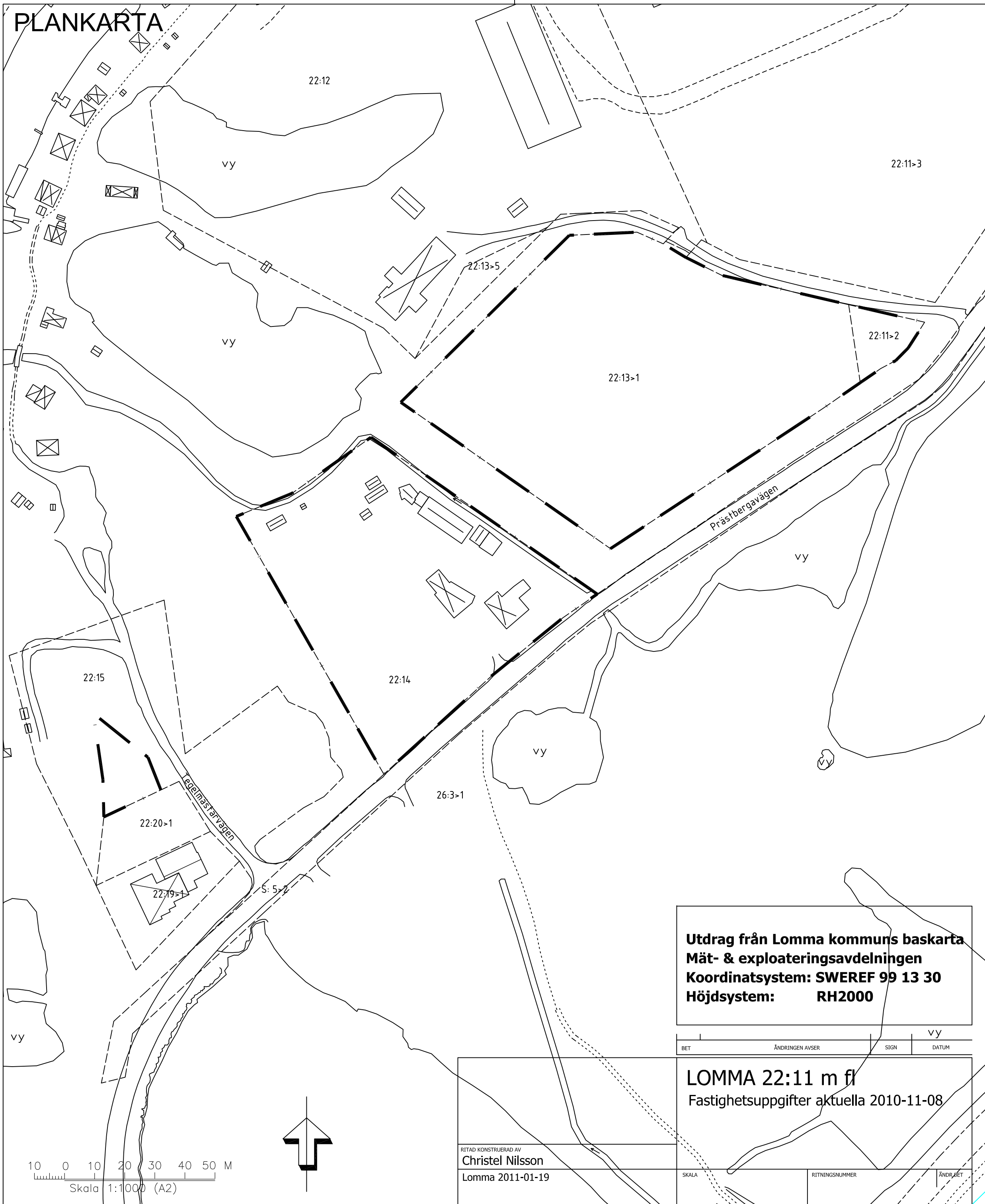




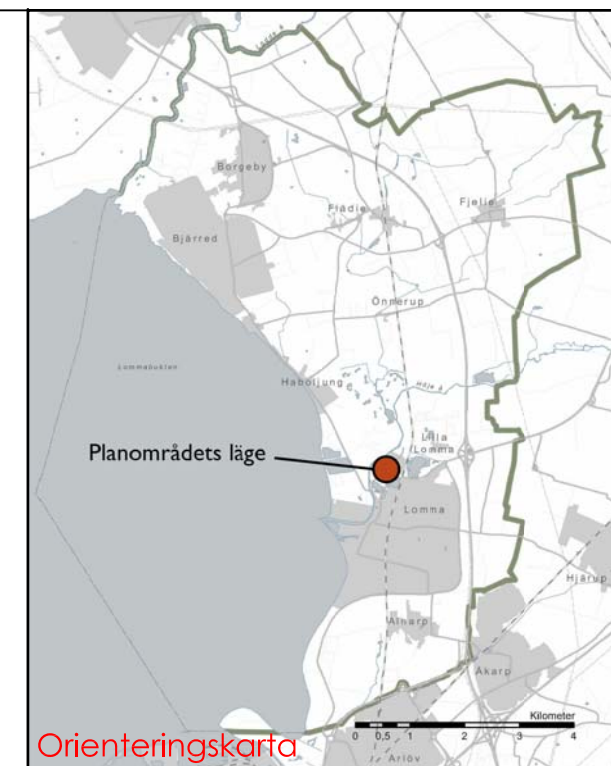
PLANKARTA

GRÄNSBETECKNING

