

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden, som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- Kvartersmark
- Bostäder

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- e<sub>2</sub> På fastigheten får högst en huvudbyggnad med endast en längd uppföras

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud upphävs

#### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse eller annan anläggning skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

#### GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom komplettering av primärkartan av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län i september 1990.

Fastighetsredovisningen aktuell 1990 10 11

Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

I tjänsten

Ingemar Persson  
Ingenjör

#### Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VINSTORP Traktnamn
- 40:5 Fastighetsbeteckning
- 5:24 Samfällighet
- + Rutnätspunkt
- o 1604 Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Stänt
- Ägostagsgräns
- Träd
- Lövskog
- Nivåkurva
- 0-0 Höjd

#### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

#### BESLUT OM DETALJPLANEN

- Godkänd av BN 1991-06-11 § 60
- Antagen av BN 1991-06-11 § 60
- Betygar *Bengt Hartman* *Hans Sprinchorn* *Ingrid Andersson*
- Laga kraft 1991-07-10

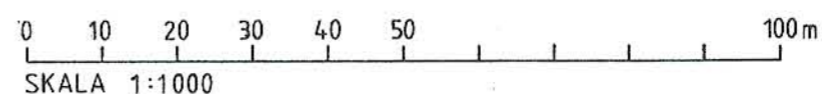
## DETALJPLAN FÖR VINSTORP 40:5 M.F.L. LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN

LOMMA 1991-06-11

HANS SPRINCHORN  
STADSARKITEKT

INGRID ANDERSSON  
PLANTEKNIKER

### PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER



Detaljplan för  
VINSTORP 40:5 M FL  
Lomma kommun, Malmöhus län

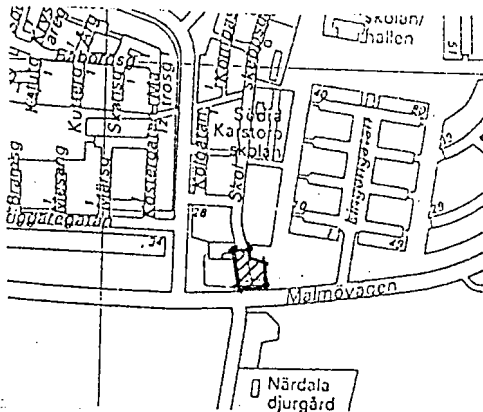
## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Särskilt utlåtande

### PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Lomma, vid Skolskeppsgatans södra ände, se orienteringskarta. Planområdet omfattar ca 1300 kvm varav 535 kvm är i privat ägo. Ca 375 kvm är en samfällighet och resterande ägs av Lomma kommun.



### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Berörd fastighet Vinstorp 40:5 utgör allmän platsmark i gällande detaljplan. När denna upprättades antogs Malmövägen få en nordligare sträckning än den nu faktiskt har. Möjlighet finns därför nu att bevara fastigheten med dess byggnader och även tillåta viss mindre nybebyggelse, vilket säkerställs genom nu föreliggande detaljplan. Samtidigt utökas kvartersmarken genom att en mindre bit allmän platsmark mot Skolskeppsgatan och Malmövägen tillförs fastigheten.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Detaljplaner

Området utgör allmän platsmark enligt detaljplaner antagna 1968-10-28, 1978-09-18 samt 1984-03-16.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Kulturmiljö

Planområdet omfattas av Karstorps gamla bytomt, registrerad som fornlämning, nr 3 i Lomma. Alla markingrepp kräver länsstyrelsens tillstånd enligt lagen om kulturminnen.

### Bostäder

Fastigheten Vinstorp 40:5 är bebyggd med ett enbostadshus. Vid om och tillbyggnad av detta hus får byggnadens karaktär inte förvanskas.

### Gator och trafik

Befintlig lokalgata avslutas med vändplats. In- och utfart till och från fastigheten mot Malmövägen får ej anordnas, vilket framgår av angränsande gällande plan. Där anges marken mellan fastigheten och Malmövägen som parkmark.

### Störningar

Trafikbullret från Malmövägen beräknas uppgå till drygt 57 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadshusets fasad. Det normala gränsvärdet vid nybebyggelse, 55 dBA utomhus, överskrids således, men i avstegsfall för befintlig miljö anger Trafikbullerutredningen (TBV) 70 dBA. Skulle man vilja sänka immissionsnivån genom t ex plank eller mur i tomtgränsen får detta prövas i vanlig ordning via bygglov.

### Teknisk försörjning

Tekniska försörjningssystem är redan utbyggda.

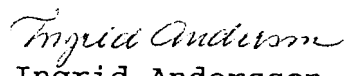
## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Lomma 1991-06-11

Tekniska kontoret, planavdelningen

  
Hans Sprinchorn  
Stadsarkitekt

  
Ingrid Andersson  
Plantekniker

fw3/c/vinstorp40:5/mk/9105/

Detaljplan för  
VINