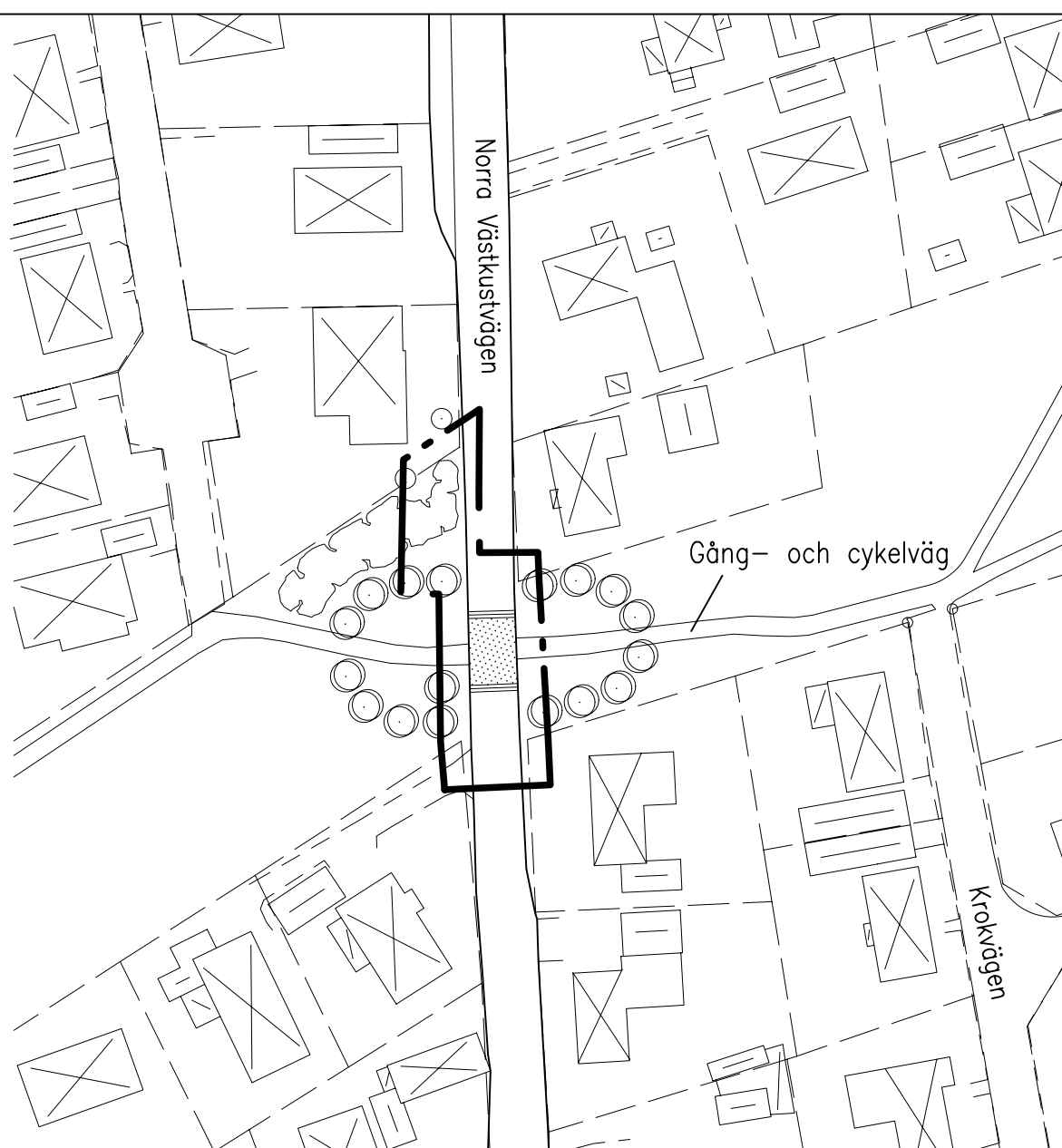
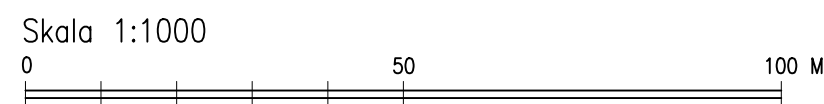


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Grundkarta över
BORGEBY 17:98,
del av Norra Västkustvägen
i Borgeby, Lomma kommun, Skåne län.

