

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt nedanstående teckenförklaring.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utfartsförbud
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Skärmtak
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Gata
- Teleledning
- Träd
- Bassäng
- Brunn
- Avvägd gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet

Grundkartan är upprättad av K-Konsult i Malmö år 1964 samt kompletterad av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län i januari 1989 och juni 1990. Fastighetsredovisningen är aktuell 1990-06-06

Koordinatsystem i plan rikets
i höjd rikets

I tjänsten

Ingemar Persson

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 LUNDAVÄGEN Illustrationstext

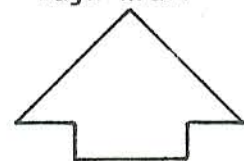
DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1990-09-25 § 145
Antagen av KF 1990-11-29 § 113

Betygar

THORE MÅNSSON
1991-01-04

Laga kraft



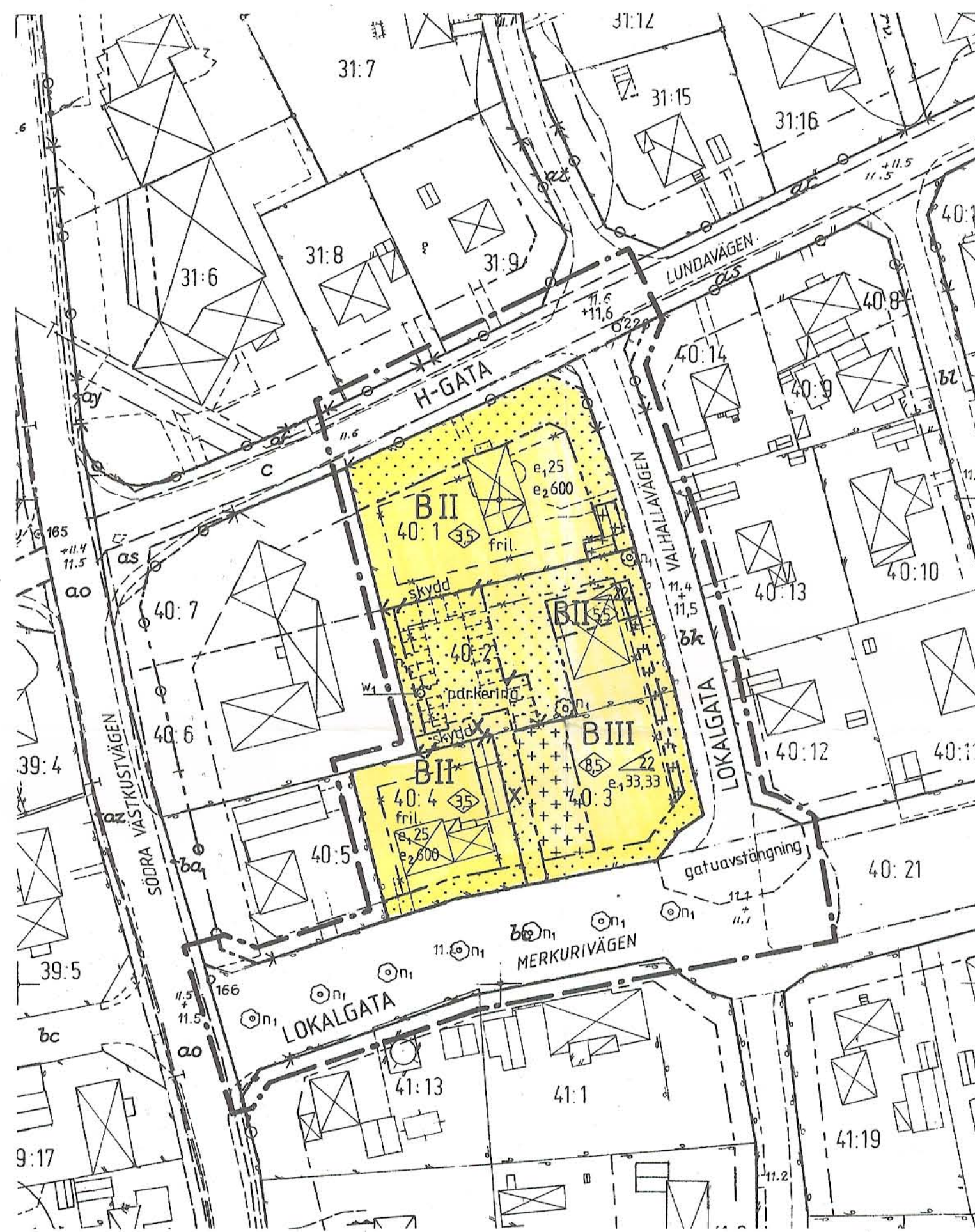
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA

X=176700

X=176500

X=176500



PLANKARTAN

Plankartan anger till vad marken inom området får användas genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor marken får användas inom olika delar av planområdet anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 mm utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- respektive egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Minsta tomtstorlek i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med trapphus, hissar, soprum och komplementbyggnader
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

- n₁ Träd som skall bevaras
- parkering Parkering skall finnas
- w₁ Parkering får ej ske över manlucka till befintlig vattenreservoar

UTFART

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

STÖRNINGS SKYDD

- Mur eller plank skall anordnas till en höjd av minst 1,8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BJÄRRED 40:2 M. FL.

I BJÄRRED, LOMMA KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET
PLANAVDELNINGEN

LOMMA 1990-07-04

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN
ARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRIG ANDERSSON
PLANTEKNIKER

DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1990-09-25 § 145

Antagen av KF 1990-11-29 § 113

Betygar

THORE MÅNSSON

Laga kraft

1991-01-04

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för BJÄRRED 40:2 m fl
i Bjärred, Lomma kommun
Malmöhus län

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet är beläget i Bjärreds sydöstra del och begränsas i norr, öster och söder av Lunda-
vägen, Vallhallavägen och Merkurivägen. I väster
begränsas området av befintlig bebyggelse dels
för allmänt ändamål, Medborgarhuset, samt dels
för bostads- och handelsändamål, se orienterings-
karta nedan.



Arealen är ca 9800 kvm varav ca 5000 kvm är kvartersmark.

Markägo-
förhållande

Två fastigheter inom planområdet ägs av Lomma kommun. De två övriga fastigheterna är i enskild ägo.

PLANENS SYFTE

Ändamålet med planändringen är att möjliggöra byggande av ett flerbostadshus med två våningar i den norra delen och tre våningar i övrigt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Större delen av planområdet omfattas av en detaljplan för Bjärred 40:3 m fl fastställd av länsstyrelsen 1986-05-28 samt en mindre del, den västligaste, av en detaljplan för Bjärred 38:10 fastställd av länsstyrelsen 1985-09-20 och prövad i regeringsbeslut 1986-02-20. Enligt dessa planer tillåts bebyggelse för bostäder och samlingslokaler i två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och be-
byggelse

Inom planområdet finns dels på allmän platsmark och dels på kvartersmark träd, som enligt planförslaget skall bevaras. På fastigheten Bjärred 40:2 finns en underjordisk vattenreservoar vars manlucka skall hållas tillgänglig för inspektion och vattenuttag. Parkering får ej ske över luckan. Fastigheterna Bjärred 40:2 och 40:3 avses att byggas med ett flerbostadshus i tre våningar, i byggnadens norra del dock endast i två våningar. Byggnaden avses innehålla 20 lägenheter med 1 1/2 rum och kokvrå, 2-rum och kök resp. 3-rum och kök. Lägenheterna skall disponeras dels som service-lägenheter och dels som ungdomslägenheter. Inom kvartersmark föreslås 21 bilplatser varav 2 handikapplatser. På Merkurivägen föreslås 24 parkeringsplatser. För att enkelt nå Medborgarhuset från parkeringsplatsen på Merkurivägen föreslås att den ca 4,5 meter breda tillfarten till den privata parkeringen också blir förbindelsegång tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Gator och
trafik

Valhallavägen föreslås blir återvändsgata med
in- och utfart mot Lundavägen och vändplats i
gatans södra del.

Störningar

För att begränsa störningar från parkeringen inom
kvartersmark föreslås ett skydd, mur eller plank,
till en höjd av minst 1,8 meter norr och öster om
föreslagen parkering inom kvartersmark samt längs
norra gränsen på fastigheten Bjärred 40:4.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen medför inte någon utökad rätt eller skyl-
dighet för kommunen att lösa in mark för allmänt
ändamål.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandefrågor behandlas i genomförandebe-
skrivningen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse framläggs i särskild handling.

Lomma 1990-07-04
Tekniska kontoret
Planavdelningen



Thorvald Pedersen
Arkitekt



Ingrid Andersson
Plantekniker

DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1990-09-25 § 145

Antagen av KF 1990-11-29 § 113

Betygar

Thore Månsson
THORE MÅNSSON

Laga kraft

1991-01-04

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Bjärred 40:2 m fl
i Bjärred, Lomma kommun,
Malmöhus län.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genom-
förandetid

Detaljplanen beräknas antagen av kommunfullmäktige hösten 1989. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvar

Lomma kommun skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet och har därmed ansvar för gator och övriga allmänna ytor. Ansvar för utbyggnad av kvartersmark åvilar resp markägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
plan

Särskild fastighetsplan bedöms ej nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fördelning av
kostnader

Kommunen avser att genomföra byggandet av flerbostadshuset med intern fördelning av ekonomiska åtaganden. Villkoren för övrig, förändring av markutnyttjande och bebyggelse, regleras i vanlig ordning med avtal mellan byggherre och kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

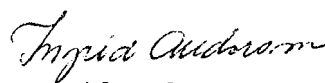
Tekniska
system

Särskild utbyggnad eller förstärkning av när-
liggande tekniska försörjningssystem bedöms ej
nödvändig.

Lomma 1990-07-04
Tekniska kontoret
Planavdelningen



Thorvald Pedersen
Arkitekt



Ingrid Andersson
Plantekniker