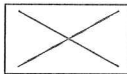


GRUNDKARTA ÖVER  
LOMMA 26:3, del av och 22:13 del av  
Rondell Södra Västkustvägen - Väg 905  
Lomma kommun, Skåne län  
Upprättad 2013-11-08, kompletterad 2014-03-20  
Miljö- och Byggförvaltningen

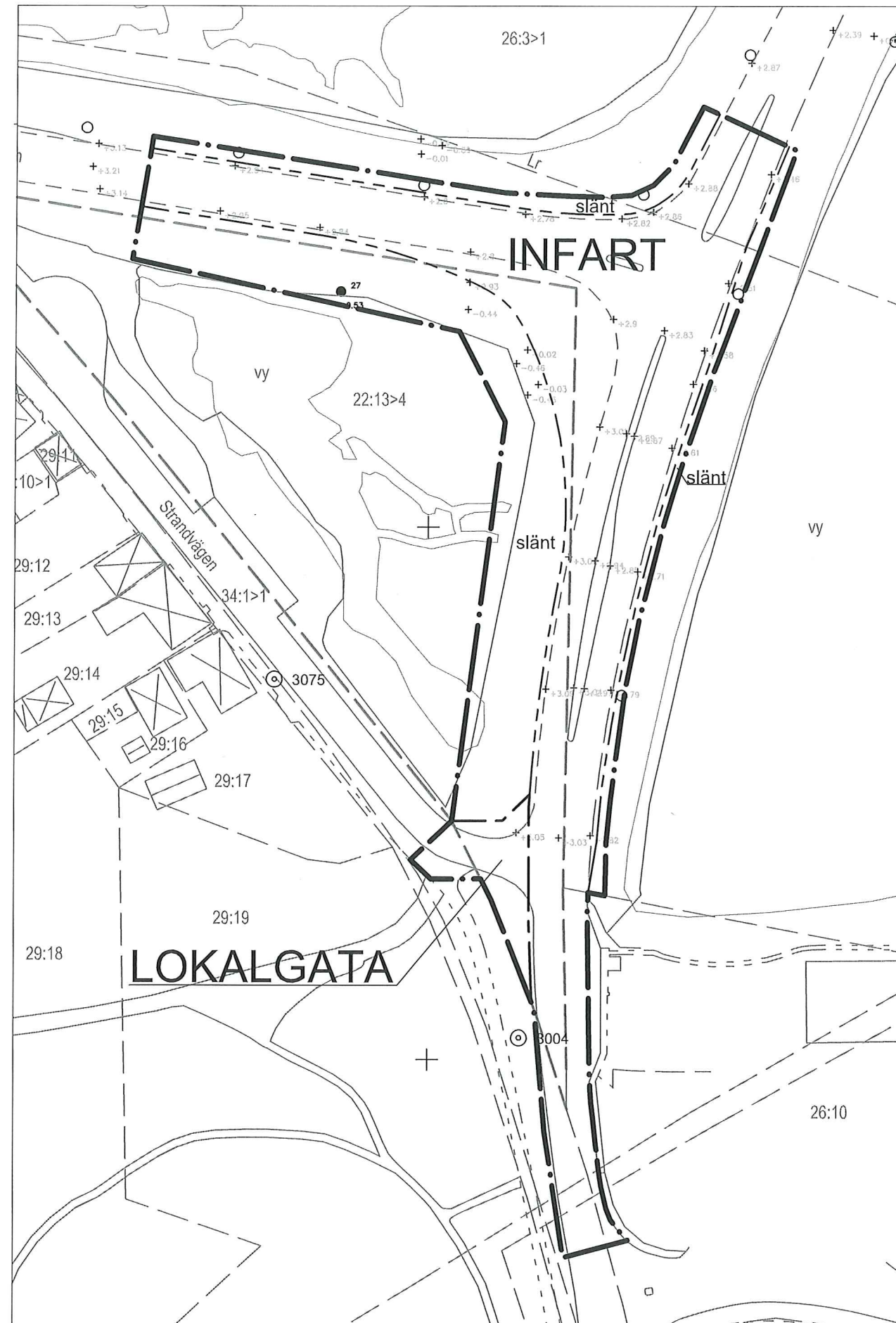
Christel Nilsson  
Karttekniker

Skala 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF99 13.30  
Höjdsystem: RH2000

