

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 mm utanför det område förslaget avser
- - - Användningsgräns
- *—* Användningsgräns avsedd att utgå
- - - - - Egenskapsgräns
- *-*-* Egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
 LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
 Kvartermark
 J Industri
 E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas

UTFORMNING

- ⬆ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- + Rutnätspunkt
- o Gränspunkt
- 27:41 Registernummer
- s:22 Samfällighet
- Gällande användningsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- ⊠ Industribyggnad resp. transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- - - Gångstig
- Gräns mellan gångbana och körbana
- ⋯ Ägoslagsgräns
- // Åker resp. ängsmark
- o 1698 Polygonpunkt
- +0,0 Fastställd gatuhöjd
- 0,0 Avvägd höjd
- 3 Höjdkurvor
- 2 Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i M län 1983 samt kompletterad i aug 1988.

Fastighetsredovisningen aktuell 1988-08-19

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

I tjänsten
 Christer Malmberg
 Ingenjör

Planhandlingarna består av

- 1 Grundkarta
- 2 Fastighetsförteckning
- 3 Plankarta med bestämmelser
- 4 Planbeskrivning med orienteringskarta
- 5 Genomförandebeskrivning

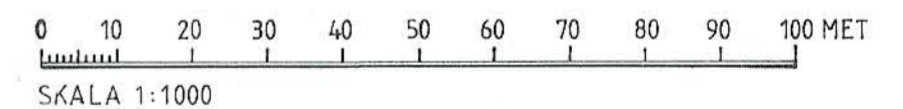
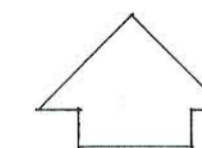
DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1988-11-16 § 194

Antagen av KF 1989-03-09 § 26

Betygar
 Thore Månsson

Laga kraft 1989-04-06



DETALJPLAN FÖR DEL AV

LOMMA 27:41 M.FL. I LOMMA

LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-09-07

TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN

Thorvald Pedersen
 THORVALD PEDERSEN
 STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
 INGRID ANDERSSON
 PLANTEKNIKER

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 27:41 M FL
i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

DETALJPLANEN

Godkänd av BN. 1988-11-16 § 194

Antagen av K.F. 1989-03-09 § 26

Betygar

Thore Månsson
Thore Månsson

Laga kraft 1989-04-06

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Grundkarta
2. Fastighetsförteckning
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning med orienteringskarta
5. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I fastställd detaljplan är området avsett för parkmark. Det är för närvarande delvis utnyttjat som koloniområde och har inte tagits i anspråk som parkmark. Behovet av parkmark inom industriområdet föreligger inte längre. Syftet med planförslaget är att marken skall användas för industriändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lomma tätort och är omgivet av utbyggd industrimark. Kvartersmarken inom området begränsas av i väster Poppelgatan, i norr Koppargatan, i öster Järngatan samt i söder av befintlig industribebyggelse.

Areal

Planområdets areal är ca 17500 kvm
Kvartersmark för industriändamål ca 12600 kvm
Allmän platsmark, gata ca 4900 kvm

Markägoförhållande

Västra delen av området ägs av Lomma kommun och den östra delen av Fastighets AB Sulcus i Malmö. Mellan dessa båda områden finns en samfällighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsplaner för området är fastställda 1965-02-05, 1976-04-07, 1983-04-14 samt 1983-10-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och VA-system är redan utbyggt inom området och kan utnyttjas för tillkommande kvartersmark. Inom området finns också en mindre transformatorstation.

Parkering liksom ytor för lastning och lossning förläggs på kvartersmark.

Eftersom planområdet i sin helhet är beläget i ett redan etablerat industriområde erfordras inga skyddszoner för eventuella störningar.

Utbyggnad av fjärrvärme i Koppargatan är planerad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Thorvald Pedersen, stadsarkitekt
Nils Frennfelt, teknisk chef
Ingrid Andersson, plantekniker

Lomma 1988-09-07
Tekniska kontoret
Planavdelningen



Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt



Ingrid Andersson
Plantekniker

DETALJPLANEN

Godkänd av BN. 1988-11-16 § 194

Antagen av K.F. 1989-03-09 § 26

Betygat

Thore Månsson
Thore Månsson

Laga kraft

1989-04-06

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 27:41 M FL
i Lomma, Lomma kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken behärskas till sin huvuddel av delägarna i Lomma Fastighets AB. Genomförandet sker i detta bolags regi. Samfälligheten får därvid förvärvas av någondera part.

Särskild fastighetsplan är ej nödvändig.

Avtal mellan kommun och exploatör skall reglera villkoren för genomförandet.

Lomma 1988-09-07
Tekniska kontoret
Planavdelningen

Thorvald Pedersen

Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt

Ingrid Andersson

Ingrid Andersson
Plantekniker

FW/HFIL/DET.PLAN LOM 27:41/BYGGK/MK



ORIENTERINGSKARTA

TILLHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR LOMMA 27:41 M FL
LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
SKALA 1:20 000