

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plankartans gränser för användas till, genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet för användas, anges genom egenskapsgränser.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion må, efter Miljö- och byggnadsnämndens prövning, utskjuta framför den fasad respektive över del takplan som bestämmelser och gränser på kartan anger.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Byggnad skall uppföras som gruppbyggnad med enhetlighet i material och utförande av fasader och tak. Ett sammanhållet gaturnum skall eftersträvas.

Tvåvåningshus medges generellt i form av radhus, kedjehus parhus eller som friliggande gruppbyggda hus. Varierande byggnadsvolymer skall eftersträvas inom området.

Färgsättningen skall vara samordnad inom området. Huvudbyggnad för markbostad skall ha murad karaktär.

Byggnad som är två våningar hög skall ha en förgårdsmark på minst 2m.

Fasader skall utformas med en fasadsolering på 25 dBA på bottenvåning. Fasader på övervåning skall vara ljudisolerade enligt anvisningar i bullerutredning där inget annat anges.

II Högsta antal våningar

f₁ Fasad mot Malmövågen skall vara ljudisolerande med minst 38 dBA på övervåning. Fasaden mot norr och söder skall vara ljudisolerande med minst 35 dBA på övervåning. Balkong och uteplats skall anordnas mot ej bullerstörd sida av byggnaden.

f₂ Fasad mot Vinstorpsvägen skall vara ljudisolerande med minst 33 dBA på övervåning. Fasader mot öster och väster skall vara ljudisolerande med minst 30 dBA på övervåning.

f₃ Fasad mot Vinstorpsvägen skall vara ljudisolerande med minst 29 dBA på övervåning. Fasader mot öster och väster skall vara ljudisolerande med minst 26 dBA på övervåning.

f₄ Fasader mot söder och öster skall vara ljudisolerande med minst 30 dBA på övervåning.

MARKENS ANORDNANDE

2 bilplatser per markbostad skall kunna anordnas på kvartersmark.

I obebudd gräns mot gata, park och gemensamhetsanläggning skall häck planteras.

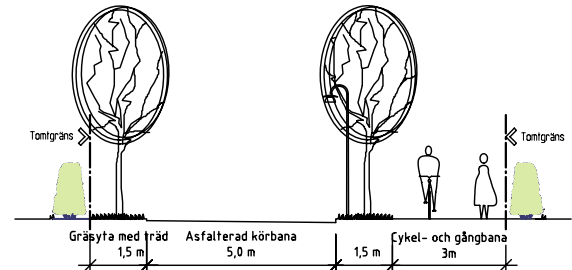
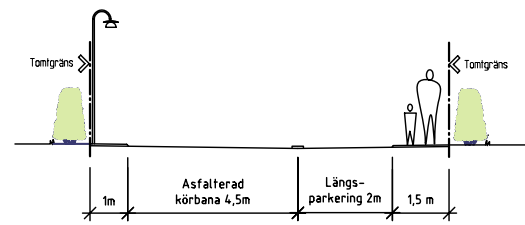
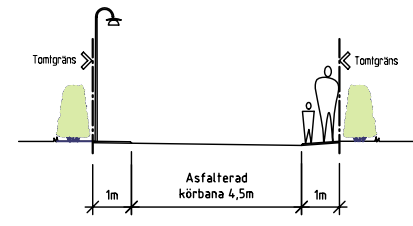
Dagvatten hos oändligt lokalt enligt anvisningar i VA-plan.

