



Grundkarta över
Bjärred 50:1, Larssons Mekaniska
Lomma kommun, Skåne län.
Upprättad 2004-08-31

SWECO VBB

Yvonne Stenbom
Ingenjör

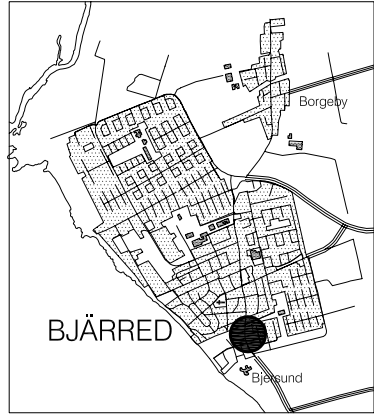
BETECKNINGAR

- Traktängs
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Ledningsrättsgräns
- 17.13
- Bostads- respektive uthus
karterat efter husliv
- Bostads- respektive uthus
karterat efter takkontur
- Skärmtak
Transformator
karterad efter husliv
- Väggkant
- Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket resp häck
- Stenmur
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Polygon- resp gränspunkt
- Rutnätpunkt
- Fotogrammetrisk höjdpunkt
- Avvägd höjdpunkt
- Nivåkurvor

Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: Malmö
Koordinatsystem i höjd: RH 70



ORIENTERINGSKARTA



ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Trafikteknisk utredning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- NATUR** Naturmark med gc-vägar
Mindre byggnader/anläggningar för rekreation och fritid är tillåtna.

Kvartersmark

- K** Kontor.
- JK** Industri och kontor.
Verksamheten får ej medföra störningar mot omgivningen.
- C** Centrum. Fritids- och föreningsverksamhet
- E** Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Markbehandling av naturmark skall i huvudsak utföras enligt illustration

- n** Avgränsning mot gatumark kan ske med häckar/buskar max 80 cm och/eller stamträd som ej skymmer sikt vid utfart. Mur, plank eller annan tät konstruktion tillåts ej.
Körbar in- och utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fläktar och varuintag skall placeras i avskärmat läge i förhållande till bostadsbebyggelse.

- 3.5** Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefulla byggnader

- q** Byggnad omfattas av 3 kap 12§ PBL.
Byggnad får ej rivas, ej heller ändras så att dess kulturhistoriska värde minskar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt

- Träd får ej fällas utan särskilt marklov. Om fällning är nödvändig skall träd ersättas med nytt lövträd av motsvarande karaktär, minsta stamomfång 16-18 cm.

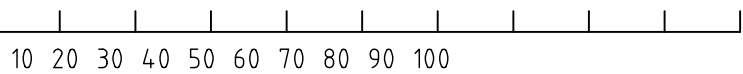
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

SKALA 1:1000



DETALJPLAN FÖR
BJÄRRED 50:1 m.fl.
LARSSONS MEKANISKA
BJÄRRED, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

2005-03-29

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

BOLANDER ARKITEKTKONTOR

EVA SJÖLIN
STADSBYGGNADSCHEF

STAFFAN BOLANDER
ARKITEKT SAR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 2006-02-16 § 4
betygar:

Laga kraft 2006-03-24

1262-DP 06/04

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2006-02-16 § 4

Betygar:

Claes Hedlund

Laga kraft 2006-03-24

Detaljplan för
BJÄRRED 50:1 m.fl
Larssons mekaniska
Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

2005-03-29

Detaljplan för
BJÄRRRED 50:1 m.fl.
Larssons mekaniska
Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Grundkarta
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning (denna)
Illustration (ingår i planbeskrivningen)
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse med yttrande från Länsstyrelsen
Utlåtande
Fastighetsförteckning
Trafikteknisk utredning

PLANDATA

Planområdet ligger i den södra delen av Bjärred utefter Södra Västkustvägen och öster om denna. Det omfattar ett område från Plantskolevägen och söderut t.o.m. Bjärreds station.

Avgränsningen av planområdet har skett för att kunna utöka fastigheten Bjärred 50:1, Larssons i Bjärred mekaniska verkstad, samt för att förnya planbestämmelserna för Bjärreds station.

Planområdet ägs av Larssons mekaniska, Lunds Energi AB och av Lomma kommun.

