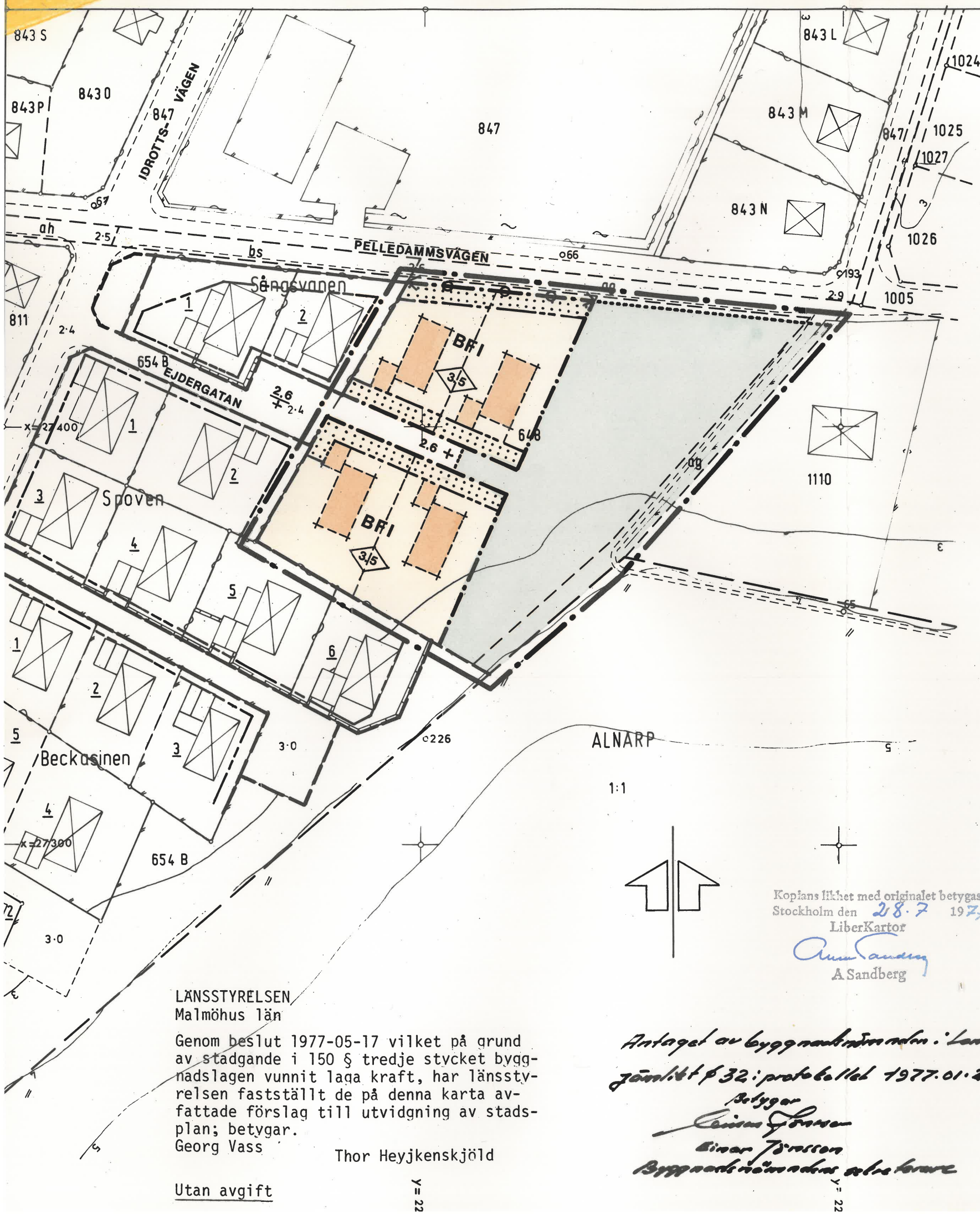




GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNS
	STAKET
	HÄCK
	STENMUR
	VÄG
	BYGGNADER
	NIVÅKURVA
	RUTNÄTSPUNKT
	POLYGONPUNKT
847	FASTIGHETSBETECKNING
1	NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

	PLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	UTFARTSFÖRBUD

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	GATA
	PARK

BYGGNADSKVARTER

	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
--	---------------------------

ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	BYGGNADSSÄTT
	VÅNINGANTAL
	BYGGNADSHÖJD
+0.0	GÄLLANDE GATUHÖJD
+0.0	FÖRSLAGEN GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR STADSÄGA 648 MM I LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN 1976-10-01

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

1/3-del för
bebyggas

131

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE H BERGLUND
ÅREN 1949-50 SAMT KOMPLETTERAD I SEPTEMBER 1976 AV
SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1977-05-17 vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen vunnit laga kraft, har länssty-
relsen fastställt de på denna karta av-
fattade förslag till utvidgning av stads-
plan; betygar.
Georg Vass

