

71606-1608/82

11-082 3250 81
Ink. 1981 -08- 1 1
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Clas Nilsson
Ordf

1985-03-29
BOSTADSDEPARTEMENTET
Registrations

Don. 29/05/2008

ELSEOMRÅDET

Tullhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-08-31

R. Warner A. Williams

ERING

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut
vilket nämura vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fäst till den på denna karta avtäckta *ändning*
och utvidgning av stadsplan *dett*
med utgående av de plankartan
med blå begränsningslinje markerat
bestämd område.

Genom beslut den 31 augusti 1982.
vilket numera vunnit laga kraft, har längststyrelsen
fästställt den på denna karta avtäckta anordning
och utvidgning av stadsplan, dekt
med ändring av plankarten
med blå begränsningslinje markerat
betygar område.

Per Werner
A. William-Olsson

Per Werner
A. William-Olsson

ER FÖRBUDETS SLUT

152

Havren, Rågen, Vetet m fl
kvarter i Lomma.
Lomma kommun, Malmöhus län.

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan.

BESTÄMMELSER

§1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Där så prövas lämpligt får området äve användas för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNA LEDNINGAR:

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Av länsstyrelsen undantagen bestämmelse

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5§ EXPLOATERING AV TOMT.

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får vind inte inredas.

2 mom Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7§ UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

2 mom I de mellan bokstäverna A-A resp B-B markerade kvartersgränserna utan särskilt utfartsförbud får endast tre resp fyra körbara in- och utfarter anordnas

Bestämmelserna upprättade 80 09 16

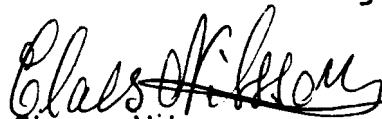
Berglund-Bäckström arkitektkontor

Björn Bäckström
Björn Bäckström

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-08-31

E. Willebrandt

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 58 i protokoll 1981-06-11
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun



Claes Nilsson

Ordf.

HAVREN, RÅGEN, VETET m fl
KVARTER I LOMMA

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN.



ORIENTERINGSKARTA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
HAVREN, RÅGEN, VETET, M FL KVARTER I LOMMA

LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

Havren, Rågen, Vetet m fl
kvarter i Lomma
Lomma kommun, Malmöhus län

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan.

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget består av karta i ett blad och bestämmelser. Till förslaget hör grundkarta upprättad 79 05 18 med tillhörande fastighetsförteckning.
Plandata	Området är beläget i den norra delen av Lomma samhälle mellan järnvägen och <u>Nybovägen</u> . Stadsplaneförslaget omfattar en areal om ca 17 ha. En mindre del av planområdets södra del är inte tidigare detaljplanerad.
Planeringsföresättningar	
Befintliga planer	Gällande detaljplaner inom och angränsande till området har fastställts 32 12 05, 45 03 06, 62 07 30, 63 12 02, 63 12 14 och 76 04 07.
Befintliga förhållanden	
Allmänt	Söder om <u>Industrigatan</u> finns ett planerat skyddsområde mellan industrin och bostadsbebyggelsen i söder. Planförslaget innefattar en mindre del av dessa bostäder samt en försäljningslokal belägen närmast järnvägen. Merparten av marken norr om Industrigatan användes för lager och industriändamål. Närmast järnvägen finns ett

sedan lång tid tillbaka etablerat koloniområde omgivet av häckplantering. Utmed Koppargatan finns ett område med duvslag och odlingslotter.

Planförslag

Allmänt

Planens syfte är att se över och justera gällande byggnadsrätter, anpassa gatubredder till trafiksituationen i området samt i vissa delar överföra parkmark till kvartersmark för industriändamål.

Bostäder

För den befintliga bostadsbebyggelsen i områdets södra del saknas detaljplan. Bebyggelsen legaliseras i planen och bestämmelserna anpassas till nuvarande användningssätt.

Arbetsplatser

Utlagda markreservat för järnvägsspår i gällande stadsplan har inte genomförts och marken föreslås därför bli överförd till industriändamål. Längs med SJ:s spårområde bibehålles en smal parkremsa medan övriga delar av koloniområdet föreslås bli industrimark. Den ökade ytan i kv Havren blir ca 0,7 ha. Även i kv Rågen sker en mindre överföring av parkmark till område för industri. De byggbara delarna av tomtmarken ökas i samtliga industrikvarter genom att förgårdsmarkens djup reduceras.

Friytor

Nuvarande duvslag söder om Koppargatan kommer att flyttas till annan plats i kommunen. Området föreslås bli planterat med träd och för de inom området sysselsatta skall bollplan och tennisbanor anläggas.

Gator

Kommunen arbetar med ett trafiksaneringsprogram för området söder om Industrigatan. Som ett led i detta arbete föreslås att endast Siriusgatan ges trafikanlutning norrut. Poppelgatan är i gällande stadsplan redovisad 15,5 m bred och föreslås minskad till 12 m. Nybovägens gränser justeras så att den får samma bredd i hela sin sträckning.

- Gångtrafik I befintlig park söder om Industrigatan planeras ett gång- och cykelstråk skilt från gatutrafiken genom en träd- och buskplanterad skyddszon. Vidare har parkmark utlagts öster om järnvägen för att möjliggöra framdragande av en ny cykelväg.
- Plangenomförande Utvidgningen av kvarteret Havren kommer att beröra befintliga kolonilotter. Dessa bedöms emellertid kunna kvarligga åtminstone fem år men troligtvis något längre innan intilliggande företag kommer att ha behov av marken. Duvslagen vid Koppargatan kommer att flyttas så snart ny mark har iordningsställts för ändamålet.
- Teknisk försörjning Befintligt ledningsnät berör till viss del tomtmark. För att säkerställa underhåll och reparation av ledningarna har u-pmråden utlagts på viss kvartersmark.
- Samråd Under planarbetet har samråd och överläggningar skett med kommunala förvaltningar och berörda markägare, vilket bl a har resulterat i föreslagen utvidgning av kv Havren och Rågen. Vidare har samråd skett med länsstyrelse, Statens Vägverk och Statens Järnvägar. Se separat samrådsredogörelse.

Beskrivningen upprättad 80 09 16

Berglund-Bäckström Arkitektkontor

Björn Bäckström
Björn Bäckström

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-08-31

[Signature] A. Wilhelmsson

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

2006-04-25

2006-04-11

MBN 64

au § 67

Dnr MB05-0901

Förslag till riktlinjer för bygglovprövning inom industriområde Norr Vinstorp, Lomma kommun. Redogörelse för remissförfa- rande och inkomna synpunkter

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden, 2005-06-14 § 90 och § 96, att se över befintliga planförhållanden inom industriområde Norr Vinstorp för att utreda om ett mer flexibelt utnyttjande av marken kan ske inom området. Frågan har aktualiserats genom ett antal ansökningar om bygglov för ändrad användning inom området, bl.a. då för färghandel, gym, internetcafé m.m.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för bygglovprövning inom industriområde Norr Vinstorp:
Redogörelse daterad 2006-04-25 för remissförfarande och inkomna synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Riktlinjerna antas i avvaktan på att gällande detaljplaner upphävs eller ändras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Riktlinjerna antas i avvaktan på att gällande detaljplaner upphävs eller ändras.

Utdragsbestyrkande

RIKTLINJER FÖR FORTSATT BYGGLOVPRÖVNING
INOM OMRÅDET

Vid prövning av ansökan om bygglov inom med snedstreck markerat område skall, till dess detaljplanerna ändras eller upphävs, som riktlinje gälla följande: Ansökan om bygglov för detaljhandel och kontor bör prövas inom ramen för vad som sägs i 8 kap 14 § plan- och bygglagen; bygglov för tillfällig åtgärd. Lov bör dock endast medges under förutsättning att de nya verksamheterna dels inte negativt påverkar befintlig planerlig industri, dels inte själva påverkas negativt av den befintliga industrin. Miljö- och hälsoaspekterna skall särskilt beaktas vid lovprövningen.

Inom E-området skall ansökan om bygglov för småindustri, i tillämpliga delar prövas på samma sätt som sagts i föregående stycke.

