



## UPPLYSNINGAR

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
+	Rutnätspunkt
•	Gränspunkt
<b>BJÄRRED</b>	Traktnamn
<b>13:11</b>	Registernummer för fastighet
— — — — —	Gällande användningsgräns
— — — — —	Gällande egenskapsgräns
 	Bostadshus respektive uthus
— — — — —	Staket
- - - - -	Gångstig
+0,0	Fastställd gatuhöjd

Planhandlingarna består av:

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning

## PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR


— — — — —	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
- x - - - - x -	Egenskapsgräns avsedd att utgå

### MARKANVÄNDNING



Kvartersmark

	Barnomsorgsverksamhet och bostäder
---	------------------------------------

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Mark får inte bebyggas
---	------------------------

### UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
radhus	Endast radhus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN: 1988-11-16 § 193

Betygar: *Bengt Hartman*  
Bengt Hartman

Laga kraft: 1988-12-14

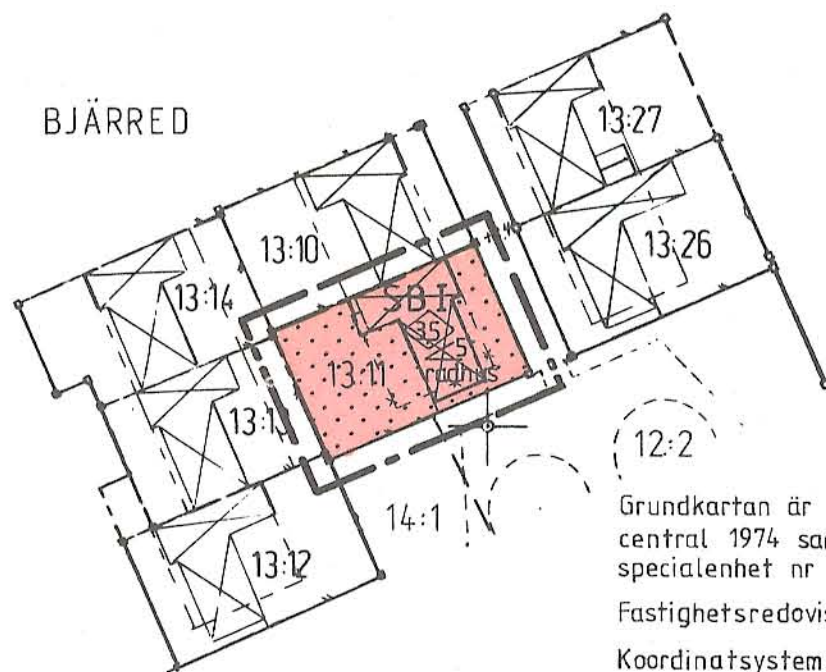
## DETALJPLAN FÖR BJÄRRED 13:11 I BJÄRRED, LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET  
PLANAVDELNINGEN

LOMMA 1988-08-18

*Thorvald Pedersen*  
THORVALD PEDERSEN  
STADSARKITEKT

*Ingrid Andersson*  
INGRID ANDERSSON  
PLANTEKNIKER

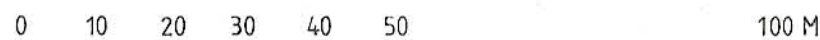
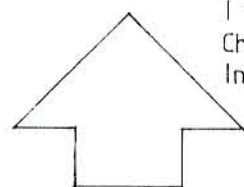


Grundkartan är upprättad av lantmäteriets tekniska central 1974 samt kompletterad av lantmäteriets specialenhet nr 2 i M län i aug 1988.

Fastighetsredovisningen aktuell 1988-08-17.

Koordinatsystem: i plan rikets  
i höjd rikets

I tjänsten  
Christer Malmberg  
Ingenjör



SKALA 1:1000

X=177300  
Y=66500

Y=66500

X=177200

DETALJPLAN FÖR BJÄRRED 13:11  
i Bjärred, Lomma kommun, Malmöhus län

## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området är enligt gällande detaljplan avsett för bostadsändamål. 1984-04-24 erhöll socialförvaltningen ett tidsbegränsat bygglov för inredande av fritidshem på fastigheten Bjärred 13:11 med dispens enligt 110 § BL. Förlängning av detta tidsbegränsade byggnadslov beviljades 1986-08-20. Fastigheten kommer även i fortsättningen att användas för barnomsorgsverksamhet och en detaljplaneändring måste därför ske enligt PBL § 17:4. I ett senare skede kan byggnaden återgå till att vara bostad.

Besöksparkering sker även i fortsättningen på befintlig parkeringsplats norr om Nordmannavägen.

Samråd med grannar till fastigheten har ägt rum den 5 okt 1987. De närvarande hade inga invändningar mot verksamheten.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Bjärreds tätort och begränsas i öster av Ruriks väg, i söder av grönområde och i väster och norr av befintlig villabebyggelse.

#### Areal

Planområdet är 544 kvm och består enbart av kvartersmark. Planändringen innebär ej möjligheter till ytterligare byggande på fastigheten.

#### Markägoförhållande

Planområdet ägs av Lomma kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsplan för området fastställdes 1964-04-20.

