

Grundkarta över
Österleden, Borgeby
i Lomma kommun.
Upprättad 2000-06-13
VBB VIAK

Yvonne Stenbom
Ingenjör

BETECKNINGAR

Traktgäns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Användningsgräns

Bostads- respektive uthus
karterat efter takkontur
Skärmtak

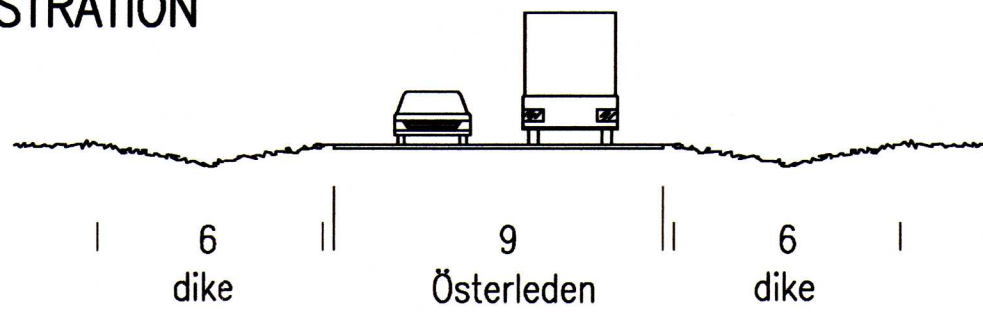
Staket
Häck
Ägoslagsgräns
Stig
Vägbant

Barr- resp lövträd
Kabelskåp
Källa
Belysningsstolpe
Rutnätspunkt
Avvägd höjd

Skala 1:2000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: Malmö
Koordinatsystem i höjd: RH 70

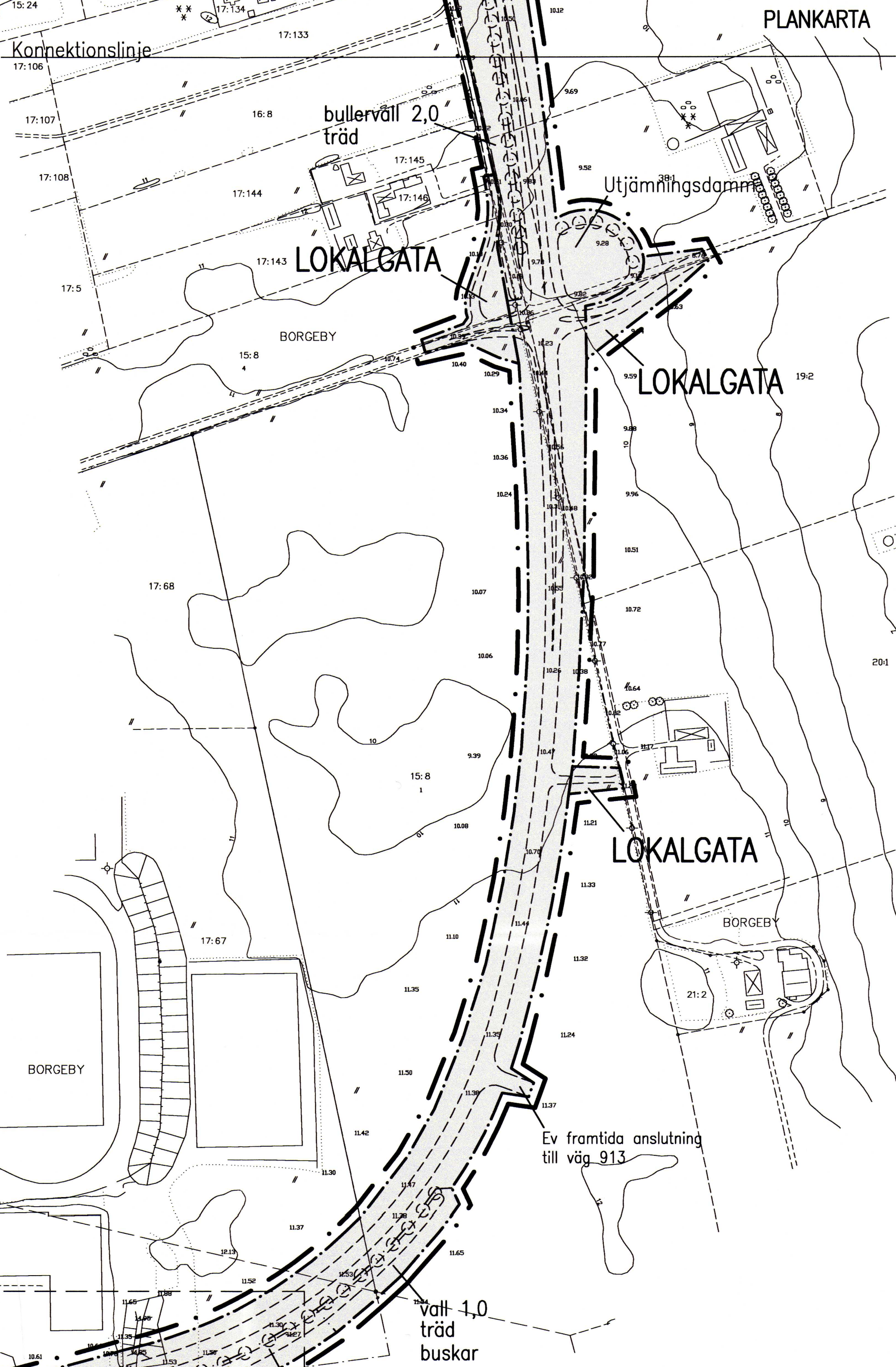
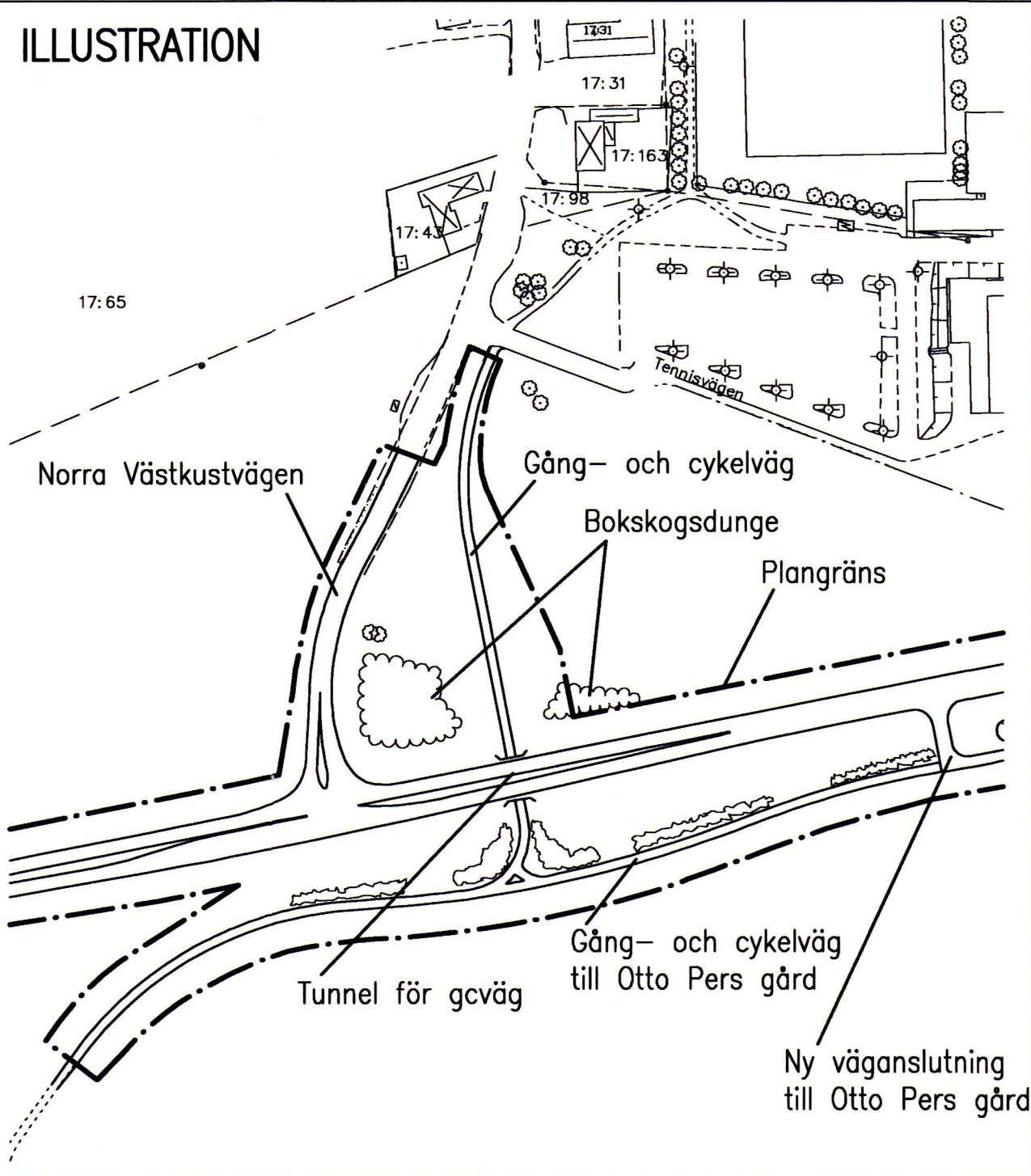
Ritning 1 (2)

ILLUSTRATION



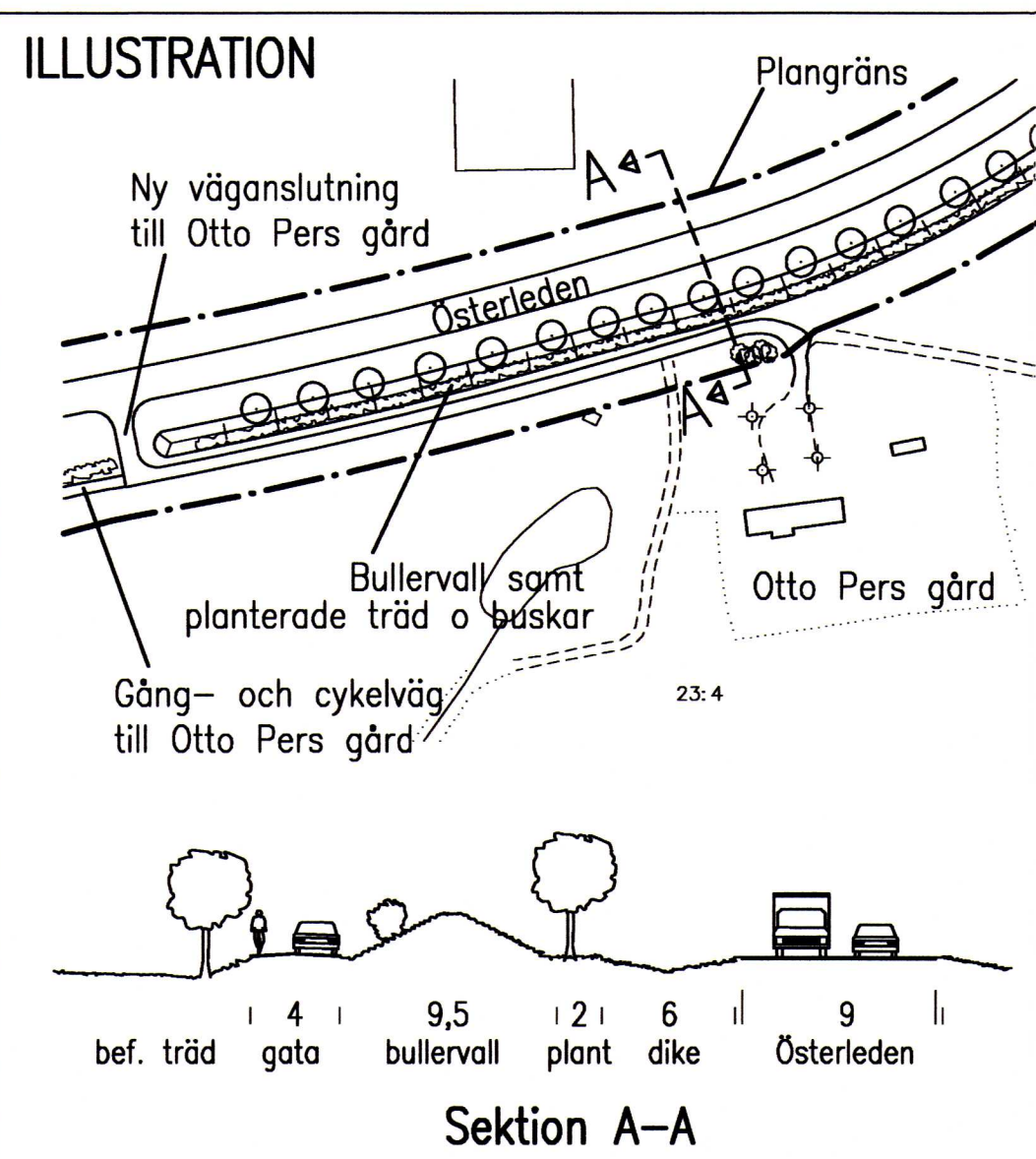
Normalsektion Österleden

ILLUSTRATION



Skala 1:2000
0 100 200 M

ILLUSTRATION



Sektion A-A

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom
det område som omges av plan-
gräns får användas till genom plan-
bestämmelser och användningsgrän-
ser på kartan. Hur, under vilka
villkor olika delar av planområdet
för användas anges genom egen-
skapsgränser. Illustrationslinjer på
plankartan syftar till att visa och
förtydliga företeelser utan att ha
någon juridisk verkan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns belägen 3 m
utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Illustrationer

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med
nedanstående beteckningar. Där be-
teckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet. Endast an-
given användning och utformning är
tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
UPPS.GATA Gata med områdestrafik
NATUR Naturområde
GCVÄG Gång- och cykelväg

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA
PLATSER**

+0.0 Föreskriven höjd över
nollplanet
bullervall 0,0 Bullervall till en höjd av
0,0 m över körytan ska
anordnas
vall Ca 1 m hög vall ska an-
ordnas som optisk ledning
tunnel Tunnel för gång- och
cykelväg
träd Träd ska planteras
buskar Buskar ska planteras

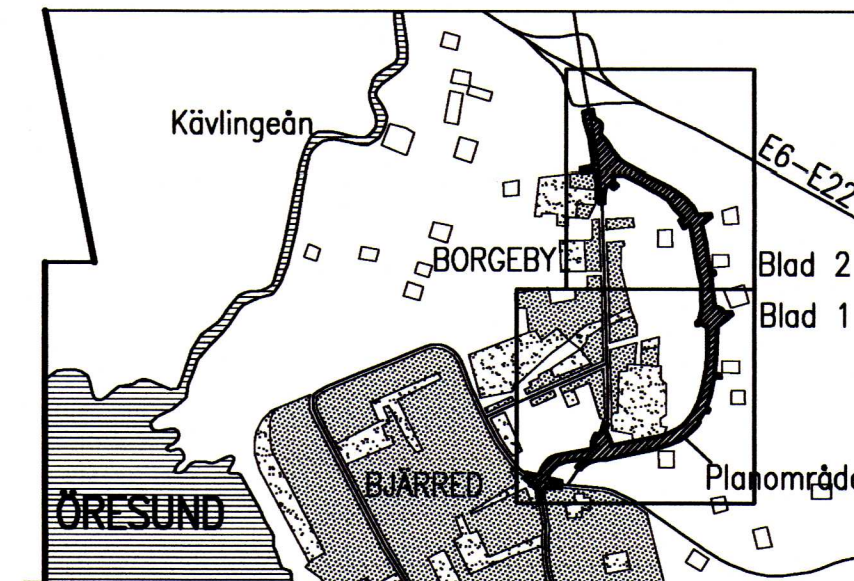
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från
den dag planen vinner laga kraft

ÖVRIGA HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Planprogram
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande



**Detaljplan för
DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
ÖSTERLEDEN**

i Borgeby, Lomma kommun, Skåne län

2001-04-10

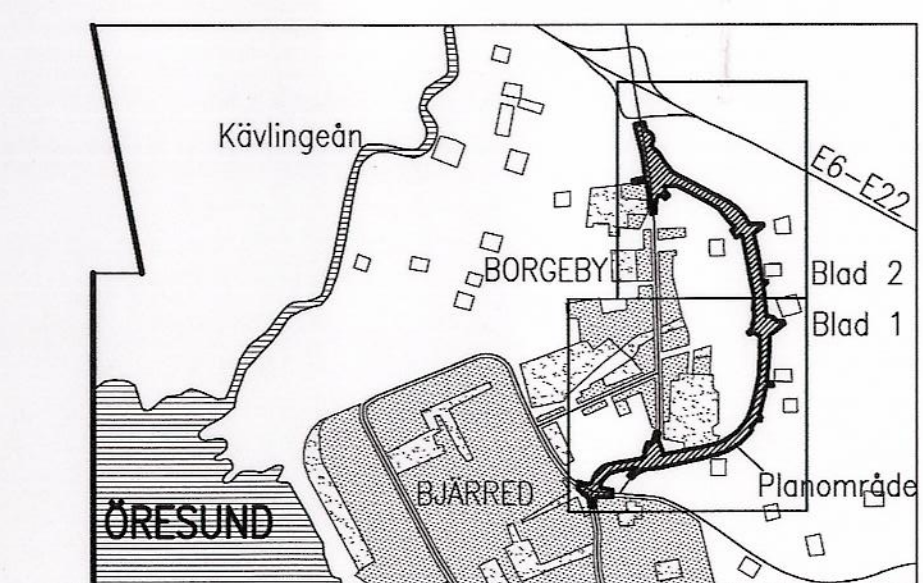
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggnadsnämnden
Hans Sprinchorn
stadsarkitekt

