

K-KONSULT LUND 1982-06-15

TORSTEN JONSSON
ARK SAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR, SE SÄRSKILD BILAGA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- ### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

☐ GATA

- ### C. ÖVRIGA

- #### D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Antaget av Kommunfullmäktige jämlikt
§ 50 i protokoll 1984-04-12
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun

LÄNSSTYRELSEN
Malmsthus län

Genom beslut 1985-09-20
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fuskills den på denna karta avfattade ändring
och utvidgning av stadsplan, dock
med undantag av med blå begränsningslinje
angivet område:

betynar

Lars Renfors
Erik Eklund

00 KOORDINATSYSTEM : I PLAN RIKETS
I HÖJD RIKETS

hör Länsstyrelsen i Malmöhus län beslut 1985-09-20

Eklund Lars Renfors

SKALA 1:1000

167

57362-096-01

1230x841 Pit. et

BJÄRRED 38:10 m fl (Gamla Bjärred)
Lomma kommun
Malmöhus län

Förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokal för hantverk.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för båtklubb och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rd betecknat område får användas endast för fiskebodrar och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Utan hinder härav får mindre bryggor uppföras på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom. Med x betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik och får inte instängslas.

2 mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt som nybildas efter planens fastställelse icke ges mindre areal än 800 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst hälften bebyggas.

3 mom. På tomt som omfattar med F och S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

4 mom. På med F och S betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

5 mom. På tomt som omfattar med Rd betecknat område får varje byggnad inte uppta större yta än 12 m². Den sammanlagda byggnadsytan inom området får uppgå till högst 36 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

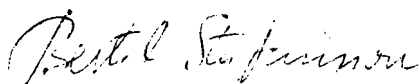
9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad i 7 § föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

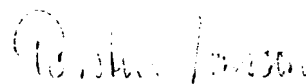
Lund 1982-06-15

K-KONSULT

Avd. för samhällsplanering


Bertil Staffansson

Arkitekt SAR


Torsten Jönsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-09-20



