

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR

**VINSTORP 26:1 M FL**

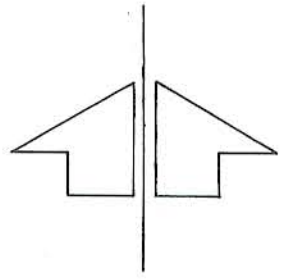
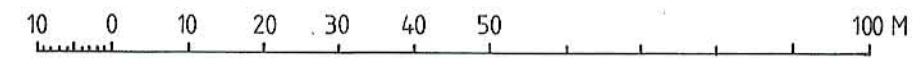
I LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I LOMMA  
1984 08 22

*Margit Åkesson*

MARGIT ÅKESSON  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000



BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- + — STADSPLANEGRÄNS 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - x — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER AVSEDDA ATT BEHÅLLAS
  - - - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
  - - - - - OMRÅDESGRÄNS
  - - - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - - - ILLUSTRATIONSLINJE
  - ◄ — — ► UTFARTSFÖRBUD
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- [ ] GATA
  - [ ] PARK PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- [ Bj ] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- [ ] MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
  - F FRISTÅENDE HUS
  - +0.0 GATUHÖJD
  - II VÅNINGSENTAL
  - [ ] TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD
  - - - - - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSE I VISSA FALL FÅR GÖRAS

GRUNDKARTA

- - - - - TRAKTGRÄNS
  - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - - - - - OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
  - ◄ — — ► UTFARTSFÖRBUD
  - [ ] BYGGNADER
  - [ ] STAKET
  - [ ] STÖDMUR
  - - - - - ÄGOSLAGSGRÄNS
  - - - - - HÄCK
  - - - - - VÄG
  - [ ] TRÄD
  - [ ] ÅKER
  - [ ] BUSKAGE
  - +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD
  - 0.0 AVVÄGD GATUHÖJD
  - - - - - HÖJDKURVOR
  - - - - - TELELEDNING
  - [ ] POLYGONPUNKT
  - [ ] RUTNÄTSPUNKT
- VINSTORP  
26:3  
s 22

— AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET OMRÅDE

Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt  
§ 13 i protokoll 1985-02-14  
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

*Clas Nilsson*

CLAES NILSSON  
Ordförande

Länsstyrelsen  
Malmöhus län

Genom beslut 1985-09-19  
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen  
fastställt den på denna karta avfattade ändring  
och utvidgning av stadsplan, dock  
med undantag av med blå begränsningslinje  
markerat område:  
betygat

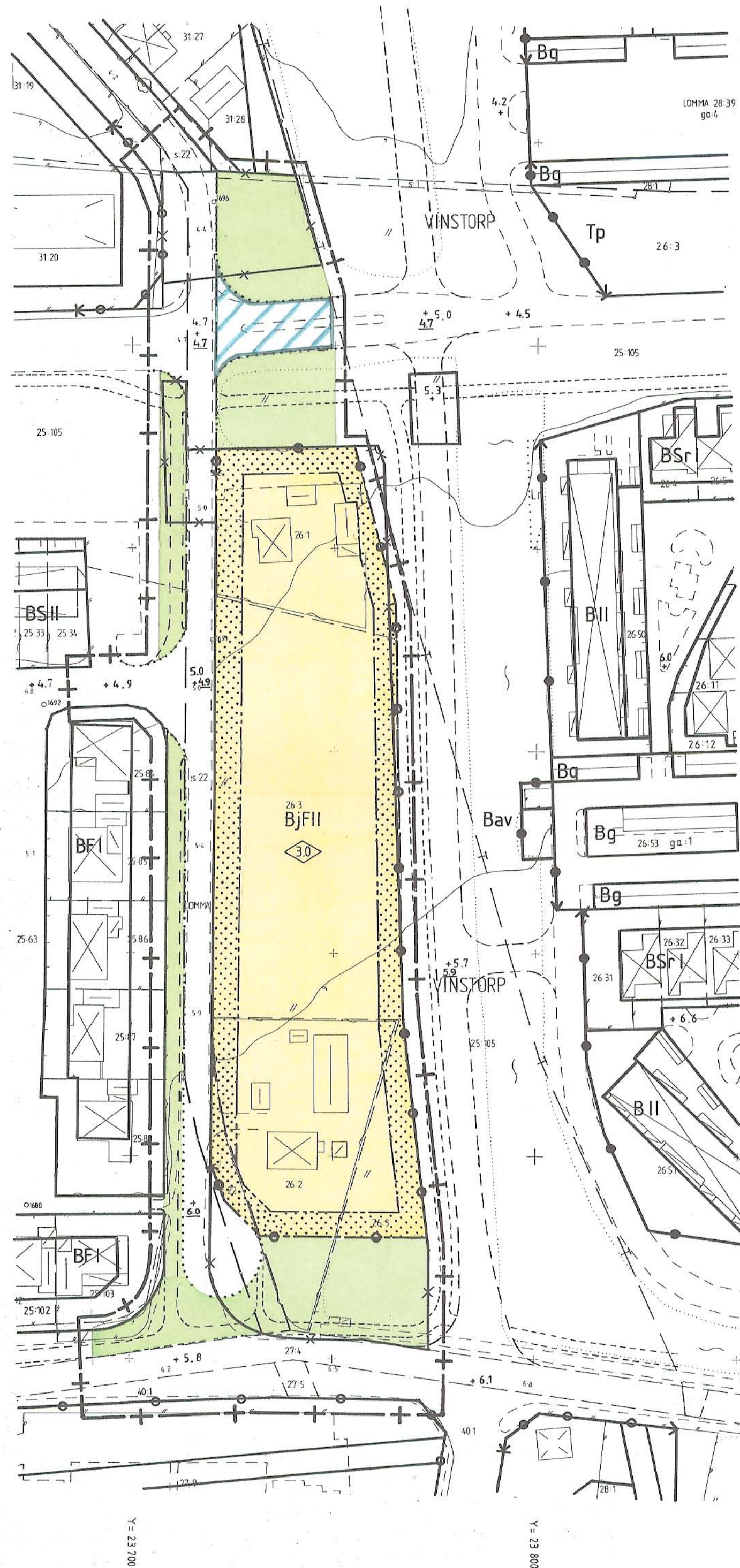
Lars Renfors

Erik Eklund

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus beslut 1985-09-19

Lars Renfors

Erik Eklund



RC 16.4 1985 s. 9, Änd. Vinstorp 26:1 m.fl.





**STADSARKITEKTKONTORET  
LOMMA**

Antaget av kommunfullmäktige  
jämligt § 13 i protokoll  
1985-02-14.

Ink. 1985 -03- 15		
Länsstyrelsen Malmö		
Antaget av Lomma kommun		

För Kommunfullmäktige  
*Claes Nilsson*  
Claes Nilsson  
Ordförande

**BESKRIVNING**

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för VINSTORP 26:1 m.fl. i Lomma, Lomma  
kommun, Malmöhus län.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, skala  
1:1000 och åtföljs av stadsplanebestämmelser och  
denna beskrivning. Som särskild bilaga medföljer  
illustrationsplan 1:1000, förslag till trafiksystem  
för område norr om Vinstorpsvägen samt utredning an-  
gående vägtrafikbuller.

Gällande planbestämmelser

Större delen av området har icke tidigare varit plan-  
lagt. För planområdet och angränsande delar gäller  
stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1962-07-30,  
1968-10-28 och 1982-02-01 samt fastställda av regering-  
en 1965-02-05, 1979-04-20 och 1983-04-14.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i Lommas nordöstra del och be-  
gränsas i öster och väster av befintlig bostadsbe-  
byggelse i söder av Vinstorpsvägen samt i norr av In-  
dustrigatan. Planområdet ligger cirka 1000 meter från  
Lomma Centrum.



**STADSARKITEKTKONTORET  
LOMMA**

Stadsplanens intentioner

Stadsplaneförslagets syfte är att medge bebyggelse på återstående delen av ett större markområde som tidigare planlagts och bebyggt. Det aktuella området har undantagits fastställelse. Planförslaget utför en viktig länk vid Vägverkets genomförande av systemplan i Lomma kommun.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar två äldre fastigheter och mellan dem öppen åkermark. Några påtagliga nivåskillnader finns inte inom området. En äldre VA-ledning korsar området. Enligt uppgift från gatukontoret kommer ledningarna att flyttas norrut. I områdets östra del finns en betydelsefull telekabel. Geoteknisk undersökning har inte gjorts i samband med framtagandet av planförslaget. Innan nybebyggelse sker och i samband med byggnadslovsprövning bör grundundersökning redovisas då markanta förändringar i jordlagren kan uppstå ställvis.

Bebyggelsen väster och sydöst om planområdet har utpräglad småhuskaraktär, i sydväst ligger flerbostadshus samt i öster blandad bostadsbebyggelse bestående av enplans småhus och tvåvånings flerbostadshus. I nordväst finns det ett större industriområde.

