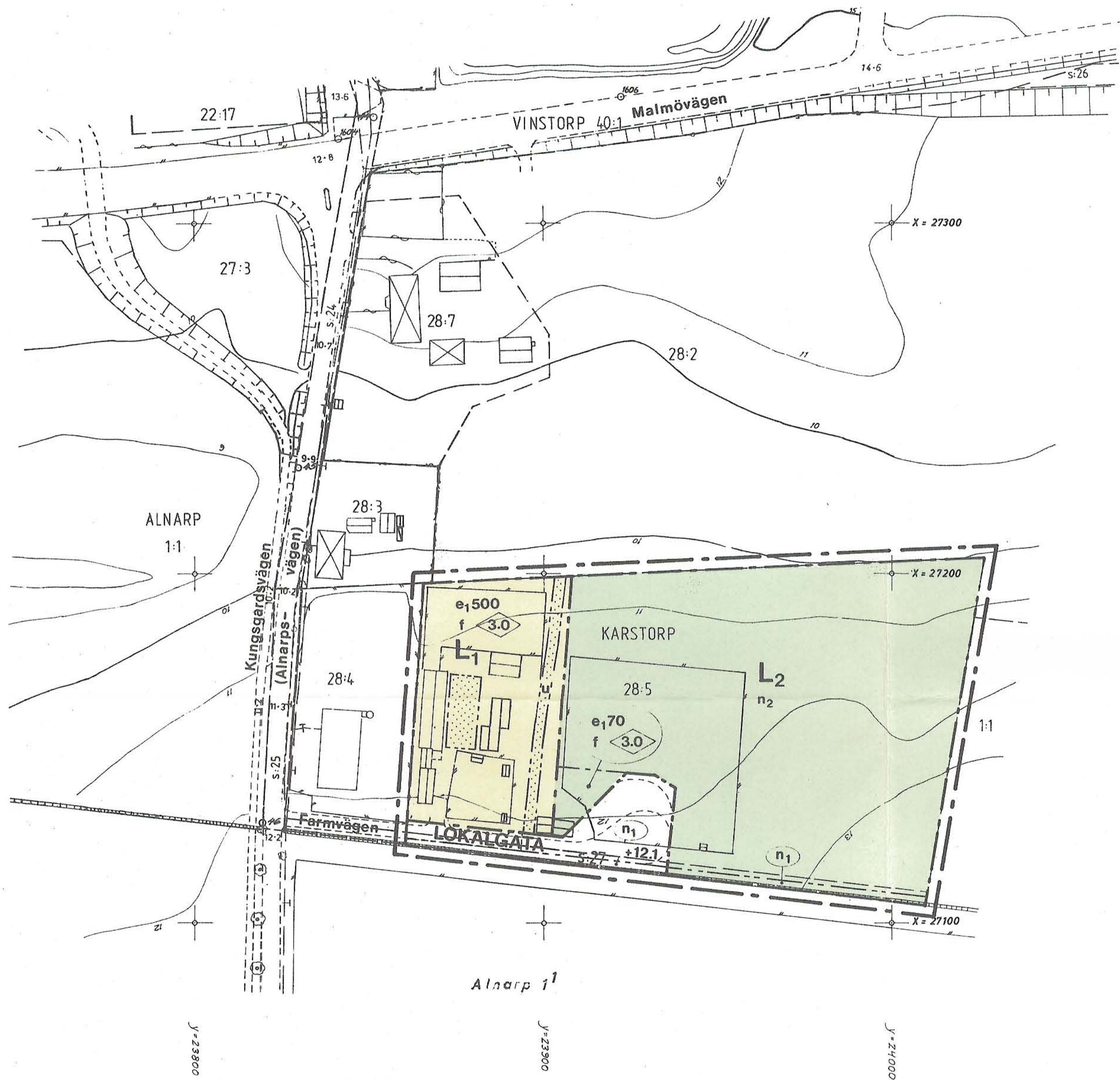




UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av lantmäteriets tekniska enhet i Malmö mellan åren 1977 och 1978 samt kompletterad av lantmäteriets specialenhet nr 2 i M län i juli 1989.

Fastighetsredovisningen aktuell 1989-08-22.

