

## 160



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

LOMMA 27:43 M. FL.

I LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I LOMMA 1982-12-15

*Margit Åkesson*  
MARGIT ÅKESSON  
STADSARKITEKT

*Gösta Söderberg*  
GÖSTA SÖDERBERG  
LÄNSLANTMÄTARE

11.082 1833/83  
Ink. 1983-05-06  
Länstyrelsen, Malmö  
Antal bil.

SKALA 1:1 000  
0 10 20 30 40 50 100 M

BETECKNINGAR:  
STADSPLANEKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- + — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER  
— — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
— x — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
— — — OMRÅDESGRÄNS  
..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS  
— - — BESTÄMMELSEGRÄNS  
← ⊙ — ⊙ → UTFARTSFÖRBUD

## OMRÅDESBETECKNINGAR

## ALLMÄN PLATS

- GATA  
□ PARK ELLER PLANTERING

## BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

## ÖVRIGA BETECKNINGAR

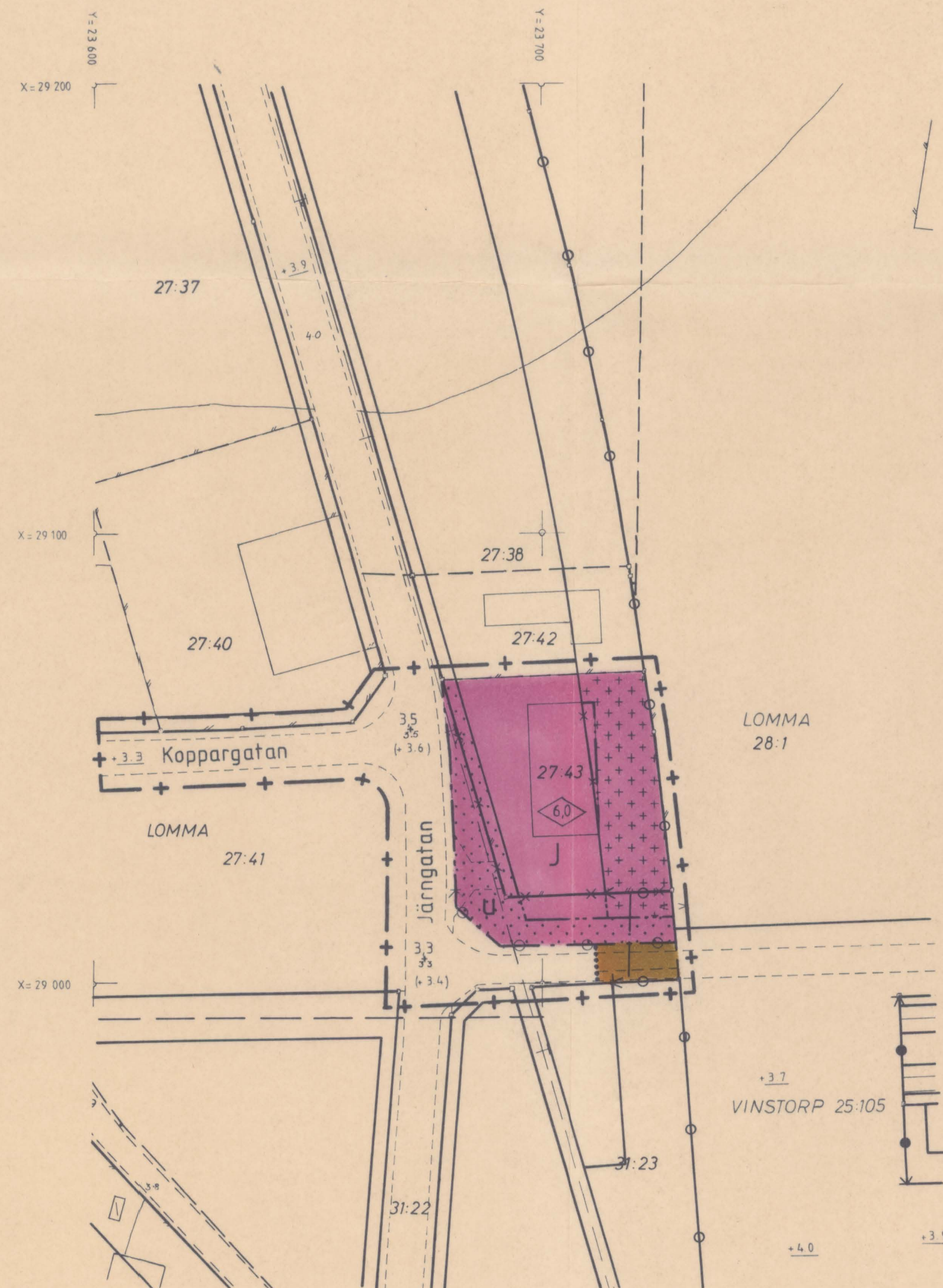
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
□ MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT  
U LEDNINGSOMRÅDE  
+0,0 GATUHÖJD  
+0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
(+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ  
◇ 0,0 TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD

## ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJER

## GRUNDKARTA

- — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS  
— — — FASTIGHETSGRÄNS  
← ⊙ → UTFARTSFÖRBUD UTAN RESPEKTIVE MED STÄNGSELSKYLDIGHET  
□ INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD  
— STAKET  
--- VÄG  
— + — UNDERJORDISK TELELEDNING  
+0,0 FASTSTÄLLD HÖJD  
0,0 AVVÄGD HÖJD  
HÖJDKURVOR  
1:11 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN  
□ GRÄNSMÄRKE  
□ RUTNÄTSPUNKT



LÄNSTYRELSEN  
Malmöhus län

Genom beslut 1983-10-07  
vilket på grund av städgörelse i 150 § tredje stycket  
byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen  
fastställt den på denna karta avsedda  
ändring av stadsplan

betygar

utan avgift

Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt  
§ 110 i protokoll 1983-03-23  
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

*R. Salmi*  
Risto Salmi  
Sekreterare





# LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

## STADSARKITEKTKONTORET

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för  
Lomma 27:43 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

#### 1 §

Stadsplaneområdets användning.

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast  
för industriändamål.

#### 2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning  
får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får  
icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får  
bebyggas endast med uthus, garage och  
dylika mindre gårdsbyggnader.

#### 3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för  
allmänna ledningar.

1 mom På med u betecknad mark får icke vid-  
tagas anordningar som hindrar fram-  
dragande och underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.

4 §

Exploatering av tomt.

1 mom På med J betecknat område får byggnad  
icke inredas till bostad.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat  
område får högst hälften bebyggas.

5 §

Byggnads utformning.

1 mom På med siffra i romb betecknat område  
får byggnad uppföras till högst den höjd  
i meter som siffran anger.

6 §

Utfartsförbud.

1 mom Utfart får icke anordnas över områdes-  
gräns som även betecknats med ofyllda  
cirkclar.

Lomma 1982-12 -15



Margit Åkesson  
Stadsarkitekt

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planenheten  
Basst J-E Olofsson  
040/14 61 10

## BESLUT

1983-10-07

11.082-1833-83

Byggnadsnämnden i  
Lomma kommun  
Kommunkontoret  
Box 64  
234 00 LOMMA

160

Fastställelse av ändring av stadsplan för Lomma 27:43 m fl i  
Lomma, Lomma kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lomma kommun den 23 mars 1983 antaget förslag till ändring av stadsplan för Lomma 27:43 m fl i Lomma, Lomma kommun, sådant förslaget angetts på en av stadsarkitekt Margit Åkesson den 15 december 1982 upprättad karta med tillhörande bestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Elsa von Poehl, byrådirektörerna Kjell Flensburg och Sven-Åke Kronberg, antikvarie Ulf Löfwall och bitr länsarkitekt Anders William-Olsson, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

  
Per Werner

  
Anders William-Olsson

## SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
kommunfullmäktige i Lomma kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
akten

gl



LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

1 (2)

Ink. 1983 -05- 0 6

Länsstyrelsen, Malmö

Antaget av Byggnadsnämnden jämtligt

§ 110 i protokoll 1983-03-23

För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

*R. Salmi*  
Risto Salmi  
Sekreterare

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för  
LOMMA 27:43 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, skala  
1:1000 och åtföljs av stadsplanebestämmelser och  
denna beskrivning.

#### Gällande planbestämmelser.

För planområdet och angränsande delar gäller stads-  
planer fastställda av länsstyrelsen 1976-04-07 och  
1982-08-31 samt 1982-02-01. I övrigt gäller generellt utomplansbe-  
stämmelser.

#### Områdets belägenhet.

Planområdet är beläget i Lommas nordöstra del. Av-  
ståndet från Lomma centrum är cirka 1.3 km. I väs-  
ter begränsas planområdet av Järngatan, i norr och  
söder av industriområde samt i öster av Öppen åker-  
mark.

#### Befintliga förhållanden.

Fastigheten Lomma 27:43 omfattar 2.026 m<sup>2</sup> och ägs  
av Ekonomiprodukter, Tryggve Lundin AB och är be-  
byggd med en fristående industribyggnad i ett plan.  
Tomten gränsar i väster till ett grönområde som  
sträcker sig till Järngatan och i söder till ett  
cykel- och gångstråk mot Vinstorpsområdet.  
Tillfart för trafiken till fastigheten sker huvud-  
sakligen från Järngatan genom grönområdet.

