

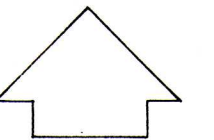
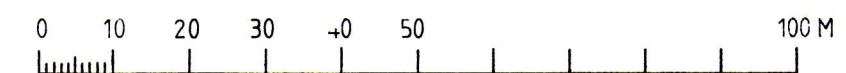
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV VINSTORP 26:3 M.FL.

I LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN, I LOMMA 1987 03 25

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000



BETECKNINGAR: GRUNDKARTA

---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
+	RUTNÄTSPUNKT
o	GRÄNSPUNKT
==	SAMMA FASTIGHET PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJER
VINSTORP	TRAKTNAMN
26:3	REGISTERNUMMER
fo	FASTIGHET BESTÅENDE AV FLERA OMRÅDEN
u	LEDNINGSOMRÅDE
ga 4	REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Lr	LEDNINGSRÄTT
s:1	REGISTERNUMMER FÖR SAMFÄLLIGHET
---	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
---	UTFARTSFÖRBUD
---	BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS
---	SKÄRMTAK
---	STAKET RESPEKTIVE HÄCK
---	STÖDMUR
---	VÄG ELLER GÅNGVÄG
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
---	ÅKER
o	TRÄD
o 1696	POLYGONPUNKT
T	TELELEDNING
+0.0	FASTSTÄLLD HÖJD
0.0	AVVÄGD HÖJD
6	HÖJDKURVOR
5	

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 8 december 1987
vilket på grund av stadgande i 150 §
tredje stycket byggnadslagen vunnit
laga kraft, har länsstyrelsen fast-
ställt den på denna karta avfattade
ändring av stadsplan:
betygar
Lars Renfors Marianne Nilsson
Utan avgift

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

---	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
---	GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
---	GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
---	OMRÅDESGRÄNS
---	BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA

BYGGNADSKVARTER

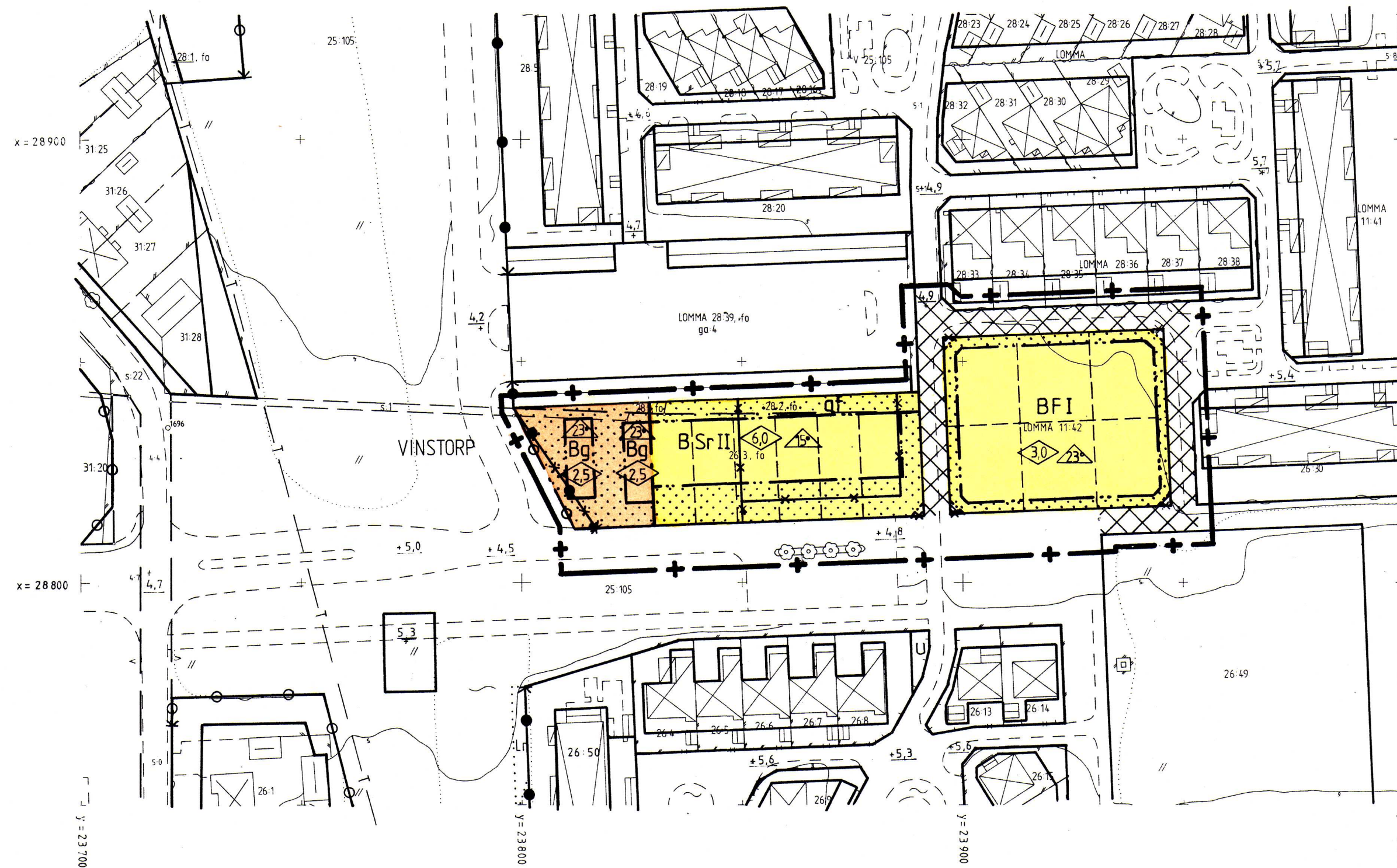
B	BOSTÄDER
Bg	GARAGE

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

gf	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
+0.0	MARK TILLGÅNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
F	GÄLLANDE GATUHÖJD
Sr	FRISTÅENDE HUS
I, II	RADHUS ELLER KEDJEHUS
0.0	ANTAL VÅNINGAR
0.0	BYGGNADSHÖJD
0.0	TAKLUTNING
---	UTFARTSFÖRBUD

D ILLUSTRATIONER

---	ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
---	GÅGATA



Antaget av Byggnadsnämnden jämlikt
§ 103 i protokoll 1987-05-25.
För Byggnadsnämnden i Lomma kommun.

Bengt Hartman
Ordf.

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1983
SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1986
AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I
MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL
1986 11 14

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS

I TJÄNSTEN

Robert Persson
ROBERT PERSSON
INGENJÖR

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Ark M Nilsson

040/14 61 25

040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (2)

1987-12-08

11.082-2228-87

Byggnadsnämnden i

Lomma kommun

Strandvägen 69

234 00 LOMMA

Lomma kommun Byggnadsnämnden	
1987 -12- - 9	
Dnr 1183/87	Rnr

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Vinstorp 26:3
m fl i Lomma, Lomma kommun
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden i Lomma kommun antog den 25 maj 1987 ett förslag till ändring av stadsplan för del av Vinstorp 26:3 m fl i Lomma. Förslaget har angetts på en av stadsarkitekt Thorvald Pedersen den 25 mars 1987 upprättad karta med bestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har framförts av ägaren till Vinstorp 26:1 som framför att fastigheten inte redovisats fullständigt i planhandlingarna.

Planförfattaren har bemött anmärkningen. Vinstorp 26:1 ingår inte i planområdet.

Den klagande har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen har vid samråd framfört att det är väsentligt ur närservicesynpunkt att kommunen inte franhänder sig möjligheten till närbutik inom planområdet. Kommunen har emellertid under hand meddelat att detaljplanearbete pågår för område omedelbart norr om befintlig bebyggelse i Vinstorp, vari skall ingå område för närserviceändamål. Det föreligger därför inte längre behov av det handelsområde som ingår i gällande plan för del av Vinstorp 26:3 m fl. Med stöd av ovanstående finner länsstyrelsen föreliggande plan lämpligt utformad.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, som enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) gäller i detta ärende, ändring av stadsplan för del av Vinstorp 26:3 m fl i Lomma, Lomma kommun, med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Framförd anmärkning från ägaren till Vinstorp 26:1 berör inte

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Ark M Nilsson
040/14 61 25

BESLUT

2

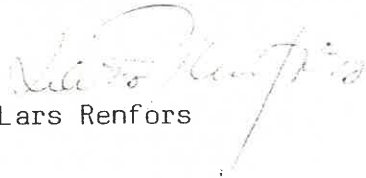
1987-12-08

11.082-2228-87

planförslaget och kan därför inte utgöra grund för besvärsrätt.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Nils-Axel Haraldsson, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Rolf Toresson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall samt arkitekt Marianne Nilsson, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.


