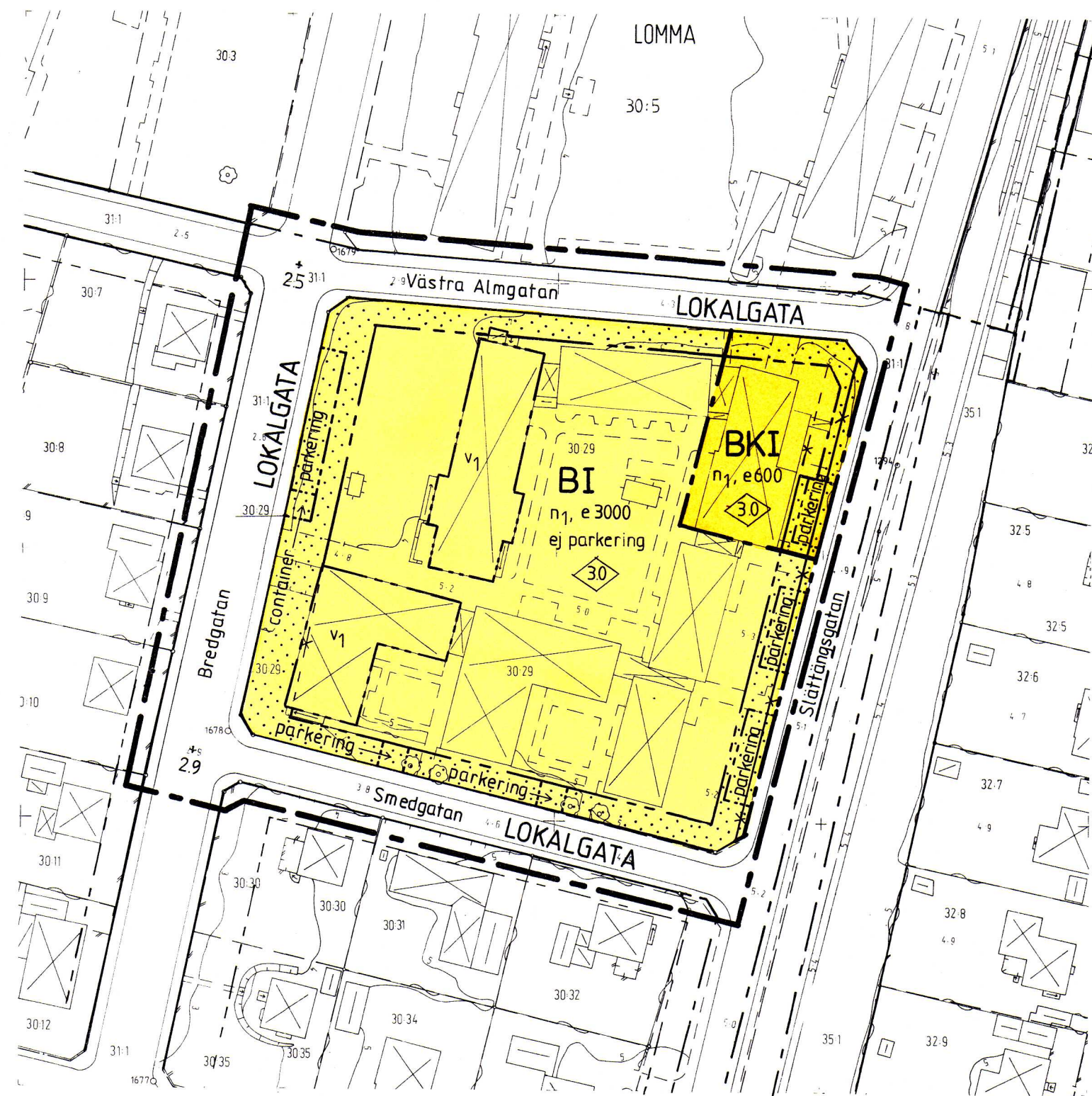


X=28850

X=28750

X=28650



Y=22900

Y=23000

Y=23100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Befintliga träd får inte fällas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- container Plats för container skall finnas