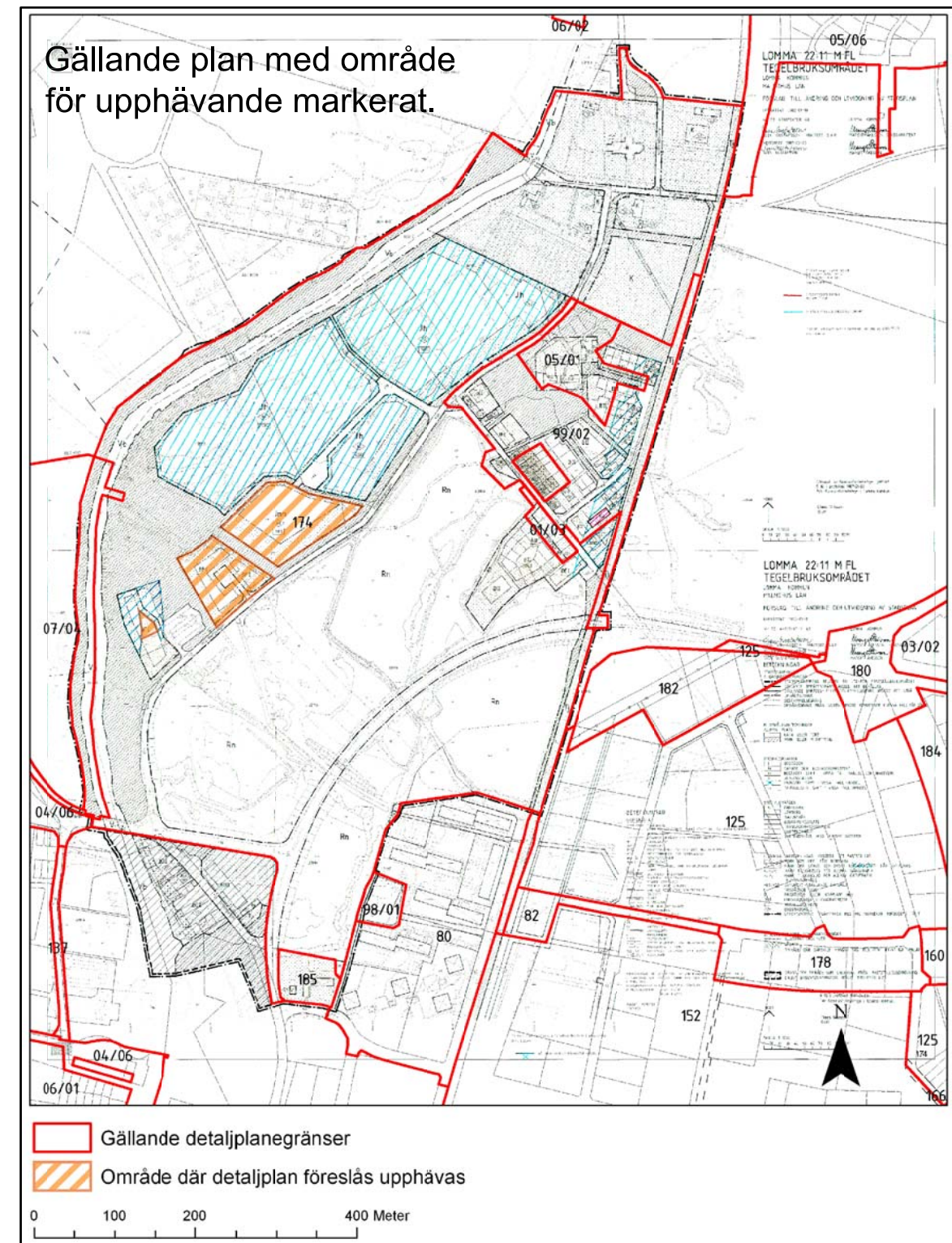
Gräns för område inom vilket detaljplanen upphävs. Linjen är ritad i planområdets gräns.

