

832



GRUNDKARTAN

- administrativ gräns
- fastighetsgräns
- väg
- slätt
- staket
- häck
- mur
- högspänningsledning
- elledning
- svakurva
- befintliga byggnader
- befintlig vegetation
- åker
- brunn
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

Föreliggande förslag till stadsplan har
av byggnadsnämnden i Lomma köping
antagits enl. § 140 i prot. till av den 20 juni 1968
för Byggnadsnämnden
Curt Ivarsson
Thorvald Pedersen

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns med in- och utfartsförbud
- bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och allmän plats ej avsedd att fastställas
- illustrationslinje

ALLMÄN PLATS

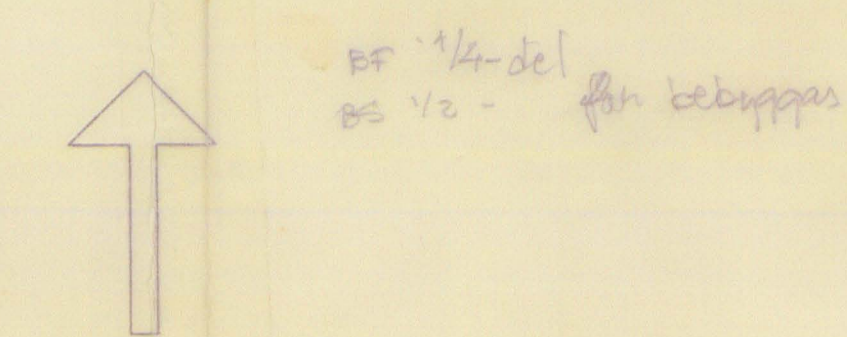
- gata
- park, plantering

BYGGNADSMARK

- A område för allmänt ändamål
- B område för bostadsändamål
- Bv område för gemensam värmecentral o.dyl.
- C område för klubblokaler
- H område för handelsändamål
- Tm område för motorserviceändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- byggnadsätt
- väningsantal
- byggnadshöjd
- tillåten våningsyta
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- gångtunnel
- gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- föreslagen gatuhöjd



Genom beslut den 28 oktober 1968 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplan; dock med undantag av det med röd färg avgränsade området; bebyggat. Malmö i landskansliet den 27 januari 1969
På tjänstens vägnar:
E. Wehrink

Förslag till stadsplan för Lomma köping
Stockholm den 14/3/1969
STADENS REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Utan avgift

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
STADSÄGORNA 902-907 M.F.L. I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I JUNI 1967, REVIDERAT I MAJ 1968 T.P.

Curt Ivarsson / Thorvald Pedersen
CURT IVARSSON / THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
ÅR 1964 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

100

LOMMA KÖPING	
Fastighets	
3 0 OKT 1968	
Dnr 9380/68	Rnr

Dnr III G1 102 67

LÄNSSTYRELSENS I Malmöhus Län
beslut i ärende angående fastställelse av förslag till stadsplan i Lomma köping, givet å landskansliet i Malmö den 28 oktober 1968.

Vid sammanträde den 20 juni 1968 beslöt byggnadsnämnden i Lomma köping antaga ett å en av Vattenbyggnadsbyrån i juni 1967 upprättad och i maj 1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskålliggjort förslag till stadsplan för stadsägorna 902 - 907 m.fl. i köpingen.

Vägförvaltningen, överlantmätaren, landsantikvarien och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Vägförvaltningen har bl.a. uttalat att det planerade vägskälet i planförslagets sydvästra hörn bör förses med erforderliga frisiktstrianglar. Landsantikvarien, som upplyst att på stadsägan 1159 B finns en fast fornlämning utgörande en större gravhög, har ansett att nämnda fastighet samt ett anslutande mindre område som har beteckningen 891 A bör utgöra skyddsområde för gravhögen och utläggas som parkmark.

Med hänsyn härtill har länsarkitekten föreslagit att ett område, som med röd gränslinje utmärkts på kopia av planförslaget, undantages från fastställelse.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen skäligt fastställa det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till stadsplan för stadsägorna 902 - 907 m.fl. i Lomma köping, dock med undantag av det med röd gränslinje på plankartan avgränsade området. Därjämte fastställer länsstyrelsen till förslaget hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (102/67) utvisar.

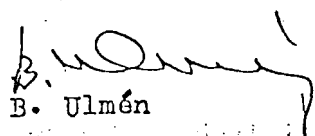
BESVÄRSHÄNVISNING

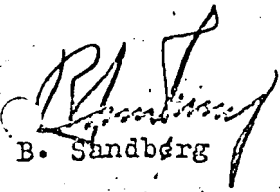
Besvär över detta beslut må i mån av befogenhet anföras hos Konungen.

UTAN AVGIFT

Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom
tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:


B. Ulmén


B. Sandberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

§ 1

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 6. Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice och liknande ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar; som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med x betecknad del av vägområde skall allmän gångtrafik framföras i gångtunnel under vägbanan.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock

uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mon. 1. Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2. Av tomt, som omfattar med BS betecknat område, får högst hälften bebyggas.

Mon. 3. Av tomt, som omfattar med siffror i rektangel betecknat område, får bebyggas med högst den våningsyta, som angivits i rektangeln.

Mon. 4. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två och tre våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Mon. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 6,5 och 10,0 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8

Garage

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 9

Förbud mot in- och utfart

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Tomtindelning

Med siffror i rektangel betecknat område får icke indelas i fler än en tomt.