

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄG
- FASTSTÄLLD HÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK, PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- FRISTÄNDE HUS
- RADHUS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 16 januari 1979
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt den
på denna karta avfattade ändring
av stadsplan:
betygar
Lars Renfors Bertil Ekstrand

Antaget av Byggnadsnämnden jämnt
9 13 i protokoll 1978-01-25
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

Einar Jönsson
Skr.

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV

VINSTORPSOMRÅDET

LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN
1977-07-18
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

Grundkarta upprättad av distriktslantmätaren i Malmö distrikt 1949-50 och
K-Konsult i Malmö 1964.
Kompletterad år 1977 av Lantmäteriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen är aktuell 1977-02-22.

Roland Bengtsson
Ingen jor

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd Rikets

Beteckningarna på grundkarta överensstämmer med Lantmäteristyrelsens
föreskrifter, fastställda 1960-09-15. Meddelande nr 4 1961.



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄG
- FASTSTÄLLD HÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK, PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- U LEDNINGSMARK
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- F FRISTÄNDE HUS
- Sr RADHUS
- II ANTAL VÅNINGAR
- 11.0 BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 16 januari 1979
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt den
på denna karta avfattade ändring
av stadsplan:
betygar
Lars Renfors Bertil Ekstrand

Antaget av Byggnadsnämnden jämfikt
§ 13 i protokoll 1978-01-25
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

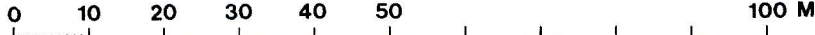
Einar Jonsson
Skr.

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV

VINSTORPSOMRÅDET

LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN
1977-07-18
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

SKALA 1:1000



Grundkartan upprättad av distriktslantmätaren i Malmö distrikt 1949-50 och
K-Konsult i Malmö 1964.
Kompletterad år 1977 av Lantmateriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen är aktuell 1977-02-22.

Roland Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem i plan Malmö
i höjd Rikets

Beteckningarna på grundkartan överensstämmer med Lantmateristyrelsens
föreskrifter, fastställda 1960-09-15. Meddelande nr 4 1961.

Se sändlista

Byggnadsnämnden i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Vinstorpsområ-
det i Lomma, Lomma kommun
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Lomma kommun antog den 25 januari 1978 ett förslag till ändring av stadsplan för del av Vinstorpsområdet i Lomma. Förslaget har angivits på en av Vattenbyggnadsbyrån, Malmö, den 18 juli 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av Ekonomiska föreningen Stockrosen, som dels önskar att en parkeringsplats och en lekplats anläggs och dels påtalar behovet av vissa trafikändringar inom planområdet.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anført att de föreslagna åtgärderna inte regleras i stadsplanen men kan tillgodoses i samråd med berörda kommunala myndigheter.

Föreningen har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anført.

Vägförvaltningen har i yttrande den 7 mars 1978 anført att med hänsyn till siktförhållandena vid korsningen mellan Ekgatan och gång- och cykelvägen hastighetsdämpande åtgärder bör vidtas för att öka trafiksäkerheten.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändring av stadsplan för del av Vinstorpsområdet i Lomma, Lomma kommun, med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (887-78) utvisar.

Länsstyrelsen förutsätter att de av vägförvaltningen begärda åtgärderna vidtas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträde länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borg-

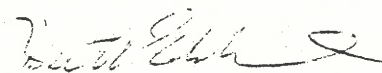
1979-01-16

11.082-887-78

ström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.


Lars Renfors


Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
kommunfullmäktige i Lomma kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Ekonomiska föreningen Stockrosen, c/o Erik Palmgren, Furugatan 40
234 00 Lomma

Hans Hansson 79-01-17
Gla Norrman 79-01-17

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSKVARTER

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

5 §

BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med BF eller BSr betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med BF eller BSr berecknat område får högst en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

ANTAL VÅNINGAR

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 3,8 och 6,2 m.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

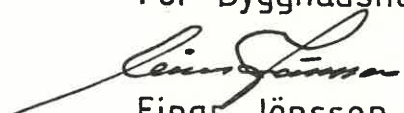
150 § tredje stycket byggnadslagen



11.082-887-78	
Ink. 1978-02-22	
Lä.	
Ant. 1	11

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
Dnr 359/79	Snr

Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt
§ 13 i protokoll 1978-01-25
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