PLANHANDLINGAR

Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser (denna handling)
Planbeskrivning



Gällande plan med område för upphävande markerat.



UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR
LOMMA 22:11 M FL
TEGELBRUKSOMRÅDET
LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

NICOLAS CRONBERG
CHEF MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

ANJA ANDRÉN
PLANARKITEKT

ÅSE ANDREASSON
LANDSKAPSARKITEKT MSA

KARTA MED GRÄNS FÖR UPPHÄVANDE

ANTAGANDEHANDLING 2012-09-25

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
BETYGAR



LAGA KRAFT 2012-10-24

BETYGAR: JERRY AHLSTEDT

1262-DP 12/03



Antagen av MBN

2012-09-25

Laga Kraft:

2012-10-24

Diarienummer: MB09-1237

Datum: 2012-09-25

Upphävande av del av detaljplan för Lomma 22:1 m.fl.
(Tegelbruksområdet) Lomma, Lomma kommun, Skåne län

SAMRÅDSHANDLING (UNDERRÄTTELSE)

Upphävande av del av detaljplan

(Lomma 22:11 m.fl, Tegelbruksområdet, laga kraft 1990-06-07, nr 174; kommunens beteckning och FRM- akt 1262-P33), Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Området, för vilket upphävande av detaljplan avses, redovisas på plankarta. Till handlingarna hör denna beskrivning.

SYFTE

Den gällande detaljplanen medger bebyggelse på mark som vid utredningar av högvattenstånd i Höje å visat sig ligga i riskområde för omfattande översvämningar. Samtidigt har arbete med nytt planprogram för Prämlyckan påbörjats och intill dess att ny detaljplan för området antagits och vunnit laga kraft upphävs gällande plan i de delar där den är inaktuell.

PLANDATA

Läge, avgränsning, areal

Detaljplan för Lomma 22:11 m.fl. omfattar område mellan Höje å i väster, järnvägen i öster, Södra Västkustvägen i söder och omfattar i sin nordligaste del Lomma kyrka och kyrkogård. Detaljplanen reglerar marken inom tegelbruksområdet mellan Prästbergavägen och Höje å och medger såväl naturpark som industri med viss handel och bostäder. Flera områden öster om Prästbergavägen har ersatts med nya detaljplaner och de områden som medgav industri samt viss handel har upphävts av länsstyrelsen. Planen idag medger endast bebyggelse i form av bostäder och småindustri samt i vissa fall handel inom tre områden väster om Prästbergavägen. Det område, där detaljplanen avses upphävas, omfattar dessa tre områden,

d v s fastigheten Lomma 22:14 i sin helhet samt del av fastigheterna Lomma 22:11, 22:13 och 22:15.

Detaljplanens genomförandetid har utgått.