STÖRNING

Bullerplank skall anordnas i fastighetens gräns mot Vinstorpsvägen, höjd anges i m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad 2002-06-26 av SWECO VBB
 Skala 1:1000
 Måtklass: III
 Koordinatsystem i plan: Malmö
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

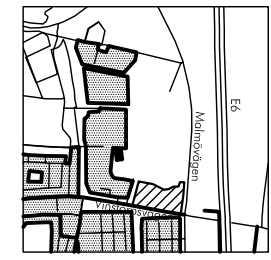
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- ⊗ Bostads- respektive uthus karteral efter lakkontur
- ⊗ Skärmtak
- ⊗ Bostads- respektive uthus karteral efter husiv
- Slaket
- Häck
- Stodmur
- Vägkant
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Lovträd
- ⊕ Rumslinje
- ⊕ Avvägd höjd
- ~ Nivåkurvor

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Bullerutredning
- Särskilt uttalande
- Fastighetsgränsteckning

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 11:13 STUDENTVÅNGEN

LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD 2002-09-20

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
 PLAN- OCH BYGGKONTORET

FOJAB ARKITEKTER

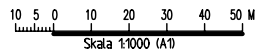
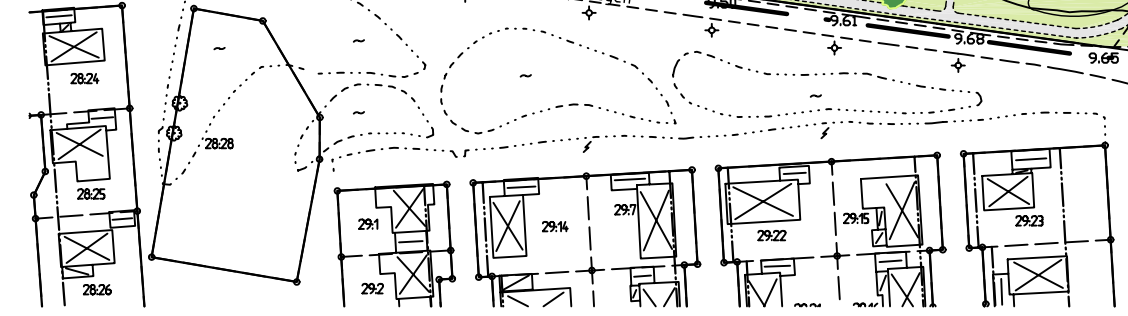
EVA SJÖLÉN
 STADSBYGGNADSCHEF

KLAS BRUNNBERG
 ARKITEKT SAR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV MBN 2002-10-29 § 99 BETYGAR

LAGA KRAFT 2002-11-27



ILLUSTRATIONSKARTA

- FÖRKLARINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Illustrationslinje
 - Nytt garage/uthus
 - Ny huvudbyggnad
 - Träd
 - Häck
 - Bullerplank
 - - - - - GC-väg
 - Ny vall
 - +6,9 Föreslagen höjd

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Bullerutredning
 - Särskilt utlåtande
 - Fastighetsågarförteckning



**ILLUSTRATIONSKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
DEL AV LOMMA 11:13
STUDENTVÅNGEN**

LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD 2002-09-20
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

FOJAB ARKITEKTER

EVA SJÖLN
STADSBYGGNADSCHEF

KLAS BRUNNBERG
ARKITEKT SAR

ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV MBN 2002-10-29 § 99
BETYGAR

LAGA KRAFT 2002-11-27

LARS ARHEDEN

1262-DP-02/02



Lervik-Östervång, utredningsskiss. Det aktuella planområdet i söder markerat.

Detaljplan för
del av Lomma 11:13, Studentvången,
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

2002-09-20

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
del av Lomma 11:13, Studentvången,
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen är redovisad på plankarta med bestämmelser och på illustrationskarta samt i denna beskrivning och genomförandebeskrivning. Till handlingarna hör grundkarta och fastighetsägareförteckning samt särskild trafikbullerutredning och utredning kring ev luftföroreningar.

SYFTE

Planen utgör första etappen av en planläggning av hela Lervik-Östervångsområdet och syftar främst till att möjliggöra utbyggnad av bostäder för ca 70 studenter och därutöver ett trettiotal markbostäder. Planarbete pågår för resten av Lervik-Östervångsområdet med sikte på samråd under hösten 2002. Den nu aktuella planen har brutits ut för att möjliggöra en snabbare utbyggnad av studentbostäderna eftersom ett stort underskott på mindre bostäder av detta slag råder inom kommunen. Viktigaste intressenter är studenter inom lantbruksuniversitetet i Alnarp.