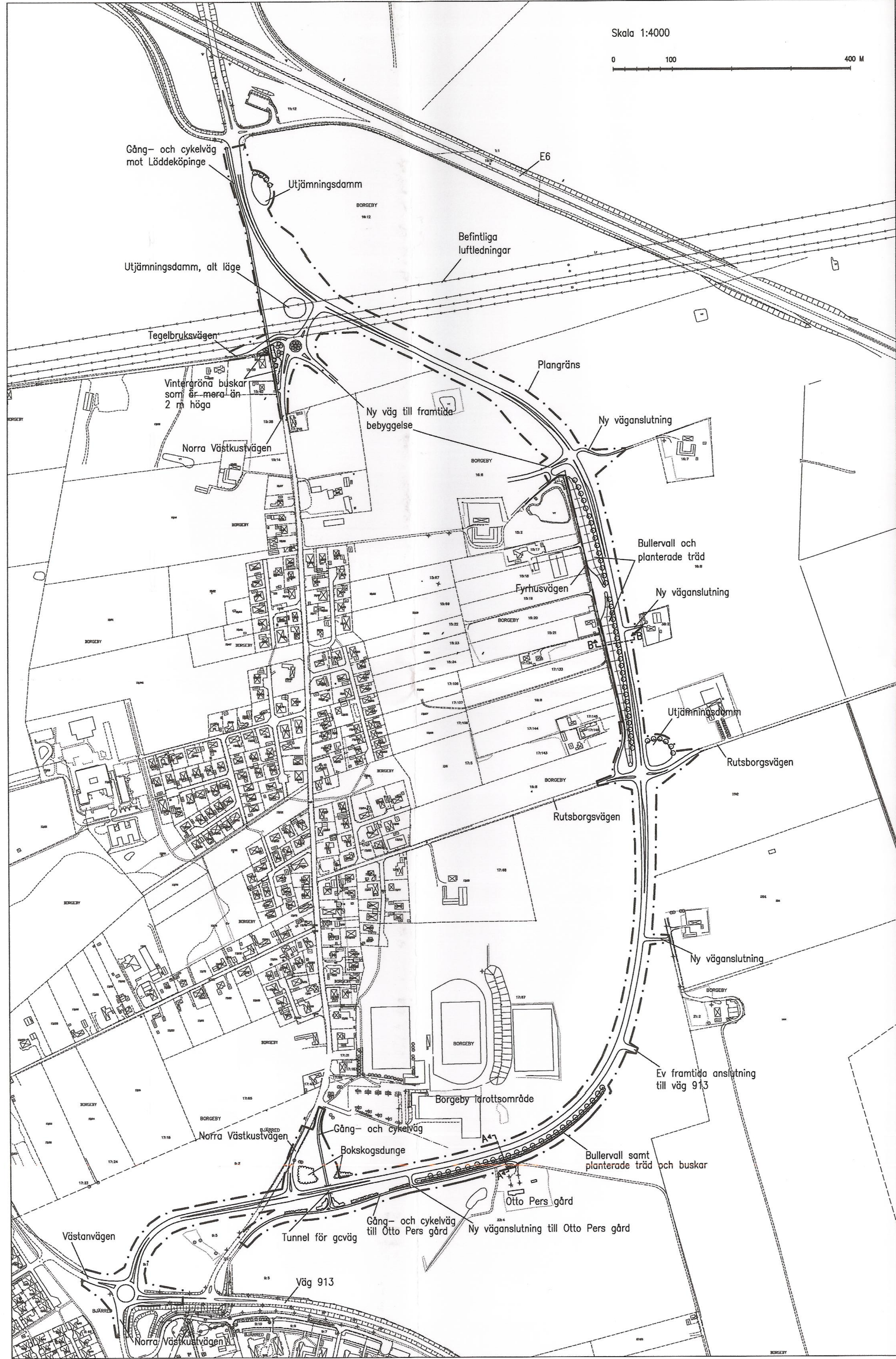
Westerström
planarkitekter AB
Jerry Westerström
arkitekt SAR

**PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONER**

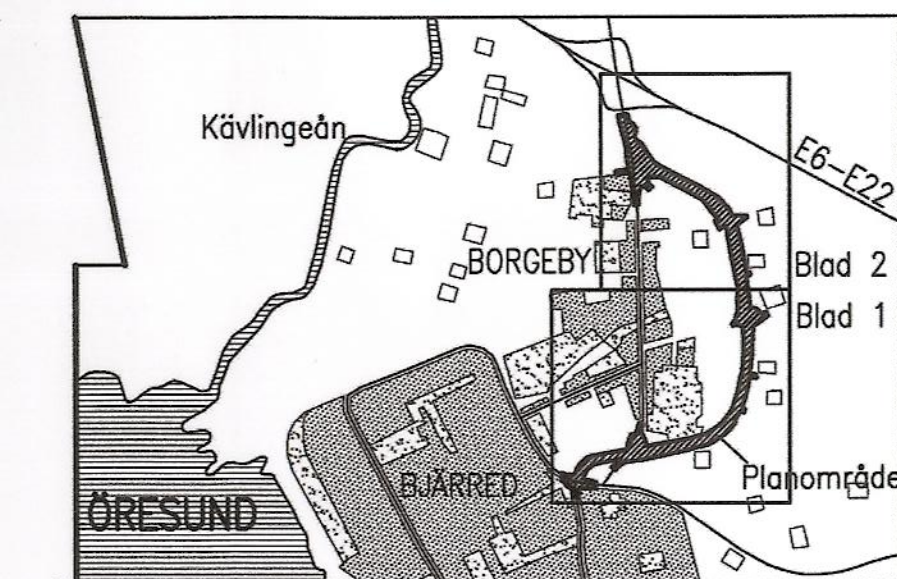
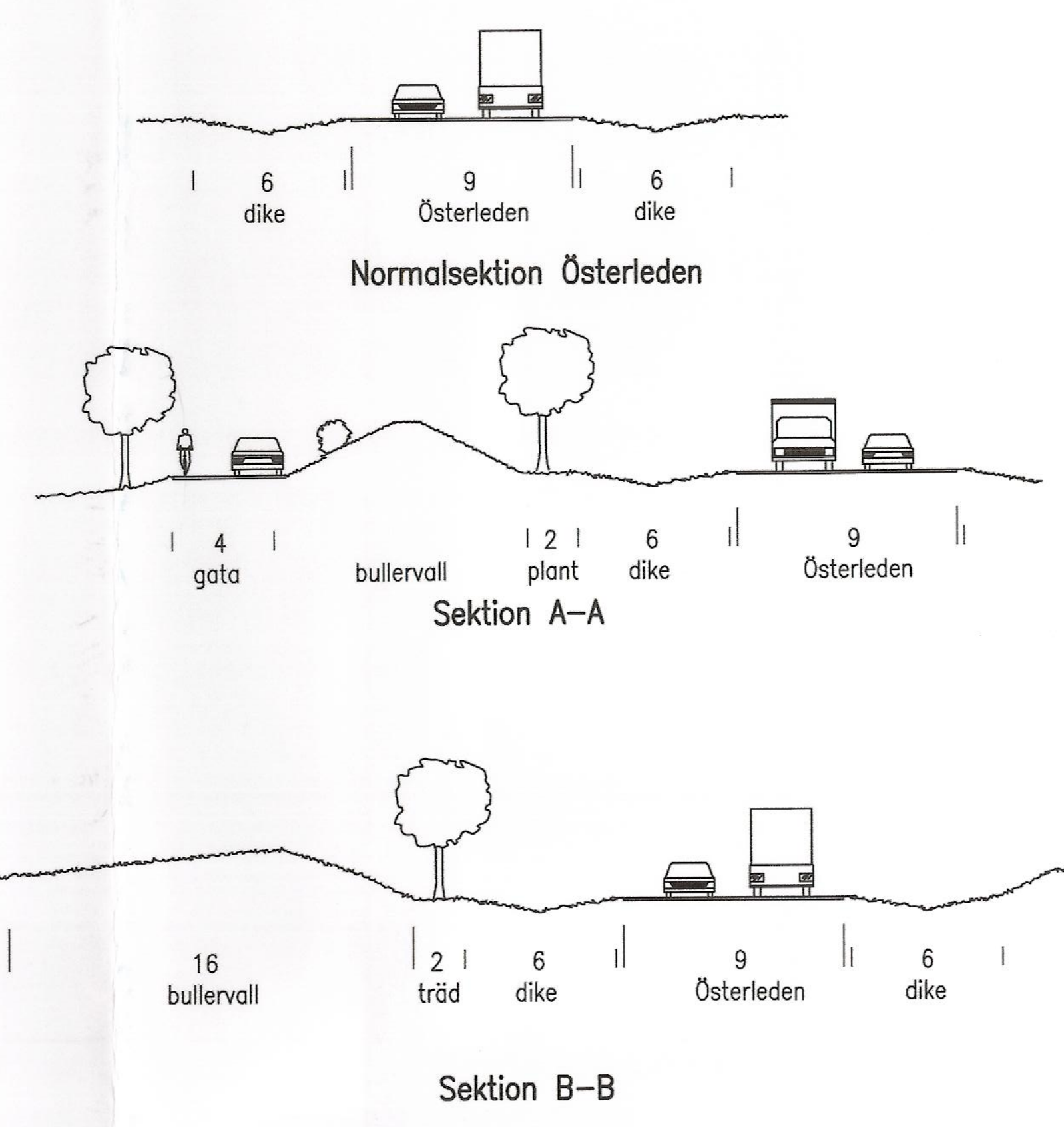
Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 2001-06-07 § 49
Betygar: Claes Hedlund

Lagakraft 2002-01-31
1262-DP 02/01





Sektioner



Detaljplan för
**DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
ÖSTERLEDEN**
i Borgeby, Lomma kommun, Skåne län
2001-04-10

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen
Hans Sprinchorn
Hans Sprinchorn
stadsarkitekt

Westerström
planarkitekter AB
Jerry Westerström
Jerry Westerström
arkitekt SAR

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 2001-06-07 § 49
Betygar: *Claes Hedlund*

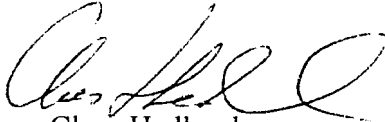
Lagakraft 2002-01-31
1262-DP 02/01

1262-DP 02/01

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2001-06-07 § 49

Betygar:



Claes Hedlund

Laga kraft 2002-01-31

Detaljplan för
DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
ÖSTERLEDEN
i Borgeby, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING
2001-04-10

Detaljplan för
**DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
 ÖSTERLEDEN**
 i Borgeby, Lomma kommun
 Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
 Fastighetsförteckning
 Planprogram
 Plankarta med planbestämmelser och illustrationer, 2 blad
 Illustrationskarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande

PLANDATA

Planområdet omfattar den nya Österleden öster om Borgeby. I planområdet ingår Österledens vägområde samt anslutningar till omgivande vägar.
 Marken är privatägd i vissa delar och andra delar ägs av kommunen. Planområdets area är ca 17,6 ha.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av Österleden med anslutning till omgivande vägar samt fördröjningsmagasin i form av dammar. Avsikten är att trafik utan mål i Borgeby ska ledas över från Norra Västkustvägen till Österleden. Vägen ska också betjäna framtida nybebyggelse i Östra Borgeby. Planen medger dessutom utbyggnad av en tunnel under Österleden för gång- och cykeltrafik mot Bjärred i söder.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Övergripande bestämmelser

Detaljplanen är förenlig med miljöbalken. Miljökvalitetsnormer överskrids inte, se sid. 7 och 8.

Gällande planer och kommunala beslut

För området gäller fördjupad översiktsplan för Bjärred-Borgeby, antagen av kommunfullmäktige 1999-06-17. I planen redovisas bl a förslag till vägdragning av Österleden.

Större delen av planområdet är inte detaljplanelagt men för vissa delar finns gällande detaljplan. I söder berörs "Förslag till stadsplan för NY VÄG 913" som vunnit laga kraft 1983-11-17. I den del som berörs anger denna plan gata och park. Dessutom berörs "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för OMRÅDE SÖDER OM VÄG 913 i Bjärred" som vunnit laga kraft 1988-06-02. Planen anger gata, park eller plantering i den berörda delen.

I höjd med Otto Pers gård berörs "Förslag till stadsplan för BORGEBY 15:2 M FL (Gamla samhället)" som är fastställd 1974-09-17. I den del som berörs anger planen idrottsändamål.

Kommunstyrelsen uppdrog 1999-05-19 åt tekniska nämnden att, med utgångspunkt i intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Bjärred- Borgeby, svara för anläggandet, inklusive genomförandet av erforderliga planer, av en ny förbifartsväg öster om Borgeby.

