

13:21

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1976-12-15 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till ändring och utvidgning av stadsplan; betygar.
Robert Syk Bertil Ekstrand

Utan avgift

BORGEBY

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET RESP. HÄCK
- PLANK RESP. STENMUR
- TRÄD
- ÅKER RESP. ÄNG
- VÄG
- HÖJDKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt § 85
i protokollet 1976-06-10.

Lomma 1976-06-23

Claes Nilsson
Kommunfullmäktiges ordf.

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS 3 M UTFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK, PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- F I BYGGNADSSÄTT RESP. VÄNINGSANTAL
- a RÄTT TILL BYGGNAD I TOMTGRÄNS
- 7.5 +10.1 BYGGNADSHÖJD RESP. GÄLLANDE GATUHÖJD

F=1/4

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR
OMRÅDE VID ANDERS MÖLLARES VÄG I

BORGEBY

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN 1976-04-29

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF, MALMÖ
ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA KOMPLETTERAD ÅR 1976 AV
SPEC. ENH. NR II I M-LÄN
SKALA 1:1000

48579:1

231

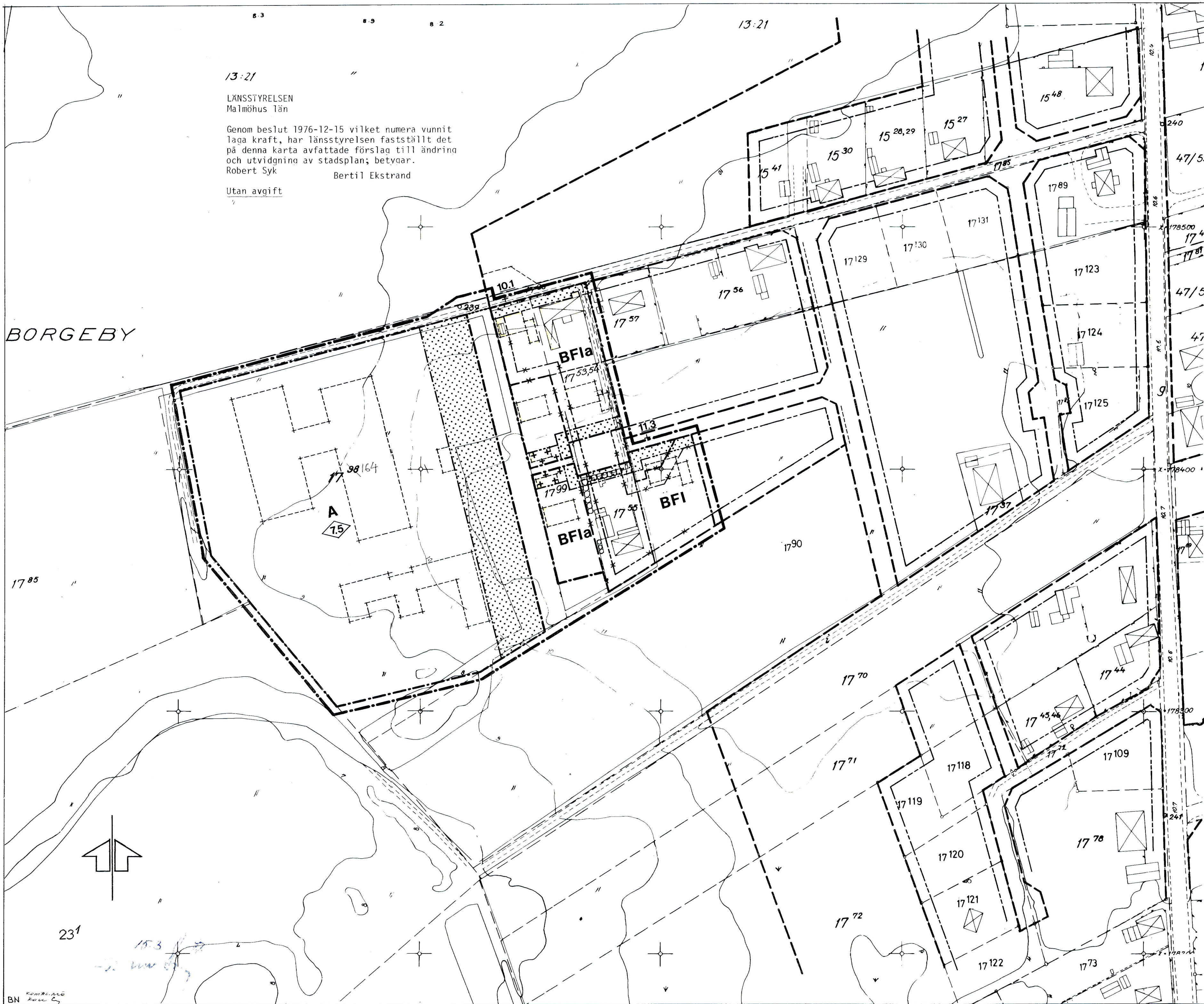
Kopiera karta med beteckningar

Stadsplan för Borgeby

1976-12-15

G. Lundberg

BN KOMM. MÖ



BORGEBY

17 85

231

BN

13:21

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1976-12-15 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till ändring och utvidgning av stadsplan; betygar.
Robert Syk Bertil Ekstrand

Utan avgift

13:21

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET RESP. HÄCK
- PLANK RESP. STENMUR
- TRÄD
- ÅKER RESP. ÄNG
- VÄG
- HÖJDKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt § 85 i protokollet 1976-06-10.

Lomma 1976-06-23

Glaes Nilsson
Kommunfullmäktiges ordf.

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK, PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- BYGGNADSSÄTT RESP. VÄNINGSANTAL
- RÄTT TILL BYGGNAD I TOMTGRÄNS
- BYGGNADSHÖJD RESP. GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID ANDERS MÖLLARES VÄG I

BORGEBY

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN 1976-04-29

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF, MALMÖ
ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA KOMPLETTERAD ÅR 1976 AV
SPEC. ENH. NR II I M-LÄN

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 M

48579:1

Kommunfullmäktige i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Fastighetskontor

18 DEC 1976

3881/6

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Anders Möllares väg i Borgeby, Lomma kommun

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Lomma kommun antog 1976-06-10 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Anders Möllares väg i Borgeby, Lomma kommun. Förslaget har angivits på en av Vattenbyggnadsbyrån, Malmö, 1976-04-29 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av ägarna till fastigheterna Borgeby 17:55, 17:56 och 17:57, vilka motsätter sig nybebyggelsen och tillfart till skolområdet via Anders Möllares väg. Vidare framför ägaren till fastigheten Borgeby 17:90 önske mål om att planförslaget även skall omfatta fastigheten.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid bl a anfört följande. Planförslaget har föregåtts av en översiktsplan som även diskuterats offentligt. Från lokaliserings- och genomförandesynpunkt är det fördelaktigt att bygga nu aktuell anläggning. Planförslaget låser ej dispositionen av området för allmänt ändmål.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Kommunfullmäktige har 1976-11-04 beslutat att tillfart till skolområdet skall ske i huvudsak från Västanväg.

Planbestämmelsen 3 § 2 mom är onödig och skall undantagas från fastställelse. Dylika föreskrifter regleras enligt 39 § byggnadsstadgan.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade ändringen av trafikmatningen till planområdet torde trafiken på Anders Möllares väg bli av acceptabel omfattning. Länsstyrelsen förutsätter att frågan om tillfartens utformning klarläggs i samband med plan-

11.082-3207-76

läggning av området väster om planområdet och att därvid beaktas önskvärdheten av att parkeringsplatsen för A-området i största möjliga utsträckning förläggs väster om planerat nord-sydligt gångstråk.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Anders Möllares väg i Borgeby, Lomma kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3207-76) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, byrådirektörerna Göran Setterby och Erik Nicklasson samt länsantikvarien Evald Gustafsson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Lomma kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Byggnads AB Harry Karlsson, c/o John Mattsson Byggnads AB
Lars Christer och Kerstin Olsson
John och Annie Andersson
Bo Lindberg

Bestyrkes på tillämpare vägnar:
Frederiksson

gl

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSKVARTER

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

BYGGNADSSÄTT OCH BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

5 §

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

7 §
GARAGE

Inom med BF betecknat område får garage inte anordnas under markplanet.

g1

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos ~~Landstingsstyrelsen~~ regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast ~~den~~ 3 JAN. 1977 . . .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen

71

1435/6

128

48579

Lomma Borgeby omr vid Anders
Möllares väg spl

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för om-
råde vid Anders Möllares väg i
Borgeby

LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1976-04-29



VBB APRIL 1976

48579

Lomma Borgeby omr vid Anders
Möllares väg splBeskrivning med bestämmelser
tillhörandeFörslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för om-
råde vid Anders Möllares väg i
Borgeby
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

BESKRIVNING

Bilaga 1
Orienterings-
karta

Planområdet, som omfattar ca 2,5 ha, är beläget i västra delen av Borgeby samhälle och berör mark omedelbart söder om Anders Möllares väg. Förslaget berör en den 17 september 1974 fastställd stadsplan. Västra delen av planområdet har tidigare ej varit föremål för detaljplanering. Marken utgöres av öppen, äldre jordbruksmark som till viss del redan är bebyggd med enfamiljs bostadshus och tillhörande trädgårdsanläggningar. Området sluttar svagt mot sydväst ned mot ett utanför plangränsen beläget sankområde.

Huvudsyftet med ändringsförslaget är att bereda möjlighet för uppförande av en förskola. Dessutom avser förslaget att möjliggöra ett byggande av en låg- och mellanstadieskola.

Den del av förslaget som innebär en ändring av gällande stadsplan har medtagits delvis för att reglera det undantag som gjordes vid 1974 års fastställelse. Därvid har det visat sig önskvärt att förskjuta en i gällande stadsplan angiven vändplats genom att förlänga aktuell bostadsgata.

Lokaliseringen har studerats dels tidigare i samband med generalplanarbetet, dels vid pågående arbete med upprättande av dispositionsplan för Borgebyområdet. Anläggningarnas läge i förhållande till överordnade trafiksystem och grönområden har därvid belysts.

Anläggningen kan anslutas till befintliga vatten- och avloppstekniska anordningar.

BESTÄMMELSER

- Byggnadskvarter
- § 1.
- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mark som ej eller i endast mindre omfattning får bebyggas
- § 2.
- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Byggnadssätt och byggnads läge
- § 3.
- Mom 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- Mom 2. På med BF1a betecknat område får byggnad uppföras på mindre avstånd från tomtgräns än vad föreskrifterna i 39 § BS anger, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt
- § 4.
- Mom 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- Våningsantal
- § 5.
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3. På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

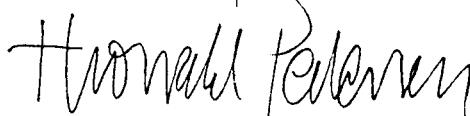
§ 7.

Garage

Inom med BF betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

Malmö 1976-04-29

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN



Thorvald Pedersen