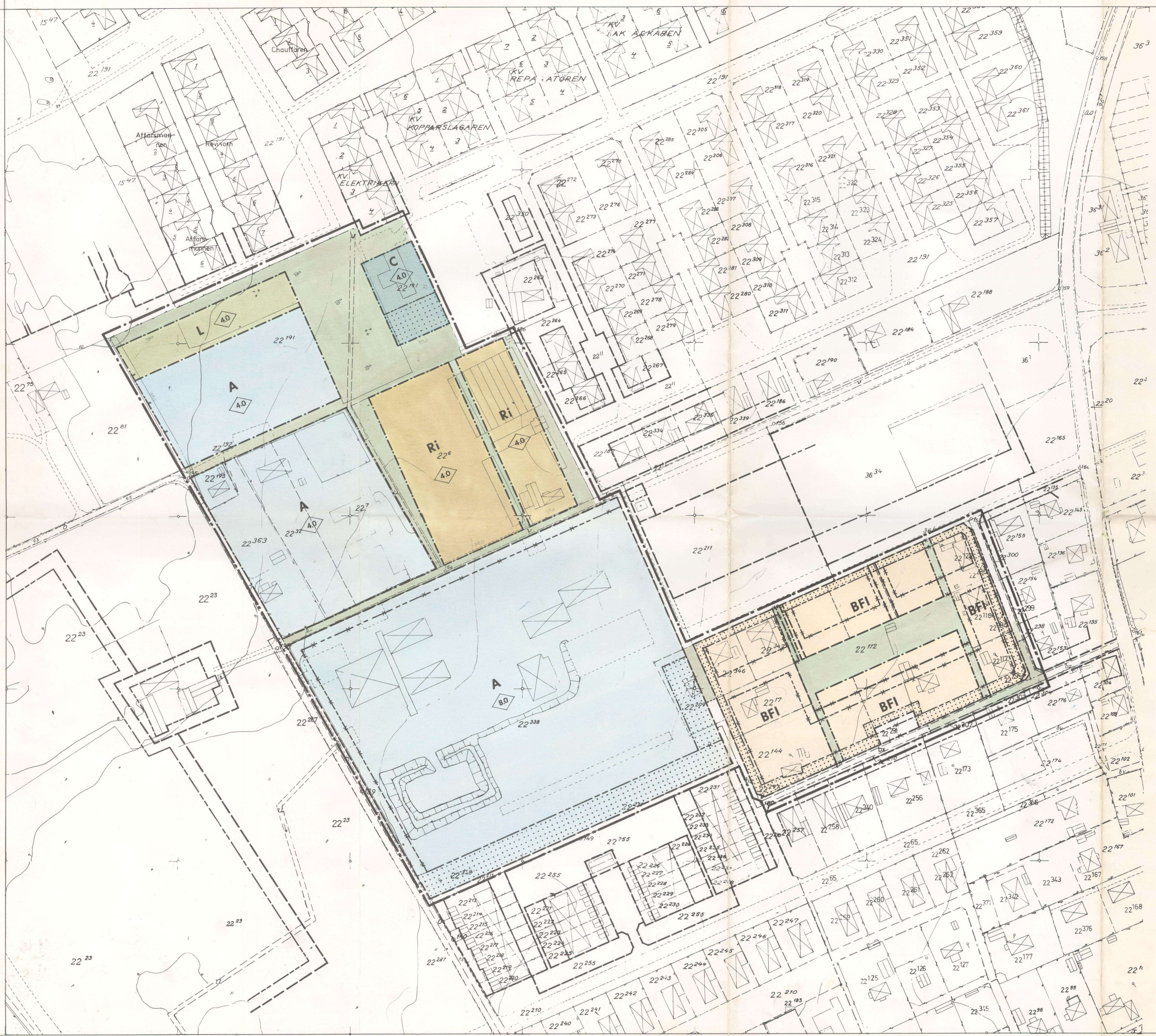




- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - BEFINTLIGA BYGGNADER
 - HÄCK
 - STAKET
 - NIVÅKURVA
 - KOORD NATPUNKT
 - POLYGONPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING

- PLANFÖRSLAGET.**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- PLANGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ALLMÄN PLATS**
- PARK, PLANTERING
 - GATA VÄG

- BYGGNADSOmrÅDE**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN**
- C OMRÅDE FÖR FÖRENINGSVIRKSAMHET, SAMLINGSLOKALER O DYL
 - Ri OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSÄNDAMÅL
 - L OMRÅDE FÖR LEKPLATS, BOLLPLAN