Planområdets areal är ca 10.550 m², varav ca 780 m² omfattar den utvidgade tomten för kontor.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av en byggnad för personal- och kontorslokaler genom att utöka fastigheten 50:1 österut. Planförslaget baseras i denna del på ett av Larssons mekaniska upprättat förslag till tillbyggnad av kontor. Planförslaget syftar även till att förbättra trafikförhållandena kring Larssons mekaniska verkstad samt till att stärka skyddet för Bjärreds station så att de intentioner som framgår av föreslaget kulturmiljöprogram kan uppfyllas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer och kommunala beslut

Gällande detaljplaner från 1971-05-25 och 1999-06-23 medger industri och bostadsändamål inom hela fastigheten Bjärred 50:1. Öster om 50:1 anges ett ca 25 meter brett parkområde som också utgjort skyddsområde mellan industri och bostäder. Stationshuset är reglerat för allmänt ändamål.

I fördjupad översiktsplan för Bjärred-Borgeby, antagen av kommunfullmäktige 1999-06-17, uttalas att Larssons mekaniska verkstad bör ges expansionsmöjlighet mot söder, men stora krav bör ställas på hänsyn till vegetation och på arkitektonisk utformning i detta känsliga område.

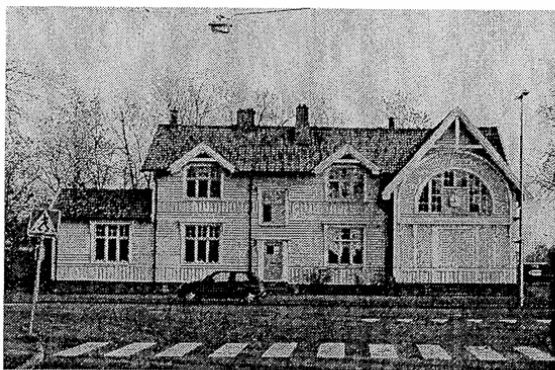
I förslag till "Kulturmiljöprogram för Lomma kommun" behandlas stationsbyggnaden. Stationen har haft stor betydelse för Bjärreds utveckling och har ett mycket högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde. Byggnaden och dess tomt bör enligt förslaget till kulturmiljöprogram få en skyddsbestämmelse. Förslaget är för närvarande utställt för synpunkter.

Följande är ett utdrag från förslaget till kulturmiljöprogram avseende stationen.

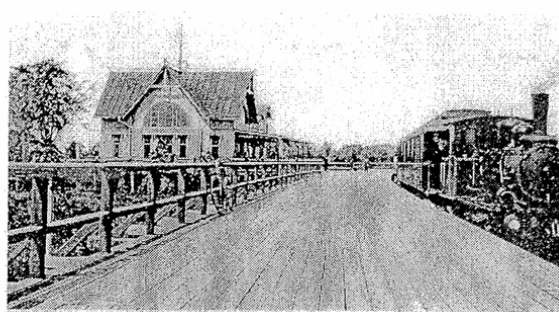
”Stationen är uppförd 1901 som slutstation till linjen Lund-Bjärred. Järnvägens uppkomst har ett samband med det badortsliv som kom att utvecklas i Bjärred under 1800-talets senare årtionden. Byggnaden är uppförd i en romantiserande panelarkitektur efter ritningar av Theodor Wåhlin. Fasaderna är gulmålade med vitmålade knutar, fönster- och portomfattningar samt vindskivor. De ursprungliga fönstren med småspröjsade överluft är av trä. De stora rundbågiga fönstren är dock igensatta på två av tre ställen med skivmaterial. Portarna är utbytta. Sadeltaket är belagt med enkupigt rött taktegel och försett med murade skorstenar. I öster finns ett skärmtak.

De bevarade järnvägsmiljöerna har mycket höga lokalhistoriska och samhällshistoriska värden. De är ofta gestaltade med stor omsorg och med höga arkitektoniska kvaliteter som speglar sin tids arkitektoniska ideal. Bjärreds station är en välbevarad byggnad karaktäristisk för stationshusen längs banan Lund-Bjärred som minner om Bjärreds storhetstid som badort.

Ur kulturhistorisk synvinkel är det viktigt att stationsbyggnaden bevaras för framtiden och att dess karaktär bibehålls. Den ursprungliga funktionen ska vara tydligt avläsbar. Ändringar ska därför utföras med särskild varsamhet, och den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande. Byggnaden bör inte förses med takkupor eller takfönster, och inga tillbyggnader får uppföras. Tomten bör inte styckas av eller på annat sätt delas, och stationsområdet bör inte inhägnas. Frånsett mindre komplementbyggnader, placerade norr om stationshuset, bör ingen ny bebyggelse uppföras på fastigheten. Större träd bör bevaras, liksom spåren efter perrong och spårområde.”



Bjärreds station från väster.



*Bjärred. Ett enalltåg källnar Bjärred station medtagande av Bjärred
den 30 juli. Lyckman & Kvarn på Bjärred station
Förbild i Kvarn Källnare. Malmö 1901
ad. Alltredan*

Stationen i början av 1900-talet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Verksamhet

Larssons mekaniska bedriver för närvarande verksamhet med finmekanisk bearbetning och tillverkning av mindre komponenter. Företaget har i dagsläget 21 anställda och är därmed en av de större arbetsplatserna i Bjärred.

Avståndet från den befintliga industribyggnaden till närmaste bostadshus i norr är 26 meter och i öster 35 meter. Den planerade tillbyggnaden är en byggnad enbart för kontors- och personalutrymmen. Genom att den utgör en barriär mellan bostäder och industri bör den minska eventuellt buller från industrin. I de av Boverket angivna råden för planering av arbetsområden (Allmänna råd 1995:5, "Bättre plats för arbete") anges att kontor kan blandas med bostäder medan däremot mindre verkstäder och grossister vid nyetablering bör ha ett skyddsavstånd på minst 50 meter.

Natur

Planområdet och dess närmaste omgivningar präglas av en rik vegetation med ett stort inslag av storväxta träd. Dessa är en viktig del av kulturmiljön runt stationen och Västkustvägens gaturum. De bör därför värnas särskilt.

Mellan fastigheten 50:1 och tomterna öster därom finns ett parkområde som i den del som ligger närmast 50:1 består av högväxt buskvegetation. En stor del av denna vegetation kommer i samband med en utbyggnad av kontorsdelen att behöva tas bort. Den del som ligger utanför den utökade tomten ska dock efter viss gallring bli kvar. Det blir då viktigt att ersätta en del av den förlorade vegetationen. Med hänsyn till trygghet är det viktigt att vegetation ej är helt tät. Man bör kunna se igenom vegetationen både från det nya kontoret och från omgivande bostadshus.



Vy av parkområde från söder mot Plantskolevägen

Träd inne på fastigheterna 50:1 och 50:2, som är särskilt värdefulla är inmätta och markerade på detaljplanekartan. Dessa har givits ett skydd genom införande av s.k. marklov i planbestämmelserna, vilket innebär att dessa träd inte får fällas utan lov. För att bibehålla områdets karaktär ska krav på ersättning av nya träd med stamomfång om 16-18 cm kopplas till marklovet. Fällning av träd utan lov ska behandlas på motsvarande sätt som olovligt byggande, varvid påföljder enligt PBL 10 kap. ska tillämpas.

Vegetationen på ömse sidor om Södra Västkustvägen skapar ett gaturum av stort värde. För att bibehålla detta föreskrivs i bestämmelse krav på vegetation närmast gränsen mot gatan. Samtidigt ska dock krav på fri sikt eftersträvas.

Bebyggelseområden

Den nuvarande fastigheten Bjärred 50:1 har en area på 2.260 m². Av dessa är 910 m² bebyggda. Larssons mekaniska har i ett tidigare skede varit inriktade på att utöka industriverksamheten. Vid kontakter mellan grannarna öster om parkstråket (Bjärred 50:5, 50:6, 50:7 och 50:8) och kommunen har dessa framfört önskemål om att få utvidga tomterna över parkområdet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-12-17 MBN §142, att "detaljplanen för närvarande inte ska ändras så att önskat markförvärv kan genomföras. I samband med kommande detaljplanearbete för en utvidgning av Larssons mekaniska, kan eventuellt möjligheten att utöka bostadsfastigheterna bli föremål för prövning." Frågan om utökning av tomterna har därefter diskuterats ytterligare. Med hänsyn till ökat markbehov för Larssons Mekaniska och att detta behov vid en sammanvägning av enskilda och allmänna intressen bedöms vara viktigare än tomtutvidgningar, har dessa fått stå tillbaka.