Stadsplanens intentioner.

Stadsplaneändringen har påkallats på grund av Ekonomiprodukters behov av att utöka sin verksamhet och behovet av större tomtyta.

Stadsplaneförslagets utformning.

I planförslaget bibehålles områdets användningssätt för industriändamål.

Tomgränsen föreslås utökas till att omfatta grönområdet i väster fram till Järngatan, och i söder till cykel- och gångstråkets gräns. Den största delen av detta befintliga grönområde får genom denna ändring emellertid ej bebyggas men kan utnyttjas för uppställning av bilar till fastigheten. Denna mark reserveras i planförslaget för befintliga underjordiska allmänna ledningar.

Då en utökning av tomten föreslås kan även en utökning av industribyggnad och annan gårdsbyggnad medgivas.

En utökad begränsning av in- och utfart föreslås så att tillfarten för trafiken till fastigheten endast sker från Järngatan.

Samråd.

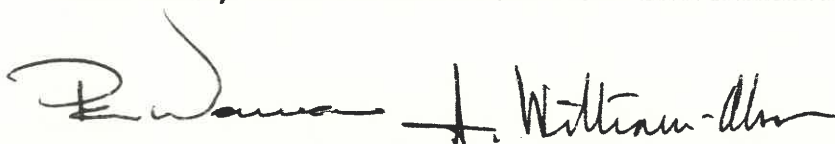
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala och statliga förvaltningar. Planförslaget har utformats i samarbete med berörda markägare.

Lomma 1982-12-15



Margit Åkesson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-10-07





LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

1 (2)

Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt  
§ 110 i protokoll. 1983-03-23  
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun

*R. Salmi*  
Risto Salmi  
Sekreterare

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
|                      |  |  |
| Ink. 1983 -05- 0 6   |  |  |
| Länsstyrelsen, Malmö |  |  |
| Antal bil.           |  |  |

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för  
Lomma 27:43 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

1 §

Stadsplaneområdets användning.

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast  
för industriändamål.

2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning  
får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får  
icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får  
bebyggas endast med uthus, garage och  
dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för  
allmänna ledningar.

1 mom På med u betecknad mark får icke vid-  
tagas anordningar som hindrar fram-  
dragande och underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.



4 §

Exploatering av tomt.

- 1 mom På med J betecknat område får byggnad icke inredas till bostad.
- 2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 §

Byggnads utformning.

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §

Utfartsförbud.

- 1 mom Utfart får icke anordnas äver områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Lomma 1982-12 -15



Margit Åkesson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-10-07



Miljö- och byggnadsnämnden  
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

2006-04-25

2006-04-11

MBN 64

au § 67

Dnr MB05-0901

## **Förslag till riktlinjer för bygglovprövning inom industriområde Norr Vinstorp, Lomma kommun. Redogörelse för remissförfa- rande och inkomna synpunkter**

### **Ärendebeskrivning**

Plan- och bygghuset har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden, 2005-06-14 § 90 och § 96, att se över befintliga planförhållanden inom industriområde Norr Vinstorp för att utreda om ett mer flexibelt utnyttjande av marken kan ske inom området. Frågan har aktualiserats genom ett antal ansökningar om bygglov för ändrad användning inom området, bl.a. då för färghandel, gym, internetcafé m.m.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till riktlinjer för bygglovprövning inom industriområde Norr Vinstorp:  
Redogörelse daterad 2006-04-25 för remissförfarande och inkomna synpunkter.

### **Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden**

Riktlinjerna antas i avvaktan på att gällande detaljplaner upphävs eller ändras.

\_\_\_\_\_

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Riktlinjerna antas i avvaktan på att gällande detaljplaner upphävs eller ändras.

\_\_\_\_\_

---

Utdragsbestyrkande





# RIKTLINJER FÖR FORTSATT BYGGLOVPRÖVNING INOM OMRÅDET

Vid prövning av ansökan om bygglov inom med snedstreck markerat område skall, till dess detaljplanerna ändras eller upphävs, som riktlinje gälla följande: Ansökan om bygglov för detaljhandel och kontor bör prövas inom ramen för vad som sägs i 8 kap 14 § plan- och bygglagen; bygglov för tillfällig åtgärd. Lov bör dock endast medges under förutsättning att de nya verksamheterna dels inte negativt påverkar befintlig planentlig industri, dels inte själva påverkas negativt av den befintliga industrin. Miljö- och hälsoaspekterna skall särskilt beaktas vid lovprövningen.

Inom E-området skall ansökan om bygglov för småindustri, i tillämpliga delar prövas på samma sätt som sagts i föregående stycke.