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ---                                                                                 | Fastighetsgräns                            |
| 26:3                                                                                | Fastighetsbeteckning                       |
| Lr                                                                                  | Ledningsrätt                               |
|    | Bostad resp uthus karterat efter takkontur |
|   | Skärmtak                                   |
|  | Bostad resp uthus karterat efter husliv    |
|  | Vattenyta                                  |
|  | Refug                                      |
| ---                                                                                 | Gata                                       |
| ○                                                                                   | Stolpe, naturreservat                      |
| ++ 2.71                                                                             | Plushöjd                                   |
| ⊙ 3075                                                                              | Polygonpunkt                               |
| +                                                                                   | Rutnät                                     |
| Södra Västkustvägen                                                                 | Gatunamn                                   |
| ● 27<br>-0.53                                                                       | Brunn                                      |



SKALA 1:1000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

| GRÄNSER |                  |
|---------|------------------|
| ---     | Planområdesgräns |
| ---     | Användningsgräns |
| ---     | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

| Allmänna platser |               |
|------------------|---------------|
| INFART           | Infartstrafik |
| LOKALGATA        | Lokaltrafik   |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|       |          |
|-------|----------|
| slänt | Vägslänt |
|-------|----------|

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

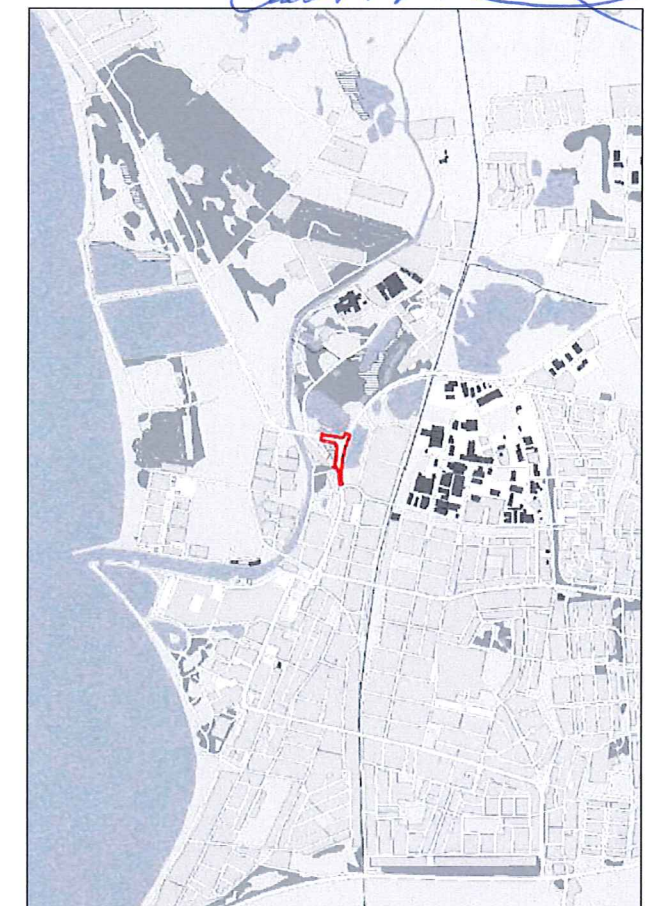
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**  
i Lomma kommun

Antagandedatum: 2014-06-12

Laga kraft-datum: 2014-07-12

Beslutet intygas:



## PLANKARTA

Detaljplan för  
del av Lomma 26:3, del av Lomma 22:13  
Lomma kommun

Upprättad 2014-05-14 Antagandehandling

Anders Nyquist  
Planeringschef

John Wadbro  
Planarkitekt

*Handwritten signatures of Anders Nyquist and John Wadbro.*

DP 14-02



## DP 14 - 02

Detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i  
Lomma, Lomma kommun  
(Cirkulationsplats Södra Västkustvägen - väg 905)