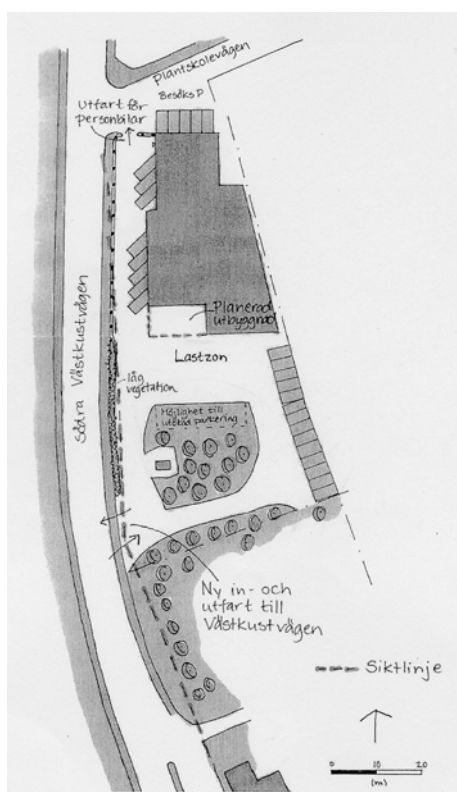
Med en inriktning på att utöka industriverksamheten upprättades en MKB 2003-06-05. Häfter har Larssons mekaniska ändrat sina planer och önskar nu endast bygga ut en personal- och kontorsbyggnad. Med avseende på detta har ytterligare kontakter skett under 2003.

För att möjliggöra en tillbyggnad av kontorsdelen med en 7.6x34 meter (260 m²) stor byggnad föreslås att kvartersmarken utökas åt öster med plats för såväl byggnaden som en 4 meter byggnadsfri zon närmast gränsen. Användningssättet föreslås bli industri- och kontorsändamål för den del som omfattar befintlig fastighet 50:1 och enbart kontorsändamål för den del som omfattar utvidgningen.

Gator och trafik

Nuvarande förhållanden för lastning är otillfredsställande och utgör ett trafiksäkerhetsproblem genom att denna ibland sker ute på S. Västkustvägen. Vidare är in- och utfart med lastbilar vid Plantskolevägen olämplig eftersom denna är en väg med mycket skolbarn.

En trafikutredning har upprättats av Tyréns i april 2004. Förslaget i denna är att trafikerörelser som har med verksamheten på Larssons mekaniska att göra, ska ske helt inne på den egna fastigheten. In- och utfart för lastbilar föreslås bli förlagd till den södra delen av fastigheten mot Södra Västkustvägen. Vid fastighetens anslutning till Plantskolevägen ska endast in- och utfart för personbilar ske. För att kunna genomföra detta krävs att trafikerörelser kan ske över fastigheten 50:2, som i dag ägs av Lunds Energi.



Utdrag från trafikutredning

Den föreslagna in- och utfarten för lastbilar ligger olyckligtvis i en svag kurva, varför vegetationen måste anpassas till de siktlinjer som är redovisade i förslaget.

För att möjliggöra trafiklösningar i enlighet med ovanstående krävs att fastigheten 50:2 kan utnyttjas för Larssons mekaniska. Ett köpekontrakt har upprättats mellan Larssons mekaniska och Lunds energi AB, som innebär att Lunds energi AB avyttrar hela fastigheten 50:2 samtidigt som Lunds energi AB har fritt tillträde till nätstationen och ledningar till denna. Detaljplanen reglerar denna rättighet genom att inom ett område omfattande själva nätstationen och 2 meter runt denna ge användningssättet E (teknisk anläggning).



Vy från korsningen Plantskolevägen/S. Västkustvägen mot söder

Parkering

Parkering på fastigheten 50:1 sker idag norr om byggnaden och utefter stängslet mot S Västkustvägen. Totalt är det ca 20 anställda som använder bil till arbetet och parkerar på fastigheten. För nyanställda krävs ytterligare ett par platser. Med den föreslagna förändringen av in- och utfarter enligt trafikplanen ska parkering ske med infart från Plantskolevägen. Med förslaget blir det plats för totalt 24 personbilar.

