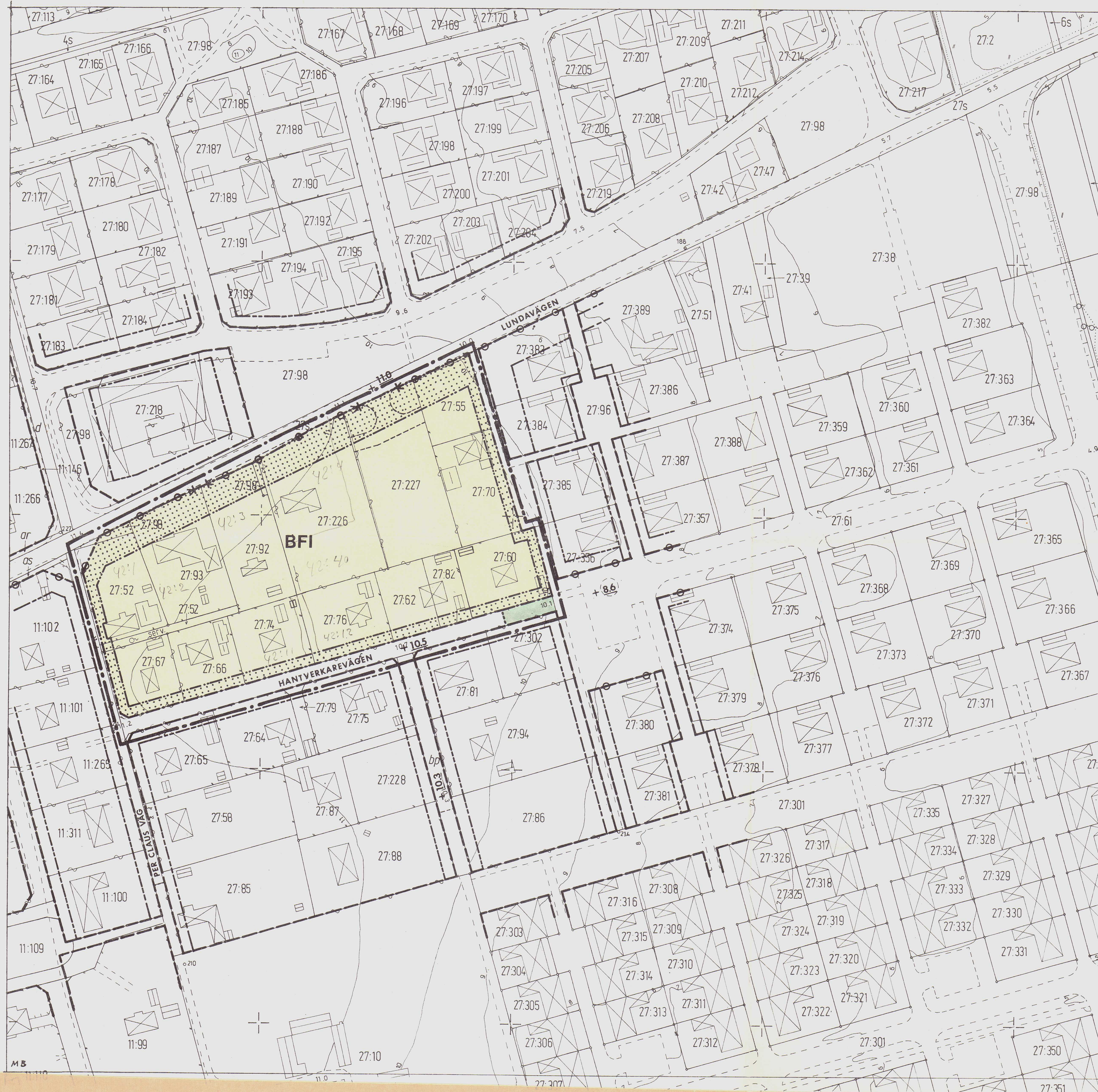




- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS Antaget av Byggnadsnämnden i Lomma kommun jämlikt § 334 i protokoll 1974-08-27
 - VÄG För Byggnadsnämnden i Lomma kommun
 - STAKET Rune Skoglund
 - HÄCK Ordförande
 - SLÄNT
 - BRUNN
 - BEFINTLIGA BYGGNADER
 - NIVÅKURVA
 - POLYGONPUNKT
 - KOORDINATPUNKT
 - 27:92 FASTIGHETSBECKNING

- PLANFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART

- ALLMÄN PLATS**
- GATA RESP. PARK, PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - BYGGNADSSÄTT
 - VÄNINGSANTAL
 - GATUHÖJD

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1974-11-01 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till stadsplan; betyggar Robert Syk Bertil Ekstrand
Utan avgift

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE MELLAN LUNDAVÄGEN - HANTVERKAREVÄGEN I BJÄRRED LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

REV DEN 27 AUG 1974
UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN DEN 17 MAJ 1974

Curt Ivarsson
CURT IVARSSON
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF ÅR 1967
UPPRÄTTAD GRUNDKARTA, KOMPLETTERAD MAJ 1974 AV LANTMÄTERIETS
TEKNISKA CENTRAL I MALMÖ

SKALA 1:1000
0 10 50 100 M
27524:4



GRUNDKARTAN

—	FASTIGHETSGRÄNS	Antaget av Byggnadsnämnden i Lomma kommun jämlikt § 334 i protokoll 1974-08-27
- - -	VÄG	För Byggnadsnämnden i Lomma kommun
—	STAKET	Rune Skoglund
—	HÄCK	Ordförande
	SLÄNT	
○	BRUNN	
⊗	BEFINTLIGA BYGGNADER	
—	NIVÅKURVA	
+	POLYGONPUNKT	
+	KOORDINATPUNKT	
27.92	FASTIGHETSBECKNING	

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

—	LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
—	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
—	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
—	OMRÅDESGRÄNS
—	BESTÄMMELSEGRÄNS
—	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
—	FÖRBUD MOT UTFART

ALLMÄN PLATS

—	GATA RESP. PARK, PLANTERING
---	-----------------------------

BYGGNADSKVARTER

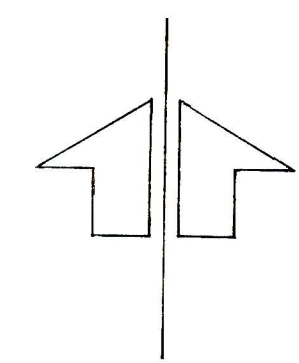
B	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
---	---------------------------

ÖVRIGA BETECKNINGAR

—	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
F	BYGGNADSSÄTT
I	VÄNINGSANTAL
+0.0	GATUHÖJD

Kopians likhet med originalat betygas.
Stockholm den 19.2.1974
Libertaskartor
G Lundberg

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1974-11-01 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till stadsplan; betyggar Robert Syk
Bertil Ekstrand
Utan avgift



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE MELLAN LUNDAVÄGEN - HANTVERKAREVÄGEN I BJÄRRED LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

REV DEN 27 AUG 1974
UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN DEN 17 MAJ 1974
Curt Ivarsson
CURT IVARSSON
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF ÅR 1967
UPPRÄTTAD GRUNDKARTA, KOMPLETTERAD MAJ 1974 AV LANTMÄTERIETS TEKNISKA CENTRAL I MALMÖ

SKALA 1:1000
0 10 50 100 M
27524:4

117

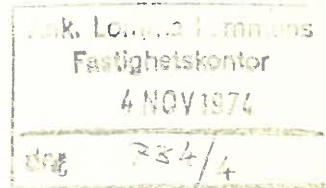
LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1974-11-01

11.082-5379-74

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Strandvägen 69
234 00 LOMMA



Förslag till stadsplan för område mellan Lundavägen - Hantverkarevägen i Bjärred, Lomma kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lomma kommun 1974-08-27 antaget förslag till stadsplan för område mellan Lundavägen - Hantverkarevägen i Bjärred, Lomma kommun sådant förslaget angivits på en av arkitekterna Curt Ivarsson och Thorvald Pedersen 1974-05-17 upprättad och 1974-08-27 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (5379-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk
Robert Syk

Bertil Ekstrand
Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lomma kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten
planförfattarna

gl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Stadsplaneområdets användning

1 §

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot grannomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mon 1 Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

7 §

AKTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får byggnad inte inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inreda

8 §
GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

9 §
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markeras med ofyllda cirklar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

27524-510

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till stadsplan för
område mellan Lundavägen-
Hantverkarevägen i
BJÄRRED
Lomma kommun, Malmöhus län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Ifrågavarande område ingick ursprungligen i ett i oktober 1967 upprättat förslag till stadsplan för Alfredshällsområdet men undantogs vid fastställelsen den 25 maj 1971.

De flesta fastigheterna är bebyggda med i huvudsak äldre enfamiljs bostadshus i en våning med inredd vind. Ett par av byggnaderna har dock uppförts under senare år.

PLANFÖRSLAGET

Från trafiksäkerhetssynpunkt är det önskvärt att befria allmän väg 913 (Lundavägen) från direkta tomtutsläpp. Detta förhållande underströks också av fastställande myndigheter vid upprättande av det ursprungliga planförslaget.

Här aktuellt planförslag anger utfartsförbud längs Lundavägen samt föreslår att fastigheterna utmed vägen nås från de korta tillfartsgator från Hantverkarevägen som redovisats.

Förslaget innebär ett ingrepp på enskild mark för vissa tomter utmed Hantverkarevägens norra sida samt på befintlig vegetation. Det torde dock innebära minsta möjliga ingrepp i kvarteret för att avlasta Lundavägen från utfarter. Förslaget innebär också en kommunal medverkan till lösandet av tillfartsfrågorna för de ännu obebyggda fastigheterna längs Lundavägen. Det bör även poängteras, att utfartsförbudet medför inga omedelbara konsekvenser för fastighetsägarna, utan befintliga utfartsförhållanden kan kvarstå till dess om- eller nybyggnader blir aktuella.

SAMRÅD

Vid planarbetet har förslaget diskuterats med representanter för såväl Statens Vägverk som Länsstyrelsens planenhet samt med byggnadsnämnden.

Revidering

Med anledning av under utställningstiden inkomna anmärkningsskrivelser, har förslaget reviderats efter samråd med representanter för byggnadsnämnd och Statens Vägverk.

Revideringen består i att två utfarter tillåtes mot Lundavägen, varvid de tidigare två föreslagna mindre entrévägarna från Hantverkarevägen slopas.

Den östra av de två nya utfarterna mot Lundavägen avses betjäna tre st tomter och kan ev genomföras enligt anläggningslagen.

I samband med denna revidering har även en mindre justering av kvartersgränsen mot Lundavägen gjorts för att nå överensstämmelse med rådande förhållanden.

Revideringen berör ej föreslagna planbestämmelser.

BESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som ej får bebyggas

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

§ 4.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal

§ 5.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnadshöjd

§ 6.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Antal lägenheter

§ 7.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Garage

§ 8.

Inom med B betecknat område får garage ej anodnas under markplanet.