*Ungefärligt planområde*

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)

KOMMUNFULLMÄKTIGE  
i Lomma kommun

Antagandedatum: 2014-06-12

Laga kraft-datum: 2014-07-12

Beslutet intygas:



Utredningar och underlag (tillgängliga på  
kommunledningskontorets kansli):

- Geoteknisk undersökning 2008-04-14
- Plan- eller planskilda järnvägs korsningar i Lomma 2013-10-16
- Markmiljöundersökning Lomma 22:13 2013-05-06
- Bullerkartläggning 2010-02-19
- Beslut ang. vattenverksamhet 2012-12-07
- Projekterings ritningar 2012-10-01

## PLANBESKRIVNING

---

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ersätta befintlig korsning med en cirkulationsplats.

Planförslaget innefattar:

- Vägområde för cirkulationsplats och infart till Strandvägen och för cirkulationsplatsens anläggande och drift nödvändiga väglänter.

### PLANDATA

#### Läge, avgränsning, areal

Planområdet ligger där Södra Västkustvägen och väg 905 möts. Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

#### Markägare

Fastigheten Lomma 26:3 ägs av Lomma kommun.  
Fastigheten Lomma 22:13 ägs av Prämlyckan AB.

### PLANFÖRSLAG

#### Struktur och huvuddisposition

Planförslaget baseras på projekteringsritning, för ny cirkulationsplats, framtagen av Tekniska nämnden.



*Visualisering av hur cirkulationsplatsen kan utformas, vy åt norr.*

#### Grönstruktur och offentliga rum

Cirkulationsplatsen är en del av entrén till Lomma, och markerar övergången från infartsled till det mer urbana vägnätet. Det är viktigt att gestaltningen av rondellen markerar denna övergång.

### *Miljökompensation*

För att minska konsekvenserna som en utökad trafikyta medför har erforderliga nya vägslänter åsatts egenskapsbestämmelsen vägslänt.

### **Fornlämningar**

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### **Trafik**

#### *Biltrafik*

Befintlig korsning föreslås ombyggas till cirkulationsplats för att klara ytterligare trafikökning samt minska olycksrisken.

### **Teknisk försörjning**

#### *Dagvattenhantering*

Dagvatten ska när det når recipient vara renat.

Lomma kommun har för avsikt att samla och rena dagvattnet från cirkulationsplatsområdet.

## KONSEKVENSER

### Mark

Marken är idag i huvudsak planlagd för allmän plats: "GATA ELLER TORG". Förutom den idag planlagda ytan föreslås cirka 2100 m<sup>2</sup> ej planlagd mark planläggas för vägändamål: "INFART" samt cirka 300m<sup>2</sup> för vägändamål: "LOKALGATA". Av den idag ej planlagda ytan kommer ca 250 m<sup>2</sup> att utgöras av ny körbana och resterande del av vägslänter.

#### *Miljökompensation*

För att minska konsekvenserna som en utökad trafikyta medför har erforderliga nya vägslänter åsatts egenskapsbestämmelsen vägslänt.

### Trafik

Genom anläggandet av en cirkulationsplats bedöms trafiken få jämnare flöde med ökad framkomlighet som följd. Även olycksrisken bedöms minska.

### Vatten

För att anlägga erforderliga vägslänter kommer även en markyta som tidvis översvämmas att fyllas ut, en anmälan om vattenverksamhet har inlämnats till Länsstyrelsen i Skåne län enligt Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m. Beslut i ärendet har fattats av Länsstyrelsen. (LST DNR 535-23090-2012).

Kvaliteten på recipient och grundvatten bedöms inte att påverkas vid ett plangenomförande.

### Luft

Planförslaget bedöms inte leda till överskridande av riktvärdena för miljökvalitetsnormerna för luft vid befintlig närliggande bebyggelse.

