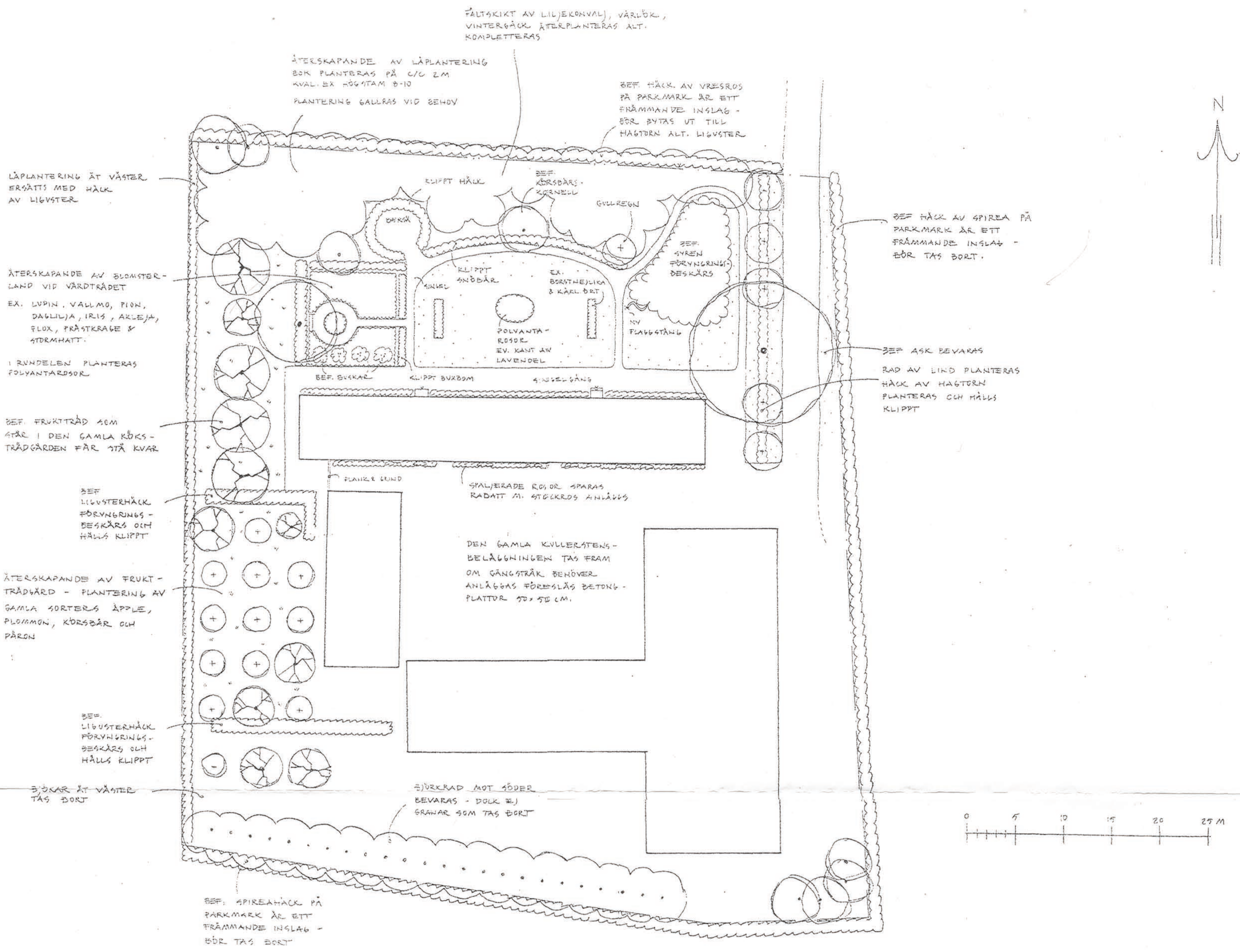
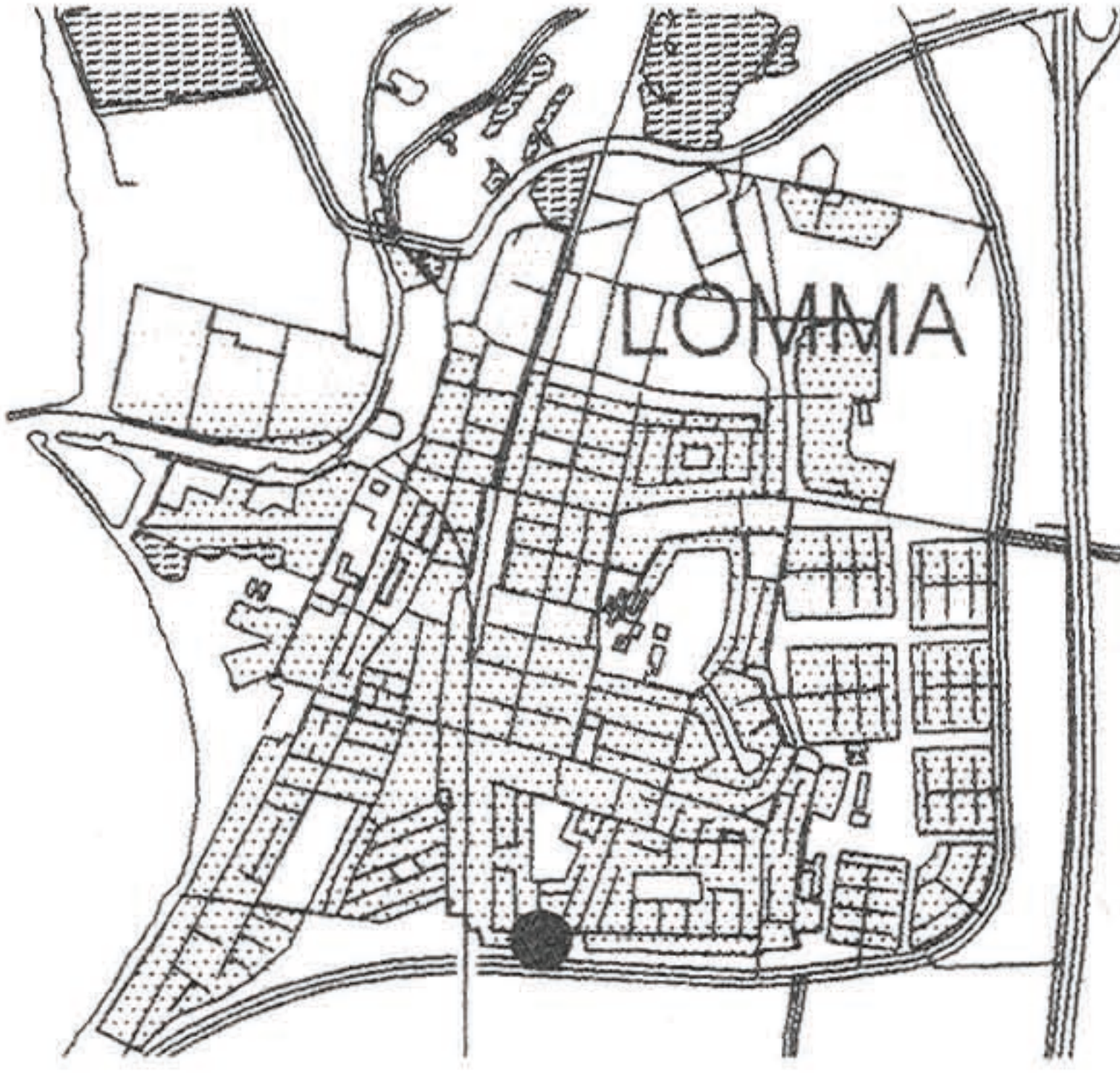