Stationen används för närvarande som en fritidsgård. Anledning finns att ordna parkering samt in- och utfart på ett sätt, som gör att säkerheten ökar. För att åstadkomma detta begränsas in- och utfart till söder om stationsbyggnaden

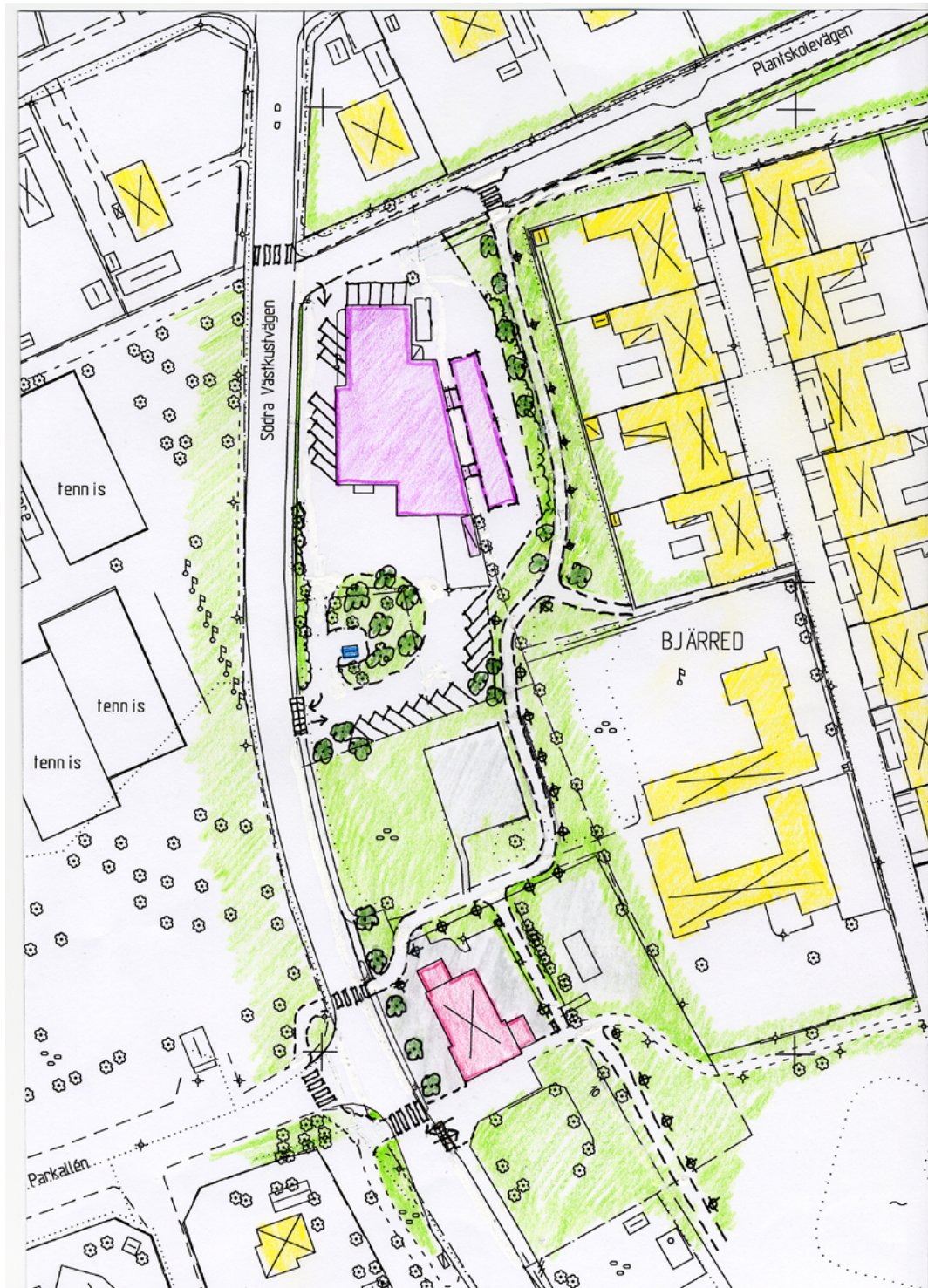
Gång- och cykeltrafik

I närområdet finns flera viktiga målpunkter för gång- och cykeltrafik. Stationen, Alfredshällsskolan och Bjärreds saltsjöbad m.fl. Den fördjupade översiktsplanen anger ett huvudstråk utefter Södra Västkustvägen. Sannolikt kan en fullständig utbyggnad av detta dröja eftersom det kräver intrång i fastigheter utefter vägen. Det föreslås därför att en ny gång- och cykelväg förläggs till parken mellan Larssons mekaniska och bostadsbebyggelsen öster därom såsom ett komplement till det framtida huvudstråket. Denna gång- och cykelväg förses med belysning, med låga armaturer som inte stör boende i omgivningen. Den kompletteras även med stamträd som passar in i den gamla stationsmiljön.

