



Grundkartan är upprättad av lantmäteriets tekniska enhet i Malmö mellan åren 1977 och 1987 samt kompletterad av lantmäteriets specialenhet nr 2 i M län i jan 1989.

Fastighetsredovisningen aktuell 1989-01-18.

Koordinatsystem i plan Malmö
i höjd rikets

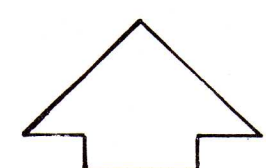
I tjänsten

Christer Malmberg
Ingenjör

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Rutnätspunkt
	Gränspunkt
	Traktnamn
	Registernummer
	Bostadshus
	Uthus, Skärmtak
	Staket, Häck
	Stenmur
	Gångstig
	Slänt
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Ägoslagsgräns
	Åker
	Polygonpunkt
	Fastställd gatuhöjd
	Avvägd gatuhöjd
	Höjdkurva



SKALA

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet ritad 3 mm utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Gata som ingår i lokalnätet
	Parkområde
	Parkering

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplan
plant.	Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
----------------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta taklutning i grader
	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

	Rutskrafferat område undantages fastställelse enligt byggnadsnämndens beslut 1989-08-23 § 129
--	---

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1989-08-23 § 129

Betygar: *Bengt Hartman*
Bengt Hartman

Laga kraft 1989-09-27

DETALJPLAN FÖR KARSTORP 24:64 M.FL. I LOMMA, LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET
PLANAVDELNINGEN

LOMMA 1989-04-06

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN
STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

Detaljplan för KARSTORP 24:64 m fl i Lomma, Lomma kommun.
Malmöhus län.

B E S K R I V N I N G

DETALJPLANEN

Antagen av BN. 1989-08-23 § 129

Bebyggelse: *Bengt Hartman*
Bengt Hartman

HANDLINGAR

Laga kraft 1989-09-27 (

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Karstorp 24:64 är bebyggd med bl a ett bostadshus. I gällande plan är fastigheten lagd som parkmark. Den är inte ianspråktagen för detta ändamål. Med hänsyn till den rikliga tillgången av friytor i närheten finns inte heller ett sådant behov. Planändringen avser att fastigheten övergår till kvartersmark. Ändringsförslaget innehåller också möjlighet att i anslutning till gata utföra 6 st parkeringsplatser för de kringboendes och besökandes behov av parkeringsmöjligheter. (

Båtsmansgatan, som är endast ca 3 meter bred, avses att enkelriktas enligt 1983-02-11 fastställd detaljplan för stadsäga 1202 m fl. (

PLANDATA

Läge och areal.

Planområdet är beläget i södra delen av Lomma tätort, söder om Idrottsvägen, och begränsas i norr och väster av befintlig bebyggelse samt i sydost av grönområde, se orienteringskarta nästa sida.



Arealen är ca 1900 kvm varav 850 kvm är kvartersmark.

Markägoförhållande

Fastigheten Karstorp 26:64 är i enskild ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av Lomma kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Större delen av planområdet omfattas av en detaljplan för stadsäga 653 m fl fastställd av länsstyrelsen 1968-04-24 samt en mindre del, den västligaste, fastställd av länsstyrelsen 1983-02-11 och prövad i regeringsbeslut 1984-02-09 och 1984-06-07. Enligt dessa detaljplaner är området i sin helhet avsett för park- och gatumark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen medför minskad rätt resp. skyldighet för kommunen att lösa in mark för allmänt ändamål.
Genomförandefrågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

Lomma 1989-04-06
Tekniska kontoret
Planavdelningen
Thorvald Pedersen
Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt

Ingrid Andersson
Ingrid Andersson
Plantekniker

Detaljplan för KARSTORP 24:64 m fl i Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

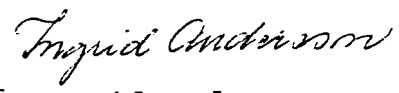
Planändringen avser att tillåta att befintlig fastighet, Karstorp 24:64, kvarstår för sitt nuvarande ändamål och att parkeringsmöjligheter ges i anslutning till gatan.
Gatan och parkeringsplatsen skall nyanläggas, tekniska system i övrigt är redan utbyggda.

Lomma kommun skall vara huvudman för allmän platsmark inom området och därmed ansvara för gator, parkeringsplatser och allmänna ytor. Ansvar för utbyggnad av kvartersmark åvilar markägaren.

Genomförandetiden gäller 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

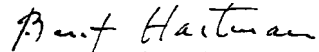
Lomma 1989-04-06
Tekniska kontoret
Planavdelningen


Thorvald Pedersen
Stadsarkitekt


Ingrid Andersson
Plantekniker

DETALJPLANEN

Antagen av BN 1989-08-23 §129

Betygar: 
Bengt Hartman

Laga kraft 1989-09-27

FW/HFIL/KARS 24:64 M FL/MK/8904