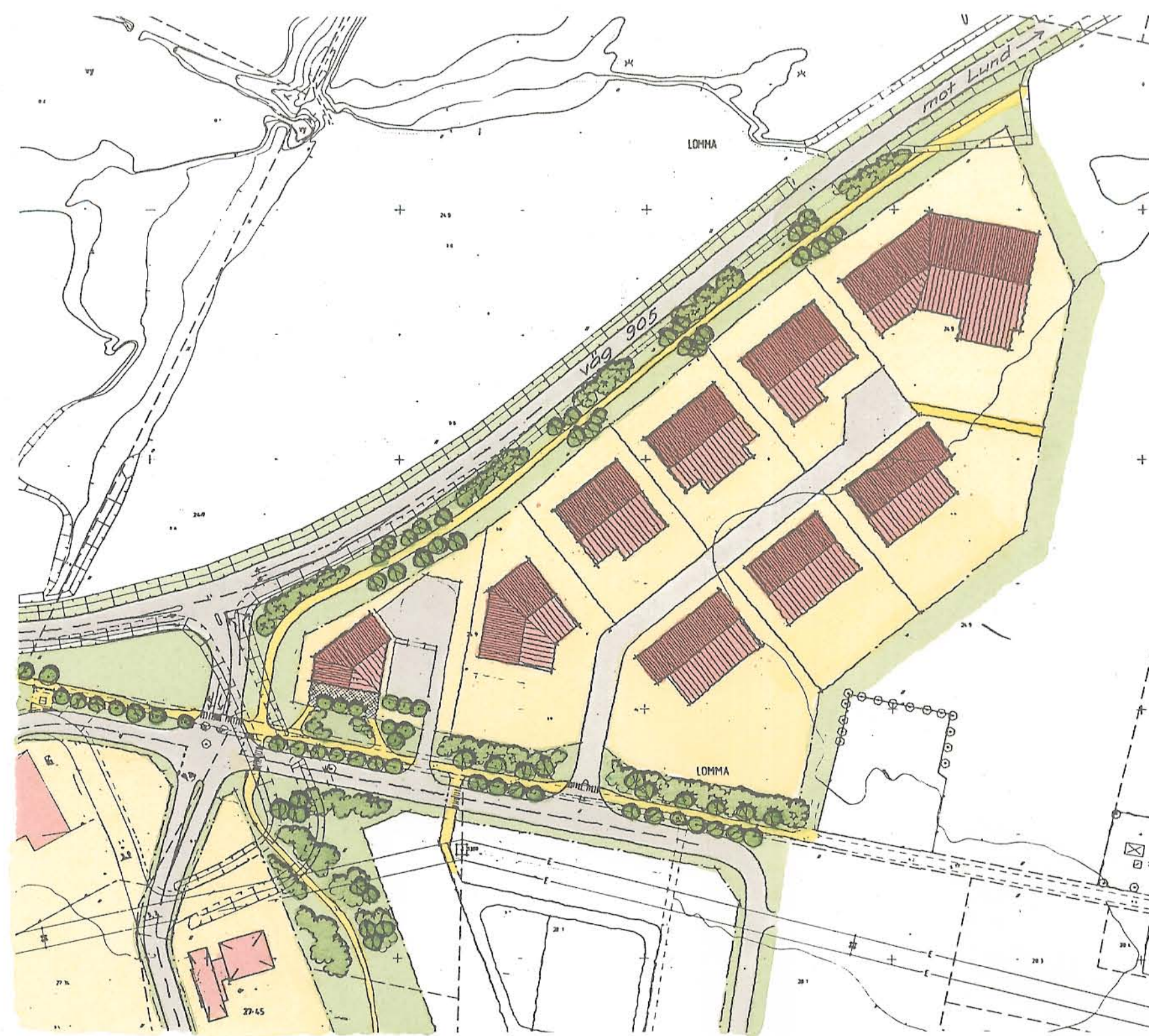