Thor Heyjkenskjöld

Utan avgift

*Antaget av byggnadsnämnden i Lomma kommun
jämfört § 32 i protokollet 1977.01.27 § 32
Betygar
Einar Jönsson
Byggnadsnämndens ordförande*

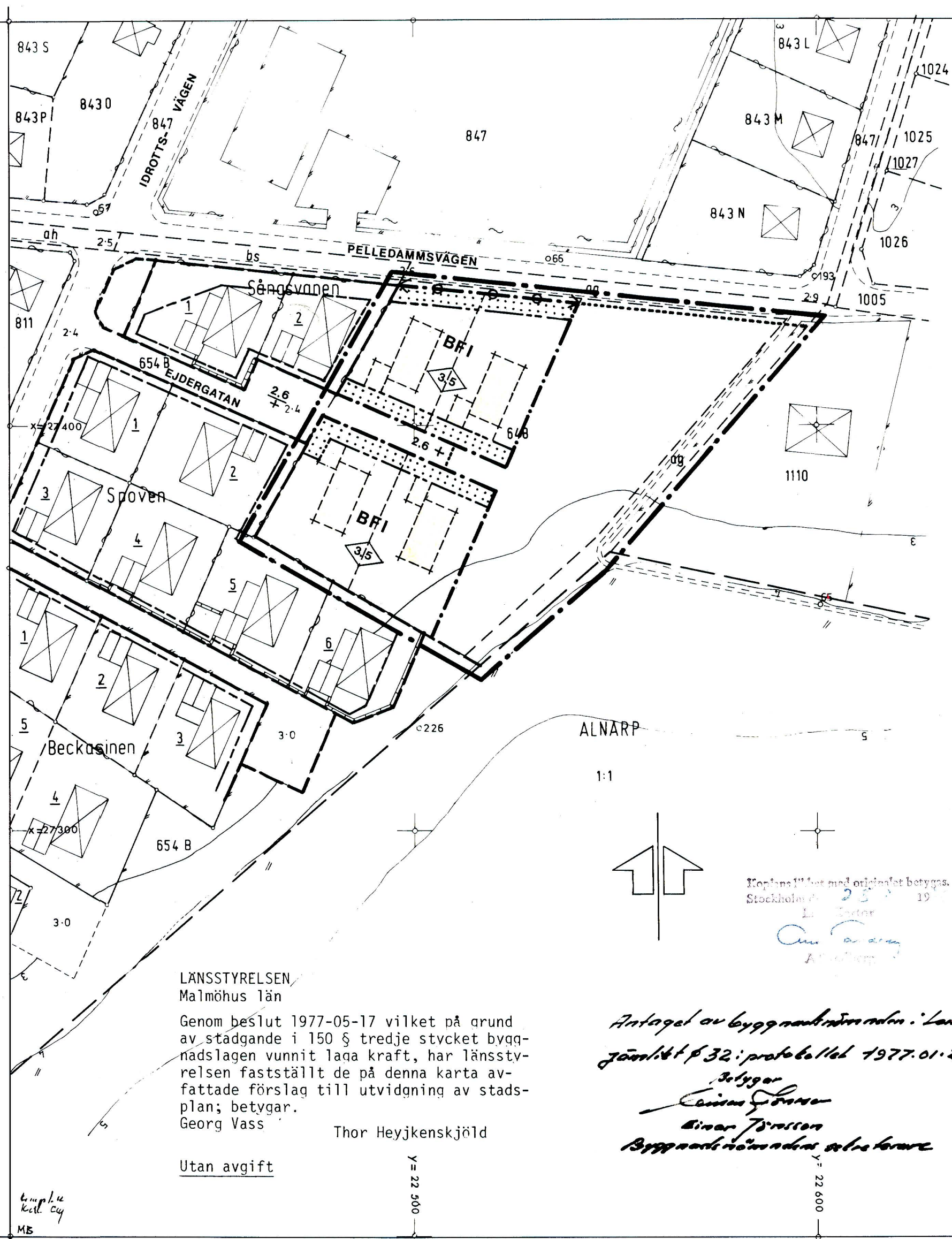
Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28.7 1977.
LiberKartor
A Sandberg
A Sandberg

x = 27 500

x = 27 400

x = 27 300

x = 27 200



GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- VÄG
- BYGGNADER
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- 847 FASTIGHETSBECKENING
- 1 NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- UTFARTSFÖRBUD

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- F BYGGNADSSÄTT
- I VÄNINGANTAL
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- + 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + 0.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR STADSÄGA 648 MM I LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN 1976-10-01

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSANTMÄTARE H BERGLUND
ÅREN 1949 - 50 SAMT KOMPLETTERAD I SEPTEMBER 1976 AV
SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1976 - 09 - 06

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

51441:1

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1977-05-17 vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen vunnit laga kraft, har länssty-
relsen fastställt de på denna karta av-
fattade förslag till utvidgning av stads-
plan; betygar.
Georg Vass

