

ILLUSTRATION



Grundkarta över
del av Stora Habo 1:6 i
Lomma kommun, Skåne län.
Upprättad 2010-10-27

SWECO Infrastructure AB

Yvonne Stenbom
Ingenjör

BETECKNINGAR

1:99	Traktgäns
Lr	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Ledningsrätt
	Bostads- respektive uthus
	karterat efter husliv
	Bostads- respektive uthus
	karterat efter takkontur
	Väggkant
	Ägostagsgräns
	Staket resp häck
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Polygon- resp gränspunkt
	Rutnätpunkt
	Avvägd höjdpunkt
	Nivåkurvor

Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder och icke störande verksamhet i anslutning till bostaden.

Y Golfbana, skyddsområde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

ridvåg Ridväg ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

Maximalt ett enbostadshus per tomt. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1100 m². Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och mindre gårdsbyggnader.

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus ska vara friliggande, ha en individuell utformning och vara av god arkitektonisk kvalitet. Kupor, frontespiser eller liknande får uppföras till en tredjedel av takets längd. Källare får ej byggas. Komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnad vad gäller storlek, utformning och placering.

I Högsta antal våningar.

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

MARKENS ANORDNANDE

I fastighetsgräns mot allmän plats får ej plank eller mur uppföras. Höjdsättning skall anpassas till naturliga förutsättningar.

skydd Skydd mot golfbana. Skyddsnät, skyddsvall med vegetation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Redovisning av tänkt markutformning skall göras i samband med ansökan om bygglov.

DETALJPLAN FÖR DEL AV STORA HABO 1:6 M FL LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

