

BJÄRRED

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN SAMT UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR OMRÅDE SÖDER OM VÄG 913

I BJÄRRED, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT 1985. 09. 18

MARGIT ÅKESSON JAN ENGWALL
STADSARKITEKT BEH. ARKITEKTGRUPP AB

FÖR GRUNDKARTAN
ANSVARAR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 MET
SKALA 1:1000

Gösta Söderberg
GÖSTA SÖDERBERG
LÄNSLAMTMÄTARE

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- UTFARTSFÖRBUD
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- SKÄRMTAK RESP. TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- AGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- VÄG, GATA ELLER GÅNGVÄG
- SLÄNT
- BRUNN
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- AVVÄGD GATUHÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- SAMFÄLLIGHET
- LEDNINGSRÄTT

STADSPLANEKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT OMRÅDE
- B BOSTÄDER
- Ba BOSTÄDER SAMT LOKALER FÖR KOMMUNAL SERVICE
- Bg GARAGE OCH BOSTADSKOMPLEMENT
- SPECIALOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- LEDNINGSOMRÅDE
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- X₁ MARK FÖR GÅNG- OCH CYKELTUNNEL UNDER KÖRBANA
- X₂ MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- gf FRISTÄNDE HUS
- F FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
- Ö INTAL VÄNINGAR
- I, II BYGGNADSHÖJD
- TAKLUTNING I GRADER
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

ILLUSTRATIONER
ILLUSTRATIONSLINJE

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1988-02-17
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfattade ändring och
utvidgning av stadsplan samt upphävande av byggnads-
plan: betyg
Lars Renfors Erik Eklund

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1988-02-17
Lars Renfors Marianne Nilsson

Antaget av Kommunfullmäktige
jämlikt § 59 i protokoll 1987-06-11.
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun.
Claes Nilsson
Ordf.

På förslag av stadsarkitekt Margit Åkesson och arkitekt Jan Engwall

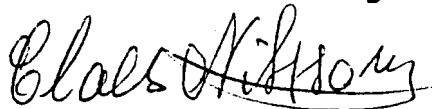
OMRADE SÖDER OM VÄG 913 i BJÄRRED

Lomma Kommun, Malmöhus län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt
upphävande av byggnadsplan.

STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH
BESKRIVNING

Antaget av Kommunfullmäktige
jämlikt § 59 i protokoll 1987-06-11.
För Kommunfullmäktige i Lomma kommun.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Claes Nilsson', with a horizontal line drawn underneath it.

Claes Nilsson
Ordf.

OMRADE SÖDER OM VÄG 913 i BJÄRRED

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-02-17

Lomma Kommun, Malmöhus län

Lars Renfors

Marianne Nilsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan samt
upphävande av byggnadsplan.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för bostäder och lokaler för kommunal service som komplement till boende.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för garage för bostäder.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMAN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med x₁ betecknad mark ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom På med x₂ betecknad mark ska vara tillgänglig för gång- och cykel tunnel under körbana.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR VISSA GEMENSAMMA
ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och lekplats.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med F och Ö betecknat område får garage eller förrådsbyggnad, då så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 7

EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 2 mom Av tomt som omfattar med Ø betecknat område får högst hälften bebyggas.
- 3 mom På med F och Ø betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I förrådsbyggnad eller garage får bostad icke inredas.

§ 8

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Bjärred den 18 september 1985


Margit Åkesson

Stadsarkitekt

Lomma kommun



Jan Engwall

Arkitekt SAR

Belfrage, Engwall & Haremst

Arkitektgrupp AB