KARSTORPS GÅRD ~ TRÄDGÅRDEN ~ DELAR SOM BEVARAS OCH/ELLER REKONSTRUVERAS ~ FÖRSLAG 2003-03-11 ~ SVENSKA LANDSKAP AB, 040-301090

ORIENTERINGSKARTA



ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

Detaljplan för
KARSTORP 19:74 OCH DEL AV KARSTORP 27:3
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

ILLUSTRATIONSKARTA

Upprättad 2003-10-02

Miljö- och byggförvaltningen
Plan- och byggnadschef

Eva Sjolin
Stadsbyggnadschef

ArkitektBolaget
DAHLQUIST-LARSSON

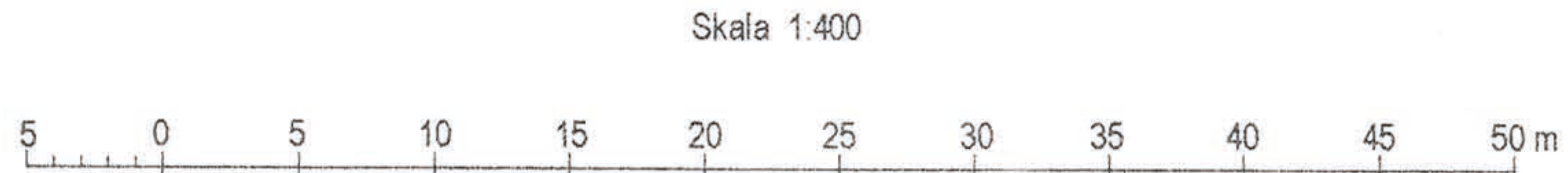
Lars-Ingvar Larsson
Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFÖLJAKTIGE 2004-04-29 §39
BETYGAR

CLAES HEDLUND

LAGA KRAFT 2004-06-04

1262-DP 04/04



Skala 1:400

1262-DP 04/04

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2004-04-29 § 39

Betygar:

Claes Hedlund

Laga kraft 2004-06-04

Detaljplan för
KARSTORP 19:74
OCH DEL AV KARSTORP 27:3
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

2004-02-24

Detaljplan för
KARSTORP 19:74 OCH DEL AV KARSTORP 27:3
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Karstorp 19:74, som är privatägd. I planen ingår också i den västra delen en mindre del av Karstorp 27:3, som ägs av Lomma kommun.

Planområdets areal är ca 5 000 m².

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skapa ett varaktigt skydd för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på Karstorp 19:74. Fastighetens användning ändras från A – allmänt ändamål – till Q. Detta innebär att användningen skall anpassas till bebyggelsens kulturvärden. Fastigheten kan därmed nyttjas för skilda ändamål så länge användningen främjar ett bevarande. Verksamheter får dock inte vara störande för omgivningen. Utöver detta införs också bestämmelser, som skall skydda byggnader, gårdsplan och trädgård.

Detaljplanen möjliggör att del av Karstorp 27:3 antingen kan läggas till Karstorp 19:74 eller till Karstorp 19:31, 19:32 och 19:33.

Planen handlägges med normalt planförfarande.

Miljökonsekvensbeskrivning erfordras ej då planens genomförande inte innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och kommunala beslut

Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1991-06-19 och med fördjupad översiktsplan för Lomma tätort, antagen av kommunfullmäktige 2003-01-30.

Planen är förenlig med miljöbalken (MB).

Planområdet och angränsande områden ingår i "Förslag till stadsplan för område söder om Karstorpsvägen i Lomma köping" som vann laga kraft 1964-12-21. Den nuvarande fastigheten Karstorp 19:74 och del av den nuvarande fastigheten Karstorp 27:3 utlades i stadsplanen som område för allmänt ändamål. Planområdet gränsar till bostadskvarter i väster och till parkmark i norr, öster och söder. Bostadskvarteren i väster omfattas av tomtindelning enligt beslut 1965-11-17.

Kommunstyrelsen beslöt 2002-04-03 att miljö- och byggnadsnämnden skulle upprätta ny detaljplan omfattande Karstorp 19:74 i syfte att skapa ett varaktigt skydd för såväl gården som miljön i sin helhet.

Till grund för beslutet låg ett antikvarisk yttrande daterat 2002-03-04 som upprättats av Anders Reisnert och Pia Wallin, Malmö Museer.