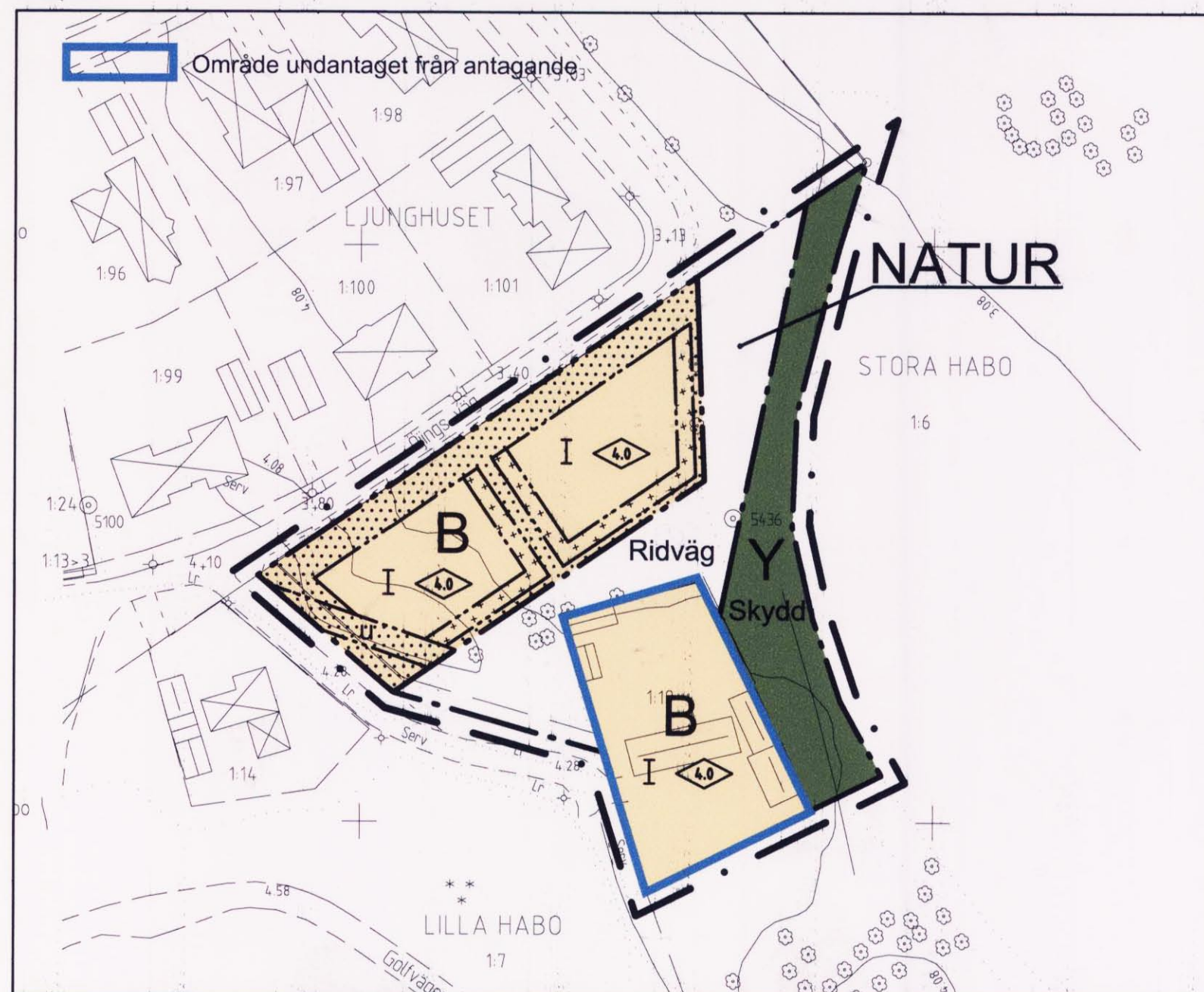
NICOLAS CRONBERG
CHEF FÖR MILJÖ- OCH
BYGGFÖRVALTNINGEN

EMMA OLVENMYR
PLANERINGSARKITEKT FPR/MSA
FOJAB ARKITEKTER AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING 2012-05-29 DP13/06

PLAN



ORIENTERINGSKARTA

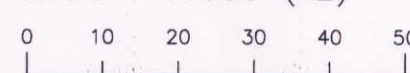


HANDLINGAR

- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Denna plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Utlåtande

KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Lomma kommun
Antagandedatum: 2012-10-25
Laga kraft-datum: 2013-10-09
Beslutet intygas:

Skala 1:1000 (A2)





ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m fl,

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

KOMMUNFULLMÄKTIGE
I Lomma kommun

Antagandedatum: 2012-10-25

Laga kraft-datum 2013-10-09

Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m fl,

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen är redovisad i följande handlingar:

- fastighetsförteckning
- grundkarta
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning (denna beskrivning)
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

BAKGRUND OCH SYFTE

Plan- och byggkontoret fick 2009-01-27 i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att planlägga en del av fastigheten Stora Habo 1:6 för bostadsändamål. Planarbetet gavs prioritet 2 och uppdraget bestod i att pröva markanvändningen bostadsändamål för högst två fastigheter inom en del av planområdet.

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande. Ett planprogram har upprättats (2010-08-31) eftersom föreslagen markanvändning saknar stöd i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen. Planprogrammet utgör underlag för det fortsatta detaljplanearbetet.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostäder på en del av fastigheten Stora Habo 1:6. I detaljplanen ingår även befintlig bostadsbebyggelse på Stora Habo 1:19, omkringliggande ytor, ridstig, park och skydd mot golfbana.

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms inte medföra sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § MB eller i 5 kap PBL. Någon särskild miljöbedömning har därför inte gjorts i samband med planarbetet.

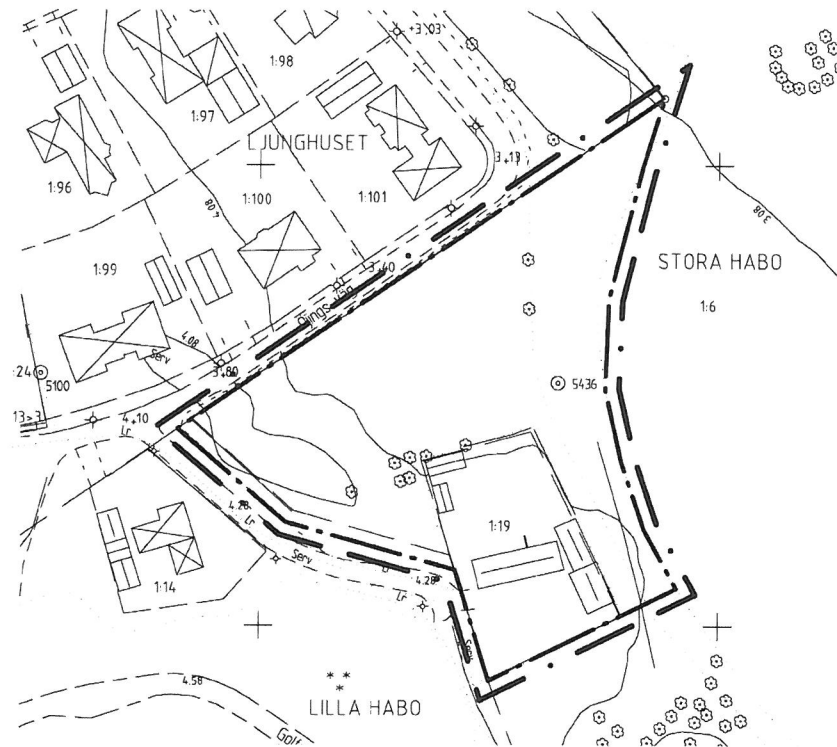
PLANDATA

Läge, avgränsning, areal

Planområdet ligger norr om Lomma tätort i anslutning till villa-bebyggelsen i Haboljung, naturområdet Haboljungs fure och Habo Golf AB:s golfbana. Området omfattar en del av fastigheten Stora Habo 1:6, en del av Lilla Habo 1:7 samt fastigheten

Stora Habo 1:19 i sin helhet. Planområdet avgränsas av Öjings väg i nordväst, av golfbanan i nord- och sydöst samt av Stora Habo 1:14 och av Haboljungs fure i sydväst.

Planområdet är drygt 0,5 ha.



Planområdets avgränsning.

Markägare

Stora Habo 1:6 ägs av Habo Golf AB, Lilla Habo 1:7 av Lomma kommun och Stora Habo 1:19 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan

I gällande översiktsplan för Lomma kommun, som vann laga kraft 2011-12-07, ingår planområdet i ett större område för rekreation och fritid. Ridväg och Skåneleden föreslås passera området. Planområdet är även markerat som del i en befintlig ekologisk korridor samt ingår i ett område som pekas ut som kompensationsområde för ekologiska korridorer. De ekologiska korridorerna kopplar samman naturområden och möjliggör spridning och förflyttning för växt- och djurliv. Kompensationsområden är områden inom vilka ekologiska stråk och korridorer skulle kunna utvidgas. Planområdet ligger i utkanten av dessa områden och gränsar till befintlig bebyggelse.

Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för kustzonen, antagen i november 2006, ingår de obebyggda delarna av planområdet i område för golfbana. Bakgrunden till ställningstagandet var tidigare planer på att utvidga golfbanan, vilket inte längre är aktuellt.

Riksintressen

Hela Lomma tätort omfattas av riksintresse för kustzonen med särskilda bestämmelser enligt miljöbalken till skydd för zonens natur- och kulturvärden. Riksintresset utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter och förslaget bedöms inte innebära väsentlig skada för kustzonen i Skåne.

Detaljplaner

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare och gränsar till detaljplan nr 190, *Stora Habo 1:6 m fl (Golfbana inom Haboområdet)* som vann laga kraft 1991-11-14 och till detaljplan nr 129, *Förslag till styckningsplan för del av Ljunghuset 1:1 m fl*, från 1936. För fastigheter inom detaljplan nr 129 gäller även *Riktlinjer för bebyggelsen i Ljunghuset*, antagna av miljö- och byggnadsnämnden 2004-06-15 samt *Fastighetsplan för Ljunghuset 1:66-1:101*, som vann laga kraft 2005-10-03.

Planprogram

I planprogram för Stora Habo 1:6, antaget av miljö- och byggnadsnämnden 2010-08-31, prövades möjligheten att uppföra två nya bostadsfastigheter inom planområdet. I programmet studerades även ett nytt läge för befintlig ridstig och ny skyddszon mellan golfbana och bebyggelse i form av ett grönstråk kombinerat med nätstaket. Planprogrammet ligger till grund för denna detaljplan.

Områdesskydd

Den södra delen av planområdet omfattas av landskapsbildsskydd för Höje ås dalgång. Landskapsbildsskydd är en gammal skyddsform som syftar till att reglera bebyggelse, vägar och andra anläggningar som kan påverka landskapsbilden negativt. Landskapsbildsskydd finns inte längre med i miljöbalken, men bestämmelsen gäller till dess att Länsstyrelsen beslutar om upphörande. Motiv för skyddet är den säregna landskapsbilden inom området och därför är det förbjudet att uppföra byggnader som inte har anknytning till jordbruket, anordna upplag, schakta, fylla, dra fram luftledningar eller utföra skogsodling. Föreslagna ny bostadsbebyggelse inom planområdet ligger norr om gränsen för landskapsbildsskyddet. Bostadsfastigheten Stora Habo 1:19 omfattas av landskapsbildsskydd. Tillstånd från

landskapsbildsskyddet söks hos länsstyrelsen och är en förutsättning vid nybyggnation inom berörd fastighet.



Landskapsbildsskyddets utbredning inom planområdet, mörkgrönt område omfattas av landskapsbildsskydd. Karta från Länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Naturmiljöprogram

I kommunens naturmiljöprogram, antaget 2008-12-11, ligger planområdet i utkanten av ett större intresseområde för rekreation. Intresseområdet skiljer sig något från det rekreations- och naturområde som pekas ut i gällande översiktsplan, laga kraft december 2011.

Övrigt

Planområdet ingår i ett kulturmiljöstråk av regionalt intresse som finns beskrivet i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Kulturmiljöstråket berör Skånelinjen, en befästningslinje från andra världskriget som löper längs Sveriges södra kust, men bedöms vara av ringa intresse då inga kända delar av Skånelinjen återfinns inom planområdet eller i dess direkta närhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Den obebyggda delen av planområdet utgörs av ängsmark och är belägen mellan befintlig bebyggelse i Ljunghuset och angränsande golfbana. En ridstig från Haboljungs fure går längs den obebyggda delen av Öjings väg och avgränsas mot gatan av ett lågt nätstängsel. I mitten av planområdet återfinns ett avsnitt med högre vegetation i form av en grupp med träd. I planområdets södra del ligger bostadsfastigheten Stora Habo 1:19. Ett högt nätstängsel i den västra kanten av Stora Habo 1:19 skyddar fastigheten från golfbollar från golfbanans Driving range. Planområdet är flackt och sluttar svagt österut. Markhöjder ligger på 3-4 meters höjd över havet.



Vy över planområdet, Öjings väg till vänster, Stora Habo 1:19 till höger och golfbanan i fonden.

Delar av planområdets ängsmark föreslås bebyggas och en del omvandlas till naturområde med ridstig och skydd mot golfbollar från intilliggande golfbana. I planförslaget föreslås att befintligt grönstråk norr om planområdet, öster om bebyggelsen i Ljunghuset förlängs söderut, längs planområdets nordöstra kant. Nytt grönstråk föreslås utgöra allmän plats och fungerar som en naturlig avgränsning mellan befintlig och tillkommande bebyggelse. Artval i de nya grönytorna ska göras med utgångspunkt från naturligt förekommande arter. Befintlig ridstig intill Öjings väg flyttas till det nya grönområdet. Ny placering säkerställer att konflikt mellan ryttare och trafik i området ej ska kunna uppstå.

Geoteknik

Undersökning norr om planområdet i samband med uppförande av ny bebyggelse i Ljunghuset, från 2004-08-31, visade på förekomst av gytta med krav på särskild grundläggning till följd.

I samband med detaljplanen har en översiktlig geoteknisk undersökning tagits fram av GeoSyd AB (2010-11-19). I undersökningen konstateras att marken i området består av sand som

underlagras av gytja, torv och lera. Marken bedöms vara sättningsgivande och eftersom varje lastökning kan ge upphov till sättningar behövs grundförstärkning vid uppförande av nya byggnader. Undersökningen rekommenderar grundförstärkning i form av stål- eller betongpålar som föregås av provpålning. Det konstateras att sättningsrisken fortsatt kommer att vara hög och att det därför är viktigt att uppfyllnad av marken kring byggnaderna undviks. Kompletterande undersökning rekommenderas i samband med detaljprojektering av nya byggnader.

Radonmätning ligger inom lågradon- och lägre delen av normalradonintervallet och föranleder endast enklare radonskyddande åtgärder som täta rörgenomdragningar i platta på mark.

Infiltration av dagvatten ska ske på egen tomt.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i närområdet. Ifall fornminnen påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en fastighet med befintlig bostadsbebyggelse, Stora Habo 1:19. Planområdet gränsar i övrigt till bostadsfastigheten Stora Habo 1:14 och till småhusområdet i Ljunghuset i norr. Samtliga bostadsfastigheter i anslutning till planområdet är bebyggda med småhus och är cirka 1200 m² stora.

I planförslaget föreslås två nya bostadsfastigheter om knappt 1200 m² vardera. Tomtantalet begränsas av att övrig mark behövs till skyddsområde och till naturområde med säker ridstig. Mindre tomter skulle avvika alltför mycket från intilliggande bostadsområdes karaktär samt medföra att nya fastigheter får mycket oregelbunden geometri. Planförslaget innebär även att befintlig bostadsfastighet på Stora Habo 1:19 säkras i plan.

Följande riktlinjer, som gäller för bebyggelsen i Ljunghuset norr om planområdet, föreslås gälla för bostadsfastigheter i detaljplanen.

- Nya byggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller volym och placering på tomten.
- Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
- Tomter ska omgärdas av häck eller staket, plank eller mur i fastighetsgräns mot allmän plats är ej tillåtet.
- Tomter får inte styckas av och befintlig vegetation ska bevaras i den mån det är möjligt.

- Höjdsättning ska anpassas till befintliga höjdförhållanden och stödmurar ska undvikas.
- Maximalt ett enbostadshus tillåts per tomt. Bostadshuset ska uppföras friliggande, minst 4,5 meter från fastighetsgräns, och förgårdsmarken ska vara grön.
- Varje bostadshus ska ha en individuell utformning och vara av god arkitektonisk kvalitet.
- Bostadshuset ska uppföras i 1 till 1,5 plan. Kupor, frontespiser och liknande är tillåtna på upp till en tredjedel av takets längd.
- Komplementbyggnader får ej placeras närmare 6 meter från gata och 1,5 meter från fastighetsgräns.
- Källare får ej byggas.

Utöver ovanstående riktlinjer har en högsta byggnadshöjd om 4 meter föreslagits i detaljplanen så att ny bebyggelse inte blir alltför hög i förhållande till befintliga byggnader.

På grund av översvämningsrisk, stigande havs- och grundvattnivåer rekommenderas en lägsta nivå för färdigt golv på +3 meter över havet för nya byggnader inom planområdet. Intilliggande gator ligger på markhöjder mellan +3,13 och +4,28 meter över havet och en särskild planbestämmelse om lägsta nivå för färdigt golv bedöms därför inte vara nödvändig.

Störningar

Planområdet gränsar till Habo Golf AB:s Driving range vilket medför risk för flygande golfbollar. I samband med planarbetet har en riskbedömning avseende närheten till golfbanan tagits fram av Wuz risk consultancy AB (2010-11-17). I riskbedömningen redovisas utslagslinjer, säkerhetsområde från Driving range samt konflikter med skyddsvärda objekt som bebyggelse och ridstig. I bedömningen konstateras att det är främst den södra delen av planområdet som ligger inom säkerhetsområdet med risk för flygande golfbollar. Placering av ridstig och ny bebyggelse enligt planförslaget medför inte att nya konflikter med skyddsvärda objekt uppstår och därmed saknas behov av ytterligare skyddsnät i anslutning till dessa. Riskutredningens rekommendationer är skyddsnät i den södra delen av planområdet och en mindre vall med träd och buskar i planområdets nordöstra del. Habo Golf AB rekommenderas dessutom att ta fram ett kontrollprogram där slaglängd och förekomst av golfbollar intill berörda fastigheter utvärderas. Om kontrollprogrammet visar att golfbollar trots allt når planområdet föreslås att skyddet kompletteras med nät eller motsvarande.

Med anledning av riskbedömningens slutsatser föreslås att ett avsnitt längs planområdets östra kant planläggs som skyddsom-

råde med vegetation och skyddsåtgärder. Befintligt nät kan behållas men behöver kompletteras med ny vegetationsbeklädd skyddsvall i planområdets nordöstra del. Att placera ridstigen inom säkerhetsområdet bedöms inte vara lämpligt. Eventuellt behov av skyddsåtgärder söder om Stora Habo 1:19 ryms inom planbestämmelse i angränsande detaljplan.



Karta över säkerhetsområdets utbredning vid Driving range.

Trafik

Planområdet försörjs via Öjings väg som är en intern villagata med låga trafikmängder. Öjings väg ansluter till Södra Västkustvägen som förbinder Lomma och Bjärred. Infarter till nya bostadsfastigheter föreslås från Öjings väg. Två parkeringsplatser ska finnas per bostadsfastighet. Tillkommande bebyggelse bedöms inte generera någon större trafikökning i området.

Gång- och cykelväg från planområdet finns till både Lomma och Bjärred.