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - HUSHÖJD
 - BYGGNADSSÄTT
 - VÄNINGANTAL

Antaget av Byggnadsnämnden i Lomma kommun
i hemligt protokoll
1974-08-21 § 278
Å Byggnadsnämndens
vägnar
Rune Skoglund
Ordförande

Kopierat från 2.1.8. 1975
Sven Boysen
G Lundberg

LÄNSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1975-03-18 vilket numera vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta
avfattade förslag till ändring av byggnadsplan; betyg
Olåslig namnteckning Sven Boysen
Utan avgift

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FLÄDIE 22 M FL I
BJÄRRED
LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

UPPRÄTTAT AV VÄTTERBYGGNADSBYRÅN DEN 30 APRIL 1974
Curt Ivarsson Thorvald Pedersen Rolf Lindström
CURT IVARSSON THORVALD PEDERSEN ROLF LINDSTRÖM

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTARE HERMAN
BERGLUND ÅREN 1961-1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA.
KOMPLETTERAD ÅR 1974 AV LANTMÄTARETS SPECIALENHET II
I MALMÖHUS LÄN

1975-03-18

11.082-5315-74

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Strandvägen 69
234 00 LOMMA

122

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Flädie 22 m fl i Lomma kommun
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Lomma kommun antog 1974-08-21 ett förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Flädie 22 m fl, Lomma kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna Curt Ivarsson, Thorvald Pedersen och Rolf Lindström 1974-04-30 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot förslaget har anförts av Folke och Evy Andersson, samt avägarna till Flädie 22:117, Agda och Janne Johansson,ägaren till Flädie 22:232, Alf Lindström,ägaren till Flädie 22:213, Börje Karlsson,ägaren till Flädie 22:23, Stina Nilsson, Ekonomiska Föreningen Flädie 26,ägaren till Flädie 22:266, Stig Jansson ochägaren till Flädie 22:231, G Hansson.

Lomma kommun har numera förvärvat fastigheten Flädie 22:6, som tidigare ägts av Folke och Evy Andersson. Av dessa vid utställningen anförda anmärkningar föranleder därför ingen åtgärd. Agda och Janne Johansson anmärker mot angränsande gatas omläggning till i huvudsak gång- och cykelväg. Planförfattarna anför att tillfarten till berörd fastighet kan lösas i samråd mellan parterna.

Lindströms, Karlssons, Janssons, Hanssons samt föreningens anmärkningar avser i huvudsak det föreslagna gång- och cykelvägnätets utformning och illustrerad förläggning av skolornas cykel- och mopedparkeringsplatser. Vidare befaras att framtida trafik till skolor och idrottshall kommer att orsaka olägenheter för boende i form av buller och avgaser. Jansson yrkar att skyddsplankning utföres mot fastighetens västra gräns. Planförfattarna har beträffande anmärkningarna bl a anförat att trafiken med olika fordonsslag inte regleras i planförslaget men att det vid genomförandet är angeläget att klassificera gång- och cykelvägarna så att viss mopedtrafik förbjödes. Platser för cykel- och mopeduppställning bör för att fungera förläggas nära besöksmålen. Behov av vegetation och avskärning av lekplatser bör beaktas i genomförandeskedet.

11.082-5315-74

Vad Stina Nilsson anförut avser område som inte omfattas av planförslaget.

De som anmärkt mot förslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. Yttranden har därvid inkommit från Stig Jansson och ovannämnda förening.

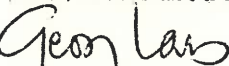
Vägförvaltningen har avgivit yttrande.

Det i planförslaget visade vägnätet ansluter till gällande plan och omfattar i huvudsak redan anlagda och använda vägar. Vägnätet är lämpligt med hänsyn till bebyggelseområdenas användning och arrondering ävensom tillfarterna till befintliga och planerade anläggningar. Då planområdet inte omfattar någon trafikled av högre dignitet erfordras ingen särskild trafikbulerutredning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Flädie 22 m fl, Lomma kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5315-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)


Georg Vass


Sven Boysen

Kopia till - se sid 3

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lomma kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Agda och Janne Johansson
Alf Lindström
Börje Karlsson
Stina Nilsson
Ekonomiska Föreningen Flädie 26
Stig Jansson
G Hansson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsområde

Nom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Nom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

SPECIALOMRÅDE

Nom 1 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler (scoutgård) och därmed samhörigt ändamål.

Nom 2 Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med mindre redskapsbyggnader eller dylikt.

Nom 3 Med L betecknat område skall utgöra lekplats, bollplan eller liknande och får bebyggas endast med mindre lekhus eller till anläggningen hörande annan utrustning.

3 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

6 §

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

7 §

BYGGNADSHÖJD

Nom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Nom 2 På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

25643
Lomma
Flädie 22 bplä

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-03-18

Georg Larsson *Henrik Jönsson*

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring av byggnads-
plan för del av Flädie 22 m.m. i

BJÄRRED

Lomma kommun, Malmöhus län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan för del av Flädie 22 i Lomma kommun, fastställd den 20 april 1964. Därutöver gränsar förslaget till stadsplaner fastställda den 3 okt 1967, 22 dec 1967 och den 18 febr 1974.

Den fastställda planen, som omfattar centrala delar av Bjärred, upprättades för den dåvarande kommunen Flädie men behandlades i den sammanslagna kommunen Lomma.

Planen avsåg bl a att tillgodose det i generalplanen för Flädie kommun föreslagna behovet av centrala friytor med ca 4,2 ha

och i anslutning därtill en skoltomt om ca 3,6 ha och en tomt för allmänt ändamål om ca 0,5 ha.

Den bearbetade generalplanen, Lomma gpl 1970, redovisar utökade bostadsområden i Bjärred, vilket även medför ett större behov av bostadsservice - skolor och barn-daghem. Generalplanen anger utrymme för dessa anläggningar på byggnadsplanens parkytor i anslutning till skoltomten samtidigt som friytor tillföres väster om området. Fastställd stadsplan redovisar ca 4 ha friyta i direkt anslutning till det centrala parkstråket och aktuella allmänna anläggningar.

Områdets utnyttjande framgår av förslag till dispositionsplan 1974-03-29.

Befintliga byggnader

Inom området finns bl a skolbyggnader, i dispositionsplanen angivna som mellanstadieskola, gymnastiksal och del av högstadieskolan. Befintliga byggnader rymmer också lekskola, trafikskola, daghem, fritidslokaler samt en scoutstuga.

PLANFÖRSLAGET

Dispositionsplanen föreslår att den befintliga skoltomten utnyttjas för mellan- och högstadierna och för bibliotek samt att idrotts-hallen med högstadiets gymnastik-salar får sin plats på tomten för allmänt ändamål vid centrumbyggnaden.

För att differentiera skolanläggningen föreslås att lågstadieskolan ges en egen tomt inom områdets norra del och att mellanliggande friytor utnyttjas som idrottsytor för skolornas och allmänhetens behov.

Detaljplaneförslaget avser att reglera nuvarande förhållanden samt att möjliggöra byggandet av lågstadieskolan.

För att tillgodose önskemål om friliggande bebyggelse inom kvarteret söder om centrumanläggningen föreslås att planbestämmelserna ändras inom delar av detta och att gångvägssystemet genom kvarteret anpassas till genomförd fastighetsbildning.

Trafiksystem

Området nås från ett flertal befintliga gator. För att i möjligaste mån minska trafiken i det centrala området föreslås ett differentierat system. Ljungvägen

avses bli avstängd för genomfarts-
trafik, att fram till befintlig
parkeringsplats vid mellanstadie-
skolan vara tillgänglig för be-
sökstrafik, norr därom endast för
leveranstrafik. Lågstadieskolans
behov av parkering tillgodoses
vid mellanstadieskolan samt
på befintlig parkeringsplats vid
Nordmannavägen. Idrottshallens
parkeringsbehov anges i disposi-
tionsplaneförslaget dels inom be-
fintlig parkeringsplats norr om
föreslagen byggnad, dels söder om
byggnaden på tidigare planlagd ga-
tumark, där också bibliotekets
parkering kan ordnas.

För att avlasta gång- och cykel-
vägar från mopedtrafik föreslås
mopeduppställningar i anslutning
till körgatorna vid de huvudsak-
liga besöksmålen högstadieskola,
idrottshall och bibliotek.

Gång- och cykelvägar ansluts till
samhällets övriga system.

Friytor

Detaljplaneförslaget anger ock-
så en reglering av vissa fri-
ytor. Norr om lågstadieskolan
föreslås ett lekområde avsett för
omgivande bostäders behov av när-
lekplats i kombination med skolans
lekytor och norr om högstadiesko-
lan föreslås två områden avsedda
för idrottsändamål.