Större delen av den obebyggda marken ägs av AB Lomma Industricentrum och Fastighets AB Sulcus.



I händelse fornlämning skulle påträffas vid schaktarbeten skall iakttagas vad som stadgas i 6, 8 och 9 §§ lag om fornminne.

Planområdet omfattar cirka ett hektar.

Stadsplaneförslagets utformning.

Behov av bostäder i kombination med egen verksamhet finns i kommunen. Läget intill befintligt industriområde kan anses vara lämpligt. Verksamheter som området är avsett för måste anpassas till bostadsbebyggelsen med både verksamhetens art och byggnadernas utformning. För att erhålla samma gatukarakter som det finns i omgivande områden skall bostadshusen placeras i förgårdsgräns mot väster. Som bullerskydd mot en eventuell matargata mot öster skall byggnad för verksamhet placeras i förgårdsgräns mot öster.

Planområdets trafikmatning sker via Industrigatan. I planförslaget avstängs Nybovägen mot Vinstorpsvägen genom områdesgräns markerad med grova prickar. Avvikelse från sådan gräns i sidled får i begränsad omfattning ske. På detta sätt förhindras genomfartstrafik till- och från industriområdet. En anslutning av Nybovägen mot Vinstorpsvägen kan även locka Bjärredsborna till genomfart vilket skulle äventyra grundtanken bakom Vägverkets med kommunen överenskomna genomgripande vägsystemplan i Lomma kommun. Då Nybovägen avstängs mot Vinstorpsvägen förhindras den tunga trafiken från industriområdet att passera genom bostadsområden söder om planområdet. Trafiken från industriområdet kommer att ledas nöttut till den nya trafikleden väg 905 för att sedan ansluta till motorvägen.



**STADSARKITEKTKONTORET  
LOMMA**

Genom Nybovägens avstängning vid Vinstorpsvägen kommer genvägar att förhindras och en trafiksäker miljö att skapas. Enligt särskild trafikbulerutredning överstiger inte ljudnivån de gränsvärden som lagen medger varför inga bullerskyddande åtgärder erfordras inom planområdet.

Kommunen planerar ett större bostadsområde öster om planområdet, där det redan finns mark reserverad i fastställd stadsplan för kommunal service. För närbutik och samlingslokal finns det också områden utlagda i den fastställda stadsplanen. I Lomma Centrum, cirka 1000 meter från planområdet finns ett större utbud av kommunal och kommersiell service.

Samråd

Under planarbetets gång har kontakter och samråd ägt rum med kommunala förvaltningar och statliga myndigheter. Information och diskussion med boende inom området har skett i samband med utställning av det preliminära förslaget under tiden 1984-05-18 -- 1984-06-08. Förslaget har under samma tid varit utsänt för samråd.

1984- 08-22

*Margit Akesson*  
Margit Akesson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1785-09-19

*Sören Hansson*

*E. I. E. U. I.*



**STADSARKITEKTKONTORET  
LOMMA**

Antaget av kommunfullmäktige i Lomma kommun  
i protokoll 1985-02-14.

Ink.	1/2	
1985 -03- 15		
Länstyrelsen i Malmö		
Antal bil. 13		

För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

*Claes Nilsson*  
Claes Nilsson  
Ordförande

**STADSPLANEBESTÄMMELSER**

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för VINSTORP 26:1 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län.

---

**1 §**

Stadsplaneområdets användning.

**1 mom**

Byggnadskvarter

**a)**

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får lokaler för småindustriändamål anordnas av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Upplag och dylikt får inte anordnas.

**2 §**

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**3 §**

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

**4 §**

Exploatering av bebyggelseområde.

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.200 kvadratmeter.



5 §

Exploatering av tomt.

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast ett bostadshus och ett garage eller annan gårdsbyggnad samt om det prövas lämpligt dessutom en byggnad för småindustriändamål uppföras.
- 3 mom På med F betecknat område får bostadshus icke inrymma mera än en lägenhet. I garage, gårdsbyggnad eller i byggnad som avser verksamhet för småindustri får bostad icke inredas. Bostadshus får inte användas för verksamhet.

6 §

Byggnads utformning.

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

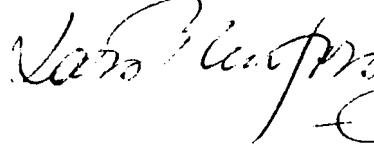
Utfartsförbud.

Körförbindelse får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med cirklar på linje.

1984-08-22

  
Margit Akesson  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-09-19

  
Lars Carlsson