

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 10 i protokoll 1983-02-17
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun
Claes Nilsson
Ordf.

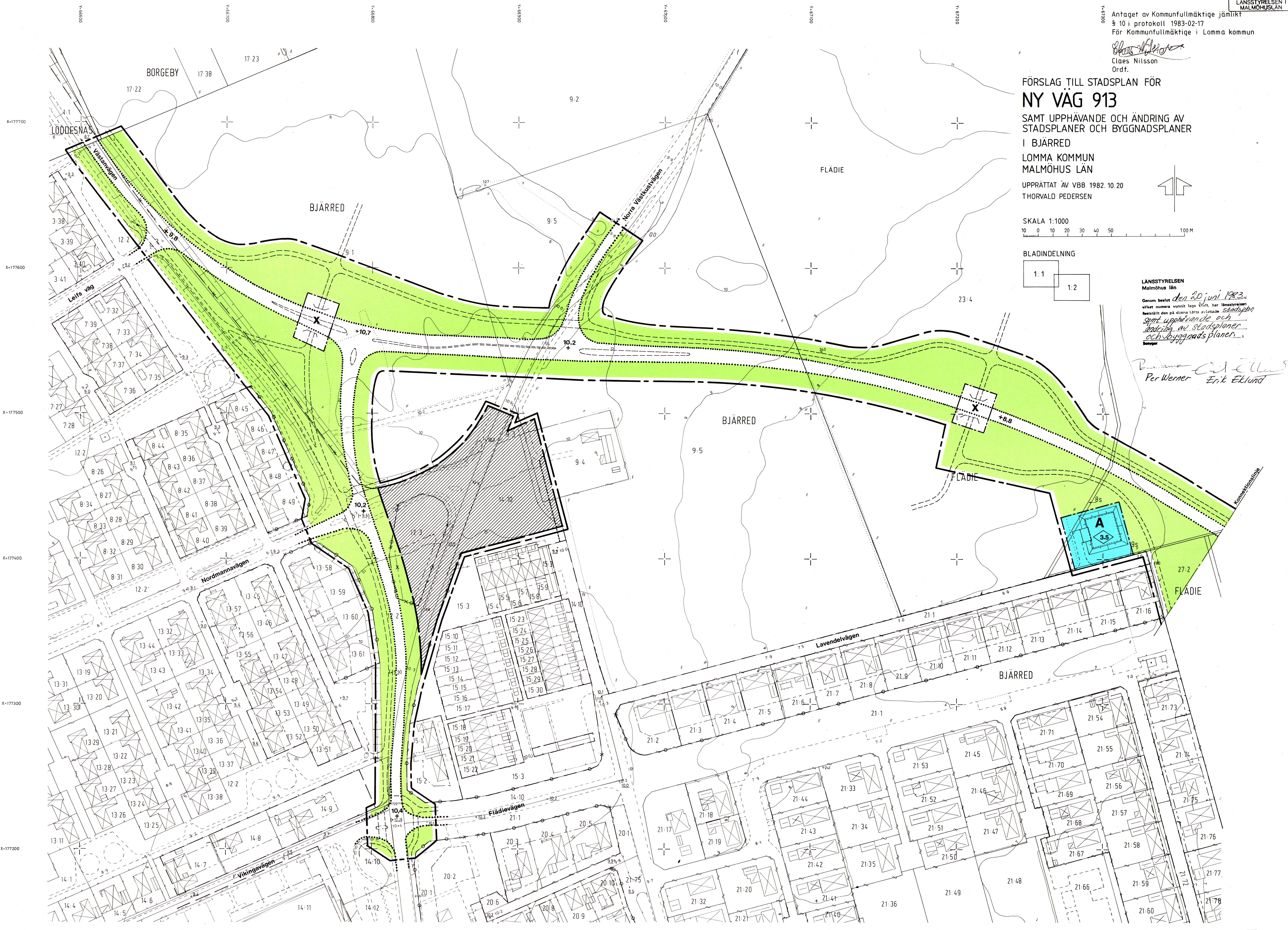
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
NY VÄG 913
SAMT UPPHÄVANDE OCH ÄNDRING AV
STADSPLANER OCH BYGGNADSPÄN
I BJÄRRED
LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT AV VBB 1982. 10.20
THORVALD PEDERSEN

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 M

BLADINDELNING
1:1 1:2

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 20 juni 1983
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna latta avfärdade stadsplan
samt upphävande och
ändring av stadsplaner
och byggnadsplaner.

Per Werner Erik Eklund

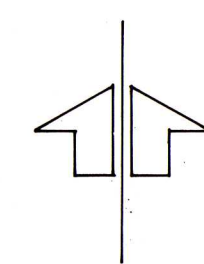


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
NY VÄG 913
SAMT UPPHÄVANDE OCH ÄNDRING AV
STADSPLANER OCH BYGGNADSPÄN
I BJÄRRED

LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

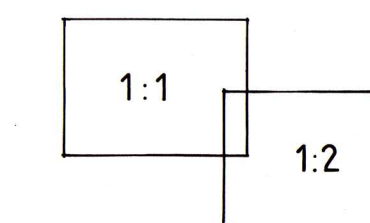
UPPRÄTTAT AV VBB 1982.10.20

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN



SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 M

BLADINDELNING



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 20 juni 1983
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfärdade stadsplan
samt upphävande av stads-
planer och byggnads-
planer.

Per Werner
Erik Eklund

BETECKNINGAR

STADSPLANKARTA

OMRÅDE INOM VILKET FASTSTÄLLD BYGGNADSPÄN
AVSES ATT UPPHÄVAS

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I
VISSA FALL FÅR GÖRAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA

PARK

BYGGNADSKVARTER

A ALLMÄNT ÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- X MARK FÖR GÅNG- OCH CYKELTUNNEL UNDER KÖRBANA
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 0.0 GATUHÖJD
- 0.0 BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJER

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- MUR
- TRÄD
- ÅKER
- VÄG
- DIKE
- BRUNN
- FASTSTÄLLD HÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- FLÄDIE
- 9:5 TRAKTNAMN
- 8s REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 8s SAMFÄLLIGHET

AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET OMRÅDE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS TEKNISKA ENHET
I MALMÖ ÅR 1974 SAMT KOMPLETTERAD AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-
ENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN I OKT-NOV 1981
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1982.05.07
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RIKETS
I HÖJD: RIKETS

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 10 i protokoll 1983-02-17
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

Claes Nilsson
Ordf.

Tillägg: Länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-06-20

A. Wilhelmsson


Claes Nilsson
Ordf.

SAMT UPPHÄVANDE OCH ÄNDRING AV
STADSPLANER OCH BYGGNADSPLANER
I BJÄRRÄD

UPPRÄTTAT AV VBB 1982. 10. 20
THORVALD PEDERSEN

Malmöhus län

Genom beslut den 20 juni 1983
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
föreställt den på denna karta avfärdade stadsplan
samt upphävande och
ändring av stadsplaner
och byggnadsplaner.

Butyger

Per Werner Erik Eklund



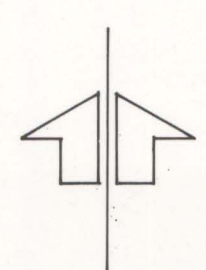
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NY VÄG 913

SAMT UPPHÄVANDE OCH ÄNDRING AV
STADSPLANER OCH BYGGNADSPÄNER
I BJÄRRED

LOMMA KOMMUN
MÄLMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VBB 1982.10.20

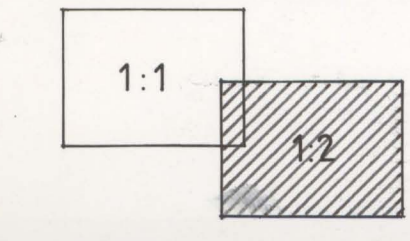
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN



SKALA 1:1000



BLADINDELNING



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 20 juni 1983
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fästarellt den på denna karta avfärdade stadsplan
samt upphävande av stads-
planer och byggnads-
planer.

Per Werner
Erik Eklund

BETECKNINGAR
STADSPLANKARTA

OMRÅDE INOM VILKET FASTSTÄLLD BYGGNADSPÄN
AVSES ATT UPPHÄVAS

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE
FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS FRÅN VILKEN MINRE AVVIKELSER I
VISSA FALL FÅR GÖRAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA

PARK

BYGGNADSKVARTER

ALLMÄNT ÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK FÖR GÅNG- OCH CYKELTUNNEL UNDER KÖRBANA
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- MUR
- TRÄD
- ÄKER
- VÄG
- DIKE
- BRUNN
- FASTSTÄLLD HÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET

AV LÄNSSTYRELSEN UNDTAGET OMRÅDE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS TEKNISKA ENHET
I MÄLMÖ ÅR 1974 SAMT KOMPLETTERAD AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-
ENHET NR 2 I MÄLMÖHUS LÄN I OKT-NOV 1981.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1982.05.07
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RIKETS
I HÖJD: RIKETS

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 10 i protokoll 1983-02-17
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

Claes Nilsson
Ordf.

Länets Länsstyrelsen i Malmöhus län beslut 1983-06-20

A. Wilmann

159

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

39

Datum

Dnr

1983-11-17

Pl 1405, 1410, 1433/8:

Wihlborg & Son AB

Box 50123

202 11 MALMÖ

Lomma kommun
Byggnadsnämnden

1983-11-30

Dnr/62/83 Rnr

Besvär i fråga om stadsplan inom Lomma kommun

./.

Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 20 juni 1983 det beslut som framgår av bilagan.

Beslutet har överklagats genom besvär av dels Jürgen Beckendorf, ägare till Bjärred 21:73, dels Wihlborg & Son AB, ägare till Bjärred 9:1, dels Ingemar Svensson och Charlotte Müller, ägare till Bjärred 32:55. Ingemar Svenssons och Charlotte Müllers besvärslaga kom in till bostadsdepartementet den 12 juli 1983.

Byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 21 september 1983 yttrat sig i ärendet.

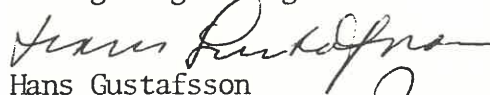
Klagandena har därefter kommit in med skrivelser, varvid Jürgen Beckendorf återkallat sin besvärstalan.

Ingemar Svenssons och Charlotte Müllers besvärslaga har kommit in till regeringen först efter besvärstidens utgång. Regeringen tar därför inte upp deras besvär till prövning.

På grund av återkallelsen avskriver regeringen ärendet såvitt avser Jürgen Beckendorfs besvär.

Wihlborg & Son AB har i huvudsak vidhållit de erinringar som bolaget tidigare har framfört mot planförslagets utformning. Regeringen, som inte finner skäl att ändra länsstyrelsens beslut, avslår bolagets besvär.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Peter Rosén

1983-06-20

11.082-1051-83

Kommunfullmäktige i
Lomma kommun
Kommunkontoret
Box 64
234 00 LOMMA

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1983 -06- 2 1	
Dnr 811/83	Rnr

Fastställelse av stadsplan för ny väg 913 samt upphävande och
ändring av stadsplaner och byggnadsplaner i Bjärred, Lomma kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Lomma kommun antog den 17 februari 1983 ett förslag till stadsplan för ny väg 913 samt upphävande och ändring av stadsplaner och byggnadsplaner i Bjärred. Förslaget har angetts på en av arkitekt SAR Thorvald Pedersen den 20 oktober 1982 upprättad karta, fördelad på två blad, med bestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot förslaget har anförts av ägarna till Bjärred 9:1, Bjärred 9:4, Bjärred 21:12, Bjärred 21:73 m fl, Flädie 18:1 och Flädie 27:2. Erinringarna riktar sig mot det föreslagna vägläget bl a ur jordbrukssynpunkt och ett läge längre norr ut anges som bättre (Flädie 18:1, Flädie 27:2, Bjärred 9:4 och Bjärred 21:12), mot att östra infarten till Bjärred förbi Flädie skolas ges nytt läge då framtida biltrafik förmodas vara mindre än dagens och därmed behovet av ny infart bortfaller (Flädie 27:2), mot den föreslagna gång- och cykelvägens läge (Bjärred 21:73 m fl och Flädie 27:2), mot att nya väg 913 kommer till över huvud taget då biltrafiken tenderar att minska (Bjärred 21:12), mot att vägen kommer för nära bebyggelsen vid Lavendelvägen (Bjärred 21:12), mot att vägen byggs innan tagit slutlig ställning till nya läget av väg 110 förbi Borgeby (Bjärred 21:12) och mot att bebyggbar mark kraftigt reduceras (Bjärred 9:1). Samtidigt har framförts yrkanden om att stadsplanens slutliga utformning skall anstå till dess arbetsplanen för väg 913 fastställts, att väg 110 skall byggas öster om Borgeby, att ny fastighetsinfart anläggs samt att ersättningsmark skall anvisas.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid bl a anfört. Den föreslagna nya väg 913 ingår i ett system för att lösa trafikproblemen i hela Malmö-Lundregionen. Vägsträckningen måste därför anpassas till den funktion som vägen avses få. Förslaget till sträckning av vägen grundar sig på optimering av tekniska och ekonomiska villkor. Ett läge längre norrut skulle beröra flera jordbruksfastigheter med ingrepp i flera brukningsenheter. Vägverkets prognoser för framtida trafikmängder har justerats nedåt jämfört med prognoserna på 1970-talet. Vägavsnittet vid Flädie skola bedöms även med de reducerade siffrorna vara alltför trång ur säkerhetssynpunkt, därför läggs vägen utanför, norr om beb.

1983-06-20

11.082-1051-83

gelsen. Gång- och cykelvägen ingår liksom väg 913 i ett regionalt system. Storkvägen kommer även i fortsättningen att vara gata för motorfordon och har inte sådan bredd att en gång- och cykelbana av överordnad karaktär kan rymmas. Den nya sträckningen av väg 913 avser bl a att avlasta andra delar av det överordnade trafiksystemet från trafik som uppkommer i Bjärred. Den är därför nödvändig för att nu genomföra aktuella delar i det överordnade systemet. Som ett resultat av tidigare samråd har väg 913 flyttats norrut för att minska befarade olägenheter för de som bor längst österut på Lavendelvägen. Beslut om väg 110 i ny sträckning ligger längre fram i tiden och bör inte förhindra byggande av väg 913. Frågan om ny fastighetsinfart regleras i samband med vägens byggande. Planarbete pågår för berörd mark söder om den nya vägen. Frågan om ersättningsmark löses på annat sätt än i plan-sammanhang.

De som anmärkt på planen har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anført. Skrivelser har inkommit från ägarna till Bjärred 9:1, Bjärred 21:73 och Flädie 27:2. Därvid har framförts önskemål om justeringar av anslutande vägar i nordvästra delen av planområdet samt mer preciserade synpunkter på gång- och cykeltrafikens lokalisering. Ägaren till Bjärred 21:77, som tidigare inte anmärkt på planförslaget i samband med utställningen, har anslutit sig till de synpunkter som framförts av ägaren till Bjärred 21:73.

Statens vägverk och televerket har yttrat sig i ärendet.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

De till länsstyrelsen framförda synpunkterna är inte av den arten att de motiverar undantag i den antagna stadsplanen av berörda delar eller återremiss till kommunen för omprövning. Den i planförslagets östra del redovisade nya anslutningen mot norr utgör, enligt länsstyrelsens mening, en sådan del av trafiksystemet i Borgeby som bör övervägas i pågående områdesplanering. Med hänsyn till de oklarheter som nu föreligger i denna fråga, skulle ett fastställande av anslutningen föregripa detta arbete. Anslutningen bör därför inte fastställas. I övrigt ansluter sig länsstyrelsen till de av planförfattaren framförda synpunkterna.

Plankartans blad 1:1 har efter utställningen redaktionellt försetts med rubrik.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplan för ny väg 913 samt upphävande och ändring av stadsplaner och byggnadsplaner i Bjärred, Lomma kommun, med tillhörande bestämmelser, dock med undantag av, på utdrag ur plankartan, med blå färg markerat område.

1983-06-20

11.082-1051-83

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, länshälsovårdskonsulent Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, antikvarie Ulf Löfwall samt byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Per Werner

Erik Eklund

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Lomma kommun

planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvaren
för lagakraftsbevis
akten

Jürgen och Siv Beckendorf m fl, Storkvägen 32, 237 00 Bjärred

Jan Engdahl, N Västkustvägen 34, 237 00 Bjärred

Nils Hugo och Elsa Marianne Nilsson, Flädie 27, Ekehem,
237 00 Bjärred

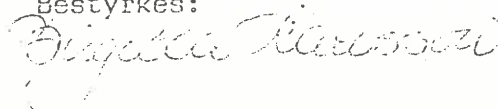
Ivar Bernhard Olsson, Flädie 18, 237 00 Bjärred

Vivi-Ann Rangfors, Lavendelvägen 22, 237 00 Bjärred

Wihlborg & Son AB, Box 21027, 200 21 Malmö

Ingemar Svensson och Charlotte Möller, Storkvägen 18, 237 00 Bjärred

Bestyrkes:



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20 STOCKHOLM~~
103 33 STOCKHOLM

BESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNINGByggnads-
kvarter

§ 1

Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

§ 2

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

Byggnads-
utformning

§ 3

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Malmö 1982-10-20

VBB



Thorvald Pedersen

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-06-20



Dilaga 1

11.062 - 1051 - 63

BORGEBY

X-177300

27:21

14:4

X-177200

+9,6

+18,7

FLÄDIE

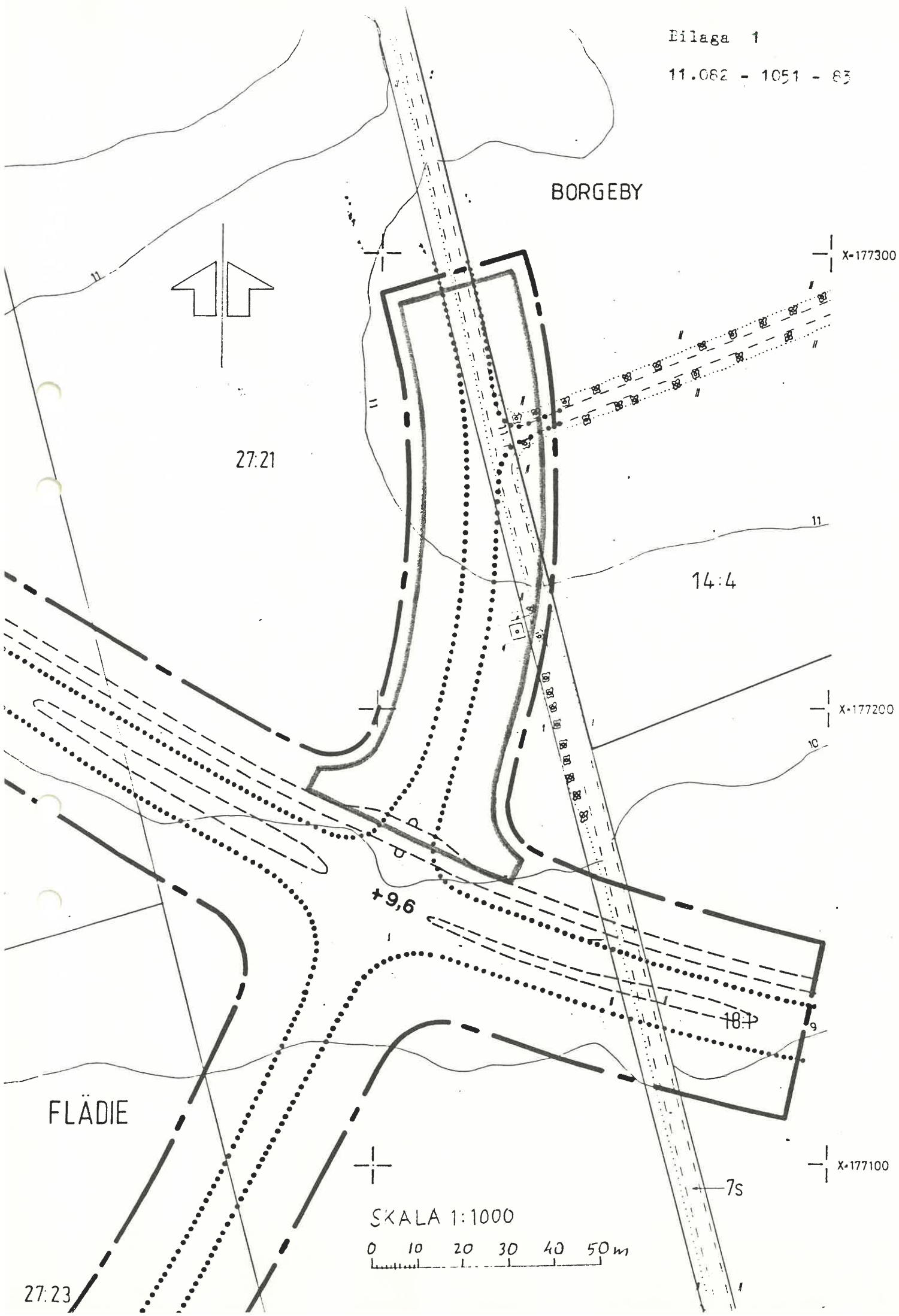
X-177100

7s

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

27:23



UTSTÄLLD 1982-11-12—1982-12-06

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till stadsplan för
NY VÄG 913
samt upphävande och ändring av
stadsplaner och byggnadsplaner

i Bjärred
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

Upprättat av VBB 1982-10-20

E3348
Lomma väg 913 vid Bjärred, spl

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till stadsplan för
NY VÄG 913
samt upphävande och ändring av
stadsplaner och byggnadsplaner

i Bjärred
LOMMA KOMMUN
Malmöhus län

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets
läge

Planområdet omfattar ca 10 ha och är beläget nordost och ost om Bjärred centrum. Det sträcker sig från Västanvägen i väster till norr om Flädie skola. Planområdets läge framgår av bifogad kartbild, fig 1.

Planerings-
förutsätt-
ningar

Under åren 1975 och 1976 undersöktes alternativa lägen för ny väg 913 inom Bjärred mot Lund och konsekvenser av dessa.

Kommunfullmäktige i Lomma kommun beslöt 1977-11-24 (§ 92) acceptera att denna nya väg ges en sträckning i ett läge nordost Bjärred Centrum från Västanväg till gamla vägen mot Lund strax öster om Flädie skola.

Detta förslag till ny sträckning av väg 913 ingår i den av Statens Vägverk framtagna systemplanen för vägnätet i Malmö-Lundregionen. Kommunfullmäktige beslöt 1980-08-10 (§ 58) att godkänna denna systemplan.

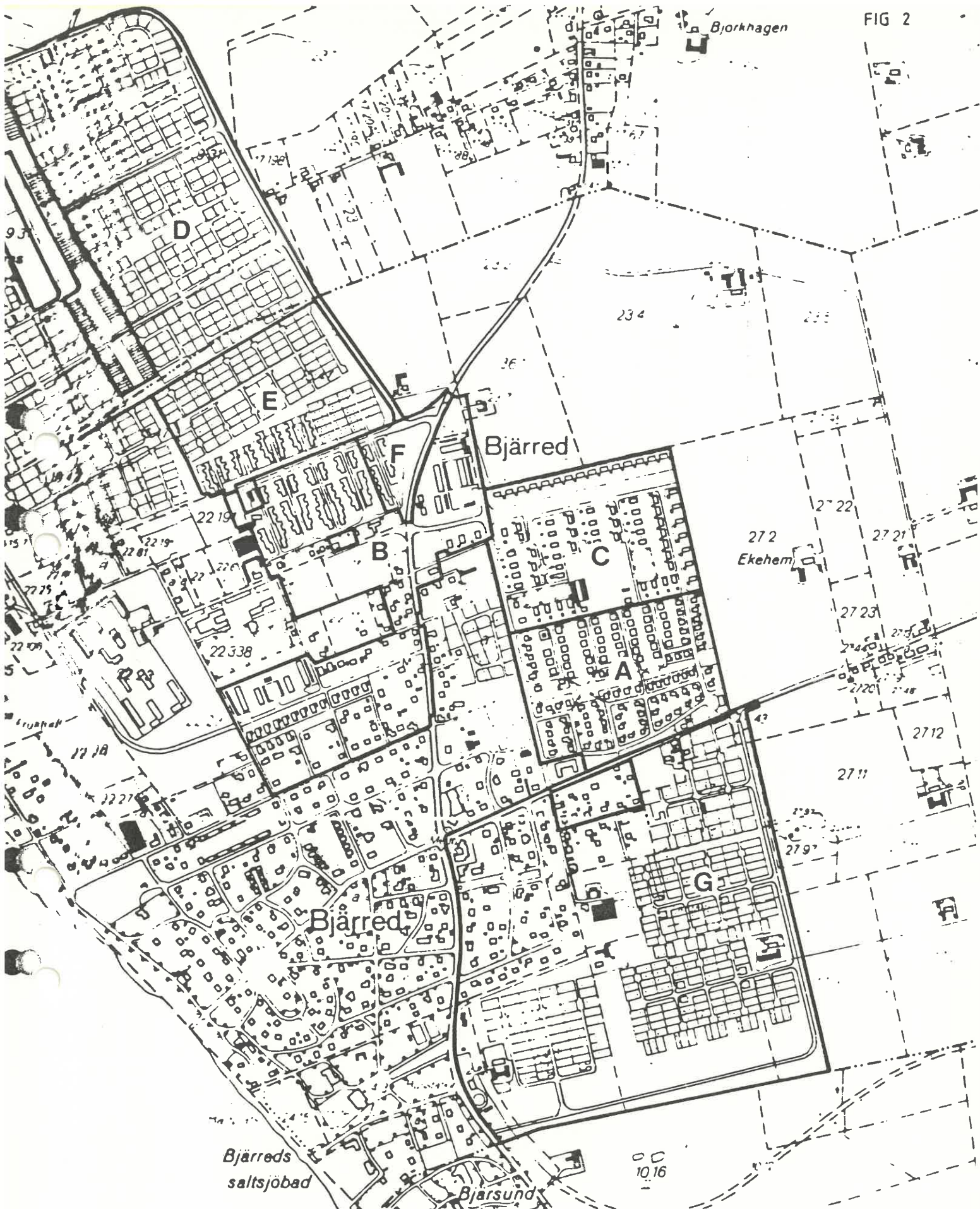


NY VÄG 913 I BJÄRRED
LOMMA KOMMUN
PLANOMRÅDETS LÄGE

SKALA 1:20.000

Statens Vägverk har under åren 1980 och 1981 utarbetat en arbetsplan för ny väg 913 Bjärred-Flädie. Den här föreslagna stadsplanen är upprättad mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut och anpassad till den av Statens Vägverk framtagna arbetsplanen (daterad 1981-08-17, reviderad 1982-03-26). Det föreslagna planområdet berör och ansluter till följande planer i Bjärred, fig 2:

- A: Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Flädie nr 27 i Lomma köping
Fastställersedatum: 9 jan 1960
- B: Förslag till byggnadsplan för del av Flädie 22 i Lomma köping
Fastställersedatum: 16 dec 1963
- C: Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Flädie 27:7 och 27:26 m fl i Lomma köping
Fastställersedatum: 22 sept 1965
- D: Förslag till stadsplan för Lödesnäsområdet, etapp 1. Lomma köping
Fastställersedatum: 22 sept 1967
- E: Förslag till stadsplan för fastigheterna Flädie 15:18 och 15:19 i Lomma köping
Fastställersedatum 3 okt 1967
- F: Förslag till ändring av byggnadsplan för område norr om Bjärreds Centrum i Lomma köping
Fastställersedatum: 16 okt 1967
- G: Förslag till stadsplan för Alfredshäll i Bjärred, Lomma köping
Fastställersedatum: 25 maj 1971



NY VÄG 913 I BJÄRRED LOMMA KOMMUN

FASTSTÄLLDA PLANER SOM
PÅVERKAS AV PLANFÖRSLAGET

SKALA 1:10 000

Plankonsekvenser

Förslaget innebär bl a dels ändring av byggnadsplaner och därmed ändring från byggnadsplan till stadsplan, dels också ändring av stadsplaner. Dessutom föreslås upphävande av delar av gällande byggnadsplaner. Förslaget får följande konsekvenser för redan fastställda planer:

ÄNDRINGAR

1. Ändring av "Förslag till stadsplan för Löddesnäsområdet, etapp 1" (D) vad avser södra delen av Västankvägen.
2. Ändring av "Förslag till stadsplan för fastigheterna Flädie 15:18 och 15:19" (E) vad avser anslutningen av Leifsväg till Västankvägen.
3. Ändring av del av "Förslag till ändring av byggnadsplan för område norr om Bjärreds Centrum" (F) från byggnadsplan till stadsplan samt ändring av kvartersmark till allmän platsmark.
4. Ändring av "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Flädie nr 27" (A) vad avser områdesgräns i planområdets sydöstra hörn.

UPPHÄVANDEN

5. Upphävande av del av "Förslag till ändring av byggnadsplan för område norr om Bjärreds Centrum" (F) bl a vad avser område för motorserviceändamål.
6. Upphävande av del av "Förslag till byggnadsplan för del av Flädie 22 i Lomma köping" (B).

Topografi

Planområdet är beläget på åkermark som sluttar mycket svagt mot söder men följer i stort sett en och samma höjddkurva.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Skulle fornlämningar påträffas vid schaktarbeten inom planområdet skall iakttas vad som stadgats i 6, 8 och 9 §§, lagen om fornminnen.

PLANFÖRSLAGET Planförslaget syftar till att möjliggöra anläggande av ny väg 913 från Bjärred till Flädie i avsnittet som berör Bjärreds samhälle. Delar av den nya vägen anläggs på sådant avstånd från tätorten att vägplan anses tillfyllest som underlag för prövning av vägläget. Detaljplan erfordras således ej för denna del.

Inom planområdet skall även gång- och cykelvägar kunna anläggas. Plats anvisas för två stycken gångtunnlar under väg 913, avsedda för gång- och cykeltrafik mellan Bjärred och Borgeby.

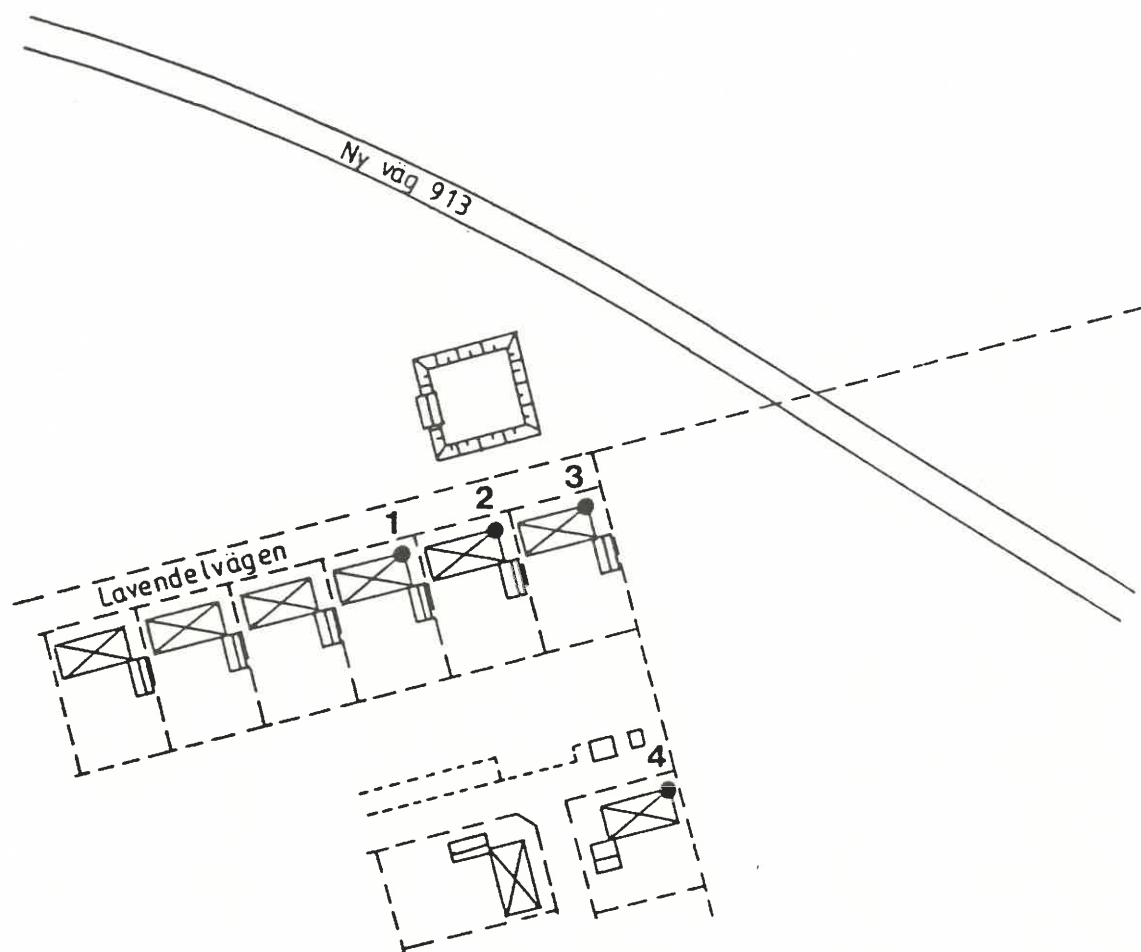
Planområdet innefattar befintlig vattenreservoir.

Upphävandet av delar av äldre planer (se plankonsekvenser) motiveras av att utformningen av dessa delar i de fastställda planerna ej längre kan anses vara funktionella och att framtida planarbete söder om aktuellt planförslag underlättas.

Framtida trafikbuller

Vägförvaltningen i Malmöhus län har utfört beräkning av framtida trafikbuller vid befintlig bebyggelse närmast den föreslagna vägen, fig 3.

Utredningen visar att bullret utomhus kan beräknas uppgå till maximalt 58 dBA. Mest utsatta delar av tomterna är norr om byggnaderna. Byggnaderna skärmar uteplatserna, varför bullret på dessa kan beräknas bli avsevärt mindre. Motsvarande värde inomhus kan beräknas till 33 dBA.



Beräknade utenvåder, dBA, vid 4 fastigheter enl. Vägförvaltningen i Malmöhus län.

Punkt 1: 54 dBA
 " 2: 55 "
 " 3: 58 "
 " 4: 50 "

Gränsvärden enl. den av riksdagen den 22 april 1981 godkända propositionen om vägtrafikbuller (prop. 1980/81: 100):

Befintlig miljö, nyplanering av trafikled.

Utomhus: 70 dBA



NY VÄG 913 I BJÄRRED
 LOMMA KOMMUN

BULLERMÄTNING

SKALA 1:2000

Riksdagen har i proposition 1980/81:100 godkänt följande värden för "Ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse":

utomhus 70 dBA

inomhus 40 dBA

Bullernivå uttrycks som en logaritmisk funktion, varför de beräknade bullerstörningarna ligger väl under accepterade värden.

Ledningar

En befintlig telekabel i nord-sydlig riktning intill nuvarande väg 110 har, med hänsyn till att inom planområdet endast allmän platsmark berörs, inte bedömts erfordra särskild planbestämmelse. Ej heller erfordras sådan för befintliga VA-ledningar.

Samråd

Samråd har, förutom med berörda kommunala myndigheter, ägt rum med Statens Vägverk, planenheten vid Länsstyrelsen i Malmöhus län, televerket samt landsantikvarien.

Samråd med markägare har ägt rum i form av ett offentligt möte på Medborgarhuset i Bjärred 1981-12-08, varvid minnesanteckningar förts.

Ett preliminärt förslag till stadsplan har varit utställt för allmänheten under tiden 1981-12-09 till 1982-01-08 på biblioteket i Bjärred och på BN i Lomma.

Kallelse till samråd och utställning har tillställts markägare enligt preliminär markägarförteckning, upprättad 1981-11-05.

Inkomna synpunkter har resulterat i att vägläget flyttats längre ifrån befintlig bebyggelse i avsnittet vid vattenreservoaren.

BESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNINGByggnads-
kvarter

§ 1

Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

§ 2

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

Byggnads-
utformning

§ 3

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Malmö 1982-10-20
VBB


Thorvald Pedersen

TP/BSG
SÖ/S72/015/004