

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR FLÄDIE 22:23 M.FL
SAMT ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR FLÄDIE 15:42
I LOMMA KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN

LUND DEN 20 DECEMBER 1972
REV. DEN 18.6.1973


STEN LINDSTRÖM
PLANINGENJÖR

	Fastighetsgräns
	Bostadshus resp. uthus
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Väg med resp. utan sidoutrymmen
	Dike
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	Polygonpunkt
	Rutnätspunkt
	Fastighetsbeteckningar
	Trädbestånd

Utan avgift

	Stadsplanegräns belägen 3 m utanför
	det område förslaget avser
	Gällande områdes- och bestämmelsegräns
	Gällande områdes- och bestämmelsegräns
	avsedd att utgå
	Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas
	Gata resp. park eller plantering
	Område för allmänt ändamål
	Område för bostadsändamål
	Mark som icke får bebyggas
	Område för garageändamål
	Fristående hus
	Antal våningar
	Föreslagen gathöjd
	Gällande gathöjd
	Gällande gathöjd avsedd att utgå
	Taks lutningsvinkel i grader
	Förbud mot in- och utfart
	Byggnadshöjd
	Gatumark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
	Område för transformatorstation
	Tillåten byggnadsyta i m ²

KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS, I HÖJD RIKETS



Antaget av Lomma kommun-
fullmäktige jämlikt § 75
i protokoll av den 20.9.
1973.
Erling Ericsson
Kommunfullmäktiges ord-
förande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR FLÄDIE 22:23 M.FL
SAMT ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR FLÄDIE 15:42
I LOMMA KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN

K-KONSULT

LUND DEN 20 DECEMBER 1972

REV. DEN 18.6.1973

Sverker Carlgren
SVERKER CARLGREN
ARKITEKT SAR

Sten Lindström
STEN LINDSTRÖM
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgränser
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Dike
- 6.7 Avvägd höjd
- o 195 Nivåkurvor
- + Polygonpunkt
- + Rutnätspunkt
- + Fastighetsbeteckningar
- ⊙ Trädbestånd

PLANKARTAN:

- + — Stadsplanegräns belägen 3 m utanför
det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ⊠ Gata resp. park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- G Område för garageändamål
- F Fristående hus
- I, II Antal våningar
- +0.00 Föreslagen gathöjd
- +0.00 Gällande gathöjd
- +(0.00) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- △ Taks lutningsvinkel i grader
- ⬆ Förbud mot in- och utfart
- 0.0 Byggnadshöjd
- x Gatumark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Es Område för transformatorstation
- 1000 Tillåten byggnadsyta i m²

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV K-KONSULT, M
SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1972 AV LANTMÄTAR
SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1.12.1972

KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS, I HÖJD RIKETS

10 0 10 20 30 40 50 100 150
SKALA 1:2000

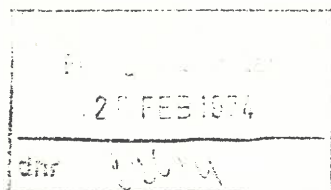
LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

18 FEB. 1974

11.032-5658-73



Kommunfullmäktige i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Steenhögsvägen 69
234 00 LOMMA

Fastställelse av förslag till stadsplan för Flädie 22:23 m fl
samt ändring av stadsplan för Flädie 15:42 i Lomma kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Lomma kommun antog 1973-09-20 ett förslag till stadsplan för Flädie 22:23 m fl samt ändring av stadsplan för Flädie 15:42 i Lomma kommun. Förslaget har angivits på en av K-konsult i Lund 1972-12-20 upprättad och 1973-06-18 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Kvarstående anmärkningar mot planförslaget har framställts av Ugarna till fastigheterna Flädie 15:7, Sven Blom, Flädie 15:42, John Mattssons Dygnadsaktiebolag, Flädie 15:48 Anders Kjellerstedt, Flädie 15:49 Valtor Reodor, Flädie 22:25 m fl, Göta Andersson och Stig Andersson, Flädie 22:77, Ruth Andreasson, Flädie 22:80, Johan Persson, Flädie 22:81, Algot och Astrid Pottersson, Flädie 22:124, Kjell Nilsson, Flädie 22:130 Edvin och Annie Sollergron, Flädie 22:135, Gunnar Jungquist och Flädie 22:213, Börje Karlsson.