Tekniska nämnden har 2000-01-24 beslutat uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för förbifartsväg öster om Borgeby (Österleden).

Tekniska nämnden har 2000-02-28 beslutat låta redovisat förslag till sträckning, utformning, anslutningar och underordnade trafiksystem (Lokaliseringsstudie feb. 2000) ligga till grund för det fortsatta arbetet med anläggandet av Österleden.

Travia har på Tekniska förvaltningens uppdrag utfört en lokaliseringsstudie daterad februari 2000. Studien visar sträckning, utformning och anslutningar av den nya Österleden till befintligt och övrigt tillkommande väg- och g/c-vägnät som kan användas som underlag för kommande detaljplanelägnings-, utrednings- och projekteringsarbete. I förslaget har bl a övervägts möjligheten och nyttan av att redan i ett tidigt skede anlägga en cirkulationsplats som föreslås utgöra den södra startpunkten för Österleden.

Efter beslut i Kommunstyrelsen 1999-08-25 har Miljö- och byggnadsnämnden låtit upprätta planprogram för östra Borgeby.

Planledningsgruppen har 2000-05-17 godkänt ett sådant förslag i de delar som berör Österleden. Programförslaget avviker från den fördjupade översiktsplanen och utredningen om Österleden (Lokaliseringsstudien feb. 2000) beträffande lägen för väganslutningar från nybebyggelsen till Österleden i nordost. Anledningen är att man i vägutredningen önskar ge Österleden en god förbifartsstandard. Samtidigt innebär alltför få anslutningar ut på Österleden att den interna trafiken ökar inom de nya bebyggelseområdena. Planprogrammet eftersträvar en lämplig avvägning mellan dessa mål.

Trafikföringen inom nybebyggelsen öster om Borgeby enligt översiktsplanen måste som en följd härav ändras.

Samråd om ”detaljplaneprogram för Östra Borgeby” har ägt rum 2000-08-08 till 2000-09-12. De delar av detta program som berör Österleden har sammanställts i en separat handling—Program till detaljplan för Österleden, Borgeby—som åtföljer denna detaljplan. Samrådet har inte föranlett några ändringar i angivna utgångspunkter och mål för detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Den dominerande jordarten i området är så kallad sydvästmorän som är stenfattig och kalkrik. Österleden går i söder över grovmo med sand och grus. Grovmo dominerar även på mellansträckan medan marken består av isälvsand över moränlera vid den norra anslutningen.

En geoteknisk undersökning är påbörjad.

Arkeologi

De flesta registrerade fornlämningarna i Borgeby stammar från den yngre stenåldern, ca 4000-1800 f.kr. Fynden tyder på att det kan ha funnits ett flertal boplatser från denna period. I området finns även tecken på bebyggelse från stenålder, bronsålder och järnålder.

Vid en arkeologisk förundersökning i planområdets södra del som utförts under juli 2000 har en grav och 226 boplatiskonstruktioner upptäckts. Den fältmässiga delen av slutundersökningen är genomförd.

Mark och markanvändning

Borgeby är lokaliserat till en höjdrygg i det landskap som annars karaktäriseras av det säregna sydvästkånska slättlandskapet med öppna åkerfält som omger mindre ”öar” av bebyggelse. Landskapet öster om Borgeby är indelat i mindre landskapsrum av trädader, skogspartier och annan vegetation – till skillnad från det öppna landskap som finns utmed havet.

Borgeby är ett pittoreskt litet samhälle (ca 600 boende) med många äldre bostadshus som har vuxit upp omkring Norra Västkustvägen. 1856 hade Borgeby ungefär lika många invånare som idag. Endast prästgården och ett par gathus återstår av den gamla bebyggelsen. Samhället är diffust avgränsat mot det omgivande landskapet.

Friområden

Otto Pers gård i sydöstra Borgeby (söder om idrottsanläggningen) används idag av Friluftsförbundet för rekreativ verksamhet. Här finns förutom själva huvudbyggnaden ett vindskydd och en grillplats

belägna invid en liten damm. På sydöstra sidan av huset finns en liten trädgård med gräsmatta och fruktträd.

Norr om Otto Pers gård finns Borgeby idrottsområde med tennis-hallar.

Biltrafik

En destinationsundersökningen genomfördes 1995 på Norra Väst-kustvägen genom Borgeby. Undersökningen visar att nära 80 % av trafiken genom Borgeby har start- eller målpunkt belägen i antingen Bjärred eller Borgeby. Genomfartstrafiken beräknas utgöras ca 20 %. Lokal genomfartstrafik (till/från Bjärred) utgör mer än hälften av trafiken genom Borgeby. Enligt undersökningen går en stor del av inköpsresorna till Center Syd i Löddeköpinge.

Trafikräkningar gjorda 1999 visar att Norra Västkustvägen har ca 2600 fordon/dygn (f/d). Den tunga trafiken genom samhället utgör ca 4 %.

Trafikmiljön längs Norra Västkustvägen genom Borgeby upplevs som osäker. Det trånga gaturummet och de många utfarterna kräver kraftig sänkning av trafikrytmen.

Gång- och cykeltrafik

Idag finns en planskild gång- och cykelpassage under väg 913. Denna passage binder samman Borgeby och Bjärred genom ett separerat gc-stråk.

Kollektivtrafik

Busslinje 132 (Landskrona-Malmö) passerar Borgeby via Norra Västkustvägen, med busshållplatser i Borgeby. Dessutom trafikeras Norra Västkustvägen av linje 137 (Lund-Löddesnäs).

Teknisk försörjning

Planområdet korsas av en dagvattenledning och en färskvattenledning vid Otto Pers gård, samt en bevattningsledning och ett dikningsföretag nordost om Borgeby.

Norr om Borgeby passerar en 400 kV- och en 130 kV ledning. Den senare ligger närmast Borgeby.

PLANENS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Detaljplanen ansluter i huvudsak till planprogrammet daterat 2000-06-07.

Planen innebär att Österleden ska anläggas öster om Borgeby och ansluta till Västankvägen/Väg 913 i söder samt till vägen mot E6/Löd-

deköpinge i norr. Norra Västkustvägen genom Borgeby får anslutning till Österleden i norr och i söder.