Upprättad 2004-02-17

SWECO VBB

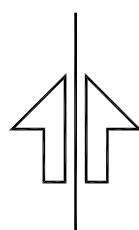
Yvonne Stenbom
Ingenjör

Skala 1:1000

Mätclass: III

Koordinatsystem i plan: Malmö

Koordinatsystem i höjd: RH 70

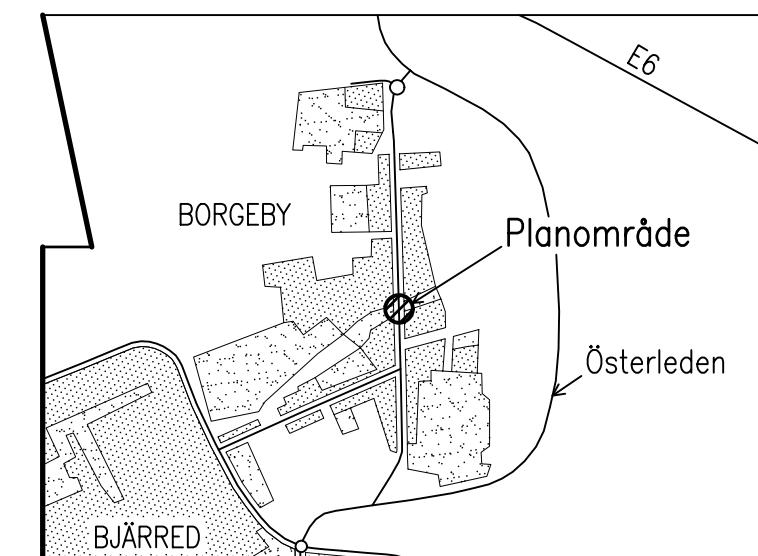


BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Skärmtak
	Häck
	Staket
	Kantsten
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Lovträd
	Polygonpunkt
	Rutnäspunkt
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser. Illustrationslinjer på plankartan syftar till att visa och förtydliga företeelser utan att ha någon juridisk verkan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Anlagd park

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Illustrationer
- Illustrationslinje

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Trafikdämpande åtgärder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

**DEL AV BORGEBY 17:98,
del av Norra Västkustvägen**
i Borgeby, Lomma kommun, Skåne län

2004-05-25

Miljö- och byggförvaltningen
Plan- och byggkontoret

Westerström
planarkitekter AB

Eva Sjölin
stadsbyggnadschef

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 2004-08-26 § 73
Betygar:

Lagakraft 2006-03-14

Detaljplan för
DEL AV BORGEBY 17:98
del av Norra Västkustvägen
i Borgeby, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

BAKGRUND

Norra Västkustvägen genom Bjärred och Borgeby utgjorde under många år en del av huvudvägen Malmö-Göteborg, den s.k. ”riks-tvåan”. I Lomma generalplan, godkänd 1970, planeras denna väg att ersättas av en ny väg öster om Borgeby. Med stöd av generalplanen fastställdes 1974 en detaljplan över Borgeby med Norra Västkustvägen fysiskt avstängd för genomfartstrafik (utom busstrafik). Ersättande förbifartsled baserades i 1970-talets planering på Vägverkets utbyggnadsplaner men togs aldrig planjuridiskt med i detaljplanen.

I översiktsplan med trafikplan 90, antagen 1991 av Kommunfullmäktige, visas en ny avlastande förbifartsled öster om Borgeby. Norra Västkustvägen förutsattes att bli ombyggd till s.k. ”miljö-prioriterad gata” som kan utnyttjas av trafik till och från Borgeby men som skall uppfattas som oattraktiv för genomfartstrafik bl.a. genom en naturlig hastighetsbegränsning.

Arbetet med en avlastande förbifartsled öster om Borgeby (Österleden) har forcerats under 1990-talets senare år på grundval av en den 17 juni 1999 antagen fördjupad översiktsplan för Bjärred-Borgeby och 2001 antagen översiktsplan för Lomma kommun. Detaljplan för Österleden vann laga kraft i januari 2002 och den färdiga Österleden invigdes i september 2002.

Några boende i Borgeby har sedan 1994 krävt att byggnadsnämnden skall ålägga Lomma kommun att fysiskt stänga av Norra Västkustvägen i enlighet med 1974 års detaljplan. Nämnden har beslutat att

någon sådan åtgärd inte skall vidtas med hänvisning till de övergripande beslut som KF fattat genom antagande av de översiktliga planerna. Nämndens och överordnade prövningsorgans beslut har överklagats i olika omgångar.

