

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KARSTORP 28:4, 28:5 M.FL.

I LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I LOMMA 1982-05-18

Margit Nilsson
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

11.083 V253 83
1983-02-05
Lomma kommun

BETECKNINGAR STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- + — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- - - - - OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ← ○ → UTFARTSFÖRBUD
- ← ● → UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- [Blank box] GATA
- [Green box] PARK

SPECIALOMRÅDEN

- [Light green box] **Rs** OMRÅDE FÖR SMÅDJURSHÅLLNING
- [Light green box] **Ro** OMRÅDE FÖR ODLINGSLOTTER
- [Light green box] **Rd** OMRÅDE FÖR DUVSLAG
- [Red box] **Et** OMRÅDE FÖR TELEVERKETS ANLÄGGNING

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Dotted box] MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u** LEDNINGSOMRÅDE
- f** MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- +0.0 GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- ◊ 0.0 BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER

- [Dashed line] ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTA

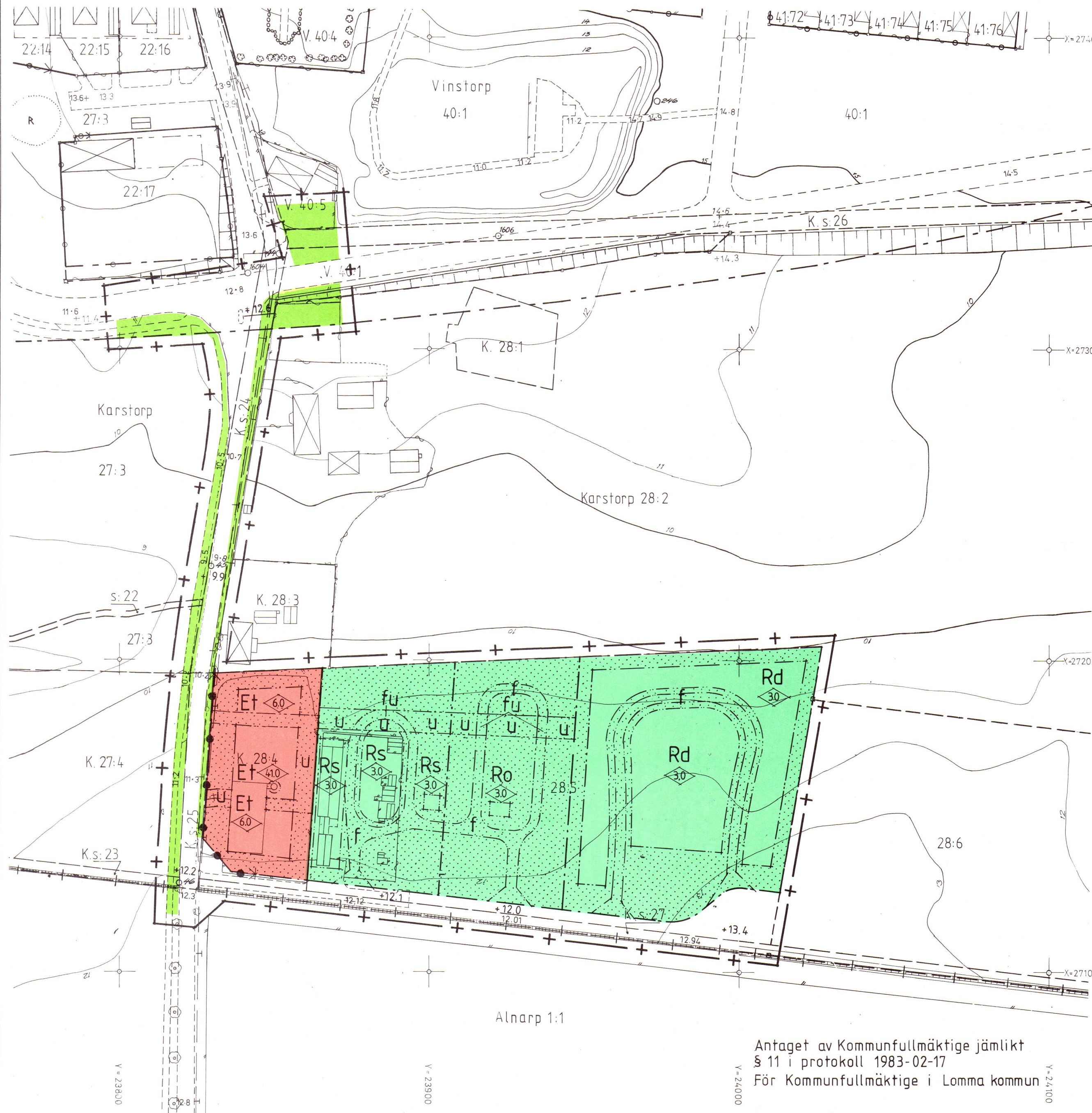
- [Dashed line] REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- [Dashed line] GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- [Crossed box] BYGGNAD I ALLMÄNHET
- [Box with X] BOSTADSHUS
- [Box with U] UTHUS
- [Box with S] STAKET
- [Wavy line] HÄCK
- [Dashed line] MUR
- [Dashed line] VÄG
- [Tree symbol] TRÄD
- [T symbol] TELELEDNING
- [T symbol] SLÄNT
- [+ 0.0] AVVÄGD GATUHÖJD
- [12, 13] HÖJDKURVOR
- [O] POLYGONPUNKT
- [+ symbol] GRÄNSMÄRKEN
- [+ symbol] RUTNÄTPUNKT
- [Dashed line] FASTIGHETS- ELLER SAMFÄLLT OMRÅDESBETECKNINGAR
- [R symbol] FORNLÄMNING

LÄNSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 16 mars 1984
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
föresatt den på denna karta avfattade
ändring och utvidgning av
stadsplan

Signatur

Lars Renfors
Lars Renfors
Erik Eklund
ERIK EKLUND



Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 11 i protokoll 1983-02-17
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

Cläes Nilsson
Ordf.

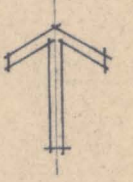
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
KARSTORP 28:4, 28:5 M.FL.

I LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

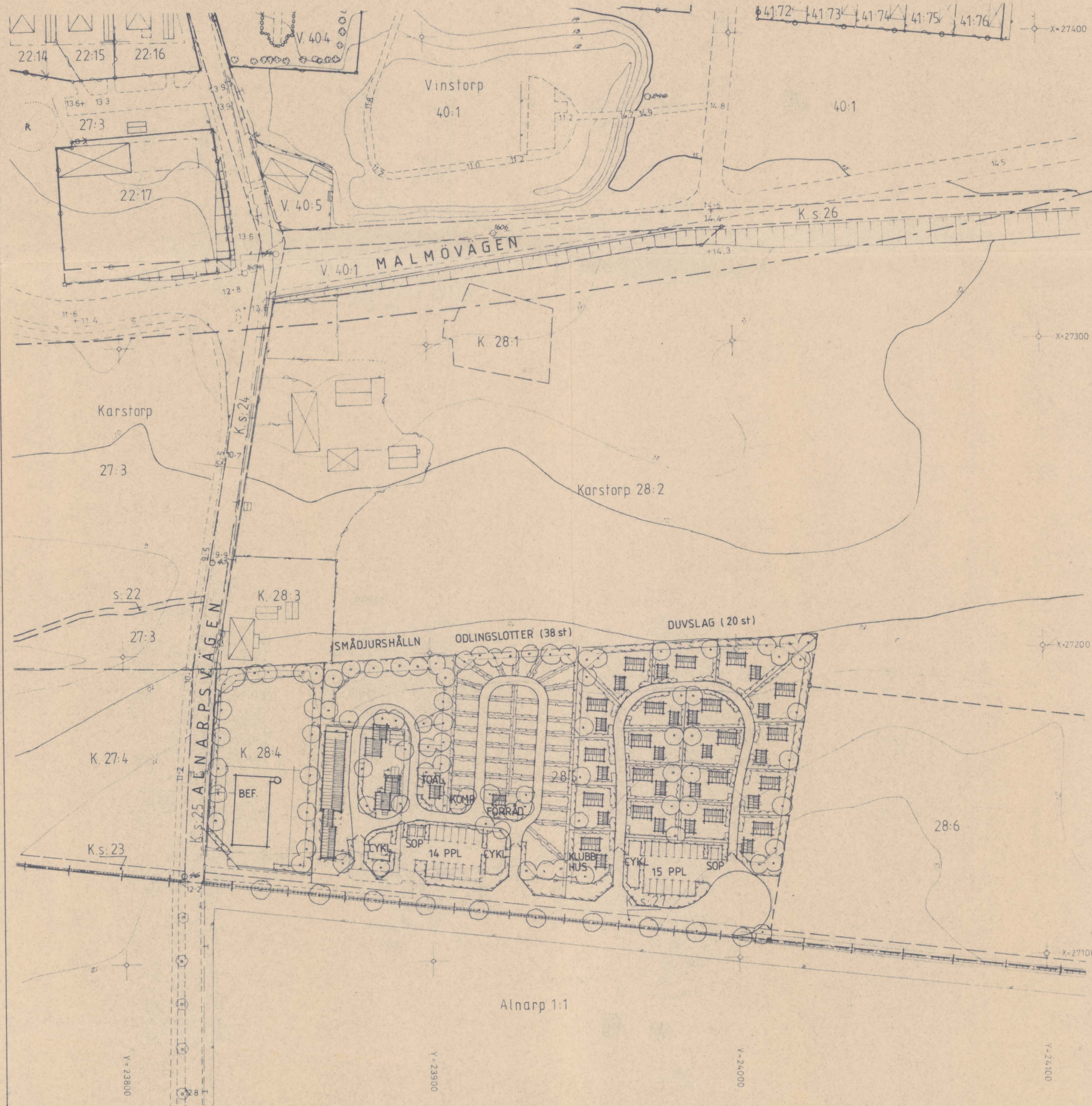
UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I LOMMA 1982-05-18

