

**UPPLYSNINGAR**

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR:
- — — — — TRAKTGRÄNS
  - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - ..... GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT
  - + RUTNÄTSPUNKT
  - GRÄNSPUNKT
- VINSTORP TRAKTNAMN
- 26:54 REGISTERNUMMER
- Lr LEDNINGSRÄTT
- s:22 SAMFÄLLIGHET
- ==== GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - - - - - GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
  - ⊕ ⊖ UTFARTSFÖRBUD
  - ⊕ ⊖ BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - ⊕ SKÄRMTAK
  - — — — — STAKET RESP. HÄCK
  - — — — — STÖDMUR
  - ..... ÄGOSLAGSGRÄNS
  - ~ ÅKER RESP. BUSKAGE
  - — — — — GÅNGSTIG
  - — — — — GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
  - 1692 POLYGONPUNKT
  - + 0.0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - 00 AVVÄGD HÖJD
  - 6 5 HÖJDKURVOR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-ENHET NR 2 I M LÄN 1983 SAMT KOMPLETTERAD I AUG. 1988. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1988.08.29

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ  
I HÖJD RIKETS

I TJÄNSTEN  
CHRISTER MALMBERG  
INGENJÖR

- ÖVRIGA HANDLINGAR:
1. GRUNDKARTA
  2. FASTIGHETSFÖRTECKNING
  3. BESKRIVNING MED ORIENTERINGSKARTA
  4. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGEN AV B.N.: 1988-11-16 § 195  
BETYGAR: *Bengt Hartman*  
BENGT HARTMAN  
LAGA KRAFT: 1988-12-14

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR:
- — — — — GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET RITAD 3 MM UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - ==== ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - - - - - EGENSKAPSGRÄNS
  - ⊕ ⊖ EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

MARKANVÄNDNING:

**BJ** BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI AV SÅDAN BESKAFFNHET ATT NÄRBOENDE EJ VÄLLAS OLÄGENHET MED HÄNSYN TILL SUNDHET, BRANDSÄKERHET OCH TREVNAD. UPPLAG OCH DYLIKT FÅR EJ ANORDNAS.

- UTNYTTJANDEGRAD:
- e<sub>1</sub> STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
  - e<sub>2</sub> MINSTA TOMTSTORLEK 1 200 M<sup>2</sup>
  - e<sub>3</sub> VARJE FASTIGHET FÅR BEBYGGAS MED ENDAST EN BOSTADSLÄGENHET. UTHUSBYGGNAD OCH BYGGNAD FÖR SMÅINDUSTRI ÄR TILLÅTET.

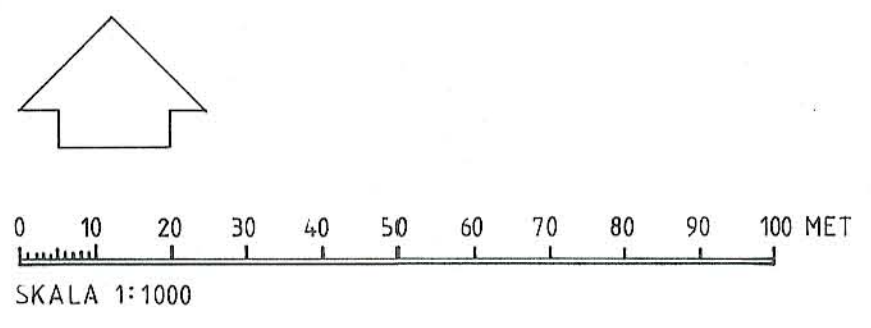
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE:
- ⊕ ⊖ MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
  - ⊕ ⊖ MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, GARAGE OCH BYGGNAD FÖR SMÅINDUSTRI

MARKENS ANORDNANDE:

- ⊕ ⊖ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- UTFORMNING:
- ⊕ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
  - I ANTAL VÅNINGAR
  - fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER:  
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.



DETALJPLAN FÖR  
**VINSTORP 26:54** M. FL. I  
LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN  
UPPRÄTTAD 1988-09-09  
TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN

*Thorvald Pedersen*  
THORVALD PEDERSEN  
STADSARKITEKT

*Ingrid Andersson*  
INGRID ANDERSSON  
PLANTEKNIKER



DETALJPLAN FÖR VINSTORP 26:54 M FL  
i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området är enligt gällande plan avsett för bostadsändamål samt i vissa fall småindustri av icke störande karaktär. Avsikten med planändringen är att kunna förlägga de förråd som erfordras för pågående verksamheter under tak samt att medge biluppställning under tak. Exploatering av tomtmark ändras från 25 % till 40 %. Ett sex meter brett område får enligt planförslaget bebyggas med uthus, garage och byggnad för småindustri.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lomma tätort och begränsas i väster av Nybovägen samt i norr, öster och söder av grönområde.

#### Areal

Planområdets areal är ca 8825 kvm och består enbart av kvartersmark.

#### Markägoförhållande

Större delen av området ägs av flera enskilda ägare. En mindre del ägs av AB Lomma Industricentrum.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE


Stadsplan för området har fastställts genom länsstyrelsens beslut 1985-09-19 och vunnit laga kraft genom regeringsbeslut 1986-02-20

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I händelse fornlämning skulle påträffas vid schaktarbeten skall iakttagas vad som stadgas i 6, 8 och 9 §§ lag om fornminne. Området är avsett för friliggande enfamiljshus och småindustri. Det är till större delen utbyggt. Gator och VA-system är redan utbyggt för området. Parkering förläggs på kvartersmark. Anslutning till befintligt fjärrvärmenät bör ske av fastigheterna inom planområdet.