Ny bebyggelse

En av huvudorsakerna till att Österleden ska byggas är att den planerade utbyggnaden av verksamheter och ca 200 bostäder i de östra delarna av Borgeby kräver detta. De nya etableringarna ska inte belasta Norra Västkustvägen och kopplas därför till Österleden. I hela Borgeby planeras för utbyggnad av 300-350 nya bostäder.

Trafik

Trafiken kommer att öka på grund av utbyggnaden av bostäder och verksamheter i Borgeby. Även i Bjärred kommer viss utbyggnad att ske vilket kommer att leda till en ökning av fordonstrafiken förbi Borgeby.

En tidigare utredning visar att av den tillkommande trafiken, till och från de nya exploateringsområdena, kommer 90 % att nyttja den nya Österleden.

Med miljöåtgärder i Borgeby längs Norra Västkustvägen och en högre hastighet på Österleden kan man förvänta sig en omfördelning även av den befintliga trafiken.

Förberedelser för ombyggnad av Norra Västkustvägen har inletts genom särskild studie av fysiska åtgärder som avser att höja trafiksäkerheten samtidigt som det är estetiskt tilltalande. Föreslagna utformningar ska hejda eventuell genomfartstrafik på Norra Västkustvägen.

Österleden bedöms få ca 3600 f/d som mest. Detta ligger till grund för vägens dimensionering. Av den tunga trafiken genom Borgeby, som idag utgör ca 4 % förväntas den större delen i framtiden välja Österleden.

Gång- och cykeltrafik

Planen redovisar en tunnel för gång- och cykel under Österleden i söder för gc-stråket mot Bjärred. I norr planeras ett gc-stråk längs vägen mot Löddeköpinge.

Kollektivtrafik

Bussarna förväntas använda Norra Västkustvägen eller en gata parallellt med denna genom Borgeby när Österleden och nya bostäder har byggts ut.

Utbyggnad av spårväg längs väg 913 och Västankvägen har diskuterats och ett spårreservat ska hållas öppet enligt översiktsplanen. Hållplatsläge bör, när detta blir aktuellt, tillskapas i knutpunkten mellan Bjärred och Borgeby.

Vegetation

Träd kommer att planteras utefter vissa delar av Österleden i samband med utbyggnaden. Som optiskt stöd för trafikantens orientering planteras träd i kurvans östra sida nordöst om Otto Pers gård. Träd planteras även i anslutning till bullerskydd norr om Rutsborgsvägen på Österledens västsida. Mellan Österleden och gång- och cykelvägen till Otto Pers gård planteras buskar. Vid den norra cirkulationsplatsen ska höga buskar planteras som avskärmning och framför allt som bländskydd.

Dagvattenhantering

En VA-utredning för Österleden har genomförts. Enligt utredningen ska Österleden avvattnas till vägdiken längs hela vägen med fördröjning genom anläggande av filtervallar. För att utjämna de flödestoppar som förekommer i samband med häftiga regn, kommer dagvatten att avleds till utjämningsmagasin innan det förs vidare till befintliga dikningsföretag. Utredningen visar att det finns fyra dikningsföretag varav tre avses utnyttjas.

För att klara avvattningen av tunneln under Österleden i söder behövs en pumpstation.

MILJÖKONSEKVENSER (se även särskild MKB)

Landskapsbild

Österleden kommer att ligga i gränsen mellan Borgeby samhälle och omgivande odlingslandskap och kommer att på ett tydligt sätt markera övergången från det öppna landskapet till tätortsbebyggelsen.

Plantering och markmodellering längs vägen kan berätta för trafikanterna om vägens sträckning och orientera om korsningar och anslutande vägar, s.k. *optisk ledning*. Norr om Otto Pers gård där Österleden gör en tvär sväng föreslås därför en låg jordvall längs ytterkurvan. Från landskapsbildssynpunkt bör den inte utformas högre än 1,0 meter över körbanan.

Rader av likartade träd med samma inbördes avstånd kan verka som en ledlinje för trafikanterna. Väl placerade trädrader och planteringar utgör ett tillskott i kulturlandskapet. I planen föreslås därför att trädrader planteras längs Österledens västra sida i anslutning till bullervallen. Trädraderna bidrar här också till att minimera det visuella intrycket av bullervallarna.

Med hänsyn till landskapsbilden bör bullervallar inte anläggas längs Österledens östra sida.

Hushållning med naturresurser

Utbyggnaden av Österleden innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Marken är klassad som 8 i vissa delar och 9 i andra där 10 är bäst enligt lantbruksnämndens klassificering.

Längs sträckan finns inga förekomster av alléer, märkegravar eller annat som går under beteckningen biotopskydd.

Österleden går inte genom något område som är av riksintresse för naturmiljön.

Kulturmiljö

Österleden går inte genom något område som är av riksintresse för kulturmiljövården men genom ett område med bebyggelse från stenålder, bronsålder och järnålder. Vid arkeologiska utgrävningar i den södra delen har man påträffat unika fynd i form av bärnsten, yxskäp m.m.

Österleden kommer att ligga i gränsen mellan Borgeby samhälle och det omgivande kulturlandskapet. Denna placering är bra ur kulturmiljöhänseende.

Friluftsliv

Österleden kommer att utgöra en ny barriär för det rörliga friluftslivet från Borgeby samhälle och österut i landskapet. Detta bör beaktas i det fortsatta planarbetet för den nya bebyggelsen.

Området kring Otto Pers gård som i dag nyttjas av Friluftsförbundet kommer att begränsas. Det naturliga sambandet med det närliggande idrottsområdet kommer att brytas och såväl ljudmiljön som landskapsbilden kommer att försämrast i och med att Österleden byggs.

Bländskydd

Den norra cirkulationsplatsen ligger nära två bostadshus. För att förhindra att dessa störs av bländning från förbipasserande fordon, bör bländskydd anläggas. Detta kan utformas som en plantering med minst 2 meters bredd. 50 % av den planterade ytan bör bestå av städsegröna växter för att inte bländskyddet ska försämrast under vintertiden när det bäst behövs.

Buller

När trafiken från Norra Västkustvägen omfördelas till Österleden kommer bullersituationen i Borgeby att förändras. De boende längs Norra Västkustvägen kommer att få en avsevärt bättre situation.