Anmärkningar har även framställts av ett antal personer, vilka ej kunnat återfinnas i fastighetsförteckningen till förslaget, samt av föreningen Bjerredobor.

John Mattssons Dygnadsaktiebolag anmärker på utformningen av vändplatser, parkeringsplatser och förgårdsmark samt på exploateringsgraden inom fastigheten. Göta Andersson motsätter sig förslaget med hänseende till nuvarande verksamhet inom fastigheten. Johan Persson yttar att frågan om tillfart till fastigheten löses tillfredsställande. Algot och Astrid Pottersson önskar utövning av kvartersmarken. Kjell Nilsson, Edvin och Annie Sollergron samt Börje Karlsson anser att förslaget från trafiksynpunkt inte är tillräckligt underbyggt. Gunnar Jungquist orinrar mot förslagen florfamiljhusbobyggelse.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och anfört följande. Planförslaget ansluter beträffande bl a fastigheten Flä-

Postadress
205 15 MALMÖ

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

die 19:42 till gällande stadsplan, vars karaktäristiska planmönster bör behållas. Förslaget utnyttjande av fastigheten Flädie 22:25 synes rimligt. Förslaget medger att nuvarande tillfart till fastigheten Flädie 22:25 behålls. Beträffande trafikföringen inom planområdet hänvisas till kommunens generalplan. Flertaliga utbyggnader, som får ett bra läge i förhållande till skola, centrum och strand, skall tillgodoses behovet av mindre lägenheter. Anmärkningarna i övrigt berör dels ett angående samtidigt utställt stadsplaneförslag och dels olika genomförandefrågor såsom marklösen, inträngs-erättningar och fastighetsregleringar, vilka behandlas i annan ordning.

Sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anför.

Vägförvaltningen och delegationen för atomenegiffrågor har i yttrande intet haft att erinra mot planförslaget.

Planförslaget innebär i förhållande till de stadsplaner som de senaste åren fastställes för Björrods samhälle en inskränkning av byggnadsrätten för friliggande bostadsbebyggelse till 1/5 av tontytan. Länsstyrelsen anser att en minskning av hittills tillämpad exploateringsgrad för samhället i princip inte bör ske utan att skäl här för föreligger. De med EF betecknade delarna av gällande stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen 1967-12-22, vilka berörs av planförslaget skall därför undantagas från fastställelse. 5 § i planbestämmelserna angående minsta tillåtna tontyta skall ej heller fastställas om skäl för dylik bestämmelse ej visas. Planförslaget är i övrigt lämpligt utformat enligt kommunens generalplan och med vederbörlig hänsyn till befintlig bebyggelse och andra förhållanden.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande förslag till stadsplan för Flädie 22:25 n fl samt ändring av stadsplan för Flädie 19:42 i Lomma kommun, dock med undantag av på plankartan med röda begränsningslinjer markerade områden. Därjämte fastställer Länsstyrelsen stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5658-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit

STADSPLANEDESKRIVNING

1 §

STADSPLANEBORÅDETS ANVÄNDNING

Mon 1 Bottomskivare

- a) Mod A bottomskivat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Mod B bottomskivat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Mod C bottomskivat område får användas endast för garageändamål.

Mon 2 Spacialområden

Mod Es bottomskivat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mod punktyrteckning bottomskivat mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

Mon 1 På mod u bottomskivat mark får inte vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon 2 Mod x bottomskivat del av gatuumråde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gata.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På mod F bottomskivat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mon 1 Av tomt som omfattar mod F bottomskivat område får högst en fontedel bebyggas.

Men 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

Men 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadrater som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

6 §

VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Men 1 På med I resp II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,5 m.

Men 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

TÄNKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §

UTFARTSFÖRBU

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

11.002-5690-73

länssessorn Ingvar Borgström, tf bitr överlantmästaren Börje
Lindqvist och byrådirektören Erik Wicklacoen.

DESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Lomma kommun
fastighetsregistermyndigheten
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagkraftsbevis
för arkivering
eliten
Sven Blom
John Mattssons Byggnadsaktiebolag
Anders Kjellerstedt
Valter Reedor
Göta Andersson
Stig Andersson
Johan Pernoon
Algot och Astrid Pettersson
Ruth Andreasson
Kjell Nilsson
Edvin och Annie Sellergren
Gunnar Jungquist
Börje Karlsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Förslag till stadsplan för

FLÄDIE 22:23 M FL samt

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR FLÄDIE 15:42

Lomma kommun, Malmöhus län.

115
Antaget av Lomma kommun-
fullmäktige jämlikt § 75
i protokoll av den
20.9.1973.

Ank. Lomma kommun
Fastighetskontor

23 JUL 1974

Enc

760/4

BESKRIVNING

Erling Ericsson
Kommunfullmäktiges ord

Stadsplaneförslaget åskådliggöres på karta i skala 1:2000 och
åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är upprättat på uppdrag av Lomma kommuns byggnads-
nämnd genom dess plankommitté.

Planområdet är beläget i Bjärreds tätort och omedelbart väs-
ter om Bjärreds centrum och skolanläggning.

Planområdet omfattar dels ett område med nu gällande plan,
fastställd 1967, dels ett område söder därom, Flädie 22:23,
som ej tidigare varit föremål för detaljplanering.

Planområdet utgörs av öppen åkermark och begränsas i väster
och söder av Västenvägen och i öster av ett parkstråk utgö-
rande skyddszon mot skolan.

Planförslaget innebär en ändring av tidigare fastställd plan
för Flädie 15:42, bestående av justering av fastställda gatu-
höjder samt en förlängning av de sydvästra entrégatorna.

Förslaget innebär att Västenvägen föreslås utbyggd till ring-
led i enlighet med upprättad dispositionsplan för del av Bjär-
red.

Fastigheten Flädie 22:23 föreslås bli utbyggd med tvåvånings
flerfamiljshus. Byggnadernas antal och placering framgår av
till förslaget hörande karta. Inom planområdet finns även
mark avsatt för fritidsgård eller liknande ändamål.

Tvåvåningsbebyggelsen nås genom två angöringsgator anslutna
till Västenvägen. Gång- och cykeltrafik leds under Västenvä-

gen genom två gångportar. Dessa gång- och cykelvägar avses även betjäna trafik från områden söder och väster om planområdet till skola och centrum.

All biluppställning avses ske på tomtmark.

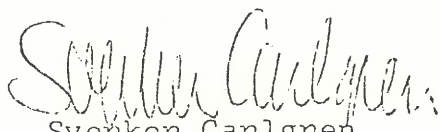
Till förslaget hör separat kommunalteknisk utredning.

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda myndigheter på såväl läns- som kommunalt plan samt med berörda markägare.

Lund den 20 december 1972

K-KONSULT

Avd. för samhällsplanering


Sverker Carlgren
Arkitekt SAR


Sten Lindström
Planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige jämlikt § 7 i protokoll av den 20.9.1973.

Förslag till stadsplan för
FLÄDIE 22:23 M FL samt
ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR FLÄDIE 15:42
i Lomma kommun, Malmöhus län.

Erling Ericson
Kommunfullmäktiges

BESKRIVNING

Revidering

117 15 A
18 JUNI 1973
Revidering
Ändrad bl.

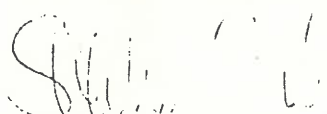
En omstudering av föreslagen flerfamiljshusbebyggelse å fastigheten Flädie 22:23 har gjorts. Det reviderade planförslaget har anpassats till denna omstudering som innebär en mera varierad husgruppering.

Vidare har området minskats i norra delen och hänsyn har tagits till befintlig bebyggelse.

I planen har också gjorts en mindre justering vid fastigheten Flädie 22:75.

Lund den 18 juni 1973

K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering


Sverker Carlgren
Arkitekt SAR


Sten Lindström
Planingenjör

