

Utan avgift

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- | | |
|--|-------------------|
| | fastighetsgränser |
| | väg |
| | järnväg |
| | staket |
| | häck |
| | mur, kaj |
| | kraftledning |
| | befintlig byggnad |
| | nivåkurvor |
| | brunn |
| | polygonpunkt |
| | koordinatpunkt |

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

-  plangräns
 gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 områdesgräns
 områdesgräns med in- och utfartsförbud
 bestämmelsegräns
 gräns mellan gård och allmän plats ej avsedd att fastställas
 illustrationslinje

ALLMÄN PLATS

- | | |
|--|------------------|
| | gata |
| | torg |
| | park, plantering |

BYGGNADSMARK

- | | |
|-----------|--|
| A | område för allmänt ändamål |
| B | område för bostadsändamål |
| H | område för handelsändamål |
| Hk | område för kontorsändamål |
| HB | område för handels- och bostadsändamål |
| Tm | område för motorserviceändamål |

SPECIALOMRÅDEN

- | | |
|----|---------------------------------------|
| Ra | område för allmänt rekreatiönsändamål |
| Ta | område för allmän vägtrafik |
| Tj | område för spårtrafik |

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke för bebyggas
mark för byggnad under planeten
mark för uthus och mindre gårdsbyggnader
mark tillgänglig för allmän gångtrafik
mark tillgänglig för industrispår
byggnadssätt
I - VII
I v
våningsantal jämte vindsinredning
byggnadshöjd räknad från köpingens nollplan
byggnadshöjd
gällande gatuhöjd avseend att bibehållas
(*0.0)
gällande gatuhöjd avseend att utgå
föreslagen gatuhöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR LOMMA CENTRUM I

LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I NOVEMBER 1965

EVIDERAT I JULI 1968

Donald Petersen

CURT IVARSSON

WILL AAGE NILSON

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTARE
H. BERGLUND ÅREN 1949-50 UPPRÄTTAD GRUND-
KARTA, KOMPLETTERAD ÅR 1959 SAMT AV KOM-
MUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF ÅR 1965

SKALA 1:2000

0 10 50 100 M *complete* 10180:18

renska Reproduktions AB, Stockholm 1973

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Lomma Centrum i
LOMMA KÖPING
Malmöhus län



VATTENBYGGNADSBYRÅN (V



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB) S OKT.

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

REPRESENTANTER FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN I Malmöhus län

VBB reg.nr 10180

Ark. Lomma kommun
Fastighetskontor

12 JAN 1973

OKT

Tillhör Lomma köpings kommunal-
fullmäktiges beslut av den 16/9 1972
§ 76.

Thure Åkerlund
Thure Åkerlund
Ordförande

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Lomma Centrum i
LOMMA KÖPING
Malmöhus län

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
4.9.1971
KM 721027

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar ca 45 ha, be-
gränsas av Karstorpssvägen-Storgatan-
-Vinstorpssvägen samt omfattar även den
obebyggda strandmarken väster om Stran-
vägen inklusive vattenområdet utanför. Fö-
delar av området gäller stadsplaner fast-
ställda den 21 september 1936 och den 9
juni 1951. Strandområdena äges i huvud-
sak av Lomma köping samt Lomma Eter-
nit AB. I övrigt förekommer inga större
markinnehav. Nivåskillnaderna inom om-
rådet är ringa och någon vegetation utöver
befintliga trädgårdsanläggningar finnes
icke.

Särskild utredning rörande grundförhållan-
dena se bil.

Större delen av befintlig bebyggelse ut-
göres av enfamiljshus med inslag av olika
slags butiker och servicelokaler. Bebygge-
lsen är

till såväl karaktär som kvalitet synnerligen heterogen. Vid norra plangränsen finnes industri samt kommunala administrationsbyggnader.

Strandvägen utgör huvudgatan genom samhället och upptar även en icke oväsentlig trafik till Malmö. Karstorps- och Vinstorpsvägarna hör även till de mera trafikerade. Avståndet till järnvägsstationen är ca etthundra meter. Genom norra delen av området går ett industrispår.

Lomma hamn, belägen norr om plangränsen, utnyttjas för småbåtar samt mindre lastfartyg.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet utgör en del av det centrala Lomma samt vattenområdet väster därom för vilket VBB genomfört en stadsplaneutredning under åren 1964 och 1965. Föreliggande stadsplaneförslag utgör den första formella planläggningsetappen.

Planområdets utnyttjande ansluter till uttillrättat förslag till generalplan för köpingen.

Allmän disposition

Förslaget omfattar dels områden med befintlig bebyggelse dels nya områden för bostäder, centrum, kontor, skolor m.m. samt parker och rekreationsområden. Från områden öster om planområdet leder ett huvudgångstråk mot väster genom befintlig bebyggelse via en park till torget. Stråket leder vidare genom ett nytt bostadsområde i tunnel under en föreslagen ny kustled ut till ett stort rekreationsområde vid havet.

Ett brett gångstråk i nord-sydlig riktning skiljer den befintliga bebyggelsen vid Strandvägen från det nya högre bostadsområdet.

Från den låga bebyggelsen öster om Strandvägen sker en gradvis ökning av hushöjden via den kompletterande tvåplansbebyggelsen väster om Strandvägen med koncentring kring torget till den högre bostadsbebyggelsen mellan gångstråket och kustleden.

För att från den äldre delen ernå visuell kontakt med rekreationsområdet utanför kustleden samt Lommabukten har bostadshusen i huvudsak förlagts i öst-västlig riktning.

Kommunikationer

Trafikledssystemet har i generalplanen för Lomma köping byggts upp kring en ny sträckning av väg nr 110 väster om köpingen. Den nya kustleden, som får skilda körbanor och plankorsningar, skall dels betjäna förbifartstrafiken dels mata samhället med trafik från norr och söder.

Från kustleden leder Vinstorpsvägen och Karstorpsvägen till de centrala delarna av Lomma. Dessa öst-västliga leder förbindes med varandra väster om järnvägen genom Storgatan, varigenom Strandvägen kan stängas för genomgående trafik. Härvid erhålles ett centrum mellan Torggatan och Stormgatan helt fritt från körtrafik.

Bostadsområdet i centrum nås via en matargata från Karstorpsvägen parallellt med kustleden.

En mindre husgrupp i områdets norra del nås dock via Torggatans förlängning mot hamnområdet. Centrumområdet nås såväl från norr som från söder via Storgatan och de delar av Strandvägen, som ej föreslås stängda för körtrafik.

Inom bostads- och centrumområdena sker ingen framkörning av bilar till husens entréer. Biltrafiken hänvisas till särskilda angöringsplatser. Avståndet mellan dessa och de enskilda entréerna överstiger ej 100 m. Framkörning för varutransporter till butikerna förutsättes dock kunna sk.

Bil- och gångtrafik till hamn- och rekreatiomsområdena väster om kustleden hänvisas till särskilda passager under denna väg. För biltrafiken föreslås en vägport med begränsad fri höjd i Torggatans förlängning. För gångtrafiken anlägges två tunnlar - en i norr vid järnvägsbron och en i söder därom med anslutning till gångstråket från torget.

Järnvägsspåret till industriområdet nordväst om Höjeån avses att bibehållas i sitt nuvarande läge. Korsningen med kustleden förutsättes ske i plan.

För bostadsområdet har parkeringsbehovet beräknats enligt de allmänt vedertagna normer, som anger 1,0 bilplatser för boende och 0,2 bilplatser för besökande per lägenhet. Besöksparkeringen tillgodoses helt i markplanet i anslutning till husgruppernas angöringsplatser.

Bostadsområden

Centrum, kontor m.m.

Huvuddelen av bilplatserna för de boende inrymmer i garage under gårdsplanerna mellan husen. Endast de två minsta husgrupperna får all parkering i markplanet

För centrumområdet har utrymmen för drygt 350 bilplatser reserverats. Detta motsvarar ett framtida behov för centrum anläggningen om ca 5 600 m² bruttovåning yta.

Erforderlig parkering för framtida kontorsbyggnad i norra delen av området beräknas kunna ske inom kvartersmark.

Östra delen av planområdet består i huvudsak av låga enfamiljshus. Området väster om Strandvägen består av flerfamiljshus i tre och sju plan. Sistnämnda bebyggelse har grupperats kring gårdar, som ger skydd för vindar samtidigt som den visuella kontakten med havet bibehålles.

Gårdarna, som utrustats med lekplatser, har via det nord-sydliga gångstråket mycket god kontakt med köpcentrum, skolor, parker samt rekreationsområdet i väster.