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Staket
- Häck
- Mur
- Telekabel
- Träd
- Väg
- Slänt
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt

PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

BESLUT OM DETALJPLAN

- | | |
|---------------|----------------|
| Godkänd av BN | 1991-01-23 § 4 |
| Antagen av BN | 1991-01-23 § 4 |
| Betygar | |
| Laga kraft | 1991-02-27 |
- Bengt Hartman

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden, som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- L₁ Odling, område för fritidsgård och djurhållning
- L₂ Odlingslotter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Befintliga träd och gränsvall skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀ Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd och gränsvall skall bevaras
- n₂ Staket får finnas och skall inte överstiga en höjd av 1,00 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- f Fasader skall anpassas till den befintliga miljön

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KARSTORP 28:5 M FL LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

MALMÖ 1990.09.19

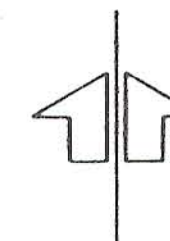
VBB arkitekter

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

Margareta Lannér
MARGARETA LANNÉR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

0 50 100 m





ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR **KARSTORP 28:5 M FL** LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

MALMÖ 1990.09.19 KOMPL 1991.01.14
 VBB arkitekter

Thorvald Pedersen *Margareta Lannér*
 THORVALD PEDERSEN MARGARETA LANNÉR

ILLUSTRATIONSKARTA

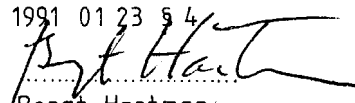
0 50 100 m

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN: 1991 01 23 § 4

Antagen av BN: 1991 01 23 § 4

Betygar:


Bengt Hartman

Laga kraft: 1991 02 27

R1754

ANTAGANDEHANDLINGAR

Detaljplan för
KARSTORP 28:5 M FL
Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
UTLÅTANDE

Separat:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA

1991-01-14



VBB VIAK

R1754

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KARSTORP 28:5 m fl
LOMMA
Lomma kommun
Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

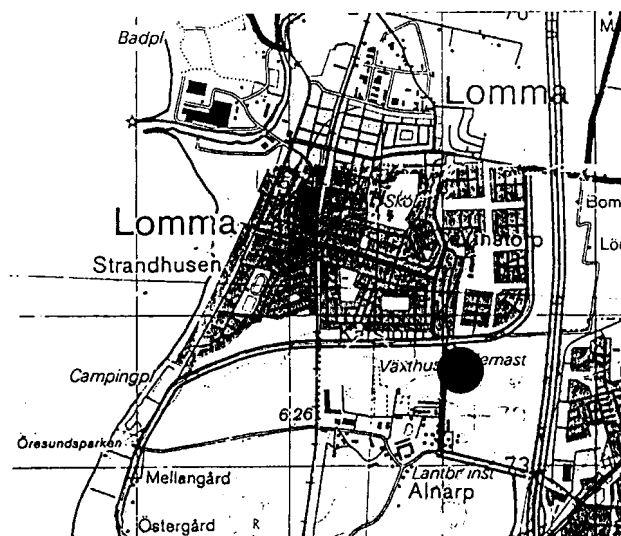
HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Läge, areal

Området är beläget i sydöstra delen av Lomma, se orienteringskarta. I norr och öster begränsas planområdet av öppen åkermark och i väster av televerkets anläggning. Planområdets gräns i söder utgörs av Alnarps norra gränsvall. Planområdet omfattar ca 1,3 ha.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Västra delen av området utnyttjas av fritidsnämnden för ungdomsverksamhet. Fritidsgårdens lokaler består av uppehållsrum, kontor och uthus för smådjurshållning. Byggnaderna är enkelt uppförda och håller successivt att rustas upp. Marken runt omkring husen är grusad med undantag för den inhägnade marken, som används för smådjurshållning.

Vegetationen är mycket sparsam. Enstaka träd finns inom det inhägnade området vid vattendammen på fritidsgården. I söder finns Alnarps norra gränsvall, som delvis är bevuxen med lövträd. I väster finns i områdets gräns en hög poppelrad.

I övrigt består planområdet av betes- och åkermark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller Stadsplan för KARSTORP 28:4, 28:5 m fl i LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN, fastställd 1984-03-16.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är dels att tillgodose fritidsgårdens behov av att utöka sin verksamhet, och dels bereda möjlighet för att odlingslotter skall anordnas inom planområdet. I Lomma finns önskemål från allmänheten om möjligheten att erhålla odlingslotter. Ett sjuttiototal anmälningar är registrerade, och dessutom finns ett behov av ersättningslotter för de, som kommer att försvinna i centrala Lomma.

Inom området finns en underjordisk telekabel i nord-sydlig riktning. En bestämmelse säkrar åtkomligheten till kabeln så att underhåll och reparation är möjlig.

Fornlämningar

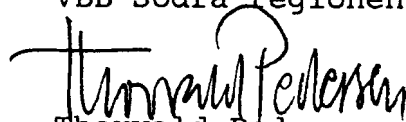
Planområdet ligger inom ett större område rikt på fornlämningar från såväl sten- som brons- och järnåldern. Inom området finns en känd fornlämning, som är upptagen i kommunens register, Alnarps norra gränsvall. Naturvårdsenheten bedömer gränsvallen, som ett värdefullt kulturhistoriskt element. Under mark kan dolda fornlämningar finnas inom området. Om sådan påträffas skall arbetena avbrytas och samråd ske med länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i Kulturmminnesvårdslagen 2 kap.

Förändringar	Gällande plan redovisar delområden dels för smådjurshållning med viss bygg rätt, dels för odlingslotter utan bygg rätt, dels också för duvslag med bygg rätt. Efterfrågan att kunna utnyttja området för duvslag har upphört, däremot har behov av ytterligare ytor för odlingslotter ökat. Planförslaget har utformats för att tillgodose detta. Planförslaget föreslår också ett enklare vägsystem med kortare lokalgata och anger möjligheter i en framtid att utöka området i norr och öster. Fritidsgården ges möjlighet att utöka sin verksamhet genom en ökad bygg rätt. Fritidsgården får också tillgång till odlingslotter, som brukas i samband med fritidsverksamheten för ungdomar. I östra delen av planområdet innebär planförslaget att odlingslotter anordnas. Marken kan indelas i ca 60 odlingslotter, ingen lott bör understiga 60 m². En normal storlek på en odlingslott kan antas bli ca 100 m². I sydvästra hörnet av odlingsområdet föreslås bygg rätt för gemensam föreningslokal, toaletter och förrådsbyggnad.
Gator och trafik	Trafikförsörjningen till och från området avses ske liksom idag från Alnarpsvägen. Lokalgata anordnas fram till odlingsområdet. Gatan avslutas med en mindre vändplats där vägkroppen utförs så att möjlighet finns för vändande av större fordon. Gångarna inne bland odlingslotterna skall vara körbara med bil. Gång- och cykelväg finns parallellt med Alnarpsvägen och förbinder planområdet med centrala Lomma. Parkeringsbehovet till odlingsområdet löses inom området. Illustrationsplanen anger ca 20 st parkeringsplatser.
Vatten	TEKNISK FÖRSÖRJNING Vatten- och avloppsförsörjningen till fritidsgården förutsätts ske såsom tidigare. Till odlingslotterna avses vattenförsörjningen ske genom att tappställen anordnas i lämpliga lägen.
Avfall	Container-uppställningsplats för odlingslotterna anvisas i anslutning till vändplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen har satts till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Malmö 1990-09-18
VBB Södra regionen


Thorvald Pedersen


Margareta Lannér

Vid detaljplanens utställning enligt PBL 5.23 har påpekats att en naturgasledning är belägen inom planområdet. Grundkartan har kompletterats med angivande av ledningen. Ledningen har också införts på illustrationsplanen.

Malmö 1991-01-14


Thorvald Pedersen



VBB VIAK

R1754

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KARSTORP 28:5 m fl
LOMMA
Lomma kommun
Malmöhus län

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN: 1991-01-23 § 4

Antagen av BN: 1991-01-23 § 4

Betygar:

Bengt Hartman
Bengt Hartman

Laga kraft: 1991-02-27

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Slutligt planförslag beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under hösten 1990.

Genomförandetid Planens genomförandetid föreslås bli 5 år.

Ansvarsför- delning Kommunen äger området och ansvarar för utbygg- naden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning Fastighetsbildning skall styras av detaljplanen och dess genomförandebeskrivning om det bedöms nödvändigt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär kostnader för kommunen. Anordnandet av lokalgatan, vändplatsen och framdragning av va-ledningar i planområdet blir kommunala investeringar.

Malmö 1990-09-19
VBB Södra regionen

Thorvald Pedersen
Thorvald Pedersen

Margareta Lannér
Margareta Lannér

TP/BSG
Karstorp.Pla