

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR FLÄDIE 15:9 M.FL.
I LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

REV. 1 MAJ 1974
REV. 8 JULI 1974

Sverker Carlgren
SVERKER CARLGREN
ARKITEKT SAR

Bertil Staffansson
BERTIL STAFFANSSON
ARKITEKT SAR

K-KONSULT
LUND DEN 14 SEPTEMBER 1973

Sverker Carlgren
SVERKER CARLGREN
ARKITEKT SAR

Sten Lindström
STEN LINDSTRÖM
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- Dike
- 7.3
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- k, 22.23
- Fastighetsbeteckningar
- Trädbestånd
- Forminne

PLANKARTAN

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata
- Park eller plantering
- A
- Område för allmänt ändamål
- BF
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr
- Område för bostadsändamål, radhus
- I
- Antal våningar
- +0,00
- Föreslagen gathöjd
- +0,00
- Gällande gathöjd
- (+0,00)
- Gällande gathöjd avsedd att utgå
- Förbud mot in- och utfart
- u
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Es
- Område för transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Gatumark, särskild markbehandling (trafikbegränsande bestämmelser)

- Av byggnadsnämnden undantaget område
- I regeringens beslut angiven linje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV K-KONSULT, MALMÖ
SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1972 AV LANTMÄTERIETS
SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1.12.1972

KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS
I HÖJD RIKETS

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000



Antaget av Kommunfullmäktige i Lomma kommun
Säsligt protokoll 1974-12-19
§ 155.
Betygar
Claes Nilsson
Kommunfullmäktige

Tillhör regeringens beslut den 29/1
1976. Ang. fastställt område se rege-
ringens beslut.
Bostadsdepartementet
Olåslig namnteckning

LÄNSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1975-07-24, har länsstyrelsen
fastställt det på denna karta avfattade för-
slag till stadsplan dock med undantag av om-
råden markerade med blå begränsningslinje;
betygar
Georg Vass
Utan avgränsning
Thor Heykenekjöld

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragnings eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre areal än 600 kvm.

6 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

ANSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

7 §

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Dock må befintliga hus i två våningar (och inredd vind) om- och tillbyggas utan hinder av bestämmelser angående våningsantal om planbestämmelserna i övrigt uppfylles.

8 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.