Arkeologi

Inga kända fornlämningar finns inom området. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten, skall arbetena omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas i enlighet med bestämmelserna i fornminneslagstiftningen.

Mark och markanvändning

Planområdet lutar svagt mot sydväst. Befintlig bebyggelse består av en fyrkantig gård med boningslänga och tre ekonomilängor kring en rektangulär gårdsplan. Byggnaderna har ursprungligen använts för jordbruksändamål.

Norr om boningslängan finns de igenvuxna resterna av en omfattande prydnadsträdgård. Vid infarten i den nordöstra delen av fastigheten växer en ståtlig ask. En vacker bok finns nordväst om boningslängan. Väster om byggnaderna ligger den förfallna köksträdgården med många fruktträd. Under grusytan på gårdsplanen finns en kullerstensbeläggning. Innanför den södra gränsen växer en ridå av björkar.

Runt hela fastigheten växer häckar av vresros och spirea med inslag av lövsly. Häckarna ligger till större delen på kommunens mark.

Tillfarten till Karstorp 19:74 utgörs av en enkel grusväg från Styrbordsgatan.

Kvarteret väster om Karstorp 19:74 är bebyggt med envånings parhus. Ägarna till Karstorp 19:31, 19:32 och 19:33 nyttjar de delar av Karstorp 27:3 som gränsar till deras fastigheter.

Övrig mark kring fastigheten Karstorp 19:74 utgörs av öppna gräsytor samt en mindre lekplats på sydsidan.

Befintlig bebyggelse

Historik

Fastigheten Karstorp 19:74 hade ursprungligen beteckningen Karstorp nr 6. Gården låg fram till enskiftet 1818 i Karstorps by, vars bytomt var belägen nära den östra änden av nuvarande Karstorpsvägen.

Gården har funnits i samma släkt sedan 1850-talet fram till 1986.

Enligt beskrivningen till den ekonomiska kartan från 1913 omfattade gården ca 29 ha. Det mesta var odlad mark i form av åker och trädgård. Till gården hörde också ett strandskifte om ca 3 ha.

Lomma köping förvärvade jordbruksmarken i samband med planläggningen under 1960-talet. Detta innebar att jordbruksdriften upphörde.

Ekonomibyggnaderna har sedan dess använts som lager och för olika slag av verksamheter.

Den västra längan var tidigare ungefär dubbelt så lång. De rivna delarna innehöll hönshus och svinstall.

Byggnadernas ålder är inte klart utredd. Det finns uppgifter om att stallet i söder byggdes 1825 och att logbyggnaden i öster tillkom år 1900.

Boningslängans utformning tyder på att den skulle vara uppförd kring mitten av 1800-talet.

Kulturhistorisk värdering

Karstorp 19:74 bedöms ha mycket stort lokalhistoriskt värde, då den är den enda kvarvarande gården i Karstorps by. Det finns några få bevarade mangårdsbyggnaderna kvar på den gamla bytomten men deras ekonomibyggnader är rivna.

Med hänsyn till det starka förändringstrycket i Sydsåne och i Lomma är det viktigt att värna om nyckelbyggnader som förklarar ett område, en bys och en orts framväxt. Gården Karstorp 19:74 är oerhört viktig att bevara ur dessa perspektiv.

Gården har ett sådant värde att den bör bevaras i sin helhet. Förändringar av byggnaderna kan tolereras så länge deras karaktär inte förvanskas.

Boningslängan

Boningslängan är en mer än 40 m lång byggnad i öst-västlig riktning. Husbreddens är ca 6 m och byggnadshöjden ca 2,3 m. Taket är ett brant sadeltak med 49° lutning. Taket är belagt med svarta rektangelformade plattor av eternit. Ytterväggarna är murade av 1-stens tegel med vitmålad utsida.

Gaveln mot öster är symmetriskt utformad med hörnpilastrar, lister och smidda murankare. Gaveln mot väster har ett enklare utförande med gavelfältet klätt med korrugerad plåt.

Boningslängan skulle kunna vara uppförd i två etapper, eftersom den östra halvan är ca 25 cm bredare än den västra, med en murlack i övergången.