PLANDATA

Läge, avgränsning och areal

Planområdet är beläget i östra delen av Lomma tätort omedelbart norr om Vinstorpsvägen och väster om Malmövägen. Planområdet avgränsas i söder och öster av dessa vägar, i norr av gränsen mot framtida allmän plats som utgörs av fornlämningsreservat och i väster av den tilltänkta västra kvartersgränsen mot tillfarten mot Hans Hanssons gård. Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

Markägare

Marken ägs av Skanska Mark- och Exploatering AB, SMEAB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer, planprogram, avtal etc

För det större område som är aktuellt för planläggning har planprogram upprättats 1996-05-20. Detta har avsett en bebyggelse med en större andel flerbostadshus, samlade i distinkta cirkulära grupper

med mellanliggande friområden. Denna planform har bedömts medge ca 500 bostäder.

Efterfrågan på bostäder i flerbostadshus har emellertid varit svag i området och en fortsatt planläggning och utbyggnad har inte bedömts som realistisk. Närmare studier av fornlämningsförekomsten har dessutom visat att ett område i södra delen – gränsande till det nu aktuella planområdet – rymmer sådana fornlämningar att en exploatering av detta parti inte är realistisk. Förutsättningarna har således förändrats i förhållande till planprogrammets, vilket aktualiserat nya utredningar kring områdets användning och disposition.

Uppdrag har därför lämnats till FOJAB arkitekter att utreda förutsättningarna för markbostäder i området i så nära överensstämmelse i övrigt som möjligt med planprogrammets intentioner och slutsatser.

Denna utredning har bedrivits i nära anslutning till arbetet med fördjupad översiktsplan för Lomma tätort, vilken varit utställd under sommaren – början av hösten 2002. Den fördjupade översiktsplanen har bekräftat utredningens syn på området som lämpat för markbostäder med ca 260 enheter samt 36 studentbostäder i södra delen. Den har dessutom redovisat möjligheterna för en utbyggnad av den kommunala servicen vad gäller förskola/skola/lokaler för fritid – vad avser skola i överensstämmelse med den särskilda utredning om lokalisering av skollokaler, som genomförts i anslutning till arbetet med fördjupad översiktsplan.

Bortsett från förskjutningen från flerbostadshus till markbostäder som dominerande bostadstyp och den därmed förändrade utbredningen av bebyggelsen inom området har planutredningen för området bekräftat andra viktiga inslag i det tidigare planprogrammet. De förgrenade och omsorgsfullt gestaltade grönstråken, också med en viktig funktion för uppbyggnaden av ett nytt system för hantering av dagvatten och för tätortens nät av gång- och cykelvägar, samt en medveten formgivning av ortens avslutning mot det öppna jordbrukslandskapet, om än i annan form, har såsom intention i planprogrammet arbetats in i den nya planstrukturen.

Huvuddragen i den framtida utbyggnaden framgår av översikten, utredningsskiss (beskrivningens omslag).

Den kommuntäckande Översiktsplan 2000 anger området som ett av kommunens utbyggnadsområden för bostäder.

Exploateringsavtal ska träffas mellan Lomma kommun och SMEAB, bägge markägare inom det större planområdet. Särskild uppgörelse avses också träffas om uppförande av studentbostäder och om framtida förvaltning av dessa.

Detaljplaner

Området är idag inte planlagt. Det gränsar i söder till stadsplan för stadsägorna 902-907 m fl, d v s för denna del av Vinstorpsvägen och bostadsbebyggelsen vid Bärgatorna, lagakraftvunnen 1968-10-28. Området kring den alléplanterade tillfarten till Hans Hanssons gård ingår inte i den nu aktuella planen utan kommer att ingå i den större planen för resten av Lervik-Östervångsområdet. Väster om detta tillfartsområde gäller stadsplan för delar av stadsägorna 1186, 137, 138 m fl för bl a bostadsbebyggelsen vid Hans Hanssons väg, lagakraftvunnen 1982-02-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande förhållanden

Marken är idag utarrenderad såsom jordbruksmark. Partierna närmast Malmövägen har utnyttjats för deponering av schaktmassor för framtida användning som bullervall.

I det öppna landskapet framträder kraftfullt det gamla brukningscentrum, Hans Hanssons gård, såsom en samlad och välbevarad gårdsanläggning strax norr om planområdet. Gården ses som en tillgång för t ex förskola och fritidsändamål inom ramen för den framtida exploateringen. Dess kulturhistoriska värde har klargjorts i kommunens pågående arbete med kulturmiljöprogram och förutsättningen är att bevarandet sker på ett sätt som svarar mot detta värde.

Mark och fornlämningar

Preliminär geoteknisk undersökning har genomförts (Skanska Anläggning AB 2002-04-10) och anger inte några speciella svårigheter för schakt eller grundläggning. Under matjorden består marken av lermorän och, på större djup, av lera. Enligt tidigare undersökningar är marken klassad som normalriskområde vad avser radon, vilket förutsätter att bostäder förses med basskydd mot radonstrålning, exempelvis grundläggning med platta på mark

Planområdet är avgränsat mot fornlämningsområdet och berörs inte av några registrerade fynd. Om fornlämningar påträffas vid markarbeten gäller lagenlig skyldighet att anmäla detta till länsstyrelsen och att inte skada eller flytta fornlämningen utan tillstånd.

Förändringar

Bebyggelse

Planen avser möjliggöra utbyggnad av två grupper av små flerbostadshus av typ BoKlok. Vardera gruppen består av tre vinklade tvåvåningshus med sex lägenheter i varje hus samt gemensam parkering, förråd etc. Avsikten är en etappvis utbyggnad med den västliga av de två grupperna i den första etappen. Beroende på efterfrågeutvecklingen kan marken alternativt utnyttjas för normala markbostäder.

Övrig mark inom planområdet är avsedd för utbyggnad av markbostäder i olika former. En till karaktär och kvalitet sammanhållen bebyggelse är utgångspunkten men med en önskvärd variation mellan olika delområden. Valet av bostadsform ska från delområde till delområde kunna bestämmas med utgångspunkt från efterfrågesituationen under en successiv utbyggnad. Tvåvåningshus medges generellt i form av radhus, kedjehus, parhus eller som friliggande gruppbyggda hus. Friheten att välja hustyper inom ramen för bygglovprövningen är kopplad till krav på samordnad utformning, materialbehandling – murad huvudkaraktär till det yttre utseendet – och färgsättning för att uppnå en helhetsverkan, som kommer att integreras med den fortsatta utbyggnaden. Planbestämmelserna är utformade så att villkoren för placering på tomten bestäms av hushöjden, d v s att tvåvåningshus förutsätter förgårdsmark mellan gata och hus medan envåningsbebyggelse innebär rätt att bygga i gatulinjen – detta för att skapa samlade gaturum oavsett byggnadstyp. Det är väsentligt att samordning och variation går hand i hand så att exempelvis en dominans av tätt förlagda envåningshus undviks. Önskvärt är att området får en uppfattbar kontur med tvåvåningshus i periferin där detta är lämpligt.

Ett viktigt inslag i helhetsbilden och som bidrag till samlade gaturum är en samstämd behandling av fastigheternas ansikte mot gatan. Häckar med tillräcklig höjd – ca 1,5 m - för att rama in gatan och skydda den privata tomten från alltför direkt insyn är önskvärt. I den täta miljön är det viktigt med distinkta

gränser mellan privat och offentlig miljö, vilket häckarna kan bidra med – dessutom med en mjuk och levande karaktär som inte kan uppnås med t ex plank.

Vad gäller den yttre utformningen finns en anknytning i volymen mellan BoKlok-husen och ekonomibygnaderna vid Hans Hanssons gård. Detta kan återspeglas i fasadmaterialet, där trä i ljusa kulörer kan bidra till att skapa en sammanhållen grupp av byggnadsvolymer i denna del av området.

