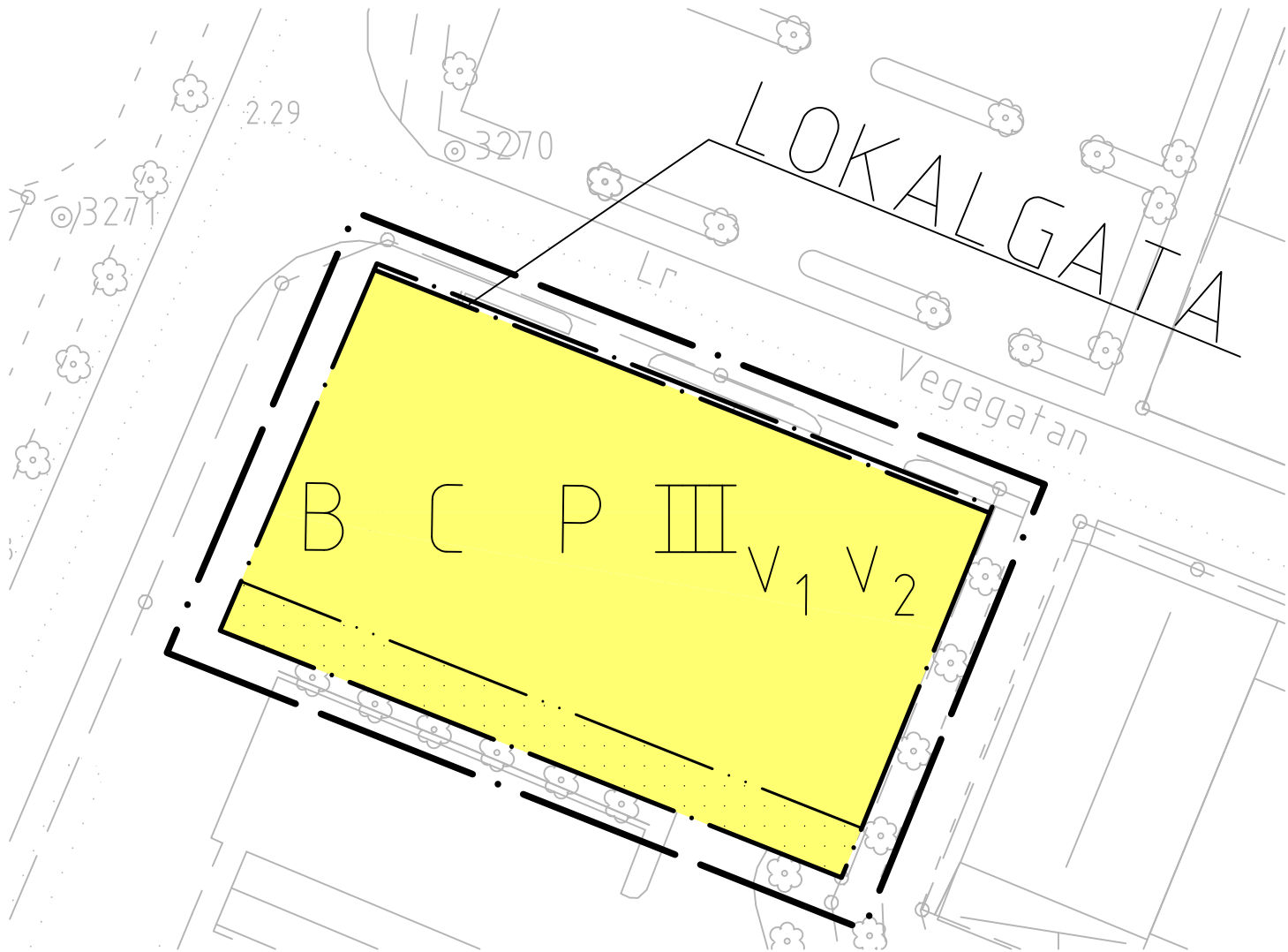


ORIENTERINGSKARTA



Grundkarta över  
Lomma 33:20 m fl, Centrumtorget  
i Lomma kommun, Skåne län.  
Upprättad 2006-03-02