Mot gårdssidan finns två ingångar. Båda dörrsnickerierna har modern utformning. Mot trädgårdssidan finns också två ytterdörrar. De flesta fönstersnickerierna är av modernt slag med dubbelkopplade, utåtgående bågar med mittpost. Karmyttermåttet är ca 120x120 cm. Det finns också ett fåtal äldre fönster med samma yttermått men med enkelglasbågar med sammanlagt 6 rutor.

Mellan boningslängan och den västra längan finns ett ca 2 m högt plank av stående bräder. Gångporten i planket leder till trädgården.

Invändigt är boningshuset starkt förändrat och det finns knappt kvar några ursprungliga inredningsdetaljer. Byggnaden förefaller att ursprungligen ha innehållit flera bostadslägenheter.

Byggnaden är i sådant skick att det krävs relativt stora insatser för att rusta upp den. Det är inte lämpligt att inreda vinden, eftersom måtten och konstruktionen kräver allt för stora ingrepp. Lämplig användning med hänsyn till byggnadens kulturvärden är bostad eller kontor.

Västra längan

Den västra ekonomilängan har yttermåtten ca 7 x 17 m. Byggnadshöjden är ca 2,3 m. Taket är ett sadeltak med 52° lutning, som är belagt med cementgråa sinuskorrugerade eternitplattor.

Långväggen mot gården är klädd med stående, slamfärgad brädpanel med svart kulör. I väggen finns tre träportar samt två fönster som är vitmålade.

Gavelväggen mot söder är klädd med stående locklistpanel som är rödmålad. På bottenvåningen finns två fönster och i gavelfältet ett fönster. Samtliga fönster är vitmålade med mittpost och utåtgående bågar med enkelglas med sammanlagt 6 rutor. Karmytermåtten är ca 95x115 cm.

Långväggen mot väster har fasad av vitmålat tegel. I väggen finns två s k stallfönster av järn samt ett modernt perspektivfönster.

Ytterväggen mot norr är putsad och vitkalkad. Gavelfältet är utfört med träpanel i varierande bredder.

Mellan den västra längan och stalllängan finns ett ca 2 m högt plank med en gångport.

Golvnivån ligger lågt i förhållande till omgivande mark. Det fria utrymmet under takbjälkarna är bara 2 m.

Norra halvan av byggnaden innehåller ett utrymme som tidigare har använts som bryggghus. Södra halvan är ett öppet utrymme delvis täckt av ett primitivt bjälklag.

Byggnaden bär spår av åtskilliga förändringar. I ytterväggarna finns rester av äldre korsvirkesdelar. Norra delen har breddats något in mot gården. Byggnadsstommen är oregelbunden och på flera ställen klen eller skadad.

Den västra längan är tekniskt i mycket dåligt skick. Det är svårt att se någon långsiktig användning utan mycket omfattande byggnadsåtgärder.

Stalllängan

Stalllängan ligger på södra sidan av gårdsplanen. Yttermåtten är ca 9 x 24 m och byggnadshöjden är ca 2,6 m. Ytterväggarna är av sten. Sydsidans tegelfasad är vitmålad. Övriga fasader är putsade och vitkalkade. Sadeltaket, som lutar 44°, är belagt med cementgråa sinuskorrugerade eternitplattor.

På båda långsidorna finns centralt placerade träportar, som är blåmålade. Över porten mot gårdsplanen finns en homeja med rödmålade portar på vindsplanet. Fönstren på mot gårdsplanen är högt sittande med liggande format med karmytermåtten ca 125x75 cm. Solbänkarna är murade av klinker. Bågarna är överhängda med utåtgående dubbelkopplade bågar med spröjsar och 3 rutor.

Invändigt är byggnaden stark förändrad efter ombyggnad till verkstad.

Byggnaden är i relativt gott skick. Den skulle idag kunna användas som lager eller som verkstad. Annan användning bedöms kräva omfattande byggnadsåtgärder.