Det förutsätts att områdets bostäder utformas så att de i tillämpliga delar uppfyller kommunens basanpassningsprogram, d v s så att kostnadskrävande senare ombyggnader undviks där detta kan bli aktuellt.

Grönytor

Det nu aktuella delområdet innehåller inga gemensamma eller allmänna grönytor men gränisar till det gröna område som rymmer fornlämningsreservatet. Den stora allmänna parken, som är ryggraden i områdets helhet, kommer att utformas med hög ambition med stöd av ett särskilt kvalitetsprogram. I detta spelar dagvattenhanteringen i samspel med parkens gestaltning en viktig roll.

Den stora parken, förgrenad i flera separata men sammanhängande stadsrum, planeras rymma utformade lekmiljöer för olika åldrar och intressen, belägna på ett sådant sätt att de lätt och skyddat kan nås från de olika delarna av bebyggelsen. Växtlighet och vatten utgör inslag som är en god grund för gestaltningen av miljöer som inte endast tillgodoser de funktionella kraven på lekplatser utan i hög grad de upplevelsemässiga.

Vallen mot Malmövägen skapas främst för att svara mot behovet av bullerskydd. Det är emellertid viktigt att den utformas och planeras på ett sätt som gör att den blir ett tillskott i områdets helhetsmiljö. Flack lutning mot insidan med plant utrymme/motlutning för avrinning ger också möjlighet att utnyttja dess inre sida som informell promenadstig på gräs.

Trafik

Det större utbyggnadsområdet är baserat på trafiksystem med så direkt kontakt med det överordnade gatunätet som möjligt. Varje bostadsgrupp har direkt tillfart från Malmövägen eller Vinstorpsvägen men också möjlighet till inbördes kopplingar mellan delområdena. Syftet är att uppnå

naturliga vägval och trafikrörelser inom området med framkomlighet till parkering vid varje hus utan för stora och konstlade omvägar.

Kopplingsmöjligheterna mellan grupperna är av nytta för räddningstjänsten och för avfalls- och andra transporter men avses få begränsad användning för annan trafik och – i likhet med hela gatunätet – i låg hastighet och på oskyddade trafikanters villkor. Graden av genomsläpplighet i kopplingarna avses prövas i den fortsatta planläggningen och i samband med utbyggnaden och fastläggs inte i denna planetapp. Kopplingarna kan med bibehållen huvudfunktion hos systemet helt stängas om detta visar sig nödvändigt.

De direkta tillfarterna från det överordnade gatunätet innebär korta transportsträckor till det helt lokala och bostadsnära gatunätet. Det aktuella planområdet är trafikmässigt uppbyggt på motsvarande sätt men något modifierat på grund av det begränsade omfånget. De minsta bostadsgatorna (nord-sydliga) är utformade med 4,5 m körbana med sidoremsor om 1 m på vardera sidan. Varje hus med endast en bostad förutsätts anordnas med möjlighet till två bilplatser. Tillfällig gästparkering därutöver ska kunna ske på gatan med möjlighet för passerande bilar att undantagsvis utnyttja sidoområdet. Detta förutsätter låg kantsten eller markering av gränsen mellan områdena endast som t ex materialskillnad. Vid bostäder i form av flerbostadshus utformas parkeringen som en samlad parkeringsyta för varje kvarter. Vid utbyggnad för studentbostäder anpassas kravet på parkering till detta, om flerbostadshusen genomförs och används för allmänt boende förutsätts 1,2 platser per bostad, varav 0,2 utgör besöksparkering.

Den större (öst-västliga) gatan är försedd med en parkeringsremsa på ena sidan och i övrigt med körbana om 4,5 m och sidoremsor om 1,5 resp 1 m. Dess tillfart från Vinstorpsvägen har körbana om 5 m med planterade sidoremsor om 1,5 samt, på ena sidan, gång- och cykelväg om 3 m. I planteringsremsorna sätts träd med omfång och höjd under kronan så att de inte hindrar trafiken.