SWECO VSB

Yvonne Stenbom  
Ingenjör

BETECKNINGAR

Traktgångs  
Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Servitutsgrens  
Ledningsrättsgräns

Bostads- respektive uthus  
karterat efter husliv  
Bostads- respektive uthus  
karterat efter takkontur  
Skärmtak  
Transformator  
karterad efter husliv  
Annan byggnad

Väggkant

Kantsten  
Ägoslagsgräns  
Staket resp häck  
Lövtred  
Polygon- resp gränspunkt  
Rutnätspunkt  
Avvägd höjdpunkt

Belysningsstolpar ej redovisade

Skala 1:1000  
Mätklass: III  
Koordinatsystem i plan: Malmö  
Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Minare byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnadens utseende  
och funktion må, efter Miljö- och byggnadsnämndens prövning,  
uteslutas från den fasad respektive över del av planen som bestämmelser  
och gränser på kartan anger.  
Utformning och utförande av allmän plats skall följa särskilt kvalitetsprogram.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik  
HUVUDGATA Trafik mellan områden  
GÅG- och cykelväg  
FÖRG Förg  
P-PLATS Parkeringsplats  
PARK Park

kvartersmark

BE Bostäder samt centrumverksamhet  
BEB Bostäder, vård samt centrumverksamhet  
P Parkeringsplats  
E Teknisk anläggning. Skall utformas i samklang med  
omgivande bebyggelse.  
BCP Bostäder, parkeringsplats samt centrumverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allmänna platser skall utformas i överensstämmelse med Illustrationskarta och  
särskilt kvalitetsprogram, som ingår i planhandlingarna. Typspecifikation: Material,  
planteringar och utrustning skall utföras och vidmakthållas i enlighet med  
kvalitetsprogrammets föreskrifter och syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden får medge att delar av allmän plats får utnyttjas för  
enskilt ändamål, t.ex. utvändiga trappa eller mindre buspråk, knötar till angränsande  
fastighet. Kommunen får också medge allmän teknisk anläggning under eller ovan  
mark med placering och utförande enligt kvalitetsprogram.

Allmän platsmark får underbyggas med underjordiskt garage.

gc Gång- och cykelväg skall finnas  
träd Trädplantering skall finnas utmed gatan  
hpt Hållplats för kollektivtrafiken får finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Allmän gångväg i öst-västlig riktning, med huvudsaklig sträckning  
enligt Illustrationskarta, skall finnas i kvarterets södra del. Denna  
passage får vara högst 3 meter bred.

MARKENS ANORDNANDE  
mark och vegetation

Kvartersmark får underbyggas med underjordiskt garage

Varje bostads- /vårdkvarter skall innehålla gemensam friyta för närläk och  
allmän uppehållsyta. Friyta för lek och utvistelse skall prioriteras framför  
yta för parkering och komplementbyggnader.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

Grundkarta  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Kvalitetsprogram

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För kvartersmark gäller, utöver planbestämmelser för placering, utformning och utförande,  
att bebyggelsen skall utformas i överensstämmelse med särskilt kvalitetsprogram, som ingår  
i planhandlingarna.

placering

Nya byggnader skall placeras i kvartersgräns mot allmän plats, i huvudsak enligt Illustrationskarta

Byggnader skall placeras så att god tillgänglighet för räddningsfordon uppnås

utformning

Inom varje kvarter skall bebyggelsen huvudsakligen utgöras av 3-våningshus, med eller utan  
inredd vind eller en indragen fjärde våning. Även inslag av lägre bebyggelse skall finnas inom  
varje kvarter. Bebyggelsen skall upplevas som småskalig och varierad såväl i horisontal som  
i vertikal led, i enlighet med de önskemål som uttrycks i kvalitetsprogram för centrum och i  
huvudsaklig överensstämmelse med Illustrationskartan.

