

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
 --- AKERKONTUR
 --- VÄG
 --- STAKET MED GRIND
 --- HACK
 --- MUR
 --- SLANT
 --- NIVÅKURVA
 --- BEFINTLIGA BYGGNADER
 --- KRAFTLEDNING
 --- BRUNN
 --- KOORDINATPUNKT
 --- POLYGONPUNKT
 --- FASTIGHETS BETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET
GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELAGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 --- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 --- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFRIBUD
 --- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
 --- OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFRIBUD
 --- BESTÄMMELSEGRÄNS
 --- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

ALLMAN PLATS

- GATA
 --- MINDRE TILLFARTSVÄG
 --- PARK, PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMANT ANDAMÅL
 B OMRÅDE FÖR BOSTADSANDAMÅL
 Hb OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTADSANDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- F MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 I, II BYGGNADSSÄTT
 U VÄNNINGSOMRÅDE
 +00 GÄLLANDE GATUHOJD
 +00 FÖRESLAGEN GATUHOJD
 X GANGTUNNEL

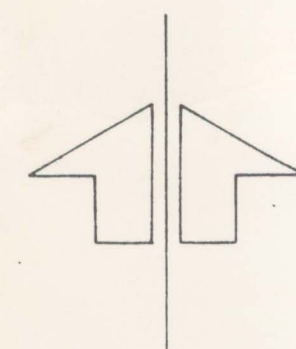
LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Genom beslut 1973-02-08
vilket numera vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen
fastställt det på denna
karta avfattade förslag
till stadsplan, betygat
Robert Syk

Sven Boysen

Utan avgift

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE
VID VATTENVERKET I BJÄRRED

LOMMA KÖPING

1/4-del för bebyggas

MALMÖHUS LÄN

REVIDERAT I AUGUSTI OCH OKTOBER 1970, JANUARI 1971

UPPRÄTTAT ATT VATTENBYGGNADSBYRÅN DEN 17 FEBRUARI 1970

Curt Ivarsson
CURT IVARSSON

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF ÅR 1968
UPPRÄTTAD GRUNDKARTA KOMPLETTERAD ÅR 1969

SKALA 1:1000

0 10 50 100 M

12576-20

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1973

Anslaget av Lomma kommunfullmäktige
jämfört § 40 i protokoll av den 7. 6 1972

Erling Erlén
ordf.

Sökande

Kommunfullmäktige
i Lomma kommun

Ank. Lomma kommun Fastighetskontor 9 FEB 1973 Dnr 915/73

Fastställelse av förslag till stadsplan för område vid vattenverket i Bjärred, Lomma kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige antog 1972-06-01 ett förslag till stadsplan för område vid vattenverket i Bjärred i Lomma kommun. Förslaget har angivits på en av Vattenbyggnadsbyrån 1970-02-17 upprättad och senast i januari 1971 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och planbestämmelser.

Anmärkningar mot förslaget har framförts av ägarna till fastigheterna Flädie 11:142 - Malte Björklund, Flädie 11:136 John Månsson, Flädie 11:135 - Helmer Lindström, Flädie 22: - Carl Isacssons dödsbo, Flädie 22:337 - Lilly Möller, Flädie 22:151 - Åke Andersson, Flädie 22:152 - Ragnar Dahlin, Flädie 22:121 - Einar Sandqvist samt Flädie 22:114 - Gunnar Malmqvist.

Björklund och Lindström motsätter sig förslaget utfartsförbud mot Lundavägen. Månsson erinrar mot Idrottsvägens avstängning mot Lundavägen samt eventuellt intrång på tomt. I en gemensam skrivelse yrkar Dahlin och Sandqvist att grönområde mellan de ägda fastigheterna göres endast 2 m brett istället för redovisade 4 m. Vidare erinras mot ändrade utfartsförhållanden för fastigheterna. Erinringar angående utfartsförhållanden framföres också av Carl Isacssons dödsbo och Lilly Möller. Andersson anmärker på intrång på fastigheten. Malmqvist motsätter sig i två olika skrivelser en planerad telestation vid Flädie 22:114 och yrkar i huvudsak att hela fastigheten planeras för bostadsändamål.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och härvid anför att en begränsning av antalet utfarter och avstängningen av Idrottsgatan mot Lundavägen liksom motsvarande åtgärder vid väg 110 motiveras av trafiksäkerhetsskäl. Beträffande gångstråket mellan fastigheterna Flädie 22:152 och 22:121 erfordras bredden 4 m på grund av stråkets betydelse ur kommunikationssynpunkt. Gång- och cykelstråken har studerats i översiktligt sammanhang, varvid även konstaterats att en gångväg vid fastigheten 22:151 erfordras för ernående av trafiksäker gångförbindelser. Planförfattarna framhåller att lokalisering

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjölager 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

11.082-2709-72

av telestationen skett efter samråd mellan televerket och kommunen. Ersättningsfrågor regleras i annat sammanhang.

Lunds Tekniska verk, televerket och vägförvaltningen har givit yttrande i ärendet.

Från kommunen har upplysts att det föreslagna området för telestation är det enda lämpliga inom betjäningområdet.

Föreslagna undantagsmöjligheter i bestämmelserna, 5 § och 6 § om andra meningarna, är olämpliga från rättssäkerhetssynpunkt och skall ej fastställas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förelag till stadsplan för område vid Vatterverket i Bjärred i Lomma kommun med därtill hörande planbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (2709-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknad länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén samt tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSÄNVISNING (bilaga 2).

Robert Syk

Sven Boysen

Kopia till

se sid 3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmä ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostads ändamål.

Mom 3 Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

2 §

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 §

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

4 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med X betecknad del av gatumark skall allmän gå och cykeltrafik framföras i tunnel under körbanan.

5 §

Byggnadssätt

Med BF respektive Hb betecknat område får bebyggas endast hus, som uppföres fristående.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt, som omfattar med BF eller Hb betecknat område

får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får enda en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en eller två våningar.

8 §

Byggnadshöjd

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 m.

Mom 2 Å med AI betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 m. Enskilda byggnadsdelar må dock efter byggnadsnämndens prövning uppföras till större höjd, där detta kan ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

9 §

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

10 §

Garage

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

11 §

Förbud mot in- och utfart

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerat med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.