Det gångstråk som finns delvis utbyggt utefter och söder om Plantskolevägen bör byggas ut även i den del av Plantskolevägen som ligger närmare Västkustvägen. Här bör ett gång- och cykelstråk förläggas så att det blir en naturlig fortsättning på det stråk som finns väster om Västkustvägen och så att den ej berör in- och utfarten från Larssons mekaniska. (Se illustration på sid. 8)

Kollektivtrafik

Planområdet har god tillgänglighet till kollektivtrafik genom att busslinjen Landskrona-Löddeköpinge-Bjärred-Lomma-Malmö har hållplats strax söder om stationen.



Illustration

Stationen



PBL 3:12

Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

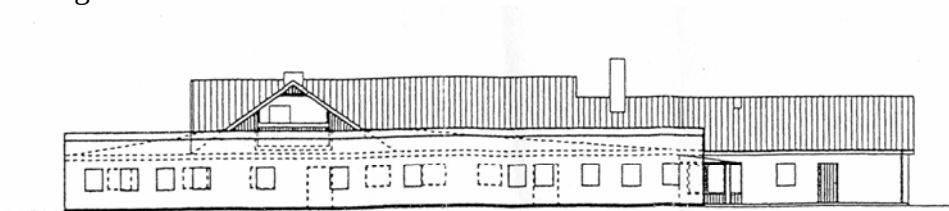
Detaljplanen följer upp förslaget till kulturmiljöprogram. För stationstomten föreslås därför en skyddsbestämmelse "q", som innebär rivningsförbud för själva stationsbyggnaden och krav på stor varsamhet vid förändringar av både byggnad och dess närmaste omgivning. Bestämmelsen hänvisar dels till PBL 3:12. För att framhäva och tydliggöra platsen framför stationsbyggnaden planteras några kastanjeträd mot vägen.

Transformatorstationen

Fastigheten som befintlig transformatorstation ligger på är köpt av Larssons mekaniska. Lunds Energi AB skall ha nyttjanderätt till byggnaden och tillträde till ledningar. Transformatorstationen ligger i ett lågt och sankt parti av terrängen. Marken som själva byggnaden står på har dock fyllts upp. I samband med att fastigheten övergår till Larssons mekaniska blir det nödvändigt att även fylla upp resterande delar, varvid merparten av den befintliga vegetation kommer att behöva tas bort. Nyplanteringar ska ske i den gröning som bildas innanför vändslingan med den kvarvarande transformatorstationen. (Se illustration på sid. 8)

Kontorsbyggnad

Ett förslag till kontorsbyggnad är framtaget. Detaljplanen har anpassats till detta förslag.



FASAD MOT ÖSTER 1:200

MILJÖ

Nuvarande verksamhet finns beskriven i den tidigare upprättade MKB:n Den aktuella utökningen med av kontors- och personalbyggnad på det sätt som förutsätts i denna detaljplan, kräver ingen särskild anmälan enligt Miljöbalken. Byggnaden kommer i sig att fungera som ett skydd mellan bostäder och verksamhetsdelen. Byggnaden och kontorsverksamheten bör inte tillföra några störningar eller andra konsekvenser för miljön annat än att mark behöver tas i anspråk för ändamålet. Skulle en verksamhetsförändring bli aktuell vid ett senare tillfälle är denna förändring tillståndspliktig och ska hanteras enligt Miljöbalkens bestämmelser.

Vegetation

Den vegetation öster om den planerade kontorstillbyggnaden som är möjlig att bibehålla kommer att ligga inom det som i detaljplanen redovisas som "Natur". Inom såväl den utökade fastigheten 50:1 som naturmarken ska erforderliga kompletteringar ske i vegetationen för att balansera förlorad växtlighet.

Trafik

Antalet transporter till och från Larssons mekaniska blir ca 5-10 lastbilar och ca 20 personbilar per dag. En marginell ökning av transporterna kan ske. Genom de i planen föreslagna förändringarna erhålles en bättre logistik och mindre störningar från transporterna.

Buller

Verksamheten pågår från 07.00 till 16.00. Utanför byggnaden orsakar verksamheten ej buller eller vibrationer som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller ("MKB till detaljplan för Larssons i Bjärred mekaniska verkstad" J&W 2002-06-05). Lastning och lossning sker i avskärmat läge i förhållande till villabebyggelsen i öster. Tillbyggnaden av kontorsdelen ska ej ha fläktanordningar på den sida som vänder sig mot bostadsbebyggelsen. Tillbyggnaden är en kontorslokal, som inte alstrar buller och kommer att i sig utgöra ett bullerskydd. I detaljplanen införs en bestämmelse som reglerar att industriverksamheten ej får medföra störningar på omgivningen.

Ljus och lukt

Verksamheten orsakar ej ljus eller luktolägenheter.

Dagvattenhantering och avfall

Dagvattnet på fastigheten 50:1 samlas upp i s.k. stenkistor och filtreras ut i marken. Avfall från verksamheten samlas upp på särskild inhägnad plats. På denna finns en container för förvaring av metallspånor. Farligt avfall i form av bl.a. spillolja och kylvatten hanteras i slutna kärl vilka är placerade i ett stålkar för att eliminera risken för läckage. Behörigt företag anlitas för hämtning av farligt avfall.

VA

Inga vatten eller avloppsledningar berörs av ändringarna i detaljplanen.

Arkeologi

Inom området med den utökade byggrätten finns inga kända fornlämningar. Området ligger dock i en fornminnesrik trakt. Skulle fornlämningar påträffas i

samband med markarbeten, skall arbetena omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas i enlighet med bestämmelserna i Lagen om kulturminnen 2:10.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Utökad lovplikt

Marklov införs för tillstånd att fälla träd.

Planförfarande

Planen handlägges med normalt planförfarande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Nordhemmer, gatuchef

Emma Olvenmyr, planarkitekt

Bertil Persson, stf.räddningschef

Lennart Persson, parkchef

Ingrid Rudin, plantekniker

Lomma 2005-03-29

Miljö- och byggförvaltningen

Bolander Arkitektkontor

Eva Sjölin

Stadsbyggnadschef

Staffan Bolander

Arkitekt SAR

1262-DP 06/04

BESLUT OM DETALJPLAN

Antagen av Kommunfullmäktige
2006-02-16 § 4

Betygar:

Claes Hedlund

Laga kraft 2006-03-24

Detaljplan för

BJÄRRED 50:1 m.fl

Larssons mekaniska

Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2005-03-29

Detaljplan för
BJÄRRED 50:1 m.fl
Larssons mekaniska
 Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under 2:a kvartalet år 2005.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Ett genomförande av detaljplanen i de delar som berör eller är konsekvenser av åtgärder kopplade till verksamheten på fastigheten Bjärred 50:1 och Larssons mekaniska verkstad regleras i särskilt exploateringsavtal mellan Larssons mekaniska och kommunen.

Kommunen är huvudman för allmänna platser och är ansvarig för genomförande och drift av anläggningar på allmän platsmark.

Avtal

Ett köpekontrakt upprättat 2004-06-01 föreligger mellan ägarna till Larssons i Bjärred mekaniska AB och Lunds Energi AB. Kontraktet innebär att fastigheten Bjärred 50:2 överlåtes till Larssons mekaniska med tillträde 2004-07-01. Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan Larssons mekaniska och kommunen som reglerar ansvar och ekonomi vid genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet skall föreläggas kommunfullmäktige för beslut samtidigt med att detaljplanen antages.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning avses styras av detaljplanen utan att fastighetsplan upprättas. De servitut som erfordras för att Lunds Energi AB ska ha tillgång till sina anläggningar regleras i samband med fastighetsbildningen.

Hela Bjärred 50:2 belastas av ledningsrätt 1230-564, som måste omprövas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för framtagande och genomförande av detaljplanen kommer att regleras i exploateringsavtalet mellan kommunen och ägarna till Larssons mekaniska.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Lavesson, teknisk chef
 Torsten Lindh, fastighetschef
 Lars Nordhemmer, gatuchef

Lennart Persson, parkchef
Nils-Erik Sandelin, VA-chef

Lomma 2005-03-29
Miljö- och byggförvaltningen

Bolander Arkitektkontor

Eva Sjölin
Stadsbyggnadschef

Staffan Bolander
Arkitekt SAR