Utefter Vinstorpsvägen reserveras utrymme för det överordnade gång- och cykelstråket österut – första etappen av det vid full utbyggnad enkelriktade nätet med cykelbana på ömse sidor om vägen. Utrymme finns för att bygga en bredare, dubbelriktad, cykelbana

på denna sida som etapplösning eller i det fall cykelbana inte kommer till stånd söder om vägen. Detta stråk kopplar till en framtida cykelväg mot Hjärup i förlängningen österut.

Delområdet berörs i övrigt inte av det överordnade gång- och cykelvägnätet i tätorten – detta har sin sträckning genom parken och kopplar samman cykelvägen från Lund med tätortens övriga olika östvästliga stråk, d v s i Järngatan, Lillevångsgången och Slåttervägen. Söder om Vinstorpsvägen fortsätter det framtida cykelstråket mot Alnarp och Åkarp i bärgatornas grönstråk.

Planområdet har kontakt med kollektivtrafiken vid hållplatslägen i korsningen Vinstorpsvägen/ Alnarpsvägen ca 300 m från området samt med trafiken mot Lund vid väg 905 ca 1 km från området.

En ombyggnad på sikt av korsningen Vinstorpsvägen – Malmövägen till cirkulationsplats har aktualiserats. Utformningen är inte klarlagd och någon hänsyn till denna har därför inte tagits i planen annat än att utrymme finns på allmän plats, skydd.

Trafikbuller

Området berörs av trafikbuller från såväl motorväg E6, Malmövägen som Vinstorpsvägen. Särskild bullerutredning har utförts som anger kraven på bullerskydd mot de olika källorna med hänsyn även till framtida förhållanden, t ex utbyggnaden av Lomma Hamn. Mot Malmövägen förutsätts en bullervall med den angivna placeringen till en höjd av som högst + 11,2, d v s 2,5 - 3 m över nuvarande mark. Därutöver förutsätts att uteplats förläggs åt bullerskyddad sida, d v s västra sidan av husen närmast Malmövägen. Fasadisolering på de mest utsatta husens ovanvåningar om 35 – 38 dBA, beroende på belägenhet, krävs på de påverkade sidorna. Husen bör utformas så att det är möjligt att förlägga sovrum och vardagsrum mot icke bullerutsatt sida, vilket prövas i bygglovet.

Mot Vinstorpsvägen förutsätts plank i tomtgräns mot gång- och cykelvägen och mot öster till en höjd av 1,6 – 1,8 m. Även här krävs högre bullerisolering av utsatta övervåningar (se bullerutredningen och planbestämmelserna).

Hälsa och säkerhet

En särskild analys av luftföroreningsituationen har utförts. Även om beräkningsmodellerna för avgasutsläpp från motortrafik idag betraktas som behäftade med osäkerheter är bedömningen, med hänsyn till bl a väl tilltagna säkerhetsmarginaler, att halterna av skadliga ämnen ligger långt under angivna riktvärden och miljö kvalitetsnormer.

Inga verksamheter i närheten representerar risker för hälsa och säkerhet. Den större transformatorstation, som är belägen på andra sidan Malmövägen, har enligt uppgift ingen påverkan som sträcker sig in på bostädernas närmiljö.

Service

Området har nära till kommunal service i form av barnomsorg med förskolan strax nordväst om Hans Hanssons gård, där, enligt ett alternativ för den framtida skolutbyggnaden i tätorten, även en skola kan komma till stånd. Förskolor kan även komma till stånd som lägenhetsdaghjem eller i Hans Hanssons gård.

Området har större avstånd till kommersiell service. Närbutik finns ca 700 m från området i korsningen Alnarpsvägen/Skolskeppsgatan. I den fördjupade översiktsplanen reserveras mark för en servicepunkt i anslutning till busshållplatsen och cykelstråket vid väg 905, ca 1 km från området. Till Lomma centrum är avståndet ca 1 km.