Trivector Traffic AB har på plan- och byggkontorets uppdrag utfört ett s.k. dialogprojekt med de boende i Borgeby för att finna trafikproblemen utefter Norra Västkustvägen och komma med förslag på lösningar. Fyra möten ordnades våren 2001.

Avsikten har varit att göra en upprustning av Norra Västkustvägen genom Borgeby efter att Österleden har tagits i bruk och den genomgående trafiken flyttats dit. Denna ombyggnad är beroende av om bussarna skall finnas kvar eller flyttas till annan gata. Om bussarna tas bort från Norra Västkustvägen kan vägen göras smalare. En större ombyggnad kommer därför inte att påbörjas förrän beslut tagits om busstrafikens framtida lokalisering. Underhand kommer miljön att förbättras och dagens provisoriska trafiksäkerhetsarrangemang att tas bort. Delar av idéer från dialogprojektet kommer därvid att genomföras.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Borgeby och omfattar en kort sträcka av Norra Västkustvägen samt del av parkmark. I väster begränsas planområdet av parkmark och i öster av parkmark och en bostadsfastighet samt i norr och söder av Norra Västkustvägen.

Största delen av marken ägs av kommunen. Planområdets area är ca 350 m².

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan så att parkmark ändras till gata i överensstämmelse med rådande förhållande.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och kommunala beslut

För området gäller fördjupad översiktsplan för Bjärred-Borgeby, antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 1999.

Efter beslut i kommunstyrelsen den 25 augusti 1999 har miljö- och byggnadsnämnden låtit upprätta planprogram för östra Borgeby. Samråd om ”detaljplaneprogram för Östra Borgeby” har ägt rum under hösten år 2000. Samrådet har inte föranlett några ändringar i angivna utgångspunkter och mål för detaljplanen.

Gällande detaljplan, ”Förslag till stadsplan för Borgeby 15:2 m.fl.”, fastställdes den 17 september 1974. Planen anger allmän plats: gata, park eller plantering för berörda delar.

Nuläge

Innan Österleden kunde tas i bruk användes Norra Västkustvägen som genomfartsled, lokalgata och entrégata med direktutfarer. Detta ställde krav på en omfattande skyltning samt olika former av styrningar och hinder för trafiken. En gång- och cykelväg korsar Norra Västkustvägen som vid korsningen är upphöjd och avsmalnad så att bilar inte kan mötas. Upphöjningen fungerar även som farthinder.

Kollektivtrafik

Busslinje 132 (Landskrona-Malmö) passerar idag Borgeby via Norra Västkustvägen, med busshållplatser i Borgeby.

Trafikmängder

Trafikräkningar gjorda 1999 visar att Norra Västkustvägen hade ca 2600 fordon/dygn (f/d). Den tunga trafiken genom samhället utgjorde ca 4 %.

De trafikräkningar som utfördes i november 2002, strax efter att Österleden tagits i bruk, visade att trafikmängden minskat till 680 f/d i norra delen och 940 f/d i södra delen av Norra Västkustvägen. Österleden hade vid samma tillfälle 2 400 f/d.

Om verksamhetsområdet i norr (58 000 kvm) och ca 240 av planerade bostadslägenheter varit utbyggda år 2002 hade trafikmängderna varit 830 f/d i norra delen och 1300 f/d i södra delen av Norra Västkustvägen. Österleden hade vid samma tillfälle haft 3 100- 3 300 f/d.

PLANENS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Planen innebär att del av Norra Västkustvägen, ändras från park till lokalgata. Dessutom ändras del av gatumark, avsedd för vändplats, till park. Gång- och cykelvägens korsning med vägen ska utföras på ett trafiksäkert och fartdämpande sätt och så att risken för störningar i form av buller och avgaser minimeras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mats Jepson, bitr. teknisk chef
Hans Sprinchorn, f.d. stadsarkitekt

Lomma 2004-05-25
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Westerström
planarkitekter AB

Eva Sjölin
stadsbyggnadschef

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Detaljplan för
DEL AV BORGEBY 17:98,
del av Norra Västkustvägen
i Borgeby, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2004.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på fem år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger större delen av den mark som berörs. Planen innehåller inga förändringar som kräver fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande har bland andra medverkat:

Mats Jepson, bitr. teknisk chef

Hans Sprinchorn, f.d. stadsarkitekt

Lomma 2004-05-25

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Westerström
planarkitekter AB

Eva Sjölin
stadsbyggnadschef

Jerry Westerström
ark SAR/MSA