Östra längan

Den östra längans yttermått är ca 12x32 m. Taket är ett sadeltak med 31° lutning, som är belagt med sinuskorrugerade gråa eternitplattor. Den norra gaveln och ytterväggen mot gårdsplanen är klädda med stående locklistpanel som är målad med röd slamfärg. Övriga ytterväggar är klädda med korrugerad plåt.

Den östra längan kan uppdelas i två delar med hänsyn till stomkonstruktion och tidigare användning.

Den norra delen av längan, som omfattar ca 25 % av byggnaden, förefaller vara den äldsta delen. Den är murad i två våningar med vind och en liten källare. Byggnadshöjden är ca 4,1 m. Bottenvåningen kan ha använts tidigare som bostad eller gårds kontor. En del av den äldre inredningen finns kvar. De båda övre våningarna kan ha använts som sädesmagasin.

Gaveln mot norr har en speciell utformning med ingång och 3 stora fönster i bottenvåningen samt 2+1 fönster i gavelfältet. Mot gårdsplanen finns ytterligare två höga fönster samt en ingång med ett något mindre fönster bredvid. De höga fönstren har karmyttermått ca 105x160 cm. De är utformade med korspost samt med utgående enkelglasbågar med sammanlagt 6 rutor. Fönstren och dörrarna har omfattningar med profilerade foderlister. Samtliga snickerier är vitmålade.

Den norra husdelen har 2 st blindportar på den östra långsidan.

Den södra delen av den östra längan är en öppen hall med stolpstomme och utan mellanbjälklag. Byggnadshöjden är ca 4,2 m. Denna del av byggnaden torde ha använts som lada och maskinhall. Den nås via breda portar från gårdsplanen samt från öster och söder.

Den östra längan är i förhållandevis gott skick. Den norra delen kan bevaras utan större förändringar. Lämplig användning med hänsyn till byggnadens kulturvärden är bostad, kontor eller hantverk.

Den södra delen skulle efter en relativ enkel upprustning kunna bevaras som ett ouppvämt lager. All annan användning kräver så omfattande åtgärder att det är mycket tveksamt om det i sådant fall lönar sig att behålla byggnadens stomme.

Gator och trafik

Tillfarten till Karstorp 19:74 går via Styrbordgatan, som är en lokalgata med ringa trafik. Tillfartsvägen är en enkel grusad väg, som ligger på kommunens mark.

Teknisk försörjning

Karstorp 19:74 är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

DETALJPLANENS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Markanvändning

Detaljplanen föreskriver att markanvändningen inom planområdet skall vara anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Användningen får dock inte innebära verksamheter som stör omgivningen avseende buller, luftföroreningar, biltrafik eller annan liknande påverkan.

Användning som gynnar ett varsamt bevarande av bebyggelsen skall prioriteras. Exempel på detta kan vara boende, kontor, förskola, skola eller verksamheter som kan anpassas till byggnadernas storlek, karaktär och kulturvärden.

Fastighetsindelning

Detaljplanen föreskriver att fastigheten Karstorp 19:74 inte får delas upp på flera fastigheter. Med hänsyn till gårdsanläggningens kulturvärden är det angeläget att helheten inte delas upp.

Detaljplanen medger att den del av Karstorp 27:3, som är belägen mellan Karstorp 19:74 och Karstorp 19:31-33, antingen kan läggas till Karstorp 19:74 eller till Karstorp 19:31-33.

Markens anordnande

Trädgård

Detaljplanen föreskriver att trädgårdsanläggningen, dvs den del av Karstorp 19:74, som är belägen norr, väster och nordväst om boningslängan samt väster, söder och sydväst om västra längan, skall vidmakthållas och skötas. Kompletteringar skall utföras enligt illustrationskartan.

Illustrationskartan bygger på en inventering av den nuvarande växligheten på fastigheten samt på en rekonstruktion av hur trädgården såg ut kring 1930.

Träd

Asken och boken har markerats med beteckning "träd" på plankartan. Detta innebär att träden skall bibehållas och vårdas. Om särskilda skäl föreligger, exempelvis ifall ett träd blir skadat, får det ersättas genom nyplantering. Det nya trädet skall vara av samma art. Stamdiametern skall vara minst 15 cm.