### Hälsa och säkerhet

#### *Tillkommande buller genom planen*

Planförslaget bedöms inte leda till överskridande av riktvärdena för trafikbuller vid befintlig bebyggelse.

#### *Tillkommande risker genom planens genomförande*

Den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

#### *Minskade risker genom planens genomförande*

Riskerna i trafiken bedöms minska om korsningen byggs om till en cirkulationsplats.

## **Natur**

Planförslaget innebär att (0,09 ha) naturmark tas i anspråk för exploatering, därav en mindre markyta som ibland översvämmas. Inga skyddsvärda naturvärden bedöms påverkas. Ianspråktagandet av naturmarken får vägas mot samhällsintresset av infrastrukturutveckling där syftet är att möjliggöra en säkrare trafiklösning.

### *Naturreservat*

Planområdet gränsar till Naturreservatet Slättängsdammarna, en utvidgning av planområdet mot naturreservatet sker ej, då Lomma kommun avser att samla och rena dagvattnet från cirkulationsplatsområdet bedöms dagvattnet ej påverka naturreservatsområdet negativt. Eventuell negativ påverkan från planens genomförande och åtgärder som berör naturreservatsområdet ska dispensprövas av Lomma kommun.

## **Riksintressen**

### *Kustzon*

Området ingår i riksintresset för kustzonen, dock utgör bestämmelserna inte hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

# FÖRUTSÄTTNINGAR

## Mark

### *Nuvarande användning*

Vägområde med en gräs-, busk- och trädbevuxen väglänt samt naturmark.

### *Geoteknik*

Geoteknisk undersökning genomförd av Tyrens inom planområdet visar huvudsakligen på förekomst av fyllning, samt grå siltig, sandig lermorän. Under 4 meters djup förekommer främst grå siltig lera.

### *Markföroreningar*

Inga kända markföroreningar finns inom området. Prover tagna på fastigheten Lomma 22:13 visar på mycket låga halter av föroreningar.

## Trafik

Planområdet utgörs av trevägskorsningen mellan väg 905 och Södra Västkustvägen, samt väg 905s anslutning till Strandvägen.

### *Biltrafik*

Det ingående trafikflödet beräknas, enligt Plan- eller planskilda järnvägs-korsningar i Lomma (Trivector), i samband med en fullständig utbyggnad av bostäder och verksamheter i Lomma Hamn att år 2025 uppgå till 7600 fordonsrörelser på Södra västkustvägen, 7000 fordonsrörelser på väg 905 norrgående och 5800 fordonsrörelser på väg 905 södergående.

### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykeltrafik leds på särskild väg belägen i planområdets närhet.

## Vatten

Inom planområdet finns en mindre yta som tidvis översvämmas.

Planområdet ingår i avrinningsområdet för Höje å.

Status för Höje å är måttlig ekologisk potential och god kemisk status 2009.

## Luft

Enligt beräkningar; *Emissioner och luftkvalitet i Skånes kommuner, rapport från Skånes luftvårdsförbund och Malmö stad (2009)*; innehålls riktvärdena för miljö-kvalitetsnormen för luft (kvävedioxid och PM 10) i Lomma kommun.

## Hälsa och säkerhet

Medelbullernivån vid närmsta bostadshus utanför planområdet är enligt Bullerkartläggning 2010-02-19 beräknat till: 53 dB LAeq.

### *Vägrafikbuller; tågtrafikbuller*

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

Bostäder, vård- och undervisningslokaler:

#### Ekvivalentnivå

55 dBA (ute, frifältsvärde)

30 dBA (inne)

#### Maximal ljudnivå

70 dBA (ute vid uteplats, frifältsvärde)

45 dBA (inne, nattetid)

Arbetslokaler:

#### Maximal ljudnivå

60 dBA (inne)

### *Översvämning (regn eller högvatten)*

Planområdet kommer enligt Lomma kommuns översvämningsskartering 2009-07-03 ej att översvämmas vid något scenario.