Lomma 1988-08-18  
Tekniska kontoret  
Planavdelningen

*Thorvald Pedersen*  
Thorvald Pedersen  
Stadsarkitekt

*Ingrid Andersson*  
Ingrid Andersson  
Plantekniker

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bing J-E Olofsson  
040/14 61 10, 14 61 12 exp

MEDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1988-12-21

11.103-4498-88

Lomma Kommun Byggnadsnämnden 1988 -12- 27	
Dnr	Rnr 1172/88

Byggnadsnämnden i  
Lomma kommun  
Kommunhuset  
234 00 LOMMA

Detaljplan för Bjärred 13:11 i Bjärred, Lomma kommun

Byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 16 november 1988 antagit detaljplan för Bjärred 13:11 i Bjärred.

Länsstyrelsen har den 5 december 1988 enligt 12 kap PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit lagakraft den 14 december 1988.

*Jan-Erik Olofsson*  
Jan-Erik Olofsson

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten Specialenheten nr 2  
planenhetens arkiv  
akten

DETALJPLAN FÖR BJÄRRED 13:11

i Bjärred, Lomma kommun, Malmöhus län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Detaljplaneområdet ägs av Lomma kommun.  
Kommunen är också huvudman för förvaltning av byggnaden.  
Bebyggelsen är befintlig.

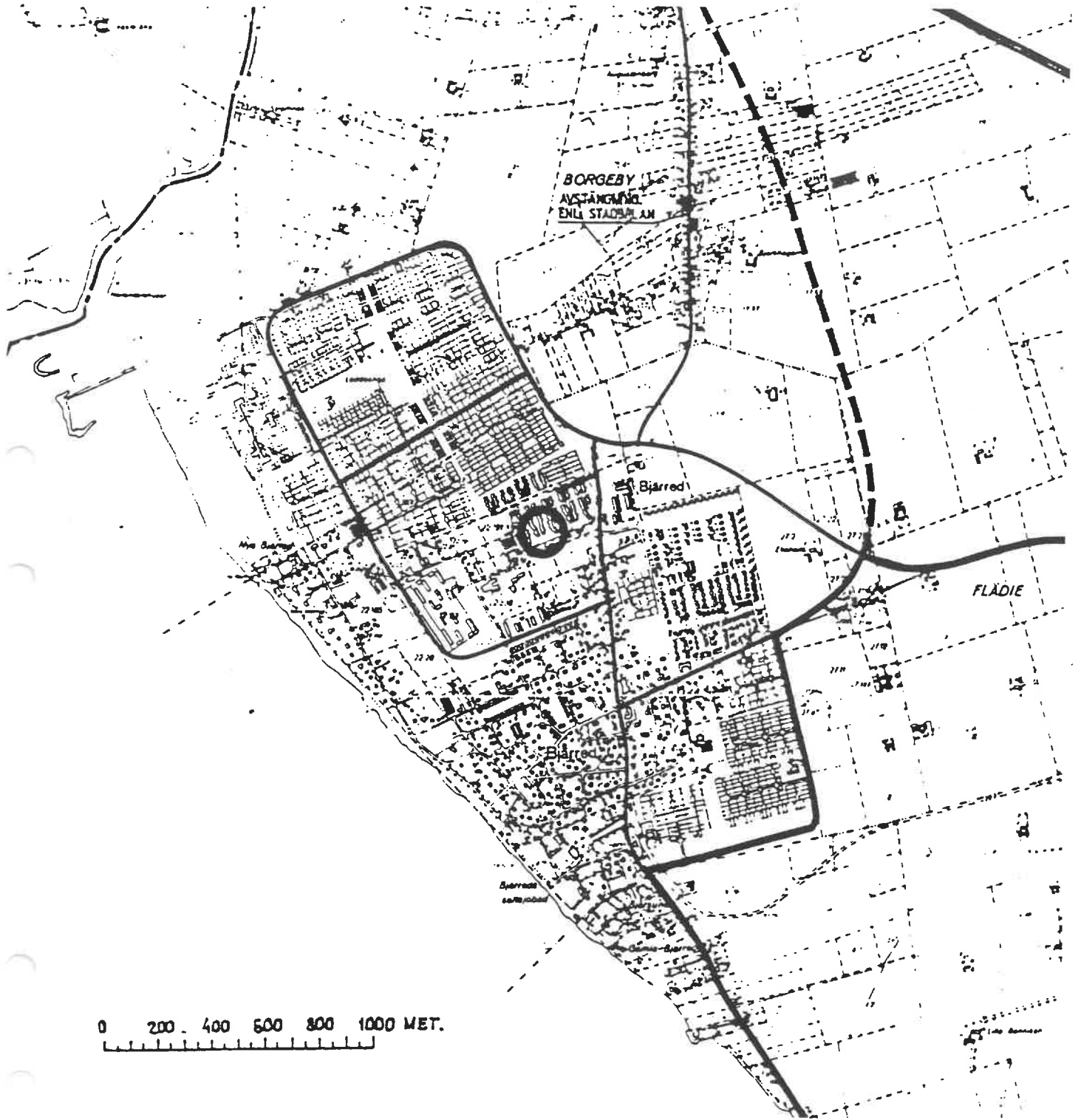
Lomma 1988-08-18  
Tekniska kontoret  
Planavdelningen

*Thorvald Pedersen*

Thorvald Pedersen  
Stadsarkitekt

*Ingrid Andersson*

Ingrid Andersson  
Plantekniker



0 200 400 600 800 1000 MET.

ORIENTERINGSKARTA  
TILLHÖRANDE  
DETALJPLAN FÖR BJÄRRED 13:11  
I BJÄRRED, LOMMA KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN