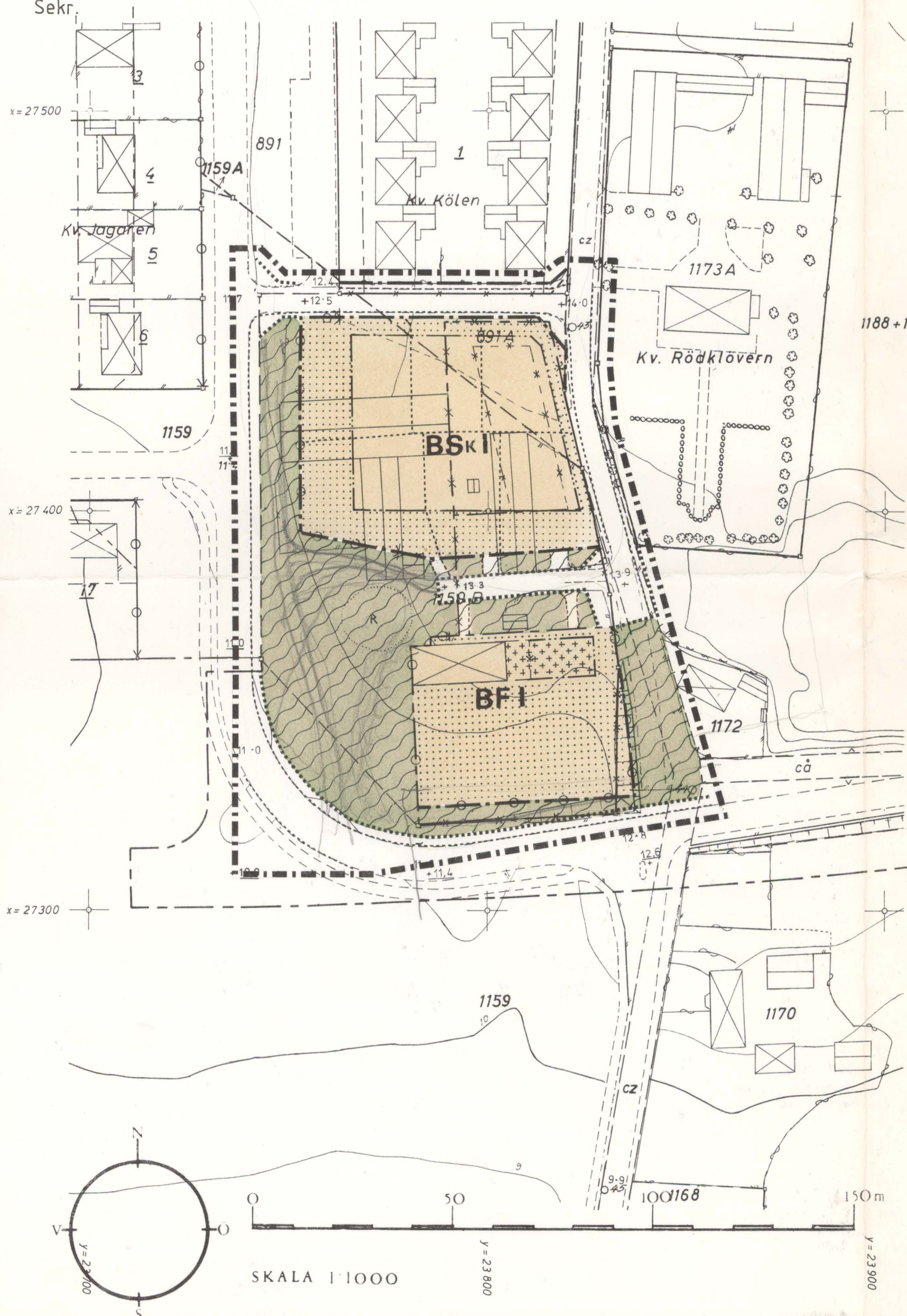


Antaget av Byggnadsnämnden
jämlikt § 91 i protokoll 1978-03-15.
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 18 september 1978 vilket på grund av stadgande
i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har läns-
styrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för stg 1159 B; betygar
Lars Renfors Thor Heijenskjöld
Utan avgift

Einar Jönsson
Skr.



STADSÄGAN 1159b, LOMMA

LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

UPPRÄTTAD 77 II 15

BERGLUND-BÄCKSTRÖM ARKITEKTKONTOR

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA

PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

BOSTÄDER

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT

+0,0 GATUHÖJD

F FRISTÅENDE HUS

SK KEDJEHUS

I ANTAL VÅNINGAR

UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJE

Grundkartan upprättad av distriktslantmätaren i Malmö distrikt 1949-50 och
K-Konsult i Malmö 1964.

Kompletterad år 1977 av Lantmäteriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen är aktuell 1977-02-22.

Roland Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd Rikets

Beteckningarna på grundkartan överensstämmer med Lantmäteristyrelsens
föreskrifter, fastställda 1960-09-15. Meddelande nr 4:1961.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 30.10 1978
LiberKartor
C. Sjödal

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Förste byråingenjör
Thor Heijkenskjöld

BESLUT

1978-09-18

11.082-2070-78

138

SÄNDLISTA

Kopia till

st planv
vf
FBM, Spec enh nr 2
kommfullm Lomma k
pl enh 2 ex
pl enhs ark
lm enh
nv enh
la + kartor o beskr
akten

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

1316/78

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för stads-
sagan 1159 B i Lomma kommun
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden i Lomma kommun antog den 15 mars 1978 ett försla-
till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsagan 1159 B
i Lomma kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt Björn
Bäckström den 15 november 1977 upprättad karta med planbestämmel-
ser och beskrivning.

Mot förslaget har inte framställts några anmärkningar.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

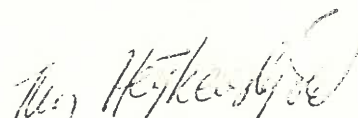
Inom planområdet ligger en fornlämning, nära befintlig och till-
kommande bebyggelse. Särskilda skötselåtgärder skall vidtas.
Skötselplan bör därför upprättas i samråd med länsantikvarien.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifråga-
varande ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsagan
1159 B i Lomma kommun, med därtill hörande stadsplanebestämmelse
av den lydelse härvid fogade bilaga (2070-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr
länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borg-
ström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik
Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och förste byråingen-
jör Thor Heijkenskjöld, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.


Lars Renfors


Thor Heijkenskjöld

Bilaga

Stadsplanebestämmelser

g1

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Förste byråingenjör
Thor Heijkenskjöld

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med kors betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och liknande mindre gårdsbyggnader.

3 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 180 kvm.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

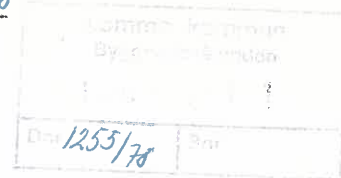
6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Lars Karpman

Thor Hejlskov



STADSÄGAN 1159b , LOMMA

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget består av karta i ett blad och bestämmelser. Till förslaget hör grundkarta upprättad 1949-50 och senast kompletterad 1977.02.22, fastighetsförteckning samt illustrationskarta med befintliga träd inmätta.
Plandata	Planområdet är beläget mellan Skolskeppsgatan och Alnarpsvägen. Planområdet berör ett cirka 1,5 ha stort område.
Planeringsförutsättningar	Gällande stadsplan för området är fastställd 72.03.28. Viss del av planområdet undantogs från fastställelse. Stadsplaner som angränsar området har fastställts 64.12.21 och
Befintliga förhållanden	Bebyggelsen inom området består av ett äldre bostadshus samt tre stora ekonomilängor. En teknisk värdering av bostadshuset visar att byggnaden är i så bra skick att den bör bibehållas. Ur kulturhistorisk synpunkt utgör huset med sin trädgård ett värdefullt inslag i miljön. Uthuset som idag användes för lagerverksamhet kommer att rivas.

Fornminne

Gravhögen är idag relativt dold av den västliga uthuslängan och dessutom övervuxen med lövträd och sly. Bostadshuset ligger med ett hörn mycket nära fornminnet.

PLANFÖRSLAGET

Kvartersmark
Bostäder

Inom den norra delen av planområdet skall uppföras sex enfamiljs kedjehus utan källare. Tillfart är tänkt från norr respektive söder. Det befintliga bostadshuset har sådana miljö och kulturvärden att det trots läget intill fornminnet bör kvarligga med byggnadsrätt. Tillfarten till tomtplatsen skall ske från norr.

Gällande kvartersgränser justeras något så att områdesgränser överensstämmer med befintliga staket. Med hänsyn till Alnarpsvägens läge har södra kvartersgränsen flyttats fyra meter norr ut.

Allmän plats-
mark

Mot Alnarpsvägen har utlagts en tio meter bred skyddzon som sedan mot söder vidgar sig och innefattar gravhögen. Träden öster om fornminnet har betydande värde ur miljösynpunkt och bör bevaras. Tillfarter till de enskilda tomtplatserna skall därför anpassas till träden som kommer att ligga inom parkmark. Befintlig vegetation på den östra delen av kvartersmarken växer på mark som inte får bebyggas. Ett mindre antal parkeringsplatser kan ordnas på den nuvarande gårdsplanen.

Fornminne

Marken närmast gravhögen avses friläggas från träd och sly så att den därigenom blir mer framträdande än vad som är fallet idag. Rivning av uthuslängan kommer att ske i samråd med landsantikvarien.

Samråd

Under planarbetet har samråd och överläggningar skett med markägare, exploatör, länsantikvarie och länsstyrelsens plan-enhet.

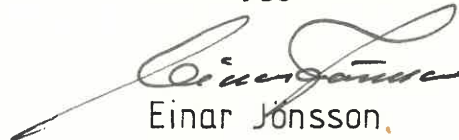
Beskrivningen upprättad 77.11.15

Berglund-Bäckström Arkitektkontor

Ejvin Jäckström

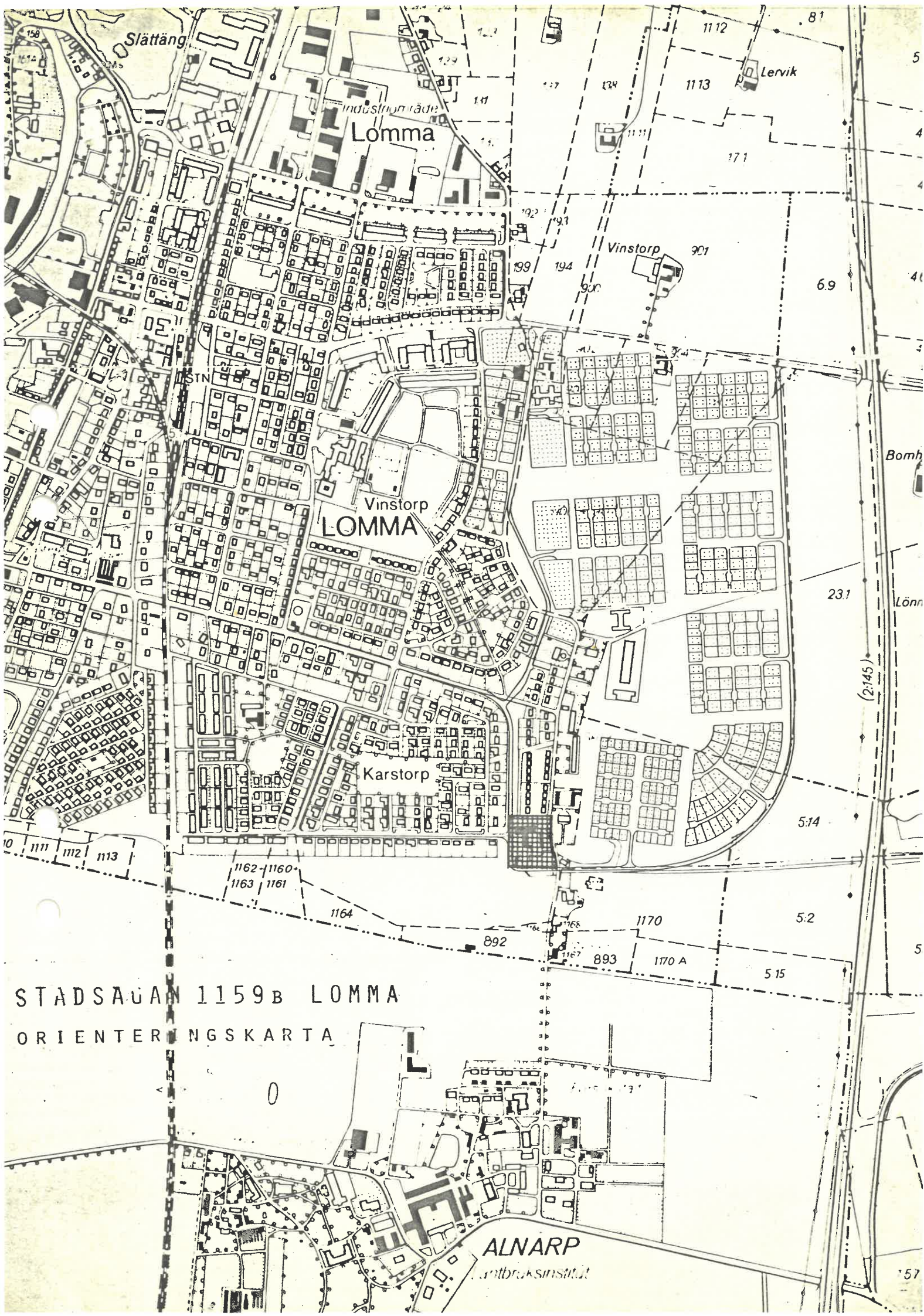
11.082	2070	78
Ink.	12 SEP 1978	
Länssveisen, Malmö		
Antal bil		