UTFORMNING

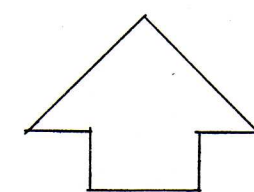
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- v1 Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

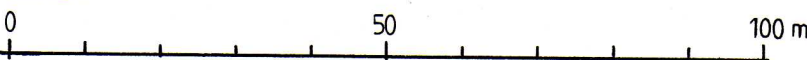
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Planhandlingarna består av:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med orienteringskarta
- Genomförandebeskrivning



SKALA



UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- Gränspunkt
- LOMMA Traktnamn
- 30:29 Registreringsnummer för fastighet
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Bostadshus
- Uthus resp skärmtak
- Staket resp häck
- Stenmur resp stödmur
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Lövträd
- Järnvägsspår
- Bassäng
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad år 1977 samt kompletterad i september 1987 och april 1988 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen aktuell 1988.04.25

Koordinatsystem: i plan: Malmö
i höjd: Rikets

I tjänsten
Christer Malmberg
ingenjör

Antagen av BN: 1988-06-29 § 112 Betygar
Laga kraft: 1988-07-29

Bengt Hartman
Bengt Hartman

DETALJPLAN FÖR SOLBERGA I LOMMA, LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET
PLANAVDELNINGEN

LOMMA 1988.05.25

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN
STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

175

DETALJPLAN FÖR SOLBERGA

i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

Antaget av BN: 1988-06-29

Lagakraft: 1988-07-29

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området har tidigare använts för bostadsändamål, åldringsvård. Institutionsboendet på Solberga har upphört och byggnaderna är under ombyggnad till mer generella bostäder. Syftet med planförslaget är att kvartersmarken inom planområdet till större delen även i fortsättningen skall användas för bostadsändamål, en mindre del av området får användas för både bostads- och kontorsändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lomma tätort och begränsas i öster av järnvägen, i norr av befintliga flerbostadshus samt i söder och väster av befintlig villabebyggelse.

Kvartersmarken inom området begränsas av Slättängsgatan, Smedgatan, Bredgatan och Västra Almgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 12265 m².

Kvartersmark för bostäder ca 7875 m².

Kvartersmark för bostäder och kontor ca 1040 m².

Allmän platsmark gata ca 3350 m².

Markägförhållande

Planområdet ägs av Lomma kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Styckningsplan för området fastställdes 1932-12-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark Befintliga träd inom området skall bevaras.
- Bostäder Större delen av kvartersmarken inom planförslaget är avsett att användas för bostadsändamål. Detta omfattar 6 befintliga byggnader. Av dessa är 1 byggnad avsedd som gruppboende i socialförvaltningens regi med 8 st 2-rumslägenheter, gemensamt kök och samvarorum i bottenplan samt expedition mm i källarplan, 1 byggnad är avsedd för kollektivboende med 8 st 2-rumslägenheter, gemensamt kök och samvarorum. Övriga 4 byggnader inom området innehåller sammanlagt 16 lägenheter.
- Arbetsplats En mindre del av kvartersmarken inom planförslaget är avsett att användas för bostads- och kontorsändamål. Avsikten är att ge möjligheter för polisen att hit förlägga sina kontorslokaler. Dessutom avses området att inrymma 1 lägenhet.

Skyddsrum Befintligt skyddsrum rymmer 32 skyddsrumspplatser.

Gator och trafik

- Gatunät Gatorna är utbyggda.
- Parkering Inom kvartersmark har anordnats 32 parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

VA- och fjärrvärmenät är redan utbyggt.

Plats för container är anlagd.

Administrativa frågor

Hela planområdet ägs av Lomma kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Thorvald Pedersen, stadsarkitekt

Nils Frennfelt, teknisk chef

Ingrid Andersson, plantekniker

Lomma 1988-05-25

Tekniska kontoret

Planavdelningen

Thorvald Pedersen

Thorvald Pedersen

Stadsarkitekt

Ingrid Andersson

Ingrid Andersson

Plantekniker

DETALJPLAN FÖR SOLBERGA

i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Hela bostadskvarteret liksom befintliga gator ägs av Lomma kommun. Kommunen är också huvudman för genomförande av ombyggnader och förvaltning av byggnaderna.