Området omfattar ca 1,6 ha

Markägare

Lomma kommun äger fastigheten Lomma 22:14. Fastigheterna Lomma 22:13 och Lomma 22:15 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Pråmlyckan, inom vilket område de upphävda delarna ligger, anges i kommunens översiktsplan från 2001, den fördjupade översiktsplanen för Lomma tätort antagen 2003 och förslaget till översiktsplan, som vann laga kraft i dec 2011, som utbyggnadsområde för bostäder. Arbete med planprogram för Pråmlyckan pågår.

INNEBÖRDEN AV UPPHÄVANDET

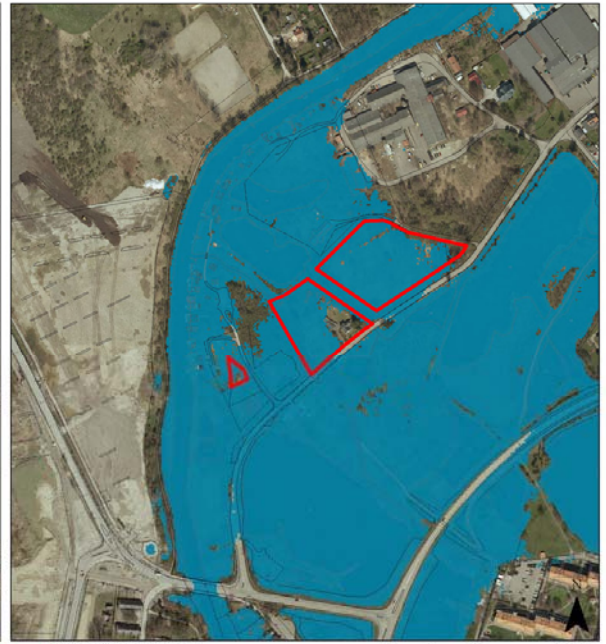
Avsikten med upphävandet av detaljplanen är att inte föregå den planläggning som är en förutsättning för ny bostadsbebyggelse på Pråmlyckan. De delar som idag medger bostäder ligger inom ett riskområde för omfattande översvämningar och på utfylld mark som kräver vidare utredningar för att säkerställa lämplighet för bostäder. Två tomter i södra delen av Pråmlyckan har under senaste åren, angränsande till Lomma 22:13, bebyggts och för att klara översvämningsrisken har marken höjts upp på ett sätt som inte passar in i landskapsbilden.

Lomma 22:11 och 22:13, del av

Området är planlagt som område småindustri samt i vissa fall handel. I såväl översiktsplan och fördjupning av översiktsplan för Lomma tätort utpekas Pråmlyckan som utbyggnadsområde för bostäder. Industri är inte längre aktuellt i området vilket är motivet till att planen upphävs i denna del. Fastigheterna ligger dessutom inom område som riskerar att översvämmas.

Lomma 22:14

Fastigheten är planlagd för bostadsändamål men ligger så lågt att den riskerar att översvämmas vid framtida högvattenstånd. Ingen ny bostadsbebyggelse bör uppföras på Pråmlyckan innan området planlagts på nytt med nya förutsättningar avseende översvämning och markförhållanden. Se karta nedan



Lomma 22:15, del av

Fastigheten är planlagd för bostadsändamål och park men planen är upphävd på större delen av fastigheten. Två fastigheter har styckats av från Lomma 22:15 och på dessa har två bostadshus uppförts. Den del av fastigheten som är planlagd för bostadsändamål bedöms för liten för att vara ändamålsenlig för ytterligare en bostadsfastighet. Fastigheten omfattas av strandskydd där detaljplanen tidigare upphävts vilket inte gör det möjligt att låta bostadstomten överskrida den yta som är planlagd för bostadsändamål. I övrigt gäller samma skäl som för Lomma 22:14

Detaljplanen kan i de delar upphävandet omfattar, med bakgrund av nya fakta om framför allt översvämningsrisk, markbeskaffenhet och de biologiska värden, anses inaktuell.

2012-09-25

Nicolas Cronberg
Chef Miljö- och byggförvaltningen

Åse Andréasson
Landskapsarkitekt

Anja Andrén
Planarkitekt