Södra Västkustvägen trafikeras av Skånetrafikens busslinje nr 132 som går mellan Malmö och Landskrona via Lomma och Bjärred. Busshållplats finns cirka 200 meter från planområdet på Södra Västkustvägen.

Teknisk försörjning

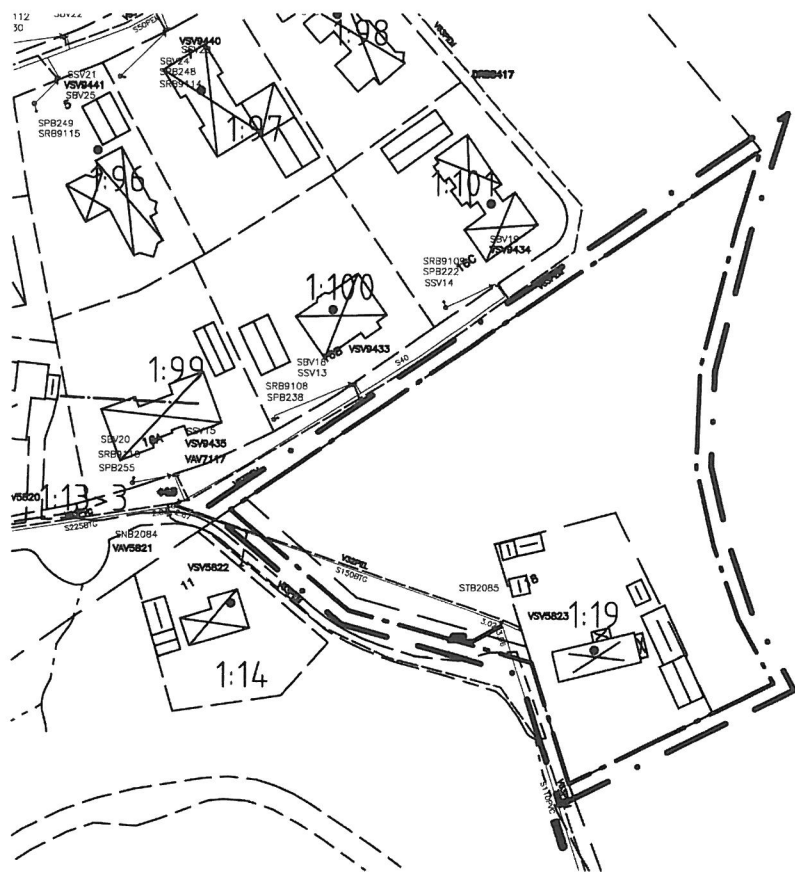
I planområdets sydvästra del finns två ledningar som korsar ny bostadstomt i väster. Ledningarna säkras med hjälp av U-område i förslaget plankarta.

Ny bebyggelse förutsätts kunna kopplas till befintligt kommunalt vatten- och avlopp samt till befintligt elnät.

Dagvattenledning saknas i området och gatumark i Ljunghuset avvattnas till grönstråk i öster via Öjings väg. I övrigt löses avvattnings inom varje enskild fastighet. Dagvattenhantering för nya bostadsfastigheter föreslås därför lösas genom lokalt omhändertagande på den egna fastigheten.

Hushållsavfall omhändertas genom privata sopkärl på respektive bostadsfastighet.

Teleledning med ledningsrätt sträcker sig i nord-sydlig riktning genom den östra delen av planområdet. Ledningen ligger inom de delar som föreslås användas som grönytor och påverkas därför inte av nya byggnader.



Befintliga kommunala ledningar inom planområdet.

Service

Förskola och skola ligger i Bjärred respektive i Lomma drygt 2 kilometer norr respektive söder om planområdet. I både Lomma och Bjärred finns bibliotek, dagligvaruhandel, bank mm.

Fritid och rekreation

I närområdet finns stora möjligheter till rekreation. Planområdet gränsar till rekreationsområdet Haboljungs fure och ligger nära havet, Haboljungs alkärr, Kyrkfuret och Höje ås dalgång. I Haboområdet finns ett flertal organiserade fritidsverksamheter som golfbana, ridklubb, brukshundsklubb, scoutgård mm.

Barn och ungdomar

Ett stort antal föreningar för ungdomar eller med ungdomsverksamhet återfinns i Haboområdet i söder. Rekreationsområdet erbjuder en stimulerande lek- och upplevelsemiljö. Trafiksäkra, separerade cykelvägar finns till såväl Lomma tätort som till Bjärred.

Tillgänglighet

Nya tomter och nytt grönområde nås via befintliga gator. Vid nybyggnad ska de regler och riktlinjer som gäller för tillgänglighet följas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden ska vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Redovisning av markutformning ska göras i anslutning till bygglovsprövningen.

KONSEKVENSER

Miljöfrågor

Planförslaget medför att befintlig ängsyta omvandlas till bostadsfastigheter, naturområde och till skyddsområde. En särskild naturresursbalansering har tagits fram i samband med detaljplanen. I utredningen konstateras att grönyteförluster i samband med ny bebyggelse kan kompenseras inom planområdet. Kompensation kommer att ske i de delar som föreslås avsättas som natur och som skyddsområde.

Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Dagvattenhantering löses genom infiltration på respektive fastighet.

Planens upprättande

Detaljplanen har utarbetats av FOJAB Arkitekter på uppdrag av och i samarbete med Lomma kommuns miljö- och byggförvaltning.

Medverkande tjänstemän

Magnus Juhlin, Plan- och byggkontoret
Åse Andréasson, Plan- och byggkontoret
Per Nilsson, Tekniska förvaltningen

Miljö- och bygg-
förvaltningen
Lomma kommun
Plan- och bygg-
kontoret
2012-05-29

Nicolas Cronberg
Chef för miljö- och bygg-
förvaltningen

Emma Olvenmyr
Planeringsarkitekt FPR/MSA
FOJAB Arkitekter



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m fl,

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

KOMMUNFULLMÄKTIGE
I Lomma kommun

Antagandedatum: 2012-10-25

Laga kraft-datum 2013-10-09

Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m fl,

Lomma, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Fastighetsägare ansvarar för genomförande inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Avtal

Exploateringsavtal ska träffas mellan Lomma kommun och Habo Golf AB. Exploateringsavtal ska träffas och godkännas av kommunfullmäktige i samband med antagande av planen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den del av Stora Habo 1:6 som anges som allmän plats i detaljplanen skall regleras till den kommunala fastigheten Lilla Habo 1:7.

Föreslagna bostadsfastigheter inom Stora Habo 1:6 kan styckas av för detta ändamål. Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen.

Markägande

Stora Habo 1:6 ägs av Habo Golf AB, Lilla Habo 1:7 av Lomma kommun och Stora Habo 1:19 är privatägd.

Ledningsrätt, servitut mm

Inom u-område på plankartan skall marken vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Ledningarna läge skall säkras med servitut alternativt ledningsrätt. Eventuell ledningsflytt skall bekostas av exploitören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatering inom kvartersmark avses bära samtliga kostnader för anläggande av allmän platsmark, som flytt av ridstig nya planteringar mm. Kostnader i samband med detaljplanens genomförande regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och Habo Golf AB.

TEKNISKA FRÅGOR

Genomförda utredningar

Riskbedömning avseende närhet till golfbana har utförts av Wuz risk consultancy AB (2010-11-17). I riskbedömningen redovisas utslagslinjer, säkerhetsområde från Driving range samt konflikter med skyddsvärda objekt som bebyggelse och ridstig. I bedömningen konstateras att det är främst den södra delen av planområdet som ligger inom säkerhetsområdet med risk för flygande golfbollar. Riskutredningens rekommendationer är skyddsnät i den södra delen av planområdet och en mindre vall med träd och buskar i planområdets nordöstra del. Habo Golf AB rekommenderas dessutom att ta fram ett kontrollprogram där slaglängd och förekomst av golfbollar intill berörda fastigheter utvärderas.

Geoteknisk undersökning har tagits fram av Geosyd AB (2010-11-19). I undersökningen konstateras att marken i området består av sand som underlagras av gyttja, torv och lera. Undersökningen rekommenderar grundförstärkning i form av stål- eller betongpålar. Kompletterande undersökning rekommenderas i samband med detaljprojektering av nya byggnader.

Radonmätning ligger inom lågradon- och lägre delen av normalradonintervallet.

Medverkande tjänstemän

Magnus Juhlin, Plan- och byggkontoret
Torsten Lindh, Tekniska förvaltningen

Miljö- och bygg-
förvaltningen
Lomma kommun
Plan- och bygg-
kontoret
2012-05-29

Nicolas Cronberg
Chef för miljö- och bygg-
förvaltningen

Emma Olvenmyr
Planeringsarkitekt FPR/MSA
FOJAB Arkitekter