



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- TRÄD
- ÅKER
- ÄNG
- VÄG
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1979-02-14 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt den på denna karta avfattade försl. till ändring och utvidgning av stadsplan; betygar
Lars Renfors Robert Werner

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK, PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

ÖVRIGA BECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- FRISTÄENDE HUS
- ANTAL VÄNINGAR

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

Rutskräfferat område undantages fastställelse enligt Kommunfullmäktiges beslut 1978-11-30 § 136

Betygar:

Claes Nilsson
Kommunfullmäktiges ord f.

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt § 131 i protokoll 1977-12-08
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

Claes Nilsson
Ord f.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

BORGEBY 17:90 M FL

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÄN 1977-09-08

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

Grundkartan upprättad av K-Konsult i Malmö 1965.
Kompletterad år 1977 av Lantmäteriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län.
Fastighetsredovisningen är aktuell 1977-04-06.

Roland Bengtsson
Roland Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: i plan Rikets
i höjd Rikets

Beteckningarna på grundkartan överensstämmer med Lantmäteristyrelsens föreskrifter, fastställda 1960-09-15. Meddelande nr 4:1961.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 11/2 1977
LiberKartor
Ingemar Lenn
I. Kärvinge

57281:1

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 131 i protokoll 1977-12-08
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

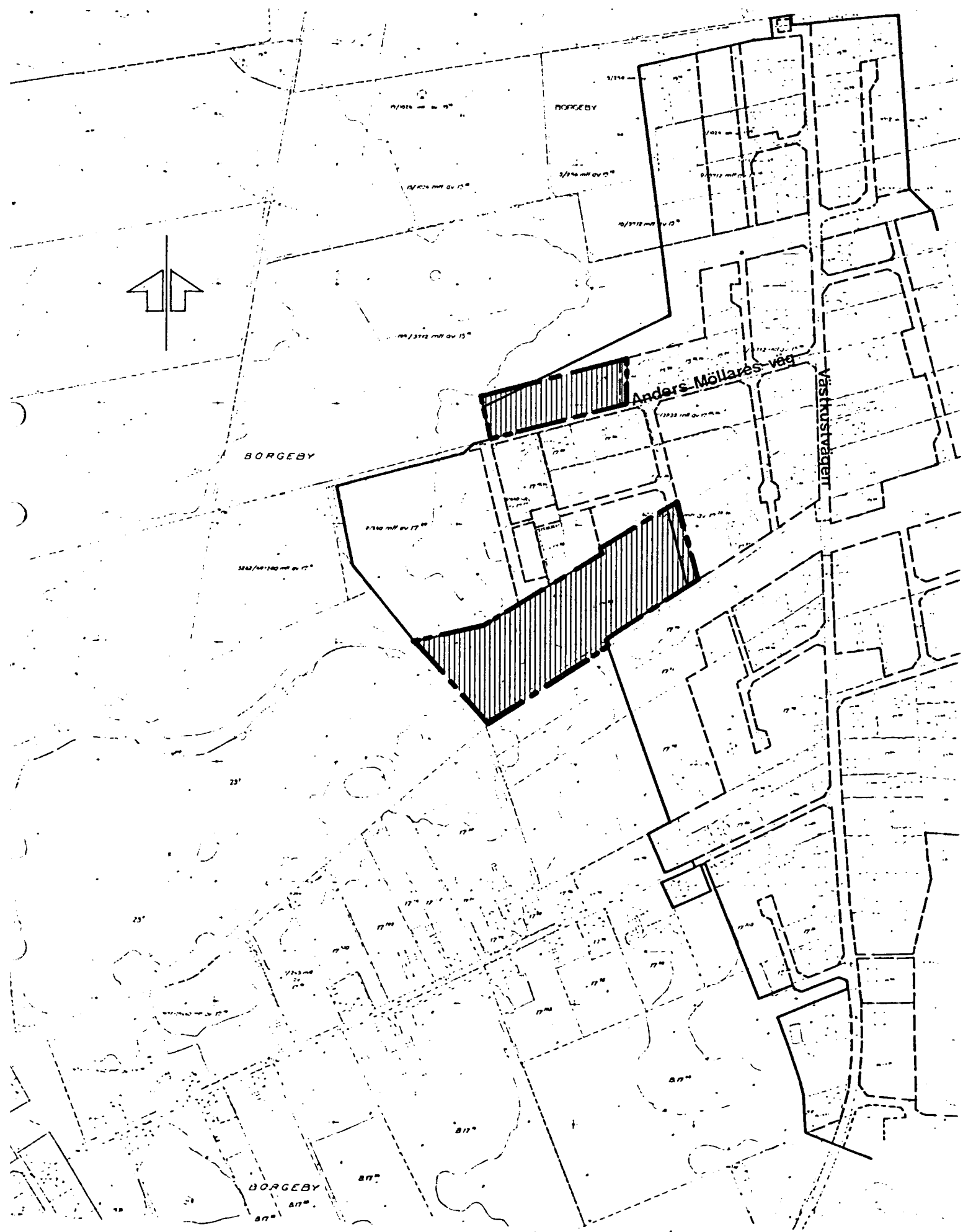

Claes Nilsson
Ordf.

57281
Lomma
Borgeby 17:90 m fl spl

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av fastigheten
Borgeby 17:90 m m i
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1977-09-08



AKTUELLT PLANOMRÅDE

LOMMA

BORGEBY 17:90 M FL

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:4000

VBB 1977-09-08

57281

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av fastigheten
Borgeby 17:90 m m i
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

Till förslaget hör följande handlingar:

1. Beskrivning med förslag till bestämmelser
2. Formell plankarta i skala 1:1000
3. Förteckning över berörda sakägare i
separat handling

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförslaget omfattar två delområden om tillsammans ca 2 ha. Det nordliga delområdet är beläget omedelbart norr om Anders Möllares väg i Borgeby ca 200 m väster om Västkustvägen och det södra ca 150 m söder om Anders Möllares väg. För norra delen har förslaget begränsats till enbart den del av fastigheten Borgeby 13:2 som avses bli utnyttjad som tomtmark, för den södra delen omfattar planförslaget förutom tomtmark även parkmark.

Planförslaget innebär en direkt utvidgning av gällande stadsplaner, fastställda den 17 sept 1974 samt den 15 dec 1976.

Planförslaget ansluter till tidigare upprättad dispositionsplan för Borgeby samhälle.

Byggnadsreglerande föreskrifter utöver det generella byggnadsförbudet jml 56 § BS finns ej för planområdet.

Överenskommelse om markens användning har träffats mellan berörda kommunala organ och markägare-exploatörer.

Planområdet utgöres av öppen jordbruksmark. Inom föreslagna byggnadskvarter förekommer ej nämnvärda nivåskillnader. Grundförhållandena är goda. Anders Möllares väg är utbyggd längs södra gränsen för det norra delområdet. Anslutningsvägen fram till södra delområdet är utbyggd.

Längs södra gränsen för södra delområdet finns rester av en äldre markväg.

PLANFÖRSLAGET

Som tidigare nämnts innebär planförslaget att en direkt fortsättning och utvidgning av planerad bebyggelse enligt gällande stadsplaner möjliggöres.

Bebyggelsen avses utgöras av friliggande enbostadshus, uppförda som s k gruppbebyggelse.

Västra delen av södra området föreslås utgöra allmän plats och ingå i samhällets överordnade system av friområden. Denna del av området sluttar svagt ner mot väster till en sankmark med delvis värdefull vegetation (Borgeby mosse).

Parkområdet skall således betjäna icke bara aktuella bostäder utan även samhället i övrigt, bl a angränsande befintlig förskola.

Kommunens övertagande av allmän platsmark vid genomförandet avses bli säkrat genom exploateringsavtal.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintliga och planerade kommunala vatten- och avloppsanläggningar.

Samråd

Samråd har ägt rum med planenhet på länsstyrelsen, vägförvaltningen och lantbruksnämnden.

AREALUPPGIFTER

Kvartersmark för bostads- ändamål BFI	10 500 m ²
Allmän plats gata	1 200 m ²
Park - plantering	9 000 m ²
Planområdets totala areal	20 700 m ²
Antal föreslagna tomter	16 st

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

BYGGNADSKVARTER

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

MARK SOM INTE
FÅR BEBYGGAS

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

§ 3.