Samtidigt kommer de som bor i enskilda gårdar öster om Borgeby att uppleva en försämring av ljudmiljön. Bullret från Österleden kommer dock inte att överskrida Naturvårdsverkets riktlinjer (55 dBA vid husfasad). De är idag utsatta för buller från motorvägen, vilket i detta fall betraktas som bakgrundsbuller.

Trafiken längs Österleden kommer i framtiden även att utgöra en störning för de planerade bostäderna och verksamheterna mellan Borgeby samhälle och Österleden. Inte heller för dessa bostäder kommer buller från Österleden att överskrida Naturvårdsverkets riktvärden. För den fastighet som ligger närmast väster om Österleden beräknas den ekvivalenta nivån utomhus vara 54 dBA (år 2005).

Det finns en ambition att i de planerade bostads- och verksamhetsområdena skapa en miljö med så lite buller som möjligt, d v s bättre än Naturvårdsverkets riktlinjer.

Med tanke på detta kommer bullerskydd att anläggas längs Österledens västra sida. Bullerskydden kommer att vara utformade som vallar med en högsta höjd på 2 meter över körbanan. 40 m från Österleden uppnås med 2 meters vall och med vägen i marknivå, ett bullervärde på 50 dBA.

Längs de sträckor där vägen skär ned i landskapet kommer själva skärningen att i sig utgöra ytterligare ett bullerskydd motsvarande 1-2 meter hög vall. Denna effekt uppkommer längs 350 m av Österleden.

Längs en sträcka, i höjd med Fyrhusvägen, sänks höjden på vallen till 1 meter. Detta görs för att skapa en utblick över landskapet. Eftersom Österleden där ligger ca 2 meter under marknivå kommer ljudnivån bakom vallen att vara lägre än 50 dBA.

Med hänsyn taget till landskapsbilden föreslås att man längs Österledens östra sida inte bygger något bullerskydd. På denna sida kan fastighetsnära skärmar vara ett alternativ för de boende som så önskar.

Med en 2 meter hög vall vid Otto Pers gård kommer ljudnivån vid vindskyddet att uppgå till 53 dBA. Inne vid husfasad kommer man ner till 49 dBA.

Naturvårdsverkets riktvärde för rekreationsytor är 55 dBA.

Den norra cirkulationsplatsen ligger nära två bostadshus. Det ekvivalenta bullervärdet kommer för det närmaste av husen att ligga på 51 dBA. Därför behövs ingen bullervall.

Luftföroreningar

Luftkvaliteten inne i Borgeby samhälle kommer att förbättras något när den tunga trafiken leds om via Österleden. När den nya leden kommer till stånd beräknas trafikarbetet öka men eftersom landskapet öster om tätorten är flackt och öppet kommer luftkvaliteten här att försämrans mycket marginellt. Det ökade trafikarbetet kommer att motsvara ca 1000 fordonskilometer per dygn. Förändringarna bedöms inte vara märkbara och luftkvaliteten kommer inte att komma i närheten av de gränsvärden som Naturvårdsverket föreslagit.

Dagvatten

För att fördröja dagvatten som kommer från vägbanorna kommer 3 utjämningsmagasin att anläggas. Dammarna bidrar bl.a. till en tidsbuffert vid eventuella olyckor med farligt gods. Fördröjningen förenklar eventuella saneringsarbeten och bidrar på så sätt till säkerheten för omgivande naturmiljö och för grundvattnet.

Rätt utformade kan dammarna också utgöra ett tillskott för naturmiljön. Varierade strandlutningar och en fluktuerande vattenyta utgör bra förutsättningar för nya biotoper med varierat djur- och växtliv. För att vattensamlingarna ska kunna utgöra ett estetiskt tillskott i landskapet är det viktigt att dammarna aldrig torrläggs utan har en ständig vattenspegel som inte varierar allt för mycket i höjdläget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mats Jepson, bitr. teknisk chef

Lomma 2001-04-10

**Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen**



Hans Sprinckhorst
stadsarkitekt

Detaljplan för
ÖSTERLEDEN

Helsingborg 2001-04-10

**Westerström
planarkitekter AB**



Jerry Westerström
arkitekt SAR

Planbeskrivning 2002-01-31

1262-DP 02/01

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2001-06-07 § 49

Betygar:



Claes Hedlund

Laga kraft 2002-01-31

Detaljplan för
DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
ÖSTERLEDEN
i Borgeby, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDESKRIVNING
2001-04-10

Detaljplan för
**DEL AV BORGEBY 16:8 M FL,
ÖSTERLEDEN**
i Borgeby, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2001.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på tio år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad inom gatumark och naturområde samt skötsel och underhåll av gatumark och naturområde.

GENOMFÖRANDEAVTAL

Avtal ska upprättas mellan kommunen och berörda markägare. I avtalen regleras frågor om marköverföring samt övriga åtaganden och kostnader.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen förutsätter att kommunen förvärvar den mark som kommunen idag inte äger men som dels behövs för vägutbyggnaden och dels ingår i naturområden. I första hand sker detta genom överenskommelse, i andra hand genom fastighetsreglering, alternativt inlösen genom plan- och bygglagen.

Marken överförs genom lämplig fastighetsbildningsåtgärd vid en lantmäteriförrättning. Fastighetsbildningen sökes av kommunen.

Någon fastighetsplan anses inte nödvändig för genomförandet av kommande fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande har bland andra medverkat:

Mats Jepson, bitr. teknisk chef

Lomma 2001-04-10

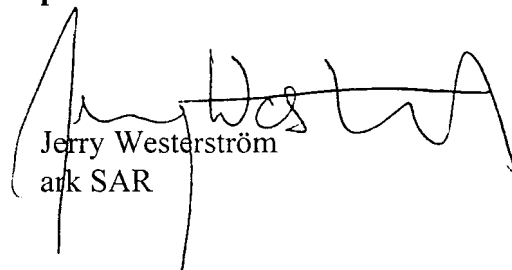
**Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen**



Hans Sprinchorn
stadsarkitekt

Helsingborg 2001-04-10

**Westerström
planarkitekter AB**



Jerry Westerström
ark SAR