Gårdsplan

Gårdsplanens karaktär av öppen och obebyggd arbetsyta skall bevaras. Detaljplanen anger därför att träd inte får finnas på gårdsplanen. Störande anordningar såsom byggnader, plank, anlagda uteplatser, skärmtak och flaggstänger samt andra inslag, som inte traditionellt hör samman med gårdsmiljön, bör av samma skäl undvikas.

Plank

Befintliga plank i anslutning till den västra längan skall bevaras och underhållas. För övrigt medges inte plank inom planområdet.

Byggnaderna

Detaljplanen föreskriver att samtliga byggnader skall bevaras. Varken boningslängan, stalllängan eller norra delen av den östra längan får rivas. Beträffande den västra längan samt södra delen av den östra längan medger planen rivning, men endast under förutsättning att en ny byggnad med samma läge, yttermått och utformning uppförs.

För att miljön kring gårdsplanen inte skall förvanskas, medges inte takkupor eller takfönster i takfallen mot gårdsplanen.

Detaljplanen syftar också till att på ett tydligt sätt bevara skillnaden i karaktär mellan boningshuset och ekonomibyggnaderna. Förändring av byggnaderna får inte ske på sådant vis att denna skillnad försvagas.

Planbestämmelserna har därför noga anpassats till de enskilda byggnadernas utformning och egenart. Bestämmelser finns beträffande tak- och fasadmaterial, färgsättning samt hur dörrar och fönster skall utformas.

Boningslängan

Detaljplanen föreskriver att boningslängan inte får rivas samt att befintliga muröppningar för fönster och dörrar skall bevaras.

Planen anger också att vinden får inte inredas samt att boningslängans tak skall vara täckt med rektangelformade fibercementplattor eller med enkupiga, lertegelpannor.

Fasaderna inklusive gavelfältet mot öster skall vara av vitmålat tegel eller vitkalkad puts. Gavelfältet mot väster skall vara av stående locklistpanel som målas med röd slamfärg.

Nya fönsteröppningar får inte anordnas i fasader eller gavelfält. Takkupor eller nya takfönster får inte anordnas.

Västra längan

Detaljplanen medger rivning av västra längan endast i det fall byggnaden i samband med rivningen ersätts med en ny byggnad med samma form, yttermått och karaktär.

Planen anger också att taket skall vara täckt av sinuskorrugerade cementgråa fibercementskivor eller svart takpapp. Bestämmelserna om fasadmaterial, utvändig färgsättning och fönsterdimensioner ansluter i stort sett till längans nuvarande utformning.

Takkupor eller takfönster får inte anordnas i takfallet mot öster som vänder sig mot gårdsplanen.

Stalllängan

Detaljplanen anger att stalllängan inte får rivas. Befintliga fönsteröppningar och portöppningar i yttermuren mot gårdsplanen skall bevaras.

Nya öppningar för fönster, portar eller ytterdörrar får inte anordnas. Befintliga portöppningar får utnyttjas för fönster eller fönsterpartier, förutsatt att portarna bevaras uppställda på sina gångjärn.

Planen anger också att taket skall vara täckt av sinuskorrugerade cementgråa fibercementskivor eller svart takpapp. Bestämmelserna om fasadmaterial och utvändig färgsättning ansluter i stort sett till längans nuvarande utformning.

Takkupor eller takfönster får inte anordnas i takfallet mot norr som vänder sig mot gårdsplanen.

Östra längan

Detaljplanen anger att norra delen av östra längan inte får rivas. Detaljplanen medger rivning av den södra delen av längan endast i det fall denna del av byggnaden i samband med rivningen ersätts med en ny byggnad med samma form, yttermått och karaktär.

Befintliga fönsteröppningar och portöppningar i yttermuren mot gårdsplanen samt mot norr skall bevaras.

Planen anger också att taket skall vara täckt av sinuskorrugerade cementgråa fibercementskivor eller svart takpapp. Bestämmelserna om fasadmaterial, utvändig färgsättning och fönsterdimensioner ansluter i stort sett till längans nuvarande utformning.