Teknisk service

Erforderliga vatten- och avlopps-
ledningar finns inom området,
respektive kan anslutas till be-
fintliga system.

Samråd

Vid planarbetet har samråd skett
med representanter för länsstyrel-
sens planenhet.

Arealuppgifter

Ytor för allmänt ändamål (skolor)	40 000 m ²
Ytor för allmänt ändamål (lekskola, daghem, fritidslokaler)	10 000 m ²
Ytor för samlings- och föreningslokaler	1 600 m ²
Ytor för bostäder	14 500 m ²
Ytor för lekändamål	2 500 m ²
Ytor för idrottsändamål	8 200 m ²
Planområdets totala areal	91 000 m ²

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Byggnadsplaneområdets
användning

Byggnadsområde

§ 1.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

§ 2.

Mom. 1. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler (scoutgård) och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med mindre redskapsbyggnader eller dylikt.

Mom. 3. Med L betecknat område skall utgöra lekplats, bollplan eller liknande och får bebyggas endast med mindre lekhus eller till anläggningen hörande annan utrustning.

Mark som ej får
bebyggas

§ 3.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Byggnadssätt

§ 4.

Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Del av tomtplats
som får bebyggas

§ 5.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Våningsantal

§ 6.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

Byggnadshöjd

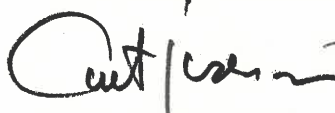
§ 7.

Mom. 1. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 2. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Malmö den 30 april 1974

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN

 
Curt Ivarsson / Thorvald Pedersen


/ Rolf Lindström



AKTUELLT PLANOMRÅDE

LOMMA
BJÄRRED FLÄDIE 22

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:20000

VBB APR. 1974

25643:6

Tjänsteutlåtande
1995-10-04

Byggnadsnämnden

Förfrågan från tekniska nämnden om trafiktekniska konsekvenser av gällande detaljplan i Bjärred.

Tekniska nämnden har med anledning av skrivelse från P. Witt, Lövesteds väg 1, med begäran om avstängning av Lövesteds väg, beslutat efterhöra hos byggnadsnämnden vilka trafiktekniska konsekvenser gällande detaljplan kan medföra för tekniska nämnden.

De i detta fall aktuella vägarna - Lövesteds väg och Vinkelvägen - berörs av byggnadsplaner, fastställda 1964-04-20 och 1975-03-18. I den sistnämnda illustreras en avstängning av vägarna genom att korsningen Lövesteds väg - Vinkelvägen och närmaste delar av vägarna avsatts som park, se bif. figur.

Innan plan- och bygglagen introducerades 1987 tillämpades olika planinstitut, bl.a. stadsplan och byggnadsplan. Även om båda nu kallas detaljplaner, upprättades dessa planer med olika förutsättningar för genomförandet. Bl.a. var avsikten att någon annan än kommunen, oftast vägförening, skulle vara huvudman för vägar och parker. I praktiken sköter kommunen i dag vägarna i Bjärred.

Kommunen skall enligt PBL 6:26 "efter hand som bebyggelsen färdigställs i enlighet med planen ställa i ordning gator och andra allmänna platser för vilka kommunen är huvudman så, att platserna kan användas för avsett ändamål". Inledningsvis sägs i samma paragraf, första stycket, att "inom områden med detaljplan skall kommunen vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl till annat". Men i PBL 17:6 sägs också, att "bestämmelserna i 6 kap 26 § första stycket gäller inte inom områden som omfattas av byggnadsplan eller avstyckningsplan".

Avstängningen av Lövesteds väg - Vinkelvägen visas i gällande plan med illustrationslinjer, som ej fastställts. "Mindre avvikelser från planen får göras, om syftet med planen inte motverkas" (PBL 6:27). Tekniska nämnden synes kunna ganska fritt välja olika tekniska lösningar, bara man är medveten om detaljplanens intentioner, bl.a. att motverka genomfartstrafik på ovan nämnda vägar.

Skulle kommunen finna, att planens syfte i detta avseende inte är relevant mot bakgrund av nu rådande och förväntade framtida trafikförhållanden, bör ny detaljplan utan vägavstängning upprättas.

Tekniska förvaltningen, planavdelningen

Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt