



SKALA 1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)

GRUNDKARTÄ ÖVER LOMMA 25:5 m² FI

KANALKVARTEREN
Lomma kommun, Skåne län
Upprättad 2016-03-27
Samarbetsprojekt
Kart - 106 - 015

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------|--|--|
| | Fastighetsgräns | | Suiter | | Konjunktur |
| | Lodningsgräns | | Gata | | Byggnad |
| | Skjutlängd | | GC-ålg | | Trappor på mark |
| | Trafikram | | Fastighetsbeteckning | | Trällinjur, vägleder |
| | 255 | | Höjdpunkt | | Fotostadhus |
| | LOT10146 | | Höjdpunkt 43,016 | | Fotostadhus med verktygsrum |
| | RH 2000 | | Polygonpunkt | | Veäskamer, allmän byggnad |
| | RH 13 30 | | Planpunkt | | Forädl |
| | 3316 | | Planpunkt 3316 | | Förhandsbeställningspunkt, transfer-möbler |
| | Planpunkt | | Foto, bildsidor, handta | | |

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom gulskrafferade områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan DP 07/03, Jaga kraft 2007-05-04, gäller jämsides med ändringen.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Byggnader ska utföras så att flerbostadshusen aldrig är längre än en trapphusenhet, d v s som högst ca 25 meter och även om de är sammanbyggda, ska de utformas så att de framträder som enskilda hus.

V₂
Inom området får, utöver det angivna våningsantalet om tre våningar, takvåning inrymmas inom en samlad byggnadsvolym per trapphus med 50 % av takkytan eller därnöver med ett omfång som prövas lämpligt av miljö- och byggnadsnämnden. Takvåningen ges en lätt utformning och mot allmän platsmark indragen 1,5 meter från fasadnivå.

V₃
Inom området får, utöver det angivna våningsantalet, takvåning såsom del av bostad, inrymmas inom en samlad byggnadsvolym med högst 50 % av takkytan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 2017-05-04.



Översiktskarta

Antagandehandling
Tillägg till detaljplan för **Lomma 25:5 m² FI KANALKVARTEREN, LOMMA HAMN**
Lomma, Lomma kommun, Skåne län
upprättad 2016-03-08

Plankarta

ANDERS NYQUIST
PLANERINGSCHEF

JENNY LINDSTRÖM
PLANINGENJÖR

LAGA KRAFT 2016-05-27
GENOMFÖRANDEID SLUTAR 2017-05-04

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2016-04-21 § 38 BETYGAR:

CLAES HEDLUND

DP 16/02



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2016-03-08

ANTAGANDEHANDLING

KS/KF 2015:224.214

Tillhör DP 16/02

Tillägg till
Detaljplan för Lomma 25:5 m fl
KANALKVARTEREN, LOMMA HAMN
Lomma, Lomma kommun, Skåne län

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- DP 07/03
- Samrådsredogörelse, 2015-11-11
- Granskningsutlåtande 1, 2015-12-30
- Granskningsutlåtande 2, 2016-03-08

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att genom tillägg till detaljplanen DP 07/03, pröva lämpligheten att, inom område för kvartersmark för bostadsändamål, ändra vilken parkeringsnorm som ska vara gällande samt förtydliga planbestämmelserna om byggnadskropparnas placering, utformning och utförande.

PLANDATA

Markägare

Planområdet utgörs av fastigheterna Lomma 25:149-150, Lomma 25:152-159 och Lomma 25:161 som alla ägs av JM samt av Lomma 25:119-120 som ägs av brf (bostadsrättsföreningen) Hamnvakten, Lomma 25:148 som ägs av brf Kajutan, Lomma 25:151 som ägs av brf Flottiljen samt av Lomma 25:98 som ägs av brf Kommendören.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut i denna planprocess

Kommunstyrelsen fattade 2015-06-17 beslut om planuppdrag.

Översiktsplan

Enligt Lomma kommuns Översiktsplan 2010, ska området användas för bostäder.

Detaljplaner

För området gäller ”Detaljplan för Lomma 25:5 m fl, Kanalkvarteren, Lomma hamn, Lomma, Lomma kommun, Skåne län” - DP 07/03.

Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut 2017-05-04.

PLANFÖRSLAG

Tillägg till detaljplan 07/03 innefattar;

i plan- och genomförandebeskrivningen:

- att Lomma kommuns parkeringsnorm, antagen av kommunstyrelsen 2013-11-20, ska gälla vid bygglovgivning,

på plankartan:

- att den inledande planbestämmelsen under rubriken ”PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE” ändras till lydelsen ” Byggnader ska utföras så att flerbostadshusen aldrig är längre än en trapphusenhet, dvs som högst ca 25 meter och även om de är sammanbyggda, ska de utformas så att de framträder som enskilda hus.”,
- v2 – ”Inom området får, utöver det angivna våningsantalet om tre våningar, takvåning inrymmas

inom en samlad byggnadsvolym per trapphusenhet med 50 % av takytan eller därutöver med ett omfång som prövas lämpligt av miljö- och byggnadsnämnden. Takvåningen ges en lätt utformning och mot allmän plats indragen 1,5 meter från fasadliv.”

- v₃ – ”Inom området får, utöver det angivna våningsantalet, takvåning såsom del av bostad, inrymmas inom en samlad byggnadsvolym med högst 50 % av takytan.”

BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Behov av miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program, enligt 6 kap 11-18 § och 22 § MB, tillämpas.

Kriterierna som anges i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 2 och 4, ska beaktas vid den behovsbedömning om betydande miljöpåverkan som kommunen upprättar.

Motiverat ställningstagande

Den samlade bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig. Övriga miljöfrågor redovisas i planbeskrivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget anpassas till genomförandetiden för gällande plan. Genomförandetiden går ut 2017-05-04.

PLANERINGSÄVDELNINGEN

Anders Nyquist
planeringschef

Jenny Lindström
planingenjör