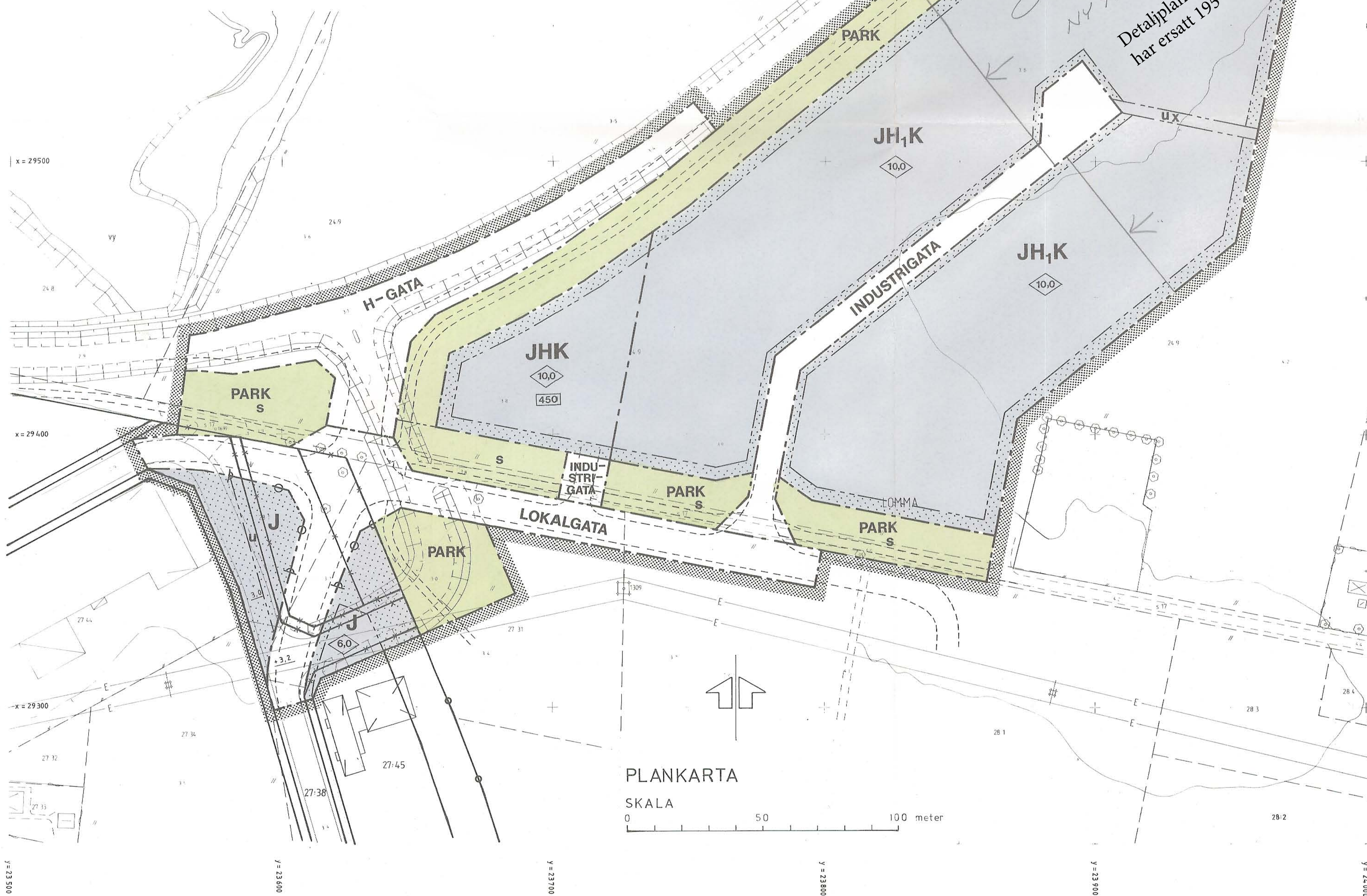




ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA
0 100 meter



PLANKARTA

SKALA
0 50 100 meter

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län, samt kompletterad i nov 1988.

Fastighetsredovisningen aktuell 1989-01-11.

Koordinatsystem, i plan Malmö i höjd rikets

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt nedanstående teckenförklaring.

Grundkartebeteckningar

- Gräns för fastighet
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Kvarteregräns enl plan
- Bestämmelesgräns enl plan
- Bostadshus
- Uthus
- Byggnad i allmänhet
- Transformator
- Staket
- Häck
- Väg
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Sankmark
- Träd
- Vattenyta
- Elledning för högspänning
- Höjdukurvor
- Avvägd höjd

PLANKARTAN

Plankartan anger till vad marken inom området får användas genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor marken får användas inom olika delar av planområdet anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- INDUSTRIGATA Gata för industri- trafik
- LOKALGATA Gata för lokal- trafik
- PARK Park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J Industri
- JHK Verksamhet som inte medför störningar mot omgivningen; småindustri, handel (även livsmedel) och kontor
- JH,K Verksamhet som inte medför störningar mot omgivningen; småindustri, handel, (dock ej livsmedel) och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- S Skyddsplantering inkluderande pilevall skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- 450 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE PÅ DEL AV LOMMA 24:9

LOMMA, LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

VBB 1989.01.16

Thorvald Pedersen

Margareta Lannér

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-03-29 § 52
Antagen av KF 1989-06-08 § 69
Betygar
Laga kraft 1989-07-11

1989-01-16

P3000

Lomma

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VERKSAMHETSOMRÅDE
på del av Lomma 24:9
LOMMA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna utgöres av:

- plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande.

På Byggnadsnämnden, Kommunhuset, Hamngatan 3 i Lomma, finns dessutom tillgängligt:

- Program för områdesplan Norr om Vinstorpsvägen 1984-08-27
- Områdesplan Norr om Vinstorpsvägen 1986-12-01
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Det attraktiva läget vid en av samhällets infarter bör utnyttjas för att här etablera utåtriktade verksamheter i behov av kommunikations- och annonseringslägen.

Detaljplanens ändamål är:

- att kunna utnyttja marken söder om den nya vägen nr 905 för verksamheter i form av småindustri, kontor och handel av icke störande art
- att förbereda utbyggnad av ett öst/västligt gång- och cykelstråk
- att möjliggöra ombyggnad av gatuanslutning mot väg 905 till en trafiksäker och ur kapacitetssynpunkt lämplig utformning.

LÄGE, AREAL,
ÄGOFÖR-
HÅLLANDEN

Planen omfattar del av Lomma 24:9 söder om väg nr 905. Arealen är ca 6,5 ha.

Marken tillhör Fastighets AB Sulcus.

INFORMATION

Områdesplan för Norr om Vinstorpsvägen 1986 anger användning av området för verksamheter.

Inom större delen av området finns ingen gällande detaljplan.

Genom samråd har informationsutbyte ägt rum enligt PBL 5:20.

Planförslaget har efter samrådet ändrats för att tillgodose framförda synpunkter.

En del av kvartersytan omedelbart öster om anslutningen till väg 905 föreslås för livsmedelshandel.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Området är tämligen plant på en nivå av ca 4 m över havet.

Särskild grundförstärkning för byggande bedöms ej nödvändig.

Arkeologisk övervakning erfordras vid schaktning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att huvuddelen av marken kan användas för verksamheter med småindustri, kontor och handel. Livsmedelshandel tillåtes endast på en mindre del av kvartersytan.

Trafikförsörjningen sker från väg 905 via en lokalgata, som i detta avsnitt matar både industriområdet och bostadsområdet. En särskild tillfart till livsmedelsaffären föreslås. Utfart direkt från området till väg 905 tillåts ej.

Ett gång- och cykelstråk i norra delen av planen längs väg 905 avser att säkra förbindelsen österut mot Lund samt mot samhällets centrala delar och mot rekreationsområdena västerut vid Habo. Vid utbyggnaden av trafikleden måste vissa träd fällas, planen föreskriver därför nyplantering. Planen föreskriver också att den tidigare befintliga pilevallen återskapas.