Thor Heyjkenskjöld

Utan avgift

Antaget av byggnadsnämnden i Lomma kommun

Jämfört § 32 i protokollet 1977-01-27 § 32

Betygar
Einar Jönsson
Byggnadsnämndens ordförande

Kopierat med original betygas.
Stockholm 1977-05-17

Annika Larsson
Antagare

MB
Kell. Cy

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Tf byrådirektör
Thor Heijkskjöld

BESLUT

(131)

1977 -05- 17

11.082-769-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1977 -05- 18	
Dnr 559/77	Rnr

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för
stadsäga 648 m m i Lomma kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lomma kommun den 27 januari 1977 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för stadsäga 648 m m i Lomma kommun sådant förslaget angivits på en av arkitekt Thorvald Pedersen den 1 oktober 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (769-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor N A Haraldsson, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Evald Gustafsson och tf byrådirektör Thor Heijkskjöld, föredragande.

Klagan över beslutet får inte föras.

Georg Vass
Georg Vass

Thor Heijkskjöld
Thor Heijkskjöld

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lomma kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
akten

gl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Stadsplaneområdets användning

1 §

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

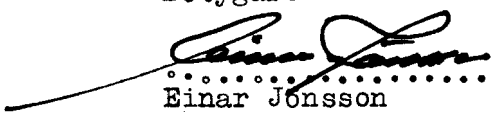
8 §

KÄLLARE

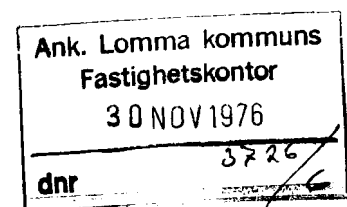
Inom med B betecknat område får källare inte utföras.

Antaget av byggnadsnämnden i Lomma kommun
jämlikt § 32 i protokollet 1977-01-27 § 32.

Betygar:


Einar Jönsson

Byggnadsnämndens sekreterare



51441
Lomma
stg 648 spl

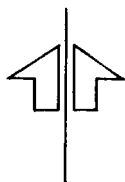
Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till utvidgning av
stadsplan för stg 648 m m
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1976-10-01



AKTUELLT PLANOMRÅDE



LOMMA STADSPLAN

STADSÄGA 648 MM

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:10000

VBB 1976

51441
Lomma
stg 648 spl

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till utvidgning av
stadsplan för stg 648 m m
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar ca 0,7 ha och är beläget omedelbart söder om Pelledamsvägen i samhällets södra del. Omedelbart norr om Pelledamsvägen finns en idrottsplats. Öster om planområdet finns en hemvärnsgård.

I väster och söder gränsar planområdet till stadsplaner fastställda den 24 april 1968 resp den 15 oktober 1969.

Området har tidigare omfattats av styckningsplan godkänd den 31 december 1936.

Planområdet ansluter i väster och söder till en under 60-talet uppförd gruppbebyggelse bestående av

friliggande enfamiljshus i en våning utan inredningsbar vind.

Sydost om planområdet finnes öppen jordbruksmark.

Planområdet utgöres av öppen relativt plan mark. Marken har tidigare varit låglänt men vissa utfyllnader har gjorts bl a i samband med uppförandet av intilliggande bostadsbebyggelse.

En befintlig gång-cykelväg längs östra kanten kan behållas.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär att området in-
språktages för uppförandet av fyra
stycken friliggande enfamiljshus.

Tomterna nås genom en förlängning
av intilliggande bostadsgata (Ej-
dergatan). Förlängningen av gatan
föreslås bli förskjuten så att de
fyra tomterna blir någorlunda lika
stora. Planbestämmelserna har sam-
ordnats med de bestämmelser, som
finnes för angränsande gällande
stadsplaner. Dock har bestämmelsen
angående byggnads läge slopats efter
samråd med Länsstyrelsens planenhet.

Genom friområdet i östra delen er-
hålles gång-cykelkontakter med be-
fintliga park- och markvägar söder
och öster om planområdet.

Bebyggelsen kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. En äldre dräneringsledning från området finnes ansluten till ledningen i Pelledammsvägen.

Tidigare utförda grundundersökningar visar att bebyggelsen bör utföras med källarlösa hus med viss grundförstärkning. Innan byggnation påbörjas bör en mer detaljerad grundundersökning komma till stånd angående lämpligaste grundläggnings-sätt.

Samråd

Under planarbetet har överläggningar skett med Länsstyrelsens plan-enhet, Televerket och Byggnads-nämnden.

B E S T Ä M M E L S E R

STADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNING

§ 1.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som ej får
bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som
får bebyggas och
antal byggnader
å tomt

Mom 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Byggnads höjd

§ 6.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Utfartsförbud

§ 7.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

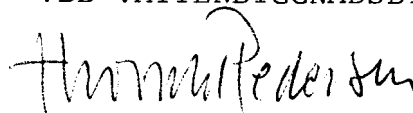
Källare

§ 8.

Inom med B betecknat område får källare ej utföras.

Malmö 1976-10-01

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN



Thorvald Pedersen