

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av VBB VIAK
2000-01-03.
Fastighetsredovisningen visar förhållandena
2000-07-03

Skala 1:1000
Malklass: III
Koordinatsystem i plan: Malmö
Koordinatsystem i höjd: RH 70

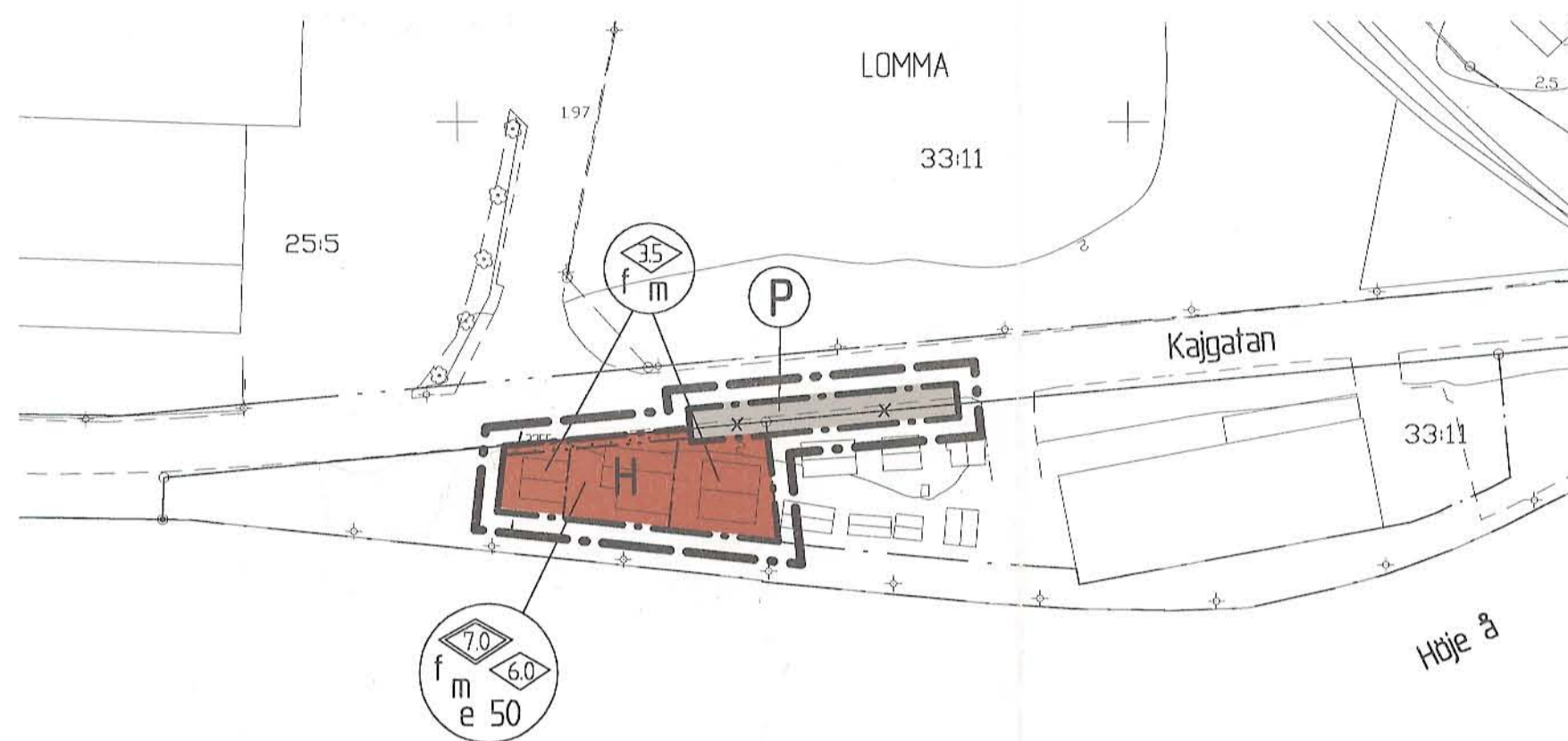
Grundkartan visar de faktiska förhållandena
inom och i anslutning till planområdet
enligt följande teckenförklaring