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

DEL AV TOMT SOM
FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

§ 4.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

VÅNINGSAANTAL

§ 5.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

BYGGNADS HÖJD

§ 6.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Malmö 1977-09-08

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN



Thorvald Pedersen

Malmöhus län
Planenheten
Tf byråingenjör
Robert Werner

1979-02-14

11.082-642-78

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1979-02-16	
Dnr 217/79	Rnr

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten Borgeby 17:90 m fl i Lomma kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Lomma kommun antog den 8 december 1977 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten Borgeby 17:90 m fl i Lomma kommun. Kommunfullmäktige har den 30 november 1978 - med ändring av sitt tidigare beslut - undantagit planens norra del. Förslaget har angivits på en av Vattenbyggnadsbyrån den 8 september 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot planförslaget har framförts anmärkningar. Ägaren till Borgeby 17:70 vill diskutera fastighetens användningsmöjligheter med kommunen innan ställning till planförslaget kan tas. Ägarna till Borgeby 17:54, 17:56 och 17:57 anser i var sin skrivelse att hushöjderna bör anpassas till befintliga förhållanden, att Borgeby 17:55 av miljöskäl inte bör kringgärdas av nya bostadshus och att den inbördes placeringen av i dispositionsplanen ingående fritidsgård och LM-skola bör ändras något.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört bl a. Berörd markanvändning av Borgeby 17:70, som ligger utanför planområdet, bör diskuteras i annat sammanhang. Bebyggelsen har enligt bestämmelserna begränsats till en våning och inredd vind. Låg taklutning resp förbud mot inredande av vind torde strida mot traditionellt byggnadssätt och vara icke önskvärda begränsningar av byggnadsrätten. Ur markhushållningssynpunkt är en minskning av antalet tomtplatser inte önskvärd. Förslagen om flyttning av fritidsgård och LM-skola bör prövas i det fortsatta arbetet med dispositionsplanen.

De som framfört anmärkningar har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. Ägarna till Borgeby 17:54, 17:56 och 17:57 har därvid vidhållit sina tidigare synpunkter.

Länsstyrelsen anser att planen är lämpligt utformad.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastighe-

Malmöhus län
Planenheten
Tf byråingenjör
Robert Werner

11.082-642-78

ten Borgeby 17:90 m fl i Lomma kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (642-78) utvisar.

Under mark dolda fornlämningar kan finnas inom området. Länsstyrelsen erinrar om 6, 8 och 9 §§ lagen om fornminnen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Carin Bunte och tf byråingenjör Robert Werner, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Robert Werner

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Lomma kommun
planenheten
planenhetens arkiv
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Bestyrkes

G. Lindqvist

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Tf byråingenjör
Robert Werner

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

5 §

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 m.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 7/3. 1979.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

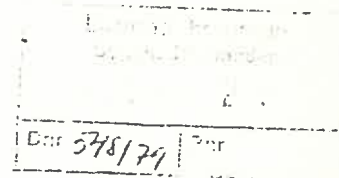
Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

1979-04-19

11.082-642-78

Se sändlista



Beslut om fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
för del av Borgeby 17:90 m fl, Lomma kommun

Länsstyrelsen har enligt bifogat beslut den 14 februari 1979 fastställt ändring och utvidgning av stadsplan för del av Borgeby 17:90 m fl, Lomma kommun.

Beslutet har meddelats efter anslag (150 § byggnadslagen). Besvärstiden - tre veckor - räknas från den dag då beslutet meddelades. Besvär skulle således ha anförts sist den 7 mars 1979. Då så inte skett har beslutet numera vunnit laga kraft.

Genom förbiseende har Ni inte underrättats om fastställelsebeslutet (enl 21 § byggnadsstadgan). Ni erinras därför om möjligheten att hos Regeringsrätten, Fack, 103 10 Stockholm, an hålla om återställande av försutten tid.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström och förste byråingenjör Thor Heijkenskjöld, föredragande.

Lars Renfors

Thor Heijkenskjöld

Bilaga

Länsstyrelsens beslut 1979-02-14

Kopia till

byggnadsnämnden i Lomma kommun
planenheten 2 ex
akten

Beslutas
[Signature]

gl

SÄNDLISTA

Lars Björk
Malmövägen 3
240 21 LÖDDEKÖPINGE

Christer och Lena Bengtzell
Anders Möllares väg 64
230 50 BJÄRRED

Lars-Christer och Kerstin Olsson
Anders Möllares väg 62
230 50 BJÄRRED

Bo och Britt Lindberg
Anders Möllares väg
230 50 BJÄRRED

John Mattsson Byggnadsaktiebolag
Fack
220 03 LUND 3