Margit Thoren
 STADSARKITEKT

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 M



ILLUSTRATIONSPLAN





LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

1 (5)

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 11 i protokoll 1983-02-17.

För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

Claes Nilsson
Claes Nilsson
Ordf.

11.682	1253	83

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för KARSTORP 28:4, 28:5 m.fl. i Lomma,
Lomma kommun, Malmöhus län

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, skala
1:1000 och åtföljs av stadsplanebestämmelser och
denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustra-
tionsplan skala 1:1000.

Gällande planbestämmelser

Större delen av området har ej tidigare varit plan-
lagt. För viss del av planområdet och angränsande
delar gäller stadsplaner fastställda 1978-09-18 och
1972-03-28. För övriga angränsande områden gäller
generellt utomplansbestämmelser.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i Lomma sydöstra del. Avstån-
det från Lomma centrum är cirka 1.5 kilometer. I
öster och söder begränsas planområdet av öppen åker-
mark, i väster av Alnarpsvägen samt i norr av ett
bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader och åker-
mark.

Översiktligt sammanhang

Enligt kommunöversikt upprättad i januari 1977 och
behandlad av kommunfullmäktige 1977-04-21 ligger plan-
området delvis inom ett område som har väsentlig be-
tydelse för kulturminnesvården.

I samband med fysisk riksplanering och markhushållningsprogram för Skåne har markbehov för utbyggnader fram till 1990 redovisats för expansiva tätorter. Planområdet omfattas inte av den områdesplan som har utarbetats för Lomma tätort men ligger i anslutning till bebyggelsen i söder.

Befintliga förhållanden

Planområdet är cirka 2 hektar.

Fastigheten Karstorp 28:4 omfattar 2.468 m² och ägs av Televerket. På denna fastighet finns en byggnad för radiolänkstation och telemast. Telemasten har en höjd av cirka 41.0 meter.

Fastigheten Karstorp 28:5 ägs av Lomma kommun och omfattar 13.022 m² varav större delen är åkermark. En del av Karstorp 28:5, den mark som är belägen närmast öster om Televerkets område, utnyttjas av fritidskontoret för ungdomsverksamhet. Lomma 4H-klubb, - huvud, hjärta, hand, hälsa, - har kaniner, höns och liknande mindre djur här. Bebyggelsen på denna tomt består av en större byggnad och flera mindre uthus. Den största byggnaden som är cirka 210 m² inrymmer klubbstuga samt lokal för smådjurshållning. Uthusen med inhägnader användes för en del mindre djur. De befintliga byggnaderna är i dåligt skick.

Planområdets vegetation är av ringa omfattning.

Stadsplanens intentioner

Upprättandet av denna stadsplan för rekreation har påkallats av olika anledningar. Lomma 4H-klubb har behov att utöka sin nuvarande verksamhet med smådjurshållning samt vill komplettera aktiviteten med odlingslotter. I samband med planläggning av området kommer också de sanitära problemen att lösas. Lomma Brevduveklubb har stort behov av ett område för sin verksamhet. Då verksamheterna är tämligen likartade har det bedömts vara

lämpligt med en samordning inom samma område. Det har diskuterats att i anslutning till planområdet i framtiden upprätta stadsplan för koloniområde.

Stadsplaneföreslagets utformning

I planförslaget behålles Karstorp 28:4 för Televerkets anläggningar och en utökning av byggnadsrätten medges på denna tomt.

Fastigheten Karstorp 28:5 redovisar ett rekreationsområde för tre ändamål - smådjurshållning, grönsaksodling på små jordlotter samt brevduveverksamhet. Skyddande häck eller likvärdig vegetation kan planteras i enlighet med illustrationsplanen mellan verksamheterna.