Eftersom största delen av biluppställningen förlagts till garage, har parkeringen i markplanet begränsats till ett smalt bälte längs matargatan öster om kustleden.

En första utbyggnadsetapp av centrum har föreslagits väster och söder om torget. Denna etapp innehåller förutom butiker

Skolor och övriga all-
männa byggnader

Rekreatiomsområden

Teknisk service

även bank, bibliotek m.m. Andra etan kan ske norr om torget och därefter i av sanering av området öster om Stravägen, dock med bibehållande av nuvarande bebyggelsekaraktär.

Mellan Karstorpsvägen och Torggatan längning föreslås område för kontorsmål i 2 resp. 3 plan. Nytt område för service har förlagts till korsningen mellan Karstorpsvägen och nya kustleden, och befintligt område vid centrum utvidgas.

I planområdets södra del föreslås tonservat för låg- och mellanstadieskolor. Skolorna har god kontakt med det nord-sydliga gångstråket. Vid planeringen av skolorna dock hänsyn tagas till det inom området i södra del befintliga reningsverket med dess hörande ledningar, så att eventuella konflikter elimineras.

I ett område för allmänt ändamål i norra delen av kommunens administrationslokalerna föreslås brandstation m.m.

Huvudgångstråket i öst-västlig riktning från stationen via torget och bostadsområdet under kustleden till ett stort rekreativt område vid Lommabukten. Detta område, som begränsas av Höjeån, kan efter utbyggnad disponeras för friluftsbad, idrottsplatser, bollplaner m.m. Vid Höjeån kan den befintliga hamnen utvidgas till en större smidig hamn.

Erforderlig vatten- och avloppsutredning framgår av särskild bilaga.

SAMRÅD

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, militära myndigheter, Sydkraft, Televerket, Sjöfartsverket, berörda kommunala myndigheter samt vissa markägare.

AREALUPPGIFTER

Kvartersmark

Allmänt ändamål	1,8	ha
Bostadsändamål storhus	4,6	"
Bostadsändamål småhus	3,75	"
Handelsändamål	0,95	"
Handels-och bostadsändamål	0,8	"
Kontorsändamål	1,4	"
Motorservice	0,3	"

Allmän plats m.m.

Gator, parkering	7,5	"
Järnväg	0,15	"
Parker - plantering	7,65	"
Allmänt rekreatiomsområde	16,2	"
totalt	45,1	ha

Storhus

Antal lägenheter	462	st
Biluppställning garage	400	"
parkering	170	"

Centrum, erforderlig brv.yta	5 000	m ²
Övriga handels-och butiksytor	600	"
Tillgänglig biluppställning	350	pl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

BYGGNADSKVARTER

§ 1.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 5. Med Hk betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål. Bostäder får dock inredas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom kvarteret.

Mom. 6. Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice o.dyl. ändamål..

SPECIALOMRÅDEN

§ 2.

Mom. 1. Med Ra betecknat område skall utgöra allmänt rekreationsområde.

Mom. 2. Med Ta betecknat område får användas endast för allmän vägtrafik.

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik (industri-spår).

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATT- NING FÅR BEBYGGAS

§ 3.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK

BYGGNADSSÄTT

DEL AV TOMT SOM FÅR
BEBYGGAS

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler för garage e. dyl. ändamål må anordnas under ett gårdsbjälklag beläget i höjd med omgivande mark och så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 4.

Mom. 1. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 2. Med z betecknad del av vägområde skall hållas tillgängligt för järnvägs- trafik (industri-spår).

§ 5.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från sådan gräns, om detta prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

VÄNINGSANTAL

§ 7.

Mom. 1. Å med I, II, III, VI och VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två, tre, sex och sju våningar.

Mom. 2. Endast inom med v betecknat område får vind inredas.

BYGGNADS HÖJD

§ 8.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran angiver.

UTFARTSFÖRBUD

§ 9.

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande kvarter eller område ej anordnas.

Malmö i november 1965

FÖRVATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson / Kjell Aage Nilsson

REVIDERING

Vid en i juli 1968 vidtagen revidering har förutom en justering av kustledens höjdläge kvarteret norr om centrumområdet utlagts för handelsändamål samt tomt nr 2 i kv Gäddan utvidgats i enlighet med markägarens önskemål.

Malmö i juli 1968

FÖRVATTENBYGGNADSBYRÅN

Thorvald Pedersen
Thorvald Pedersen