Gång- och cykelförbindelserna från närliggande bostadsområden knyts samman med gång- och cykelstråket i planen.

Ett ledningsområde för att säkra försörjning inom kvarteret läggs ut i nordöstra delen av planen och säkras genom en u-bestämmelse. Området samutnyttjas för ett gång- och cykelstråk från industrigatan ut till det planerade parkstråket. Detta säkras genom ett x-område.

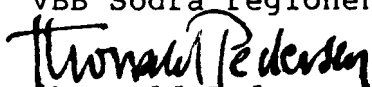
Tillgänglighet till televerkets mellanortskablar inom västra delen säkras genom ett u-område.

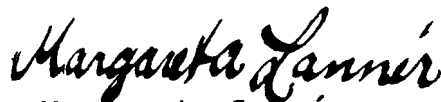
Planens bestämmelser medför ett minsta avstånd från byggnad till närmsta planerade nya bostadshus av 50 m. Vissa begränsningar av verksamhetens art har införts i planbestämmelserna för att undvika störningar. Ytterligare skydd för störningar av kommande bostäder i omgivningen, orsakade av områdets utnyttjande för verksamheter, har inte bedömts nödvändiga.

De tekniska systemen för vatten, spillvatten och dagvatten förutsätts bli utbyggda enligt områdesplanen. Området ansluts till befintligt fjärrvärmenät. El-nätet byggs ut och ansluts till planerad transformatorstation strax söder om planområdet.

Genomförandetiden för planen föreslås vara 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Malmö 1989-01-16
VBB Södra regionen


Thorvald Pedersen


Margareta Lannér

1989-01-16

P3000

Lomma

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VERKSAMHETSOMRÅDE
på del av Lomma 24:9
LOMMA KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Slutligt planförslag beräknas kunna antas av kommunfullmäktige tidigast i mars 1989. Marken kan därefter tas i anspråk för småindustri, kontor eller handel.

KF i Lomma kommun har beslutat att befintlig luftledning skall rivas före 1989-07-01.

Teknisk försörjning till området, VA, fjärrvärme och elledningar byggs ut och ansluts till befintliga anläggningar.

Genomförandetiden för planen föreslås bli 15 år.

Lomma kommun skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet och har därmed ansvar för utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar och övriga allmänna ytor. Ansvar för utbyggnad av kvartersmarken åvilar markägaren. Villkoren mellan markägaren och kommunen regleras genom exploateringsavtal.

Särskild fastighetsplan bedöms ej nödvändig. Avsikten är att i första hand tomter bildas från industrigatan ut till kvartersgränsen.

Ledningsområdet i planen läggs ut som u-område på kvartersmark. Marken samutnyttjas för x-område och säkrar därmed gång- och cykelstråket. Servitut torde erfordras.

Detaljplaneförslaget innebär viss utbyggnad av av de tekniska systemen.

UPPSKATTADE EXPLOATERINGSKOSTNADER

Anläggningskostnaden för gator beräknas till	347 000
Utbyggnad av gång- och cykelvägar beräknas till	460 000
VA-kostnader kan beräknas till	332 000
Elanslutningar	200 000
Kostnaderna för fjärrvärmeutbyggnad debiteras via sedvanliga anslutningsavgifter för industrifastigheter och uppskattas till 20 000:- per fastighet	180 000
Gatubelysning	102 000
Diverse och oförutsett	171 000
En sammanställning av dessa kostnader blir totalt	1 792 000

Kompletterande grundundersökningar av området skall utföras där så av kommunen bedöms nödvändigt.

Arkeologisk övervakning vid schakt erfordras. Kostnader för detta åvilar exploitören.

Vid utarbetande av genomförandebeskrivningen har medverkat tekniska chefen Nils Frennfelt, energiverkschefen Bengt Molin, Lomma kommun, och ingenjör Ingvar Nilsson, VBB.

Malmö 1989-01-16
VBB Södra regionen

Thorvald Pedersen
Thorvald Pedersen

Margareta Lanner
Margareta Lanner