Området närmast Televerkets anläggning är avsett för smådjurshållning med erforderliga byggnader.

Området närmast befintligt område för djurhållning är utlagt för grönsaksodling på små jordlotter. Marken kan indelas i cirka 42 st tomtlotter på cirka 40 m² vardera. Det medges möjlighet i stadsplaneförslaget att uppföra gemensam förrådsbyggnad för redskap och dylikt.

I områdets östra del får enligt förslaget byggnader för duvslag med tillhörande stuga samt gemensamt klubbhus uppföras. Marken kan indelas i 20 st tomter. Tomtstorleken bör ej understiga 200 m².

Inom området för Lomma Brevduveklubb skall anordnas gemensam behållare för uppsamling och kompostering av duvspillning. Under vissa årstider kan duvspillning omhändertagas också genom nedgrävning.

Det är angeläget att såväl byggnader som inhägnader på fastigheten Karstorp 28:5 fyller skäligen anspråk på prydlighet och mark som inte är ianspråktagen för sitt

ändamål av respektive verksamhet hålles i vårdat skick.

För närvarande gäller dispens från den lokala hälso-
sovårdsordningens 22 § angående förbud att hålla
fjäderfä inom tätort. Efter stadsplanens fastställ-
else kommer hälsovårdsnämnden att bevilja generell
dispens från den lokala hälsovårdsstadgans tillämp-
liga paragraf angående djurhållning inom stadsplane-
lagt område.

Planområdet är beläget inom ett större område rikt
på fornlämningar från såväl sten- som brons- och
järnåldern. Under mark dolda fornlämningar kan före-
komma inom planområdet. All avbaning och schaktning
måste därför stå under antikvarisk kontroll. Vid
byggnadslovsprövning bör kontakt tagas med länsanti-
kvarien för bedömning huruvida fast fornlämning kan
beröras av byggnadsföretaget. I händelse fornlämning
skulle påträffas vid schaktarbeten skall iakttagas vad
som stadgas i 6, 8 och 9 §§ om fornminne.

Trafik och parkering

Tillfart till planområdet sker från Alnarpsvägen. En
allmän återvändsgata fördelar därefter trafiken till
respektive område.

En cykel- och gångväg parallellt med Alnarpsvägen för-
binder planområdet med Lomma samhälle.

Inom varje verksamhet på fastigheten Karstorp 28:5
föreslås en gemensam yta för transporter och kommunika-
tion. Denna skall hållas framkomlig och får inte stängas
av.

Stadsplaneförslaget redovisar för varje verksamhet
områden för uppställning av cyklar och bilar samt upp-
ställningsplats för sopcontainer. Sophämtning samord-
nas mellan verksamheterna.

Teknisk försörjning

Vattenledningar kommer att dragas fram till varje verksamhetsområde och tappställen anordnas i lämpliga lägen. I vattenledningen skall en brandpost insättas för tillgång till släckvatten vid brand.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Televerket, Fritidskontoret, Lomma 4H-klubb, Lomma Brevduveklubb, samt andra berörda kommunala förvaltningar. Information till berörda markägare har skett genom direkta kontakter.

Lomma 1982-05-18



Margit Åkesson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-03-16





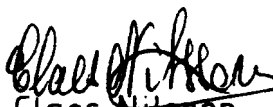
LOMMA KOMMUN

234 00 Lomma

STADSARKITEKTKONTORET

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 11 i protokoll 1983-02-17.

För Kommunfullmäktige i Lomma kommun


Claes Nilsson
Ordf.

11.082	1253	83

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för KARSTORP 28:4, 28:5 m.fl. i Lomma,
Lomma kommun

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom Specialområde

- a) Med Rd betecknat område får användas endast för duvslag och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ro betecknat område får användas endast för odlingslotter och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rs betecknat område får användas endast för smådjurshållning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Et betecknat område får användas endast för Televerkets ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

- 1 mom På med f betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 §

Byggnads läge

- 1 mom Med Et, Rd, Ro eller Rs betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 §

Exploatering av bebyggelseområde

- 1 mom På med Rd betecknat område får tomtlott icke ges mindre storlek än 200 m².

7 §

Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med Rd betecknat område får duvslag med tillhörande stuga icke uppta större byggnadsyta än 40 m².
- 2 mom På med Rd betecknat område får byggnad icke inredas till bostad.

8 §

Byggnads utformning

- 1 mom på med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter

som siffran anger.

9 §

Utfartsförbud

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förse med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Lomma 1982-05-18

Margit Akesson

Margit Akesson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-03-16

Lars Rönner

CA CUL