Takkupor får inte anordnas på den östra längan. Takfönster får inte anordnas i den del av takfallet mot väster, som vänder sig mot gårdsplanen.

Riktlinjer för varsamt underhåll

Underhåll och restaurering förutsätts ske med traditionella byggnadsmaterial. Traditionellt färgmaterial och färgsättning bör användas även där det inte särskilt föreskrivs i planen.

Teknisk försörjning

Allt dagvatten förutsätts infiltreras inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglovplikten utökas till att gälla för:

- Trädfällning för med ”träd” betecknat träd
- Utbyte av tak- eller fasadmaterial
- Utbyte eller komplettering av fasaddetaljer
- Ommålning av fasader och utvändiga snickerier
- Uppförande av plank och hägnad

Med fasaddetaljer avses fönster, ytterdörrar, portar, omfattningar och takfotsdetaljer.

MEDVERKANDE KONSULTER

Ribbing Ritbyrå i Malmö, genom Olof Ribbing, arkitekt SAR, har utfört en översiktlig teknisk inventering av gårdens byggnader, daterad 2002-10-15.

Svenska Landskap AB i Malmö genom Ann-Sofie Högborg, landskapsarkitekt LAR, har utfört en inventering och ett förslag till rekonstruktion av trädgården, daterat 2003-03-11.

ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Detaljplanen har ändrats, kompletterats och förtydligats med anledning av under samrådet framförda synpunkter.

Detaljplanens planbeskrivning har förtydligats så att det framgår att del av Karstorp 27:3 kan läggas antingen till Karstorp 19:74 eller till Karstorp 19:31-33.

Plankartan har ändrats så att del av Karstorp 27:3 inte omfattas av planbestämmelsen "trädgård".

Planbestämmelsen "q₂" har kompletterats med ordet "karaktär".

Genomförandebeskrivningens avsnitt "Fastighetsrättsliga frågor" har kompletterats och avsnittet "Avtal" har tillkommit.

Ändringarna innebär att samtliga under samrådsskedet framförda synpunkter har tillgodosetts.

2004-02-24

Miljö- och byggförvaltningen
Plan- och byggkontoret

ArkitektBolaget
DAHLQUIST - LARSSON

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef

Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR

1262-DP 04/04

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2004-04-29 § 39

Betygar:

Claes Hedlund

Laga kraft 2004-06-04

Detaljplan för
KARSTORP 19:74
OCH DEL AV KARSTORP 27:3
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2004-02-24

Detaljplan för
KARSTORP 19:74 OCH DEL AV KARSTORP 27:3
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Normalt planförfarande tillämpas.

Kommunfullmäktige beräknas anta planen under våren 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

AVTAL

Avtal mellan Karstorp 27:3 och Karstorp 19:74 alt. Karstorp 19:31-33 bör tecknas mellan kommunen och berörda fastighetsägare beträffande marköverlåtelsen och villkoren för dessa innan detaljplan antas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan skall inte upprättas. Det fastighetsrättsliga plan-genomförandet kan ske enligt reglerna i 5 kap. fastighetsbildningslagen (fastighetsreglering).

I det fall mark skall överföras från Karstorp 27:3 till Karstorp 19:31-33 skall gällande tomtindelning daterad 1965-11-17 upphävas för Karstorp 19:31-33 i särskild ordning. Detta bör lämpligen samordnas med denna planprocess. I annat fall får ett upphävande ske i särskild ordning om fastighetsreglering skall kunna göras.

Karstorp 19:74 får inte delas upp på flera fastigheter.

Tillfarten till Karstorp 19:74 över Karstorp 27:3 är reglerad med stöd av servitut.

ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Avsnittet "Avtal" har tillkommit och avsnittet "Fastighetsrättsliga frågor" har kompletterats för att tillgodose under samrådet framförda synpunkter.

2004-02-24

Miljö- och byggförvaltningen
Plan- och byggkontoret

ArkitektBolaget
DAHLQUIST - LARSSON

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef

Lars-Ingvar Larsson
Arkitekt SAR