Lars Renfors


Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

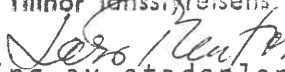
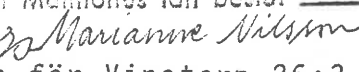
statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
kommunfullmäktige i Lomma kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Lars Persson, Nybovägen 69, 234 00 LOMMA


Bengt Hartman
Ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Vinstorp 26:3
m.fl., i Lomma kommun, Malmöhus län.

Tillhör länsskyddets i Malmöhus län beslut 1987-12-08

1 §

Stadsplaneområdets användning.

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bg betecknad område får användas endast för garage-
ändamål för bostäder.

2 §

Mark som icke får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma an-
ordningar.

1 mom På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 §

Byggnadssätt.

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus
eller kedjehus.



5 §

Exploatering av tomt.

- 1 mom På tomt som omfattar med F och Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av med F och Sr betecknat område får högst 40 % bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

6 §

Byggnads utformning.

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradantal som siffran anger.

7 §

Utfartsförbud.

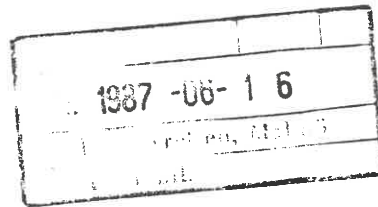
Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Lomma 1987-03-25

Thorvald Pedersen

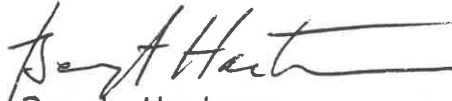
Thorvald Pedersen

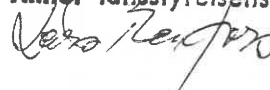
Stadsarkitekt



ORIENTERINGSKARTA

TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
VINSTORP 26:3 M.FL.
I LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
SKALA 1:20 000


Bengt Hartman
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1987.12.08
 Marianne Nilsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Vinstorp 26:3
m fl i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län.

Till förslaget hör följande handlingar:

1. Beskrivning med orienteringskarta och förslag till bestämmelser.
2. Grundkarta i skala 1:1000.
3. Formell plankarta i skala 1:1000.
4. Förteckning över berörda sakägare.

BESKRIVNING

Allmänt

Syftet med ändringsförslaget är att göra det möjligt att bygga bostäder på kvartersmark som i gällande plan har beteckningarna H och C resp Tp (figur 2). Denna kvartersmark har inte tagits i anspråk för avsett ändamål.

Stadsplanen för området fastställdes 1979-04-20. Norr och söder därom fastställdes 1982-02-01 en stadsplan för bostadsbebyggelse. Denna är numera utbyggd.

Gällande plan anger en rätt att på kvartersmark med planbeteckningen C bygga samlings- och föreningslokaler till högst 8 meters höjd respektive att på område betecknat med H bygga lokaler för handelsändamål till högst 5 meters höjd.

Planområdet är beläget i samhällets östra del. Avståndet till centrum vid Strandvägen är ca 1 km. Avståndet till LM-skolan är ca 600 m. En tomt avsedd för förskola finns i direkt anslutning till planområdet.

Såväl gator som VA- och fjärrvärmenät är redan utbyggda.

Planförslaget Tolv småhus föreslås. I det västra kvarteret intill den befintliga garagelängan föreslås sex st tvåvånings radhus. I det östra kvarteret föreslås sex st friliggande hus i en våning och med låg takresning.

Gemensam biluppställning förelås i anslutning till Industrigatan och nära Toftavägen. En gångväg inom kvarteret mellan befintligt garage och radhusen förbinder biluppställningen med kvarteret öster om Bindaregången.