Ett rikt taklandskap med sadeltak och ett fåtal olika lutningar skapar variation, men också en  
övergripande sammanhållen karaktär. Tak på en- och tvåvåningshus skall utformas som branta  
sadeltak med en takvinkel om 38-45 grader. Trevåningshus, med eller utan indragen fjärde  
våning, kan utformas med flacka tak med en takvinkel om maximalt 22 grader.

Byggnader skall utformas som individuella huskroppar. Bostadsentréer som vetter mot gata skall  
vara tydligt och vackert bearbetade. Längre sammanhållande huslängor skall utformas så att  
varje trapphusenhet/entré framhävs. Varje enhet i flerbostadshus skall vara högst ca 25 meter  
lång och en- och tvåbostadshus betydligt kortare.

Högst en tredjedel av taklängden får upptas av takkupa.

III Högsta antal våningar  
V1 Utöver högsta antal våningar får inredd vind eller en indragen takvåning  
anordnas. Eventuell takvåning indrages från allmän plats och får omfatta  
högst 50% av byggnadsarean (BYA), eller därutöver med ett omfång som  
prövas lämpligt av Miljö- och byggnadsnämnden. Takvåning skall vara av  
lätt karaktär mot allmän plats.  
V2 Inom området skall bottenvåningar ges sådan höjd att butikslokal kan inredas.  
Verksamhetslokaler skall utformas tillgängliga från allmän plats.  
V3 Byggnad får mot Strandvägen samt mot Centrumtorgets södra sida vara  
högst 2 våningar plus inredd vind eller indragen takvåning, enligt  
bestämmelse V1.

utseende

Fasadmateriell skall vara i huvudsak tegel eller slammad tegel. Inslag av puts får förekomma.

Takmaterial skall vara tegel, papp, slätplåt, fibercement- eller cementplattor.

Nya byggnader skall färgsättas i enlighet med kvalitetsprogram.

Indragen takvåning får utformas med inslag av trä, plåt, fibercementskivor eller dylikt.

STÖRNINGSSKYDD

Nya byggnader skall utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Alla  
lägenheter skall ha tillgång till en bullerskyddad uteplats.

Friskluftsintag skall placeras skyddat från avgaser

MARKFÖRORENINGAR

Marken skall, i enlighet med vad som avtalats i ramavtal och exploateringsavtal, vara  
efterbehandlad innan den tas i bruk för sitt ändamål. Efterbehandlingsplan skall  
upprättas och godkännas innan bygglov beviljas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd. Träd som måste fällas på grund av skada eller sjukdom  
skall kompenseras med nyplantering med motsvarande stamomfång.

Redovisning av tänkt markutformning skall göras i samband med bygglov.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden för tillägget anpassas till gällande plans genomförandetid.  
Genomförandetiden går ut 2017-03-16.

TILLÄGGET ÄR UPPRÄTTAT PÅ GÄLLANDE PLAN

DETALJPLAN FÖR

Lomma 33:20 m fl,  
CENTRUMTORGET MED OMGIVNING

LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN  
UPPRÄTTAD PÅ UNDERLAG FRÅN FOJAB ARKITEKTER MIDROC OCH SAMARK

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN, SWECO FFNS Arkitekter AB 3830 725 000  
PLAN- OCH BYGGKONTORET 2006-11-28

Eva Sjölln Stadsbyggnadschef Gunilla Wernbe Arkitekt SAR/MSA Boel Andersson Fysisk Planerare

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE LAGA KRAFT 2007-03-16  
2007-02-08 § 22 BETYGAR:

1262-DP 07/02

CLAES HEDLUND

ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR

Lomma 33:20 m fl,

CENTRUMTORGET MED OMGIVNING

OMFATTANDE DEL AV LOMMA 33:49  
SAMTLIGA PLANBESTÄMMELSER FRÅN URSPRUNGSPLANKARTAN FINNS  
OVAN. FÖR OMRÅDET EJ RELEVANTA BESTÄMMELSER HAR GENOMSTRUKITS.  
TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR UNDERSTRUKITS. FÖR DE FALL MOTSTRIDIGHETER  
FINNS GÄLLER TILLÄGGET.