Lomma 1988-05-25

Tekniska kontoret

Planavdelningen



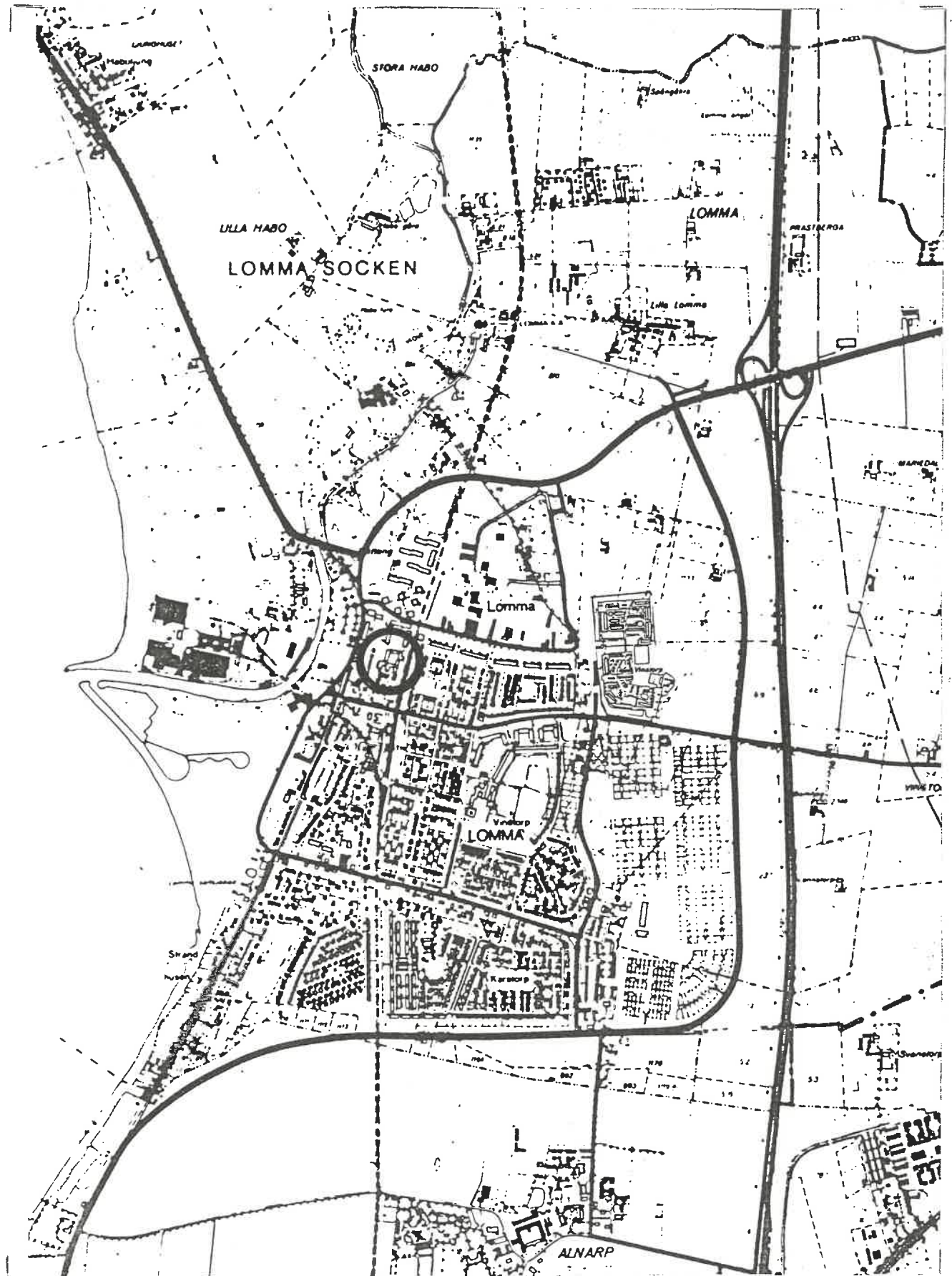
Thorvald Pedersen

Stadsarkitekt



Ingrid Andersson

Plantekniker



ORIENTERINGSKARTA

TILLHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR SOLBERGA
I LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
SKALA: 1 20 000