### *Havsnivåhöjning (långsiktigt)*

Planområdet ligger inte inom riskzon för havsnivåhöjning.

## Natur

### *Naturresevat*

Planområdet gränsar i norr och öst till naturresevatet Slättängsdammarna.

### *Miljökompensation*

Enligt gällande översiktsplan ska balanseringsprincipen användas vid all exploatering, så långt det är rimligt.

## Kultur

Inom planområdet finns ingen känd fornlämning.

## Riksintresse

### *Kustzon*

Ingår i riksintresse för kustzon.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

*Kommunala beslut i denna planprocess*

Beslut om planuppdrag gavs 2013-08-30 av kommunstyrelsen.

*Översiktsplan*

Enligt Lomma kommuns Översiktsplan 2010, ska pågående markanvändning fortgå inom området.

*Detaljplan*

För större delen av planområdet gäller detaljplan 174, genomförandetiden är utgången. En mindre del av området är sedan tidigare planlöst.

*Kulturmiljöprogram*

Området som omfattas av planförslaget är inte upptaget i Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige 2005-11-24.

## MILJÖBEDÖMNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

Bedömningen är med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Följande ställningstagande har gjorts:

### *Platsen*

Området är ca 0,8 ha stort och utgörs av befintlig trevägskorsning, mellan väg 905 och Södra Västkustvägen. Norr och öster om planområdet finns naturreservatet Slättängsdammarna. Åt sydväst finns gräs och buskbevuxen mark, huvudsakligen vägslänter och en mindre markyta som ibland översvämmas.

### *Planen*

Detaljplanen möjliggör att en cirkulationsplats ersätter befintlig trevägskorsning. Cirkulationsplatsen placeras förskjuten åt sydväst för att inte påverka naturreservatet.

### *Påverkan*

Genom cirkulationsplatsens placering, förskjuten åt sydväst, påverkas ej naturreservatet. Dock kommer gräs- och busk/trädbevuxen mark, samt ett dike som ibland översvämmas att behöva tas i anspråk. Inom det nyanspråktagna området kommer nya vägslänter och utökat vägområde anläggas.

### *Motiverat ställningstagande*

Den samlade bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig. Övriga miljöfrågor redovisas i planbeskrivningen.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

## Organisatoriska och ekonomiska frågor

### *Ansvarsfördelning*

Lomma kommun är ansvarig för planens genomförande.

Flytt/säkring av ledningar/kablar inom planområdet sker på bekostnad av exploatören.

### *Huvudmannaskap för allmänna platser*

Lomma kommun ska vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

### *Planförfarande*

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande.

### *Inlösen av allmän platsmark*

Kommunen har en rättighet, och även skyldighet, enligt plan- och bygglagen att lösa in mark avsedd för allmän plats. En talan om inlösen får väckas även om beslutet att anta detaljplanen inte har vunnit laga kraft.

Inlösen berör följande fastighet:

Lomma 22:13 preliminärt till en yta om ca 3000 m<sup>2</sup>.

## Administrativa bestämmelser

### *Genomförandetid*

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

## Tekniska åtgärder

### *Utbyggnad av allmänna anläggningar*

Planen ger möjlighet till att följande allmänna anläggningar kan nyanläggas:

- Cirkulationsplats

## Fastighetsrättsliga åtgärder

### *Fastighetsbildning*

Mark inom fastigheten Lomma 22:13 i plan utlagd som allmän platsmark föreslås överföras till kommunal fastighet.

### *Ansökan om fastighetsbildning m m*

Lomma kommun kommer ansöka om erforderlig fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten i Malmö.

### *Ledningsrätt m m*

Rätt att framdra ledningar inom planområdet kan regleras med ledningsrätt eller servitut. Upplåtelse av ledningsrätt och servitut måste ske på initiativ av ledningshavaren.

PLANERINGSAVDELNINGEN I LOMMA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Nyquist', with a large, stylized 'A' at the end.

Anders Nyquist  
planeringschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John Wadbro'.

John Wadbro  
planarkitekt