Teknisk försörjning, övriga tekniska frågor

För sin elförsörjning är området beroende av en utbyggnad av huvudnätet med en ny nätstation strax norr om planområdet. I den stora detaljplanen kommer utrymme för detta att reserveras.

Fjärrvärmenätet har en huvudledning i gränsen mellan den framtida parken och det tidigare utbyggda Lillevång i väster och är alltså väl tillgängligt.

VA-anslutningar, utformning mm skall utföras enligt av Tekniska förvaltningens VA-verk upprättad VA-plan, daterad 2002-05-14. Häri framgår att renvatten och spillvatten ansluts till befintligt nät utanför planområdet i söder och väster. Dagvatten ansluts utanför planområdet åt norr. Samtliga anslutningar medför således arbeten utanför planområdet.

VA-planen förutsätter en lösning med trög dagvattenavrinning med max utsläpp om 35 l/s, ha.

Det förutsätter en omfattande anläggning med anknytning till bl a befintliga dikesföretag, utformad så att den innebär ett väsentligt miljötillskott till parken med dammar, vattendrag och översilningsytor. Illustrationsplanen och kvalitetsprogrammet för parkmiljön visar avsedda lösningar och hur dessa så bra som möjligt tillvaratas som positiva inslag i denna miljö. Miljöbalkens krav på rening av förorenat dagvatten skall uppfyllas.

Inga öppna dikes- eller dammanläggningar ryms inom det aktuella planområdet utan ligger inom de områden som planläggs senare. Från planområdet sker avvattningsledning, som kommer att mynna i ett dikessystem norr om Hans Hanssons gård. Dikessystem med utjämning måste således utbyggas, i samband med utbyggnad av aktuell plan, till i jämnhöjd med Slåttervägen.

Gemensam avfallshantering förutsätts inom planområdet, d v s gemensamma anläggningar för såväl sorterat avfall som hushållssopor. Mark har reserverats för gemensamhetsanläggning för detta ändamål.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen avses antagas med enkelt planförfarande.

FOJAB arkitekter AB
2002-09-20

Miljö- och bygg-
förvaltningen
Lomma kommun
Plan- och bygg-
kontoret
2002-09-20

Klas Brunnberg
Arkitekt SAR/MSA

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef

1262-DP 02/02

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden
2002-10-29 § 99

Betygar:

Lars Arheden

Laga kraft 2002-11-27

Detaljplan för
del av Lomma 11:13, Studentvången,
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

2002-09-20

PLANBESKRIVNING

1262-DP 02/02

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden
2002-10-29 § 99

Betygar:

Lars Arheden

Laga kraft 2002-11-27

Detaljplan för
del av Lomma 11:13, Studentvången,
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

2002-09-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
del av Lomma 11:13, Studentvången,
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen avses antagas med enkelt planförfarande under hösten 2002, varefter byggstart för studentbostäderna sker omedelbart. Inflyttning i dess avses kunna ske till terminsstarten hösten 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Skanska såsom markägare och exploatör ansvarar för planens genomförande. Allmän plats anläggs i exploateringen och överlämnas till kommunen, som skall vara huvudman för denna.

Avtal

Exploateringsavtal skall träffas mellan Skanska och kommunen. Särskilt avtal avses träffas om uppförande och förvaltning av studentbostäderna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

All mark är i en ägares hand. Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggning för avfallshantering, såväl sortering som hushållsavfall, skall anordnas på angiven plats och omfatta samtliga fastigheter inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringen avses bära samtliga kostnader

TEKNISKA FRÅGOR

Anslutning till försörjningsnät skall ske enligt kommunens anvisningar. Dagvattennätet skall utformas i enlighet med upprättad VA-plan

2002-05-14 som utanför bebyggelseområdena syftar till dagvattenhantering på marken.

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planförfattaren i samverkan med kommunen.

FOJAB arkitekter AB
2002-09-20

Miljö- och bygg-
förvaltningen
Lomma kommun
Plan- och bygg-
kontoret
2002-09-20

Klas Brunnberg
Arkitekt SAR

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef