

PLANKARTA



x-28300

x-28200

x-28100

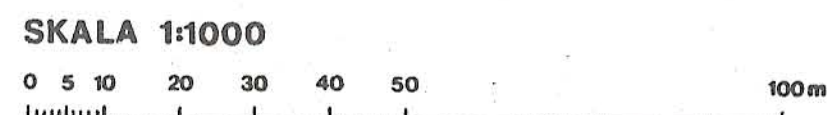
x-28000

y-22300

y-22100

y-22500

y-22600



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden, som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- gräns för planområdet
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- H-GATA** Gata som ingår i huvudstråket
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - P-PLATS** Parkering
 - PARK** Allmän park

- Kvartersmark**
- B** Bostäder. Gemensamhetslokal får inredas. Barnstuga får inredas. Gångstråk tillgängligt för allmänheten skall finnas i nord/sydlig riktning
 - B1** Gemensam yta för bostadsrättsföreningarna. Skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - L1** Odlingslotter, gemensamma för bostadsrättsföreningarna
 - P** Parkering

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 föreskriven höjd över nollplanet
 - TRÄDRAD** planterade träd

UPPLYSNINGAR

- HANDLINGAR**
- grundkarta
 - plankarta med planbestämmelser
 - illustrationskarta med planbeskrivning
 - skiss till bostadshus
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande efter utställning

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-06-14 § 110
 Antagen av KF 1989-08-31 § 95 betygar Thore Månsson
 Laga kraft 1990-04-26

- Utnyttjandegrad**
- e1** största byggnadsarea i m²
 - e2** garage må byggas till 60% av totala antalet bilplatser

- Begränsningar av markens bebyggande**
- mark får ej bebyggas
 - U** mark skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- Markens anordnande**
- n1** gård skall planteras så att insyns- och läskyddad del erhålles
 - n2** yta för bostadskomplement, huvudentré, möten och samvaro skall plattsättas till minst 50%
 - n3** vegetation respektive byggnad skall inte överstiga +6 meter
 - gupp** farthinder

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

- Placering, utformning, utförande**
- VI VIII** högsta antal våningar. Vind får därutöver inredas
- v1** hus skall ha genomgående entréer
 - f1** fasader skall utföras huvudsakligen i gult tegel
 - tak skall utföras ljusa
 - fönstersnickerier skall målas i ljus färg
 - fasadhöjd får ej överstiga 2,4 m
 - nockhöjd får ej överstiga 6,0 m

ILLUSTRATIONER

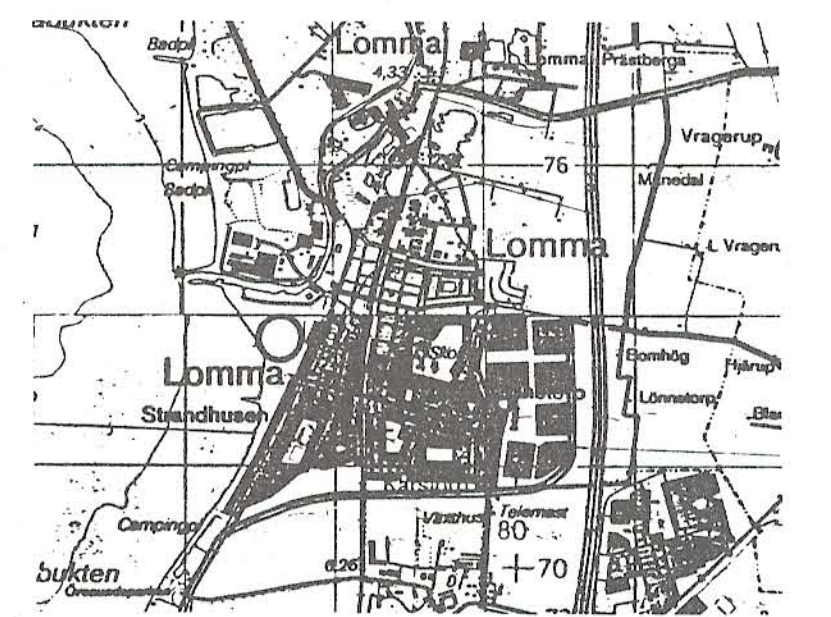
illustrationslinje

KOORDINATSYSTEM: RIKETS

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år efter det planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR LOMMA CENTRUM, SÖDRA DELEN

LOMMA KOMMUN
 MALMÖHUS LÄN

VBB MALMÖ 1989-04-19

Thorvald Pedersen, Madeleine Brandin, Margareta Länner

THORVALD PEDERSEN MADELEINE BRANDIN MARGARETA LÄNNER

RIT. LENA OLSSON