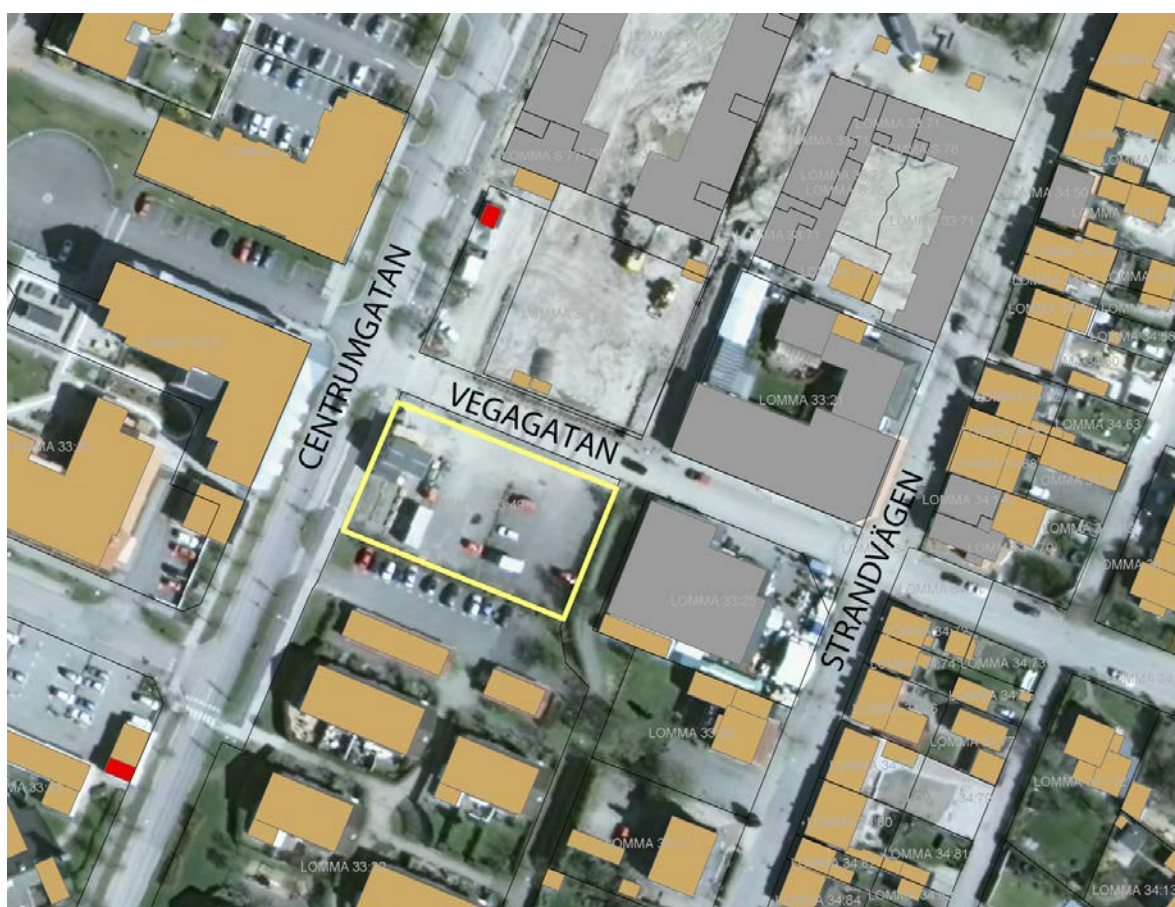
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN,  
PLANAVDELNINGEN  
2015-11-23

Anders Nyquist  
planeringschef

John Wadbro  
planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Tillägg till Detaljplan för del av Lomma 33:20 m.fl. i Lomma  
(för del av fastigheten Lomma 33:49), Lomma kommun  
(Parkering på HSB tomten)



## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- DP 07/02
- Tillägg till Plankarta med planbestämmelser
- Tillägg till Planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till Genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande med samrådsredogörelse

## PLANBESKRIVNING

---

### TILLÄGGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att lägga till användningen parkeringsplats till befintliga användningar inom planområdet, samt att möjliggöra en breddning av Vegagatan om en halv meter söderut, för att möjliggöra bredare gångväg och eventuellt anläggande av cykelväg.