BETECKNINGAR

- | | |
|--|---|
| | Traktgång |
| | Fastighetsgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur |
| | Skärmtak |
| | Bostads- respektive uthus karterat efter hustiv |
| | Industri |
| | Stig |
| | Vägkant |
| | Kantsten |
| | Järnväg |
| | Lövträd |
| | Belysningsstolpe |
| | Rutnätspunkt |
| | Avvägd höjd |
| | Nivåkurvor |

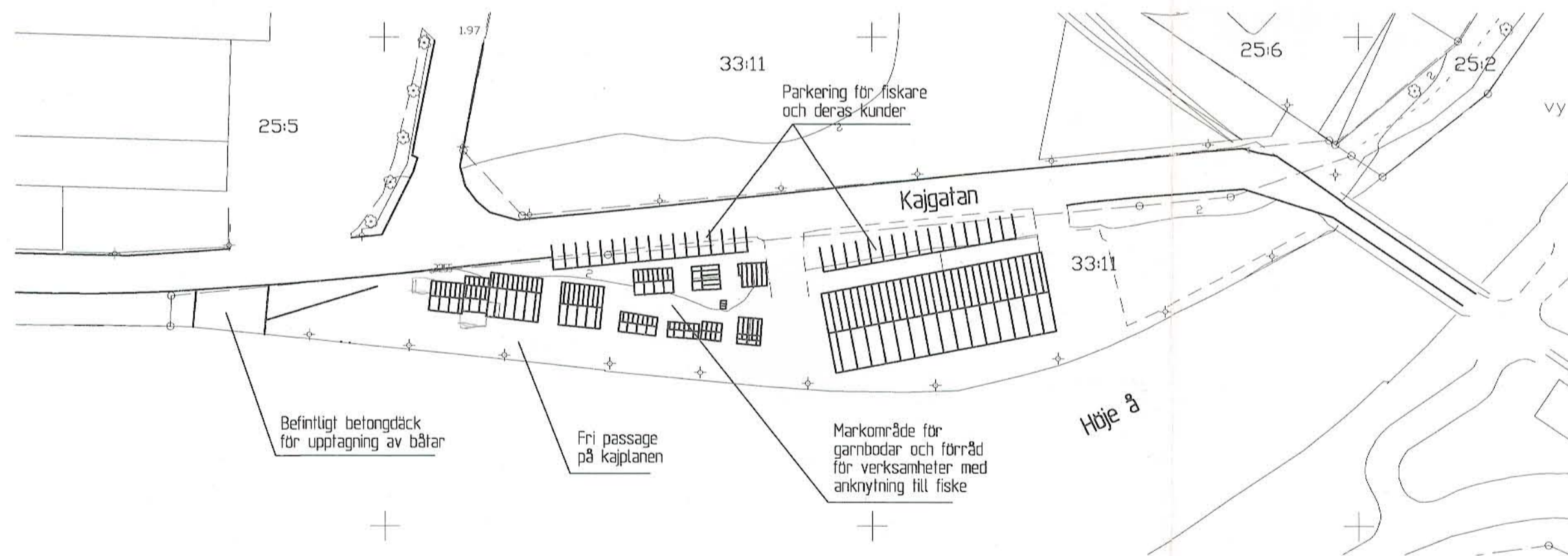
PLANKARTA

0 10 20 30 40 50m

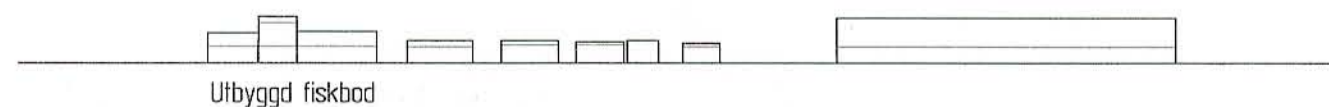


ILLUSTRATIONSKARTA

0 10 20 30 40 50m



SCHEMATISKA FASADER MOT SÖDER



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som
anges av plangräns får användas till genom plan-
bestämmelser och användningsgränser på kartan.
Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet
får användas anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel, som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion, må efter Miljö- och byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på kartan anger.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- Handel med anknytning till fiskerinäringen utan krav på skyddsavstånd
- Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Maximal bruttoarea i m² på andra våningen