Antaget av Byggnadsnämnden
jämlikt § 91 i protokoll 1978-03-15
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun


Einar Jonsson,
Skr.

STADSÄGAN 1159b, LOMMA
LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLAN



STADSÅGAN 1159B LOMMA
ORIENTERINGSKARTA

ALNARP

antbruksinstitut

STADSÄGAN 1159b , LOMMA
-LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget består av karta i ett blad och bestämmelser. Till förslaget hör grundkarta upprättad 1949-50 och senast kompletterad 1977.02.22, fastighetsförteckning samt illustrationskarta med befintliga träd inmätta.
Plandata	Planområdet är beläget mellan Skolskeppsgatan och Alnarpsvägen. Planområdet berör ett cirka 1,5 ha stort område.
Planeringsförutsättningar	Gällande stadsplan för området är fastställd 72.03.28. Viss del av planområdet undantogs från fastställelse. Stadsplaner som angränsar området har fastställts 64.12.21 och
Befintliga förhållanden	Bebyggelsen inom området består av ett äldre bostadshus samt tre stora ekonomilängor. En teknisk värdering av bostadshuset visar att byggnaden är i så bra skick att den bör bibehållas. Ur kulturhistorisk synpunkt utgör huset med sin trädgård ett värdefullt inslag i miljön. Uthuset som idag användes för lagerverksamhet kommer att rivas.

Fornminne

Gravhögen är idag relativt dold av den västliga uthuslängan och dessutom övervuxen med lövträd och sly. Bostadshuset ligger med ett hörn mycket nära fornminnet.

PLANFÖRSLAGET

Kvartersmark
Bostäder

Inom den norra delen av planområdet skall uppföras sex enfamiljs kedjehus utan källare. Tillfart är tänkt från norr respektive söder. Det befintliga bostadshuset har sådana miljö och kulturvärden att det trots läget intill fornminnet bör kvarligga med byggnadsrätt. Tillfarten till tomtplatsen skall ske från norr.

Gällande kvartersgränser justeras något så att områdesgränser överensstämmer med befintliga staket. Med hänsyn till Alnarpsvägens läge har södra kvartersgränsen flyttats fyra meter norr ut.

Allmän plats-
mark

Mot Alnarpsvägen har utlagts en tio meter bred skyddzon som sedan mot söder vidgar sig och innefattar gravhögen. Träden öster om fornminnet har betydande värde ur miljösynpunkt och bör bevaras. Tillfarter till de enskilda tomtplatserna skall därför anpassas till träden som kommer att ligga inom parkmark. Befintlig vegetation på den östra delen av kvartersmarken växer på mark som inte får bebyggas. Ett mindre antal parkeringsplatser kan ordnas på den nuvarande gårdsplanen.

Fornminne

Marken närmast gravhögen avses friläggas från träd och sly så att den därigenom blir mer framträdande än vad som är fallet idag. Rivning av uthuslängan kommer att ske i samråd med landsantikvarien.

Samråd

Under planarbetet har samråd och överläggningar skett med markägare, exploatör, länsantikvarie och länsstyrelsens planenhet.

Beskrivningen upprättad 77.11.15

Berglund-Bäckström Arkitektkontor

Åke Fackelde