Lomma 1988-09-09  
Tekniska kontoret, planavdelningen

  
Thorvald Pedersen  
Stadsarkitekt

  
Ingrid Andersson  
Plantekniker

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bing J-E Olofsson  
040/14 61 10, 14 61 12 exp

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1988-12-21

11.103-4499-88

Byggnadsnämnden i  
Lomma kommun  
Kommunhuset  
234 00 LOMMA

Lomma Kommun Byggnadsnämnden 1988 -12- 27	
Dnr	Rnr 1171/88

Detaljplan för Vinstorp 26:54 m fl i Lomma, Lomma kommun

Byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 16 november 1988 antagit detaljplan för Vinstorp 26:54 m fl i Lomma.

Länsstyrelsen har den 5 december 1988 enligt 12 kap PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit lagakraft den 14 december 1988.

*Jan-Erik Olofsson*  
Jan-Erik Olofsson

SÄNDLISTA

Kopia till


fastighetsbildningsmyndigheten Specialenheten nr 2  
planenhetens arkiv  
akten


DETALJPLAN FÖR VINSTORP 26:54 M FL  
i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

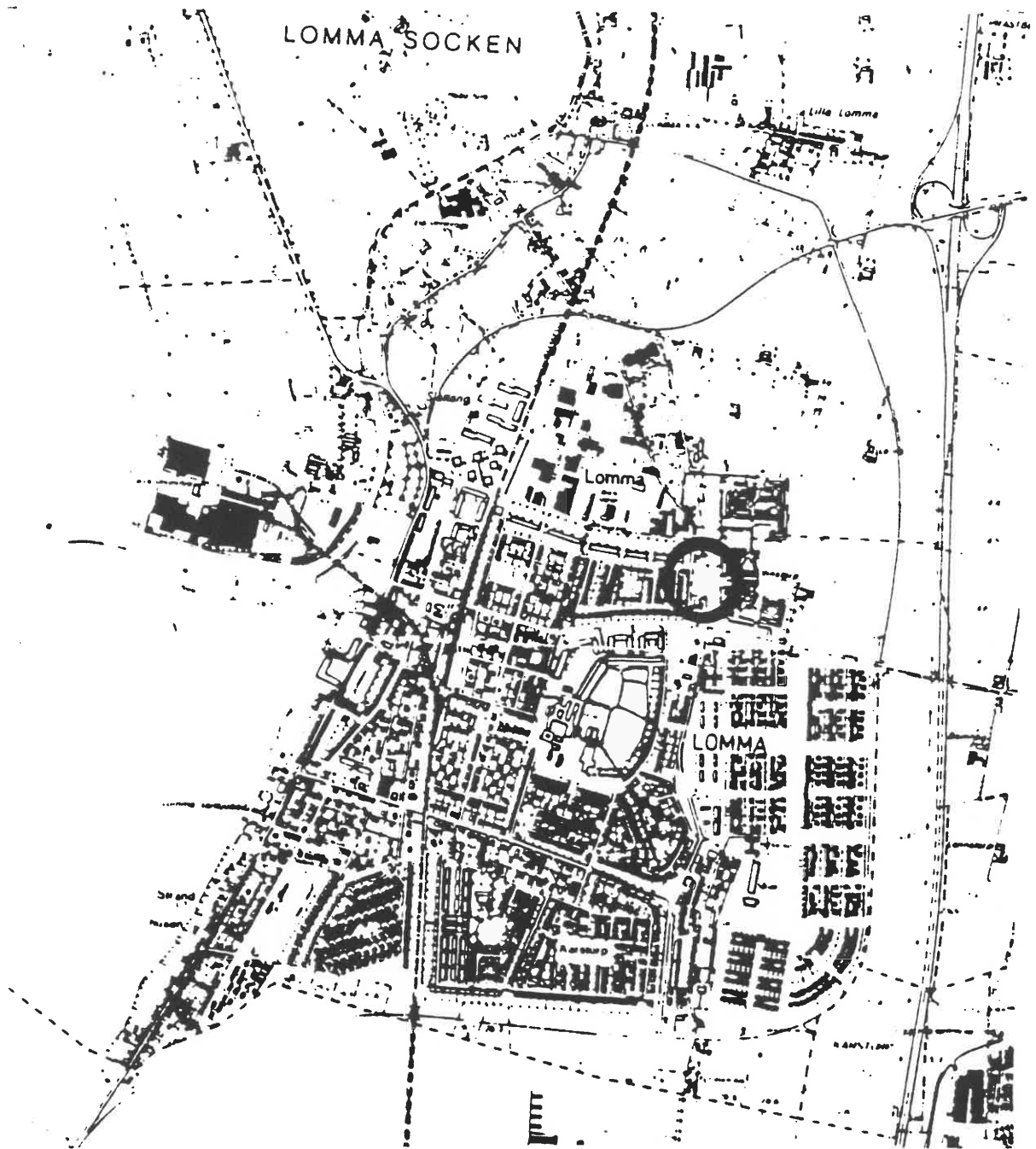
G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Området är redan utbyggt och kompletterande bebyggelse kräver inga särskilda genomförandeåtgärder. Angränsande detaljplan anger att Nybovägens anslutning till Vinstorpsvägen utgår och Nybovägen avslutas med en vändplats. I samband med genomförande av denna åtgärd avses fastighetsreglering av Vinstorp 26:2 ägarum.

Lomma 1988-09-09  
Tekniska kontoret, planavdelningen

  
Thorvald Pedersen  
Stadsarkitekt

  
Ingrid Andersson  
Plantekniker



## ORIENTERINGSKARTA

TILLHÖRANDE  
DETALJPLAN FÖR VINSTORP 26:54 M.FL. I  
LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN  
SKALA 1:20 000