BYGGNADS UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högst totalhöjd i meter
- Högst byggnadshöjd i meter
- f Byggnad skall anknyta till befintlig bebyggelsekaraktär

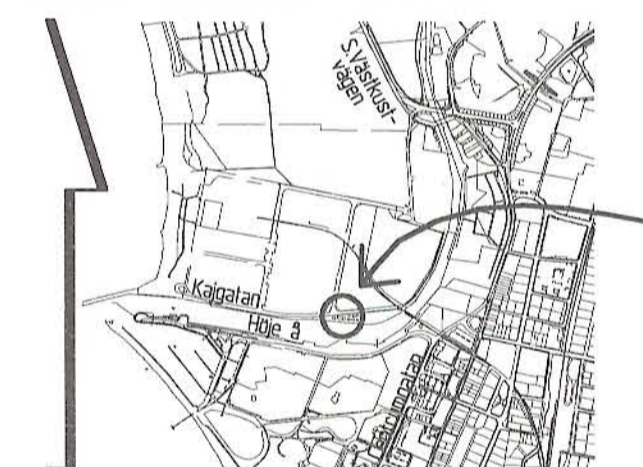
RISK OCH STÖRNINGSKYDD

- m Rökeri av typ c-antäggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 33:11 M.M. FISKBODEN

LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Lomma 2000-09-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Hans Sprinchorn
HANS SPRINCHORN
STADSARKITEKT

Ingrid Rudin
INGRID RUDIN
PLANTEKNIKER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV MBN 2000-09-26 § 119
BETYGAR:

Ingvar Jälén
INGVAR JÄLÉN

LAGA KRAFT 2000-10-25

1262-DP. 00/02

1262-DP 00/02

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden
2000-09-26 § 119

Betygar:

Ingvar Jälén

Laga kraft

2000-10-25

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11 M.M.
FISKBODEN
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING
2000-09-13, korr. 2000-09-26

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11 M.M.
FISKBODEN
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning med **bilaga**: Befintliga förhållanden - ny fiskbod
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Höje å i f.d. Industrihamnen utmed fiskekajen.

Området gränsar i norr till Kajgatan belägen på område för industriändamål, i öster till område för industri och handelsändamål och i söder och väster till parkmark.

Området omfattar del av fastigheten Lomma 33:11 och ägs av Lomma kommun.

Planområdets area är ca 750 m².

Miljökonsekvensbeskrivning erfordras ej då planens genomförande ej medför betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med naturresurser.

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en ny byggnad för fiskförsäljning på den plats där befintlig fiskaffär idag är belägen och inom planområdet ändra nu gällande detaljplan som anger i huvudsak markanvändning park.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Förslaget strider inte mot kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1991-06-19.

Planen är förenlig med miljöbalken (MB).

Planområdet ingår i stadsplan för område vid Lomma Industrihamn som vann laga kraft 1978-06-12. I gällande plan är området avsett för i huvudsak park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markförhållanden

Fördjupad miljöteknisk markundersökning, Lomma, Lomma hamn, 1998-11-26 och Översiktlig miljöundersökning, Lomma, Habo deponiområde, 1999-10-20 har utförts av J&W. Industriområdet norr om Kajgatan består delvis av förorenade utfyllnadsmassor. Aktuellt planområde innehåller inga föroreningar. Planerad sanering av industriområdet bedöms inte påverka detaljplanen.

Arkeologi

Fornlämningsregistret redovisar inga kända fornlämningar inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns tre bodar. Dessa ingår i en större grupp med bl.a. garnbodar och förråd som utnyttjas till verksamheter med anknytning till fiske.

Planförslaget möjliggör att en ny byggnad uppföres där några befintliga fiskbodas idag är belägna. Illustrerad byggnad (**se bilaga**) baseras på i detaljplanen förslagen byggrätt som medger en begränsad yta för en andra våning. Detaljplanen avses medge en om- och utbyggnad av den befintliga fiskboden varvid den nya byggnaden med fördel bör visuellt brytas ner i mindre enheter så att byggnadens skala så långt möjligt anknyter till befintlig närliggande bebyggelse.

Markanvändningen ändras från park till handel med anknytning till fiskerinäringen utan krav på skyddsavstånd.

Gator och trafik

Enligt gällande detaljplan når personbil planområdet via Kajgatan och den tunga trafiken via Brohusvägen och dess anslutning till väg 110 i norr. Fiskbodens utbyggnad torde innebära högst marginella förändringar i dagens trafiksystem.

Parkering för medlemmar i fiskarföreningen och deras kunder kan ske i Kajgatans södra kant. Vid Industrihamnens framtida omvandling kan parkeringssystemet behöva förändras.

Störningar

Rökeri av typ c-anläggning (anmälningspliktigt företag gentemot kommunen) tillåts i detaljplanen med innebörd att maximalt 100 kg fisk/dygn får rökas.

Miljö kvalitetsnormer

I anslutning till planområdet finns inga industrier eller andra verksamheter med större luftemissioner eller större vägar, varför inga normvärden enligt Miljöbalken avseende kvävedioxid, svaveldioxid och/eller bly överskrides.

Skyddsrum

Skyddsrum är inte aktuellt i denna byggnad, som ligger utanför skyddsromsområde.

Teknisk försörjning

Planområdet genomkorsas av två dagvattenledningar, en större och en mindre med osäkra driftsförhållanden. Den förstnämnda ledningen är nödavloppsledning för en stor avloppspumpstation i hamnområdet. Ledningarna avses läggas om inför fiskbodens utbyggnad.

Lunds Energi AB ansvarar för elnätet inom området.

Byggnaden kommer att uppvärmas med fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen har en genomförandetid på fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande har bland andra medverkat:

Johnny Ohlin, gatuchef

Otto Davidsson, hälsoskyddsinspektör

Nils-Erik Sandelin, entreprenadingenjör

Lomma 2000-09-13, korr. 2000-09-26

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt

Ingrid Rudin
Plantekniker

1262-DP 00/02

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden
2000-09-26 § 119

Betygar:

Ingvar Jälén

Laga kraft

2000-10-25

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11 M.M.
FISKBODEN
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
2000-09-13, kompl. 2000-09-26

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11 M.M. FISKBODEN
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Enkelt planförfarande tillämpas. Detaljplanen beräknas bli antagen av Miljö- och byggnadsnämnden under tredje kvartalet 2000 och den nya fiskboden bli uppförd under första kvartalet 2001.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på fem år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fiskboden i Lomma HB ansvarar för den nya byggnaden. Lomma kommun äger och förvaltar marken. Lomma Fiskarförening arrenderar marken för verksamheter med anknytning till fiske.

Avtal, kostnader

Plankostnadsavtal har träffats 1999-12-20 mellan Fiskboden i Lomma HB och byggnadsnämnden angående framtagande av detaljplan. Avtal avses upprättas mellan kommunen och Fiskboden om fördelning av kostnaderna för omläggning av befintliga avloppsledningar i planområdet och där bör även införas en reservation betr. det framtida parkeringssystemets utformning. Ev. kostnader för arbeten med teleanläggningar när huset byggs förutsätts byggherren svara för.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eventuell fastighetsbildning sker på grundval av detaljplanen.

Lomma 2000-09-13, kompl. 2000-09-26

Miljö- och byggnadsförvaltningen Plan- och byggavdelningen

Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt

Ingrid Rudin
Plantekniker