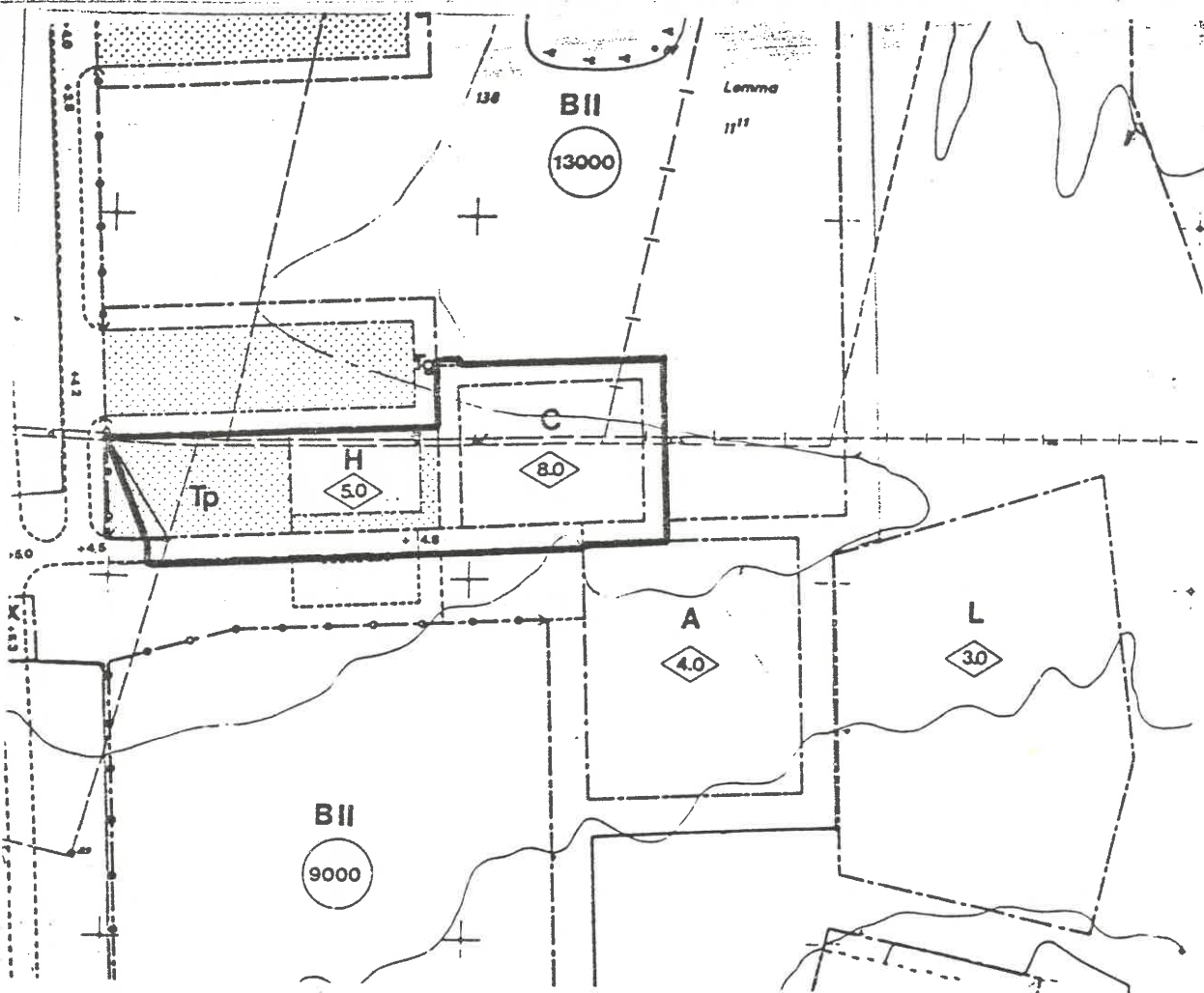
Arealuppgifter Planområdets areal ca 6.234 m²
Kvartersmark för bostäder ca 3.685 m²
Kvartersmark för biluppställning ca 686 m²
Allmän platsmark gata ca 1.863 m²

Preliminärt förslag till ändring av stadsplan för Vinstorp 26:3 m fl har varit utställt i kommunhuset, Lomma samt på biblioteket i Lomma under tiden 1987-01-26 tom 1987-02-27.

Lomma 1987-03-25


Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt

FIGUR 2



OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA RESP. GÅNGBANA MED BEGRÄNSAD KÖRTRAFIK
- PARK, PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A** OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- H** OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- C** OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER O. DYL
- Bv** OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL

SPECIALOMRÅDEN

- L** OMRÅDE FÖR LEKPLATS OCH BOLLPLAN
- Ri** OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- Tg** **TP** OMRÅDE FÖR GARAGE RESP. PARKERING
- Ls** OMRÅDE FÖR LEDNINGSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL. MINDRE BYGGNADER
- X** MARK FÖR GÅNG- OCH CYKELTUNNEL UNDER KÖRBANA
- U** LEDNINGSOMRÅDE
- I, II** VÄNINGSANTAL
- 0.0** TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD
- 00** TILLÅTEN VÄNINGSYTA I M²
- 00 %** ANDEL TOMTMARK
- F, S, Ö** BYGGNADSSÄTT
- +0.0** GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- +00** FÖRESLAGEN GATUHÖJD

— FÖRESLAGEN PLANÄNDRING

UTDRAG UR GÄLLANDE
STADSPLAN
FASTSTÄLLD 1979-04-20