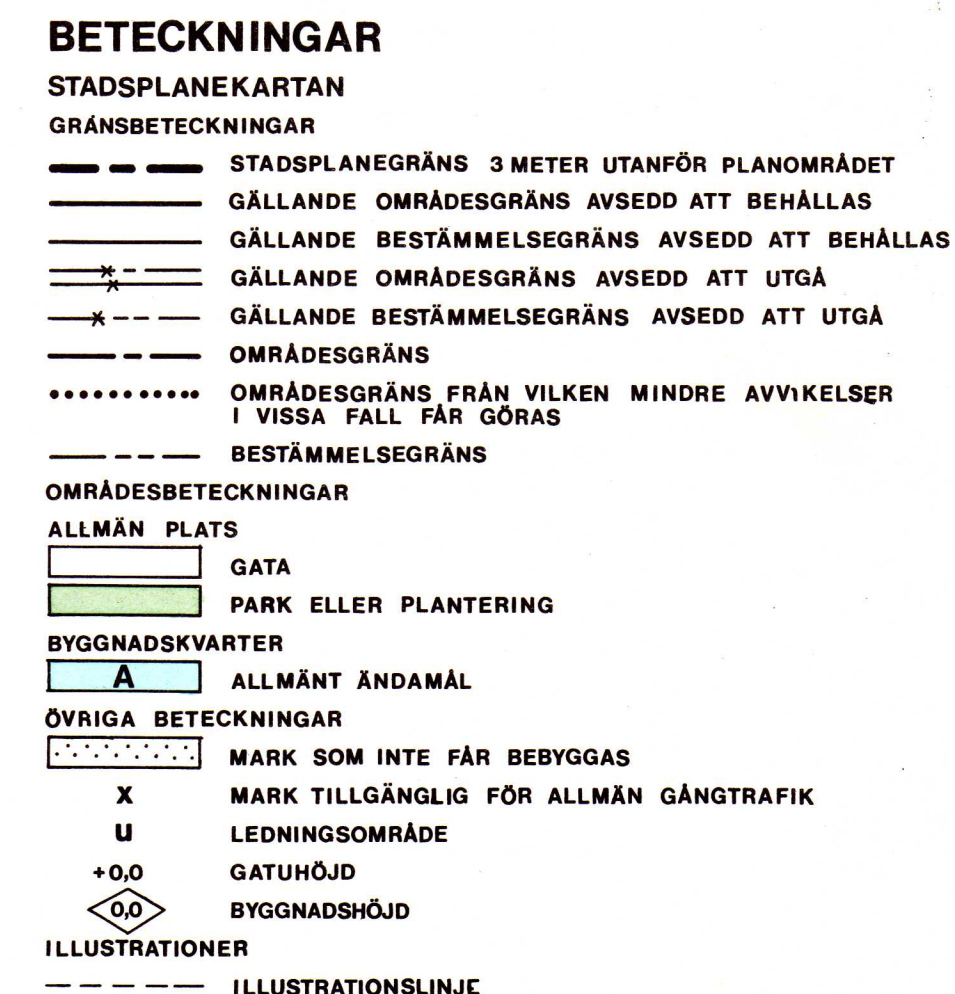




0 10 20 30 40 50 100 M 74849-1

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18. 7 1979.
LiberKartor
Christwin Sjödahl
C. Sjödahl

143

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL

ÖVRIKA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID

RUTSBORGSKOLAN
I BORGEBY

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VBB 1978-10-09

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I MALMÖ
ÅR 1964 OCH KOMPLETTERAD AV LANTMÄTERIETS
SPECIALENHET NR 2 I M-LÄN I SEPT 1978
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1978-10-02

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M 74849-1

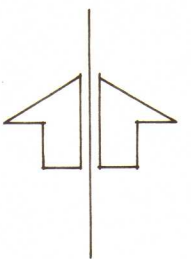


FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID
**RUTSBORGSKOLAN
I BORGEBY**

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT AV VBB 1978-10-09

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

ILLUSTRATIONSKARTA



THORVALD PEDERSEN

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

74849

Lomma Borgeby
Rutsborgskolan spl

Beskrivning och bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
område vid Rutsborgskolan i
BORGEBY

LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1978-10-09



LOMMA

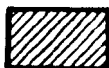
RUTSBORGSKOLAN, BORGEBY

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:10 000



PLANLAGT OMRÅDE



AKTUELLT OMRÅDE

74849

Lomma Borgeby spl

**Beskrivning och bestämmelser
tillhörande**

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
område vid Rutsborgskolan i
BORGEBY
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

Till förslaget hör följande handlingar:

1. Beskrivning med orienteringskarta och förslag till bestämmelser
2. Grundkarta, skala 1:1000
3. Illustrationskarta, skala 1:1000
4. Formell plankarta, skala 1:1000
5. Dispositionsplaneskiss
6. Förteckning över berörda sakägare

B E S K R I V N I N GAllmänt

Huvudsyftet med ändringsförslaget är att bereda möjlighet för uppförande av en större skolanläggning än vad den nuvarande stadsplanen medger.

Området avses inrymma befintlig förskola och skolpaviljong samt planerad utbyggd 2-parallellig låg- och mellanstadieskola med lekområde, idrottsplats och parkeringsplats.

I planförslaget dimensioneras kvartersytan med möjlighet till framtida utbyggnad.

Läge_m_m

Planområdet, som omfattar ca 4,3 ha, är beläget i västra delen av Borgeby samhälle.

Området avgränsas naturligt av befintlig bostadsbebyggelse i öster och ett vegetationsområde Borgeby mosse i söder. I väster ansluter förslaget med den redovisade matarleden till det utbyggda Löddesnäsområdet.

Avståndet till Bjärreds Centrum är ca 1,5 km.

Aktuella
planer

Till grund för planförslaget ligger generalplan för Lomma, upprättad år 1970.

Området är beläget innanför gräns för tätortsutbyggnad angiven i kommunens markhushållningsprogram 1977.

I kommunöversikten anges delar av planområdet med beteckningen O, dvs att områdesplan skall upprättas, delvis med beteckningen D, område där detaljplanläggning pågick i januari 1977.

Områdesplanering har påbörjats för Borgeby. Områdesplaneringen grundar sig bl a på en dispositionsplan som förts fram så långt att skoltomtens läge och storlek kunnat fastläggas.

För delar av området gäller en 1976-12-15 fastställd stadsplan för "område vid Anders Möllares väg".

För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1967-09-22 och 1974-09-17. För Borgeby 17:90 m fl föreligger en stadsplan upprättad 1977-09-08. Planförslaget genomgår för närvarande fastställelseprövning.

Befintliga
förhållanden

Planområdets södra del har redan tagits i anspråk av en förskoleanläggning för ca 77 barn. Dessutom har uppförts en skolpaviljong med tre klassrum. Paviljongen avses ingå i låg- och mellanstadieskolan.

I öster gränsar planområdet till ett delvis med enfamiljshus utbyggt område i sydväst mot en hög skogsdunge med delvis vattensjuk mark. I övrigt omges planområdet av öppen jordbruksmark.

De geotekniska förhållandena inom området har tidigare studerats i samband med uppförande av befintliga förskole- resp skolanläggningar. Vid projektering av tillkommande byggnader bör en mer detaljerad grundundersökning göras för att utreda lämpligaste grundläggnings sätt.

Västanväg i väster har sekundärledsklass, varifrån befintlig, provisorisk matarled leder till planområdet. I planförslaget anges ett delvis nytt läge för matarleden i avsikt att denna skall kunna byggas utan att befintliga fastighetsförhållanden påverkas.

Angöring till planområdet från väg 110 via Anders Möllares väg bör ej komma till stånd.

Gång- och cykelväg mellan Borgeby samhälle och Löddesnäs med anslutning till planområdet är redan utbyggd.

Planområdet kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsanordningar. Inom den norra delen av föreslagen skoltomt finns avloppsledningar, vars bibehållande säkerställts genom redovisande av ledningsområde.

Transformatorstation finns utbyggd inom planområdet.

Uppvärmning av skolbyggnaderna avses ske från särskild, planerad panncentral med olja som bränsle.

Skyddsrum

I Lomma kommun är Bjärred skyddsrumsort, som omfattar Bjärred och Borgeby, samt områden som ingår i aktuella utbyggnadsplaner. I Borgeby finns för närvarande ej några skyddsrum.

För byggnader inom området, avsedda att uppföras efter den 1 juli 1979, erfordras skyddsrum.

Skyddsrum bör dimensioneras för de allmänna byggnadernas behov samt för boende i befintlig bebyggelse inom 150 m distans, varvid ca 470 platser erfordras. Detta behov bör i möjligaste mån tillgodoses vid kommande byggnation.

PLANFÖRSLAGET

Markanvändning

Huvuddelen av marken avses tas i anspråk för allmänt ändamål, varför i fastställd plan angivet område för allmänt ändamål ökas från ca 1,8 ha till ca 3,3 ha.

I händelse fornlämningar skulle påträffas vid schaktarbeten inom planområdet skall iakttagas vad som stadgas i 6, 8 och 9 §§, lagen om fornminnen.

Gator och trafik

Anläggningarna nås med körtrafik från Västanväg via en redovisad matarled. Vägen föreslås få en avslutning med vändplats nära befintlig förskola.

Vid en framtida förlängning av Västanväg mot nordost i enlighet med dispositionsplanen för Borgeby kan nuvarande anslutning mellan dessa gator utbyggas som fyrvägs kors på sätt som illustrerats på plankartan.

Befintlig parkeringsplats i områdets södra del föreslås omformas att rymma 23 bilar. Parkeringsplatsen är avsedd att utnyttjas av förskolans personal och besökare.

Vid låg- och mellanstadieskolan föreslås en parkeringsyta för 30 bilplatser samt ytor för angöring av två skolbussar. Ytterligare angörings- och parkeringsplatser kan erhållas i anslutning till parkeringsplatsen.

Leveranstrafik med mindre lastbilar till förskolan föreslås ske från parkeringen.

Leveranstrafik till låg- och mellanstadieskolans kök föreslås ske på kvartermark med särskild angöring nära gatans vändplats.

Gång- och cykelvägar till planområdet finns i söder från Löddesnäsområdet samt i öster från Borgeby samhälle. Systemen avses knytas ihop genom kvarteret, varför planförslaget redovisar två x-områden genom kvarteret i öst-västlig riktning.

För att möjliggöra ett framtida gång- och cykelnät redovisas ett x-område genom kvarteret även i nord-sydlig riktning.

AREALUPPGIFTER

LM-skola: 12 klassrum	
1 000 m ² tomtyta/ /klassrum	12 000 m ²
Mindre skolidrottsplats, bollplaner m m	6 000 m ²
Mark för framtida utbyggnad	5 800 m ²
Förskola	5 500 m ²
Parkering, angöring	<u>3 000 m²</u>
Summa kvartersmark	32 300 m ²
Gatumark	6 000 m ²

BESTÄMMELSER

BYGGNADSKVARTER

§ 1.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

MARK SOM EJ ELLER
I MINDRE OMFATT-
NING FÅR BEBYGGAS

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRE-
SKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

§ 3.

Mom. 1. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom. 2. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

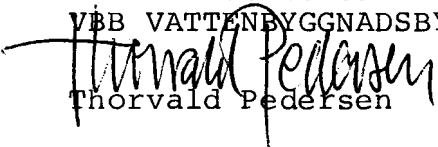
BYGGNADS HÖJD

§ 4.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

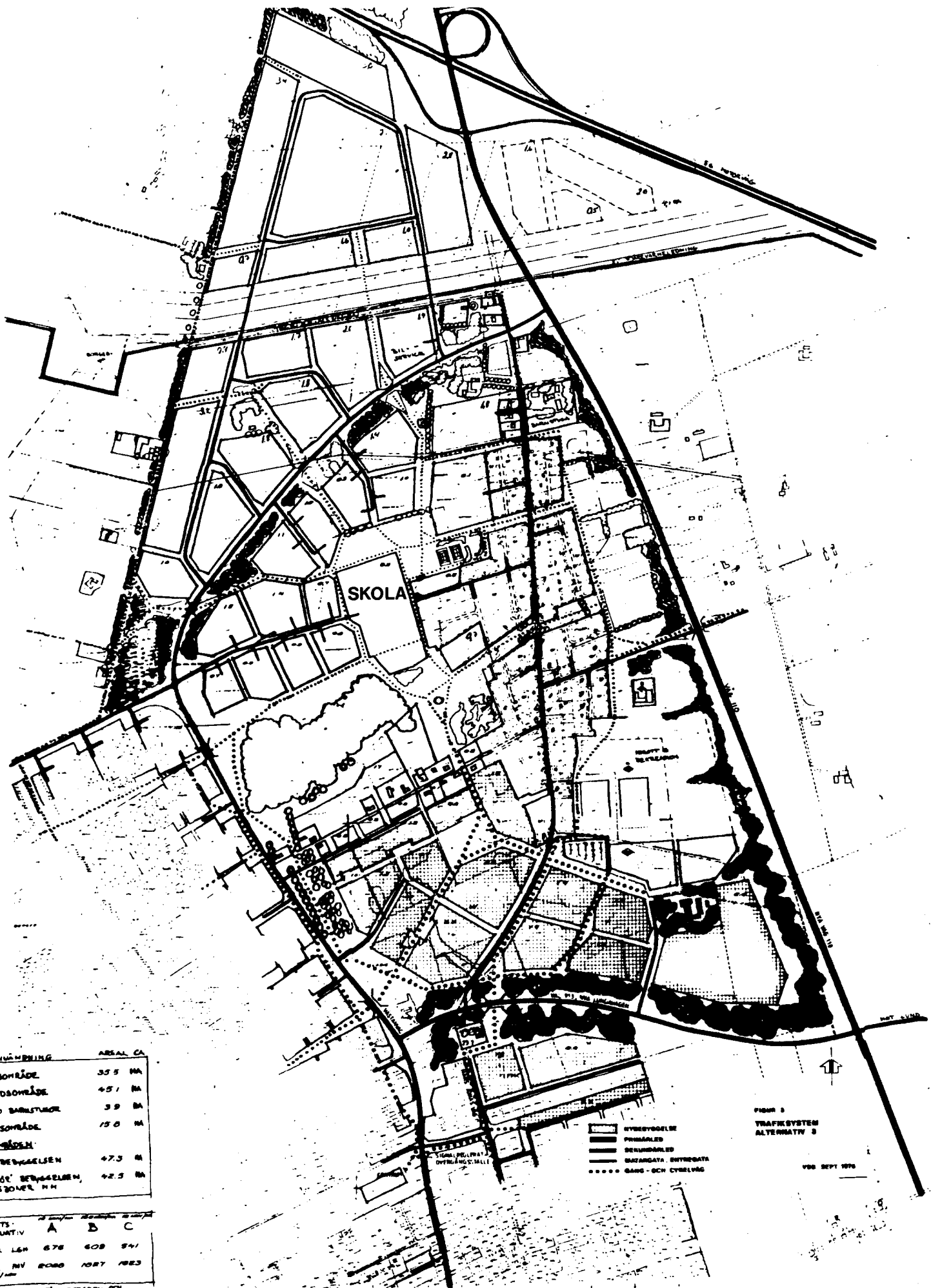
Malmö 1978-10-09

VBB VATTENBYGGNADSBYRÅN


Thorvald Pedersen

Dispositionsplaneskiss
tillhörande

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
område vid Rutsborgskolan i
BORGEBY
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län



ANVÄNDNING	AREAL CA
ARBETSOMRÅDE	355 HA
BOSTADSOMRÅDE	451 HA
SKOLA O BARNSTUGOR	39 HA
IDROTTSOMRÅDE	150 HA
<u>GRÖNSKAPEN</u>	
INOM BEBYGGELSEN	47,3 HA
UTOM BEBYGGELSEN, SÖDDEROMMER M.M.	42,3 HA

TÄTHETS- ALTERNATIV	A	B	C
ANTAL LSH	676	608	541
ANTAL NV 2000	107	102	103

EFN. DET PLAN FÖR BORGEBY OCH
DET BEBYGGELSE OMFÅRDET:
152 LSH + 24 LSH

- HYRESVÄGAR
- PRIVATVÄGAR
- BEKÄNDT
- BEKÄNDT, ENTRÉ
- BEKÄNDT, ENTRÉ
- BEKÄNDT, ENTRÉ

FIGUR 3
TRAFIKSYSTEM
ALTERNATIV 3

VBB SEPT 1976

LOMMA-BORGEBY DPL

LUNDVÄGEN I NORRA LÅDET (A4.3)
LUNDVÄGEN I SÖDDEROMMER (A4.4)

REV. SEPT. 1976
Rev. nov. 76
VBB AUG-76/dm

1979-04-06

11.082-262-79

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

463/79	For
--------	-----

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för område
vid Rutsborgskolan i Borgeby, Lomma kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Lomma kommun antog den 14 december 1978 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Rutsborgskolan i Borgeby. Förslaget har angivits på en av Vattenbyggnadsbyrån, Malmö, den 9 oktober 1978 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av ägarna till Borgeby 17:85 som även framdeles önskar förbindelse mellan fastigheten och Anders Möllares väg.

Stadsplanen innebär en utökning av ett område för allmänt ändamål, varvid Borgeby 17:85 får tillfart via Domedjälavägen. Förhållandena överensstämmer med kommunens översiktliga planering.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Rutsborgskolan i Borgeby med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (262-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, länsantikvarie Carin Bunte, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Bertil Ekstrand

Bilagor:
stadsplanebestämmelser
besvärshänvisning

SÄNDLISTA Kopia till se sid 2

Malmöhus län
Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

1979 -04- 06

11.082-262-79

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten spec enh nr 3
byggnadsnämnden i Lomma kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmåterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
John Andersson och Annie Andersson,
Anders Möllares väg, 230 50 Bjärröd

Bestyrkes

G. Lindgren

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSKVARTER

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast **1979-04-27**.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

UTSTÄLLD

1978-11-10 - 1978-12-04

Ink. 1979-01-13
Länsstyrelsen i Malmö
A. 1111

739/79

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-04-16

R. Wane *J. E. S.*

Antaget av Kommunfullmäktige jämte § 153 i protokoll 1978-12-14

För Kommunfullmäktige i Lomma komr

Claes Nilsson
Claes Nilsson
Ordf.

74849

Lomma Borgeby
Rutsborgskolan spl

Beskrivning och bestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för
område vid Rutsborgskolan i
BORGEBY

LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

1978-10-09