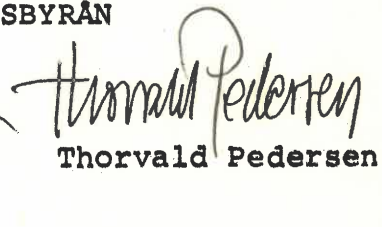
Förbud mot in- och utfart

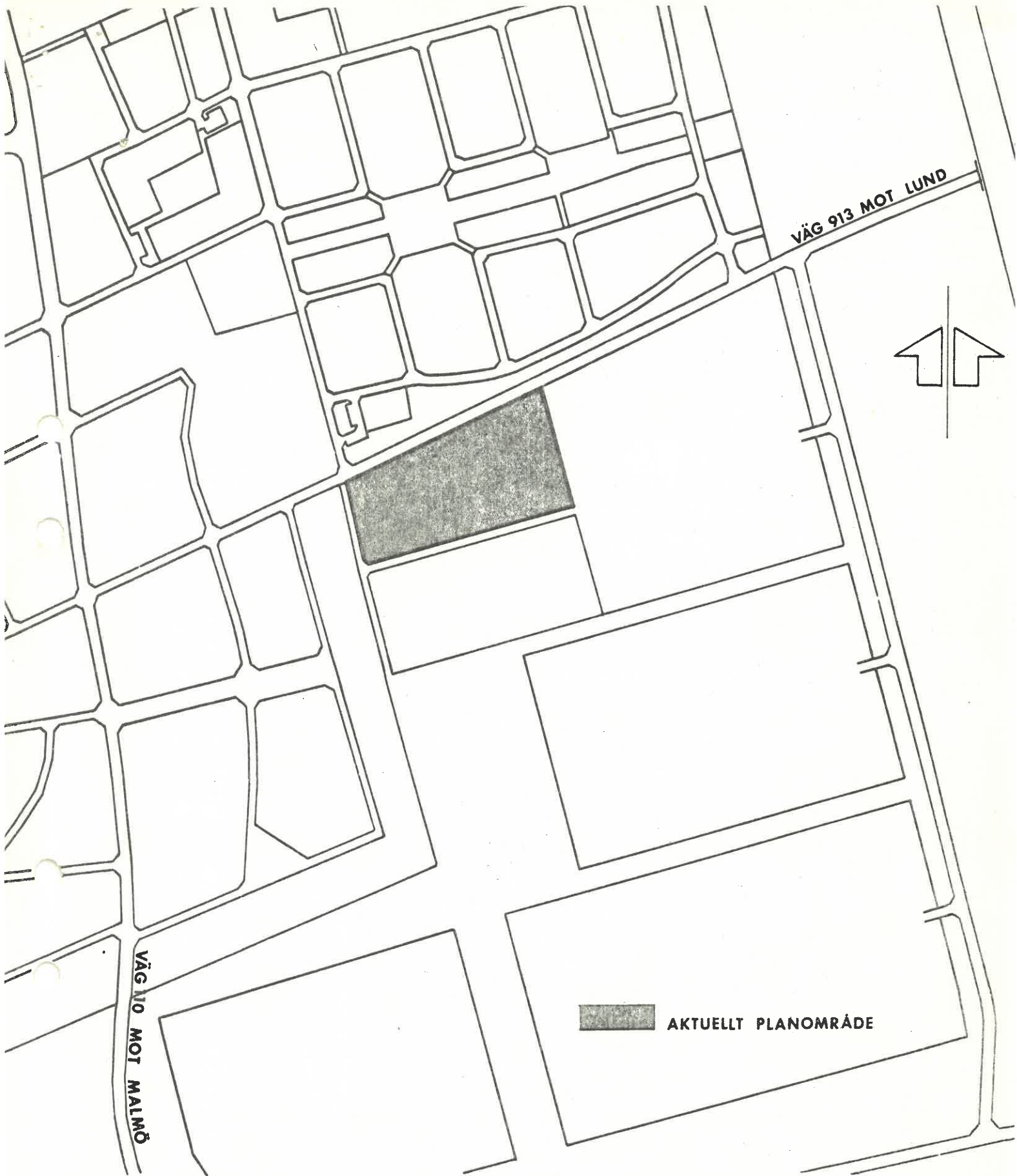
§ 9.

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med ofyllda cirklar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Malmö 1974-05-17, rev 1974-08-27

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN

 
Curt Ivarsson / Thorvald Pedersen



LOMMA BJÄRRED
OMRÅDE MELLAN
LUNDAVÄGEN - HANTVERKAREVÄGEN

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:4000

VBB MAJ 1974

27524:3