Samtidigt med breddningen av gatan sker en flytt av byggrätten inom Lomma 33:49 en halvmeter åt söder.

### PLANDATA

#### Läge, avgränsning, areal

Planområdet ligger i Lomma och avgränsas av Vegagatan i norr, Centrumgatan i väst, GC väg i öst och gränsen mellan Lomma 33:49 Lomma 33:22 i söder.

Planområdet omfattar ca 0,15 ha.

#### Markägare

Fastigheten 33:49 ägs av Lomma Kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### *Planförfarande*

Tillägget görs med enkelt planförfarande, då det ej strider mot översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten.

#### *Kommunala beslut och planprocess*

Detaljplaneuppdrag 2014-09-17 KS §129.

Beslut samråd 2015-03-25 KS §70

(samråd 2015-05-25–2015-06-25)

De som underrättats gavs även möjlighet att granska förslaget under tiden 2015-10-23–2015-11-08

#### *Översiktsplan*

Enligt Lomma kommuns Översiktsplan 2010, ska området användas som utbyggnadsområde för bostäder, vidare nämns i översiktsplanen att kommunen ska verka för att handels- och servicenäringarna kan utvecklas i de centrala delarna av Lomma.

#### *Detaljplaner*

Området är planlagt, DP 07/02 Detaljplan för Lomma 33:20 m.fl. Centrumtorget med omgivning.

Genomförandetiden går ut 2017-03-16.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### **Mark**

*Nuvarande användning*

Markparkering.

## PLANFÖRSLAG

### **Planförslaget innebär**

Att nuvarande markanvändning, markparkering, kan fortsätta och att befintliga byggrätter för bostäder och centrumverksamhet kvarstår.

### **Trafik**

#### *Gång- och cykeltrafik*

Planförslaget innebär att Vegagatan kan breddas 0,5 meter åt söder för att möjliggöra bredare gångväg och eventuellt anläggande av cykelväg.

## KONSEKVENSER

### **Mark**

Pågående markanvändning kan pågå utan begränsning, en utökning av befintlig parkering har gjorts med tidsbegränsat lov. Denna utökning hade inte kunnat kvarstå längre än den maximala förlängningen av lovet.

### **Trafik**

#### *Biltrafik*

Nuvarande trafikbelastning som parkeringen alstrar kvarstår.

#### *Gång- och cykeltrafik*

Möjliggör bredare gångväg och eventuellt anläggande av cykelväg.

# **BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

---

## **Behov av miljöbedömning**

Om genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, bestämmelserna om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program, enligt 6 kap 11-18 § och 22 § MB, tillämpas.

Kriterierna som anges i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 2 och 4, ska beaktas vid den behovsbedömning om betydande miljöpåverkan som kommunen upprättar.

## **Motiverat ställningstagande**

Den samlade bedömningen är att tillägget till befintlig plan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig. Övriga miljöfrågor redovisas i den ursprungliga planbeskrivningen.

PLANERINGSÄVDELNINGEN

Anders Nyquist  
planeringschef

John Wadbro  
planarkitekt





GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2015-11-23

ANTAGANDEHANDLING

KS/KF 2013:80.214

Tillägg till DP 07/02

Tillägg till Detaljplan för del av Lomma 33:20 m.fl. i Lomma  
(för del av fastigheten Lomma 33:49), Lomma kommun  
(Parkering på HSB tomten)

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Genomförandetiden för tillägget anpassas till gällande plans  
genomförandetid. Genomförandetiden går ut 2017-03-16.

PLANERINGSÄVDELNINGEN

Anders Nyquist  
planeringschef

John Wadbro  
planarkitekt