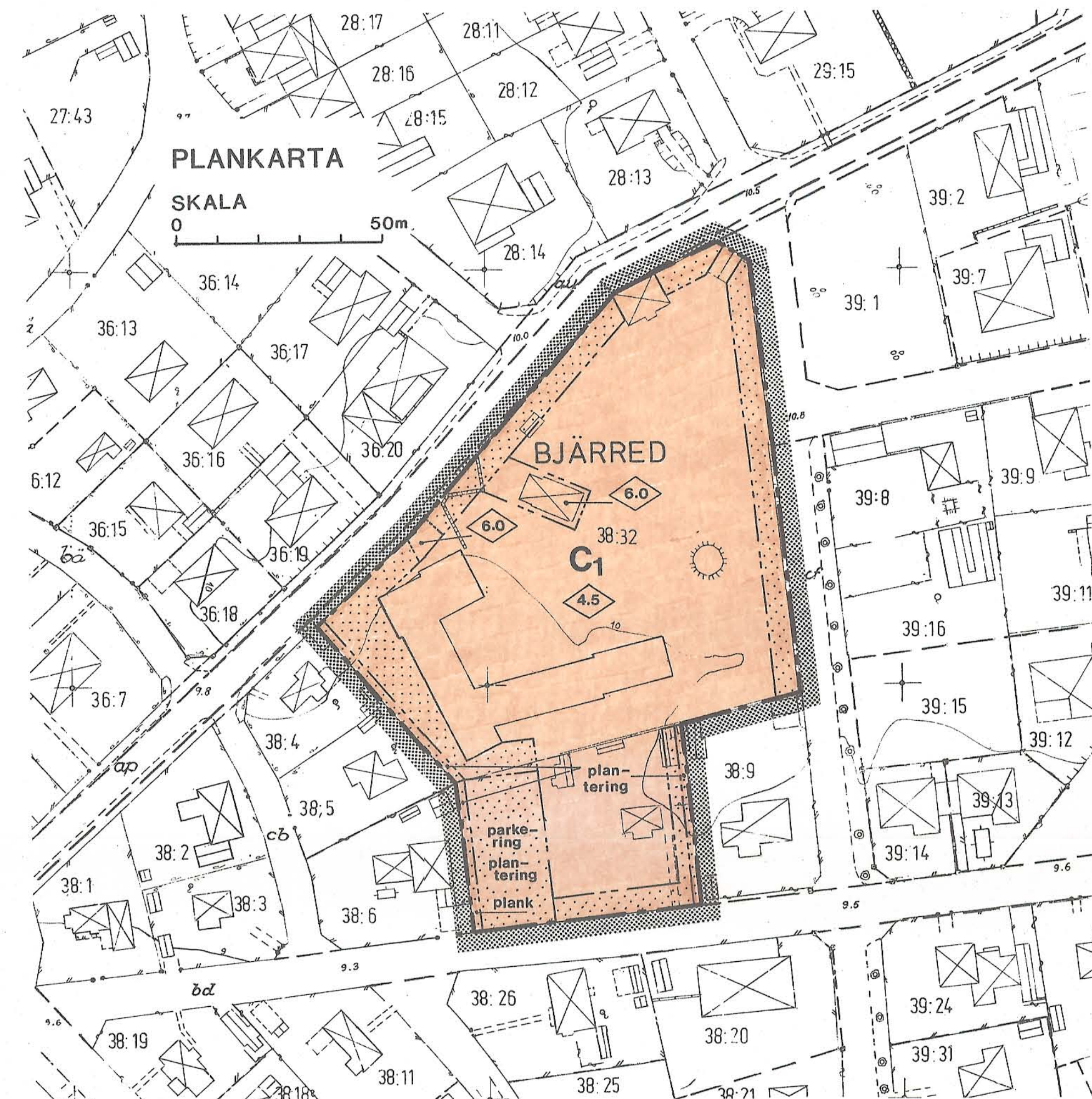
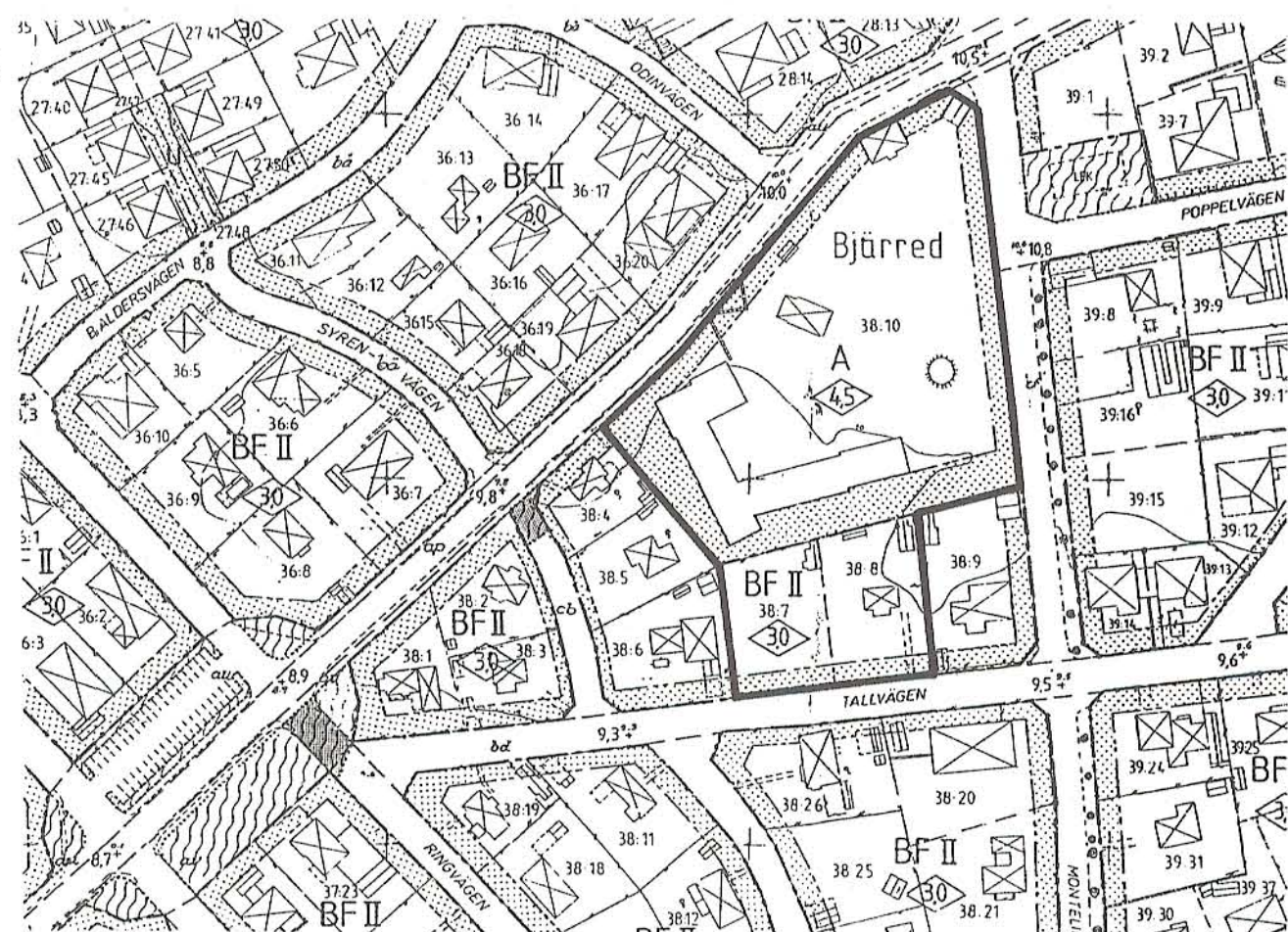




GÄLLANDE PLAN



UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av K-Konsult i Malmö 1964 samt kompletterad i mars 1989 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i M län.

Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

Fastighetsredovisningen aktuell 1989.03.10.

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt nedanstående teckenförklaring.

Grundkartebeteckningar

- Gräns för fastighet
- ⊠ Bostadshus
- ▬ Uthus
- ▭ Byggnad i allmänhet
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- ⊙ Lövskog
- ⊙ Träd
- ⊙ Brunn
- ⊙ Avvägd höjd
- Höjdkurvor

PLANKARTAN

Plankartan anger till vad marken inom området får användas genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor marken får användas inom olika delar av planområdet anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-06-14 § 111
Antagen av KF 1989-08-31 § 96

Betygar Thore Månsson
Laga kraft 1990-03-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ⊠ Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

C1 Kyrka, samlingslokaler och barnstuga

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parke-ring plan-tering Parkeringsplats med plantering och naturanpassad markyta skall finnas

UTFORMNING

- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- plan-tering Skyddsplantering skall finnas mot tomtgräns
- plank Plank eller mur skall anordnas till en höjd av 1,7 m

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BJÄRRED 38:32

FD BJÄRRED 38:10, 38:7 OCH 38:8

(BERGAGÅRDEN)

BJÄRRED, LOMMA KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

VBBarkitekter 1989.03.13, REV 1989.06.14

HANS SPRINCHORN

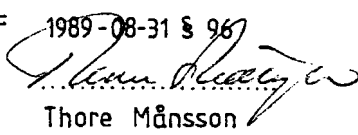
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-06-14 § 111

Antagen av KF 1989-08-31 § 96

Betygar


Thore Månsson

Laga kraft 1990-03-22

P6568

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BJÄRRED 38:32

(F d Bjärred 38:10, 38:7
och 38:8)

(BERGAGÅRDEN)

Bjärred, Lomma kommun

Malmöhus län

BESKRIVNING

1989-03-13

Rev. 1989-06-14

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BJÄRRED 38:32
(F d Bjärred 38:10, 38:7 och 38:8)
(BERGAGÅRDEN)
Bjärred, Lomma kommun
Malmöhus län

B E S K R I V N I N G**HANDLINGAR**

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet, som omfattar ca 1 ha, är beläget i centrala Bjärred, söder om Öresundsvägen, se orienteringskarta nedan.



Markägo för-
hållanden

Marken inom planområdet ägs av kyrkan (Fjelie, Flädie och Borgeby kyrkliga samfällighet).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen avses möjliggöra en utbyggnad av Bergagården mot söder med bl a större köksutrymmen och barnstuga på grundval av ägarens utredningsmaterial. En sådan utbyggnad medges ej i gällande plan.

Genom ändring av markanvändningen (från bostadsändamål till centrumbebyggelse, kyrka m m) och omfördelning av byggrätten blir detta möjligt. De nya lokalerna nås från Tallvägen, där ny parkering avses bli iordningställd, och från Montelinvägen varifrån leveranser till kök och barnstuga kan ske.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av en större detaljplan över Bjärred 38:10 m fl (Gamla Bjärred), Lomma kommun, fastställd av länsstyrelsen 1985-09-20. I denna ingår Bergagården i område för allmänt ändamål, varvid en zon mot väster och söder dock ej får bebyggas. Väster och söder om Bergagården anges marken för bostadsändamål (1½-plans hus).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och bebyggelse Figur 1

En förstudie av den tänkta utbyggnaden av Bergagården har gjorts av K-konsult 1987. Befintliga förhållanden framgår av figur 1. I Bergaparken i planområdets norra del, ligger apotekare Fredrik Montelins sommarstuga med tillhörande paviljong, som nu är församlingshem. Parken avgränsas mot sydväst av Berga kyrka, pastorsexpedition, samlingssal m m i en sammanhängande anläggning. Bergakyrkan är upptagen i en av RAÄ upprättad förteckning över kyrkor, byggda efter 1939, som skall skyddas enligt lagen om kulturminnen m m (1988:950). Omgivande bebyggelse utgörs av friliggande villor med uppvuxna, lummiga trädgårdar.

Figur 2

Figur 2 visar hur den tänkta utbyggnaden - hus A med köksutrymmen, hus B barnstugan - skulle kunna ske söder om Bergagården. En förråds- och garagebyggnad, hus C, knyts till nuvarande tillfart österifrån och en utökad lastgård vid köket för bl a kyrkans bussar.

Gator och trafik

Bergagårdens huvudentré kommer att kunna nås både från Öresundsvägen och Tallvägen. Vid denna föreslås en parkering, inrymmande ett 25-tal bilar. Därmed öppnas möjligheter att minska trafiktrycket på Öresundsvägen.

Parkeringsförbud utmed Öresundsvägens norra sida med hänvisning till befintlig parkering i sydväst har nu också införts. Förutom möjlighet att utnyttja den nya parkeringen finns möjligheter att vid gudstjänster, konserter och andra evenemang parkera på vägens södra sida, på Montelinvägen öster om planområdet eller på den parkeringsplats som finns sydväst om planområdet.

Markens utformning

Tillfarten mot Bergasalen bör vara min 4 m bredd och vid in/utfart ha en inre radie av min 7 m. Vändzon bör ha min 8 m bredd.

För att begränsa ev störningar från besöks- och leveranstrafik till Bergagården föreslås att befintlig vegetation mot omgivande bostadsfasigheter bevaras och kompletteras. I varje fall utmed den föreslagna parkeringens västra sida förutsätts ett plank eller en mur som avskärmar parkeringen mot grannfastigheten.

Parkeringen skall även utformas så, att asfaltytor undviks. I stället bör t ex grusytor eller armerat gräs användas och parkeringen kompletteras med planteringar i form av träd och buskar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna utvecklas närmare i separat handling, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING. Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

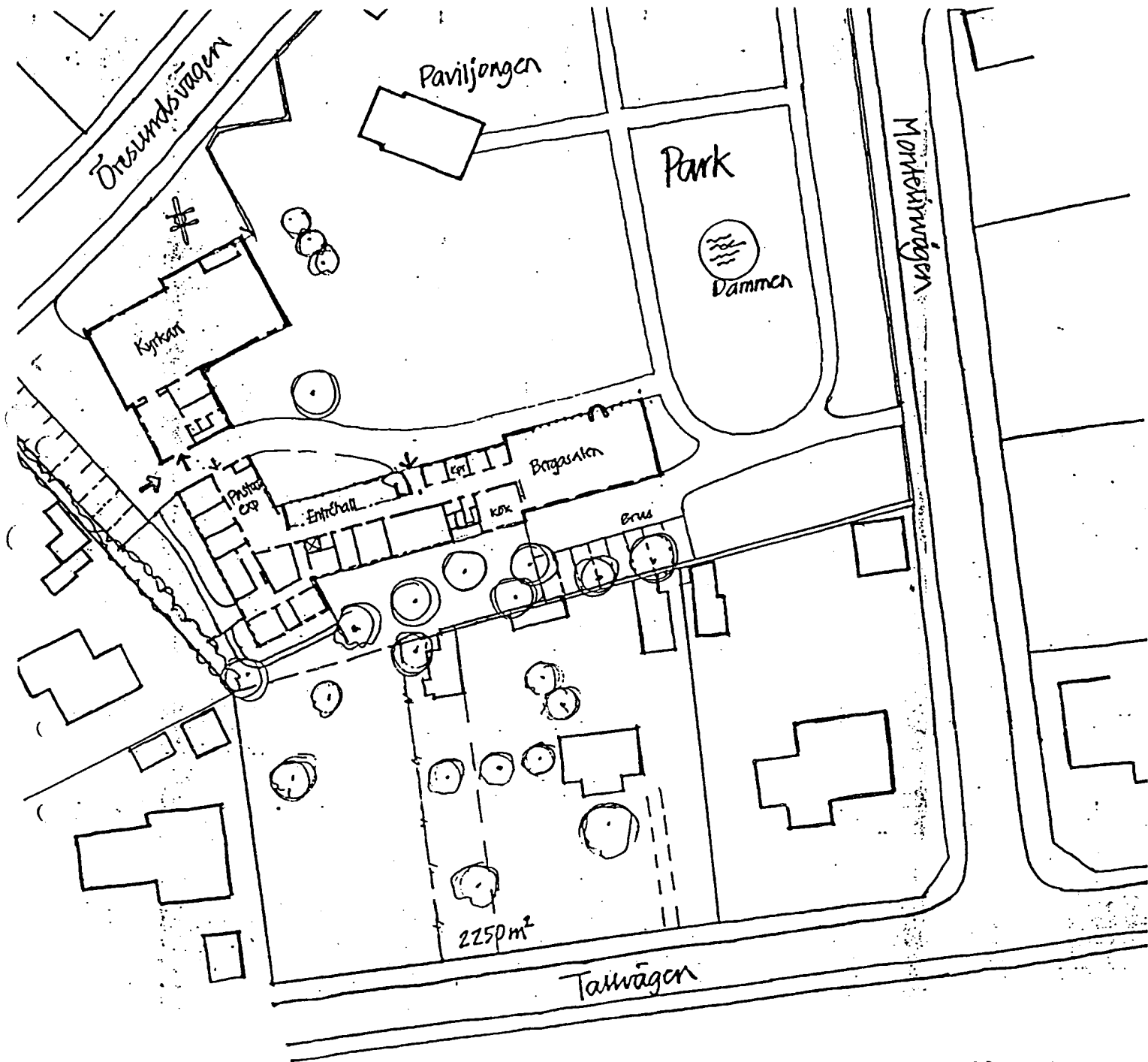
REVIDERING

Detaljplanen har i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1989-06-14 reviderats så, att parkeringsplatsens utformning i form av markbehandling och planteringar regleras genom planbestämmelserna. Dessa har även förtydligats så, att plank eller mur kan väljas som avgränsning av parkeringen mot väster.

Malmö 1989-03-13
Rev. 1989-06-14
VBB Södra regionen


Hans Sprinchorn

FIG. 1



0 10 20 30 40 50m

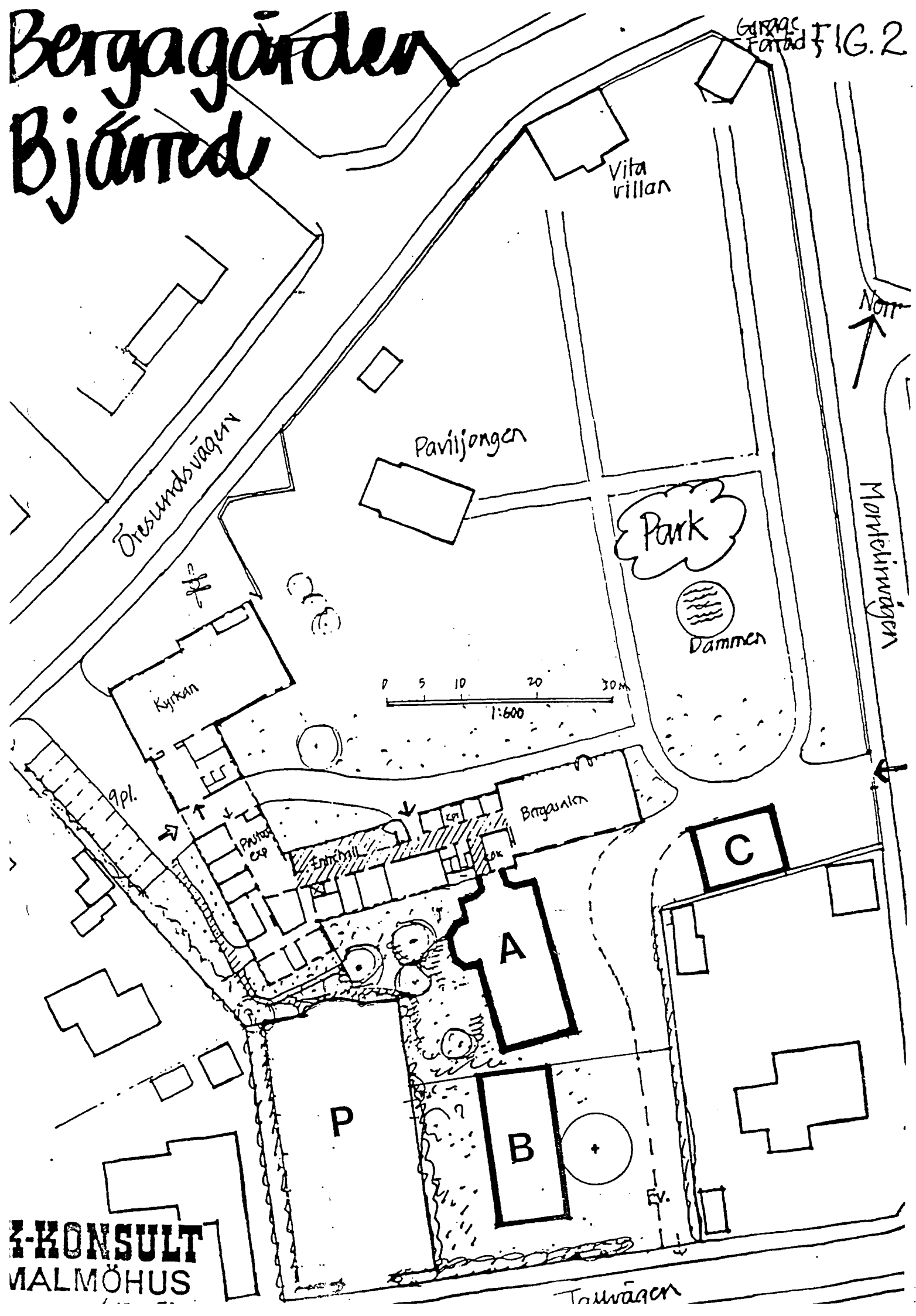
Nuvarande förhållanden

BECONSULT

L. Holmberg

Bergagården Bjätted

60000
Fotad FIG. 2

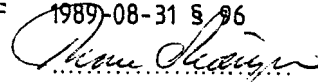


DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-06-14 § 111

Antagen av KF 1989-08-31 § 96

Betygar


Thore Månsson

Laga kraft 1990-03-22

P6568

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BJÄRRED 38:32

(F d Bjärred 38:10, 38:7
och 38:8)

(BERGAGÅRDEN)

Bjärred, Lomma kommun

Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1989-03-13

Rev. 1989-06-14

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BJÄRRED 38:32
(F d Bjärred 38:10, 38:7 och 38:8)
(BERGAGÅRDEN)
Bjärred, Lomma kommun
Malmöhus län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- Genom-
förandetid Detaljplanen beräknas antagen av kommunfull-
fullmäktige kv II 1989, varefter den tänkta
utbyggnaden av Bergagården kan genomföras.
Projektets klara avgränsning och möjlighet att
förverkligas på något eller några år synes
motivera att genomförandetiden begränsas till
5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.
- Ansvar, avtal För erforderliga byggnadsåtgärder och mark-
arbeten inom planområdet, på kvartersmark,
svarar Samfälliga Kyrkorådet såsom byggherre.
Reglering av trafiken på gatumarken i form av
parkeringsförbud utmed Öresundsvägens norra sida
har genomförts av kommunen genom den lokala
trafiknämnden enligt gängse regler. Avtal mellan
kommunen och byggintressenten betr bl a plan-
kostnader avses upprättas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighets-
bildning Fastighetsbildning har skett genom sammanlägg-
ning av fastigheterna Bjärred 38:7, 38:8 och
38:10 till en fastighet, Bjärred 38:32.

EKONOMISKA, TEKNISKA FRÅGOR

Bergagårdens utbyggnad förutsätts ej leda till
några exploateringskostnader. Särskild utbyggnad
eller förstärkning av närliggande tekniska
försörjningssystem bedöms ej nödvändig.

REVIDERING

Detaljplanen har i enlighet med byggnadsnämndens
beslut 1989-06-14 reviderats så, att utformning

av föreslagen parkeringsplats på kvartersmark i form av markbehandling och planteringar regleras genom planbestämmelserna. Dessa har även förtydligats så, att plank eller mur kan väljas som avgränsning av parkeringen mot väster.

Malmö 1989-03-13
Rev. 1989-06-14
VBB Södra regionen


Hans Sprinchorn

HSP.Bjärred.002
S7.1/BSG