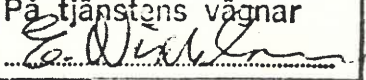

Einar Jönsson
Skr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-01-16



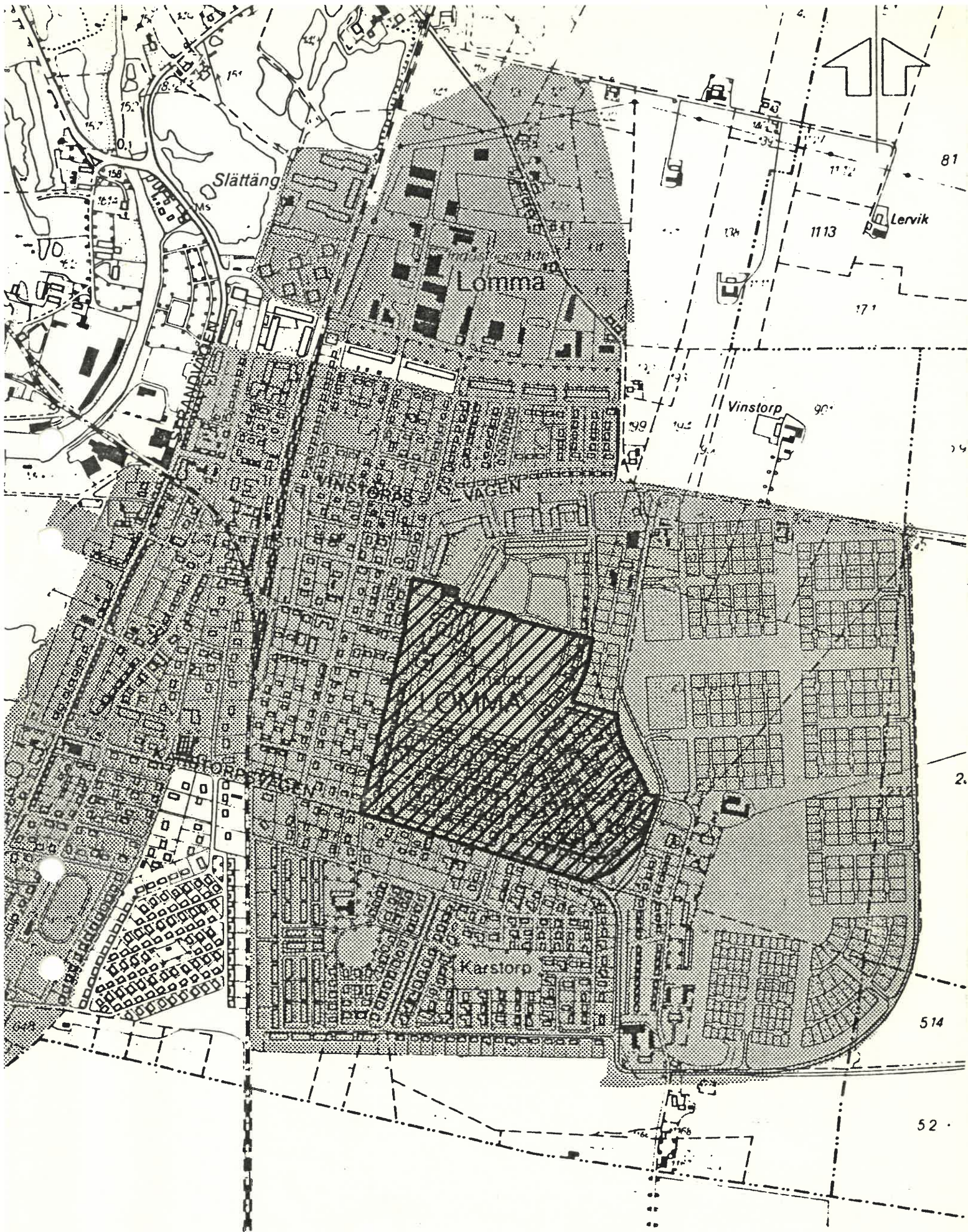


55533

Ur naturvårdssynpunkt ingen erinran
Den 1978-02-24
På tjänstens vägnar


Beskrivning med bestämmelser
tillhörande
Förslag till ändring av stadsplan
för del av Vinstorpsområdet i
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1977-07-18



PLANLAGT OMRÅDE



AKTUELLT PLANOMRÅDE

LOMMA

DEL AV VINSTORPSOMRÅDET

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:10 000

55533

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan
för del av Vinstorpsområdet i
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

Till förslaget hör följande handlingar:

1. Beskrivning med bestämmelser
2. Plankarta
3. Grundkarta (separat)
4. Fastighetsförteckning (separat)

B E S K R I V N I N G

Planområdets
läge m m

Planområdet som omfattar ca 2,5 ha
är beläget inom Lomma tätort och be-
gränsas i söder av Vinstorpsvägen och
i öster av Alnarpsvägen (se oriente-
ringskarta).

Planförslaget berör stadsplaner fast-
ställda den 18 dec 1959, 24 juli 1962,
8 aug 1963, 21 dec 1964 och den 28 okt
1968. Dessutom gränsar området i väster
till en den 12 oktober 1935 godkänd
avstyckningsplan.

Planområdet är helt utbyggt i enlighet
med gällande detaljplaner och antagen
generalplan.

Några särskilda synpunkter i samband med den fysiska riksplaneringen finns ej för området.

Bostadsbebyggelsen inom området påbörjades i slutet på 1950-talet och består dels av friliggande enfamiljshus, i huvudsak uppförda med en våning och utan vindsinredning, dels av tvåvånings kedjehusbebyggelse.

I det centrala parkområdet finns en skolanläggning omfattande såväl låg-, mellan- som högstadiet. En tidigare butiksbyggnad inom kv Jasminen används numera för skoländamål.

Omedelbart öster om skolan finns en bad- och idrottsanläggning som även omfattar tennisbanor.

Ett vattenverk finnes invid korsningen mellan Karstorpssvägen och Pilgatan.

Vegetationen inom området utgörs dels av uppvuxna enskilda trädgårdar, dels av vegetation tillhörande skola, simhall och park.

Såväl vatten- och avloppsledningar som gator och parker är helt utbyggda inom området.

PLANFÖRSLAGET

Den ursprungliga stadsplanen innehåller en detaljerad reglering av byggnadernas läge inom de olika kvarteren. När tillbyggnader aktualiserats har regleringen ofta inneburit svårigheter att

utforma dessa på ett funktionellt lämpligt sätt.

Motivet för planförslagets tillkomst har således varit att ge stadsplanen en utformning som möjliggör ett bättre utnyttjande av den enskilda tomten med hänsyn till aktuella önskemål om bostadens utformning.

Ändringsförslaget medför ej intrång på befintliga fastigheter eller inskränkning av byggnadsrätten.

Största hänsyn har tagits till befintliga förhållanden som t ex bebyggelse och vegetation.

Tillåten byggnadsyta föreslås ökad från en fjärdedel till en tredjedel av tomtytan, vilket bättre svarar mot befintliga förhållanden och aktuella önskemål.

I några fall, som för vissa tomter i kvarteren Ringblomman, Myrten, Pionen och Lupinen, har föreslagits utvidgningar av tomterna bl a för att legalisera redan ianspråktagen mark.

Förslaget innebär ej några direkta förändringar av gatumarken. De i gällande stadsplan angivna särskilda parkeringsområdena på Daliegatans och Blåklintsvägens vändplatser har ej genomförts och föreslås bli slojade.

Gällande gatuhöjder bibehålles.

De olika kvarteren för skol- och sportanläggningarna inom det centrala parkområdet har sammanslagits till ett enda område, omfattande jämväl tennisbanorna och marken norr därom. Tillfartsförhållandena till anläggningarna är oförändrade, så även möjligheterna för gångtrafik genom området.

Vid korsning mellan gång- och cykelstråk kan trafikreglerande åtgärder bli aktuella. Det har ej ansetts nödvändigt att i stadsplanen närmare reglera t ex avstängningar eller särskild markbehandling vid gång-cykelvägens korsningar med Ringvägen och Ekgatan.

Utfartsförbudet har behållits utmed Karstorpsvägen och utvidgats att omfatta även kvarteren Myrtens och Pionens gränser mot Alnarpsvägen.

Teknisk
service

Ett ledningsområde har redovisats mellan Vattenverksvägen och Karstorpsvägen i överensstämmelse med befintlig ledning. I övrigt inga ändringar i förhållande till gällande plan.

Samråd

Under planarbetet har samråd och överläggningar skett med representanter för byggnadsnämnden, vägförvaltningen och länsstyrelsens planenhet.

BESTÄMMELSER

Byggnads-
kvarter

§ 1

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som icke
får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda före-
skrifter an-
gående områden
för allmänna
ledningar

§ 3

På med u betecknad mark får icke vid-
tas anordningar som hindrar fram-
dragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

Byggnadssätt

§ 4

Mom 1. På med F betecknat område skall
huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2. Med Sr betecknat område får
bebyggas endast med rad- eller kedje-
hus.

Byggnadsyta
och antal
byggnader på
tomt

§ 5

Mom 1. Av tomt som omfattar med BF
eller BSr betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

Mom 2. På tomt som omfattar med BF
eller BSr betecknat område får högst
en huvudbyggnad och ett uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

Antal
våningar

§ 6

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnads
höjd

§ 7

Mom 1. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 6,2 meter.

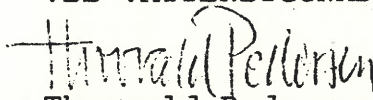
Utfarts-
förbud

§ 8

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Malmö 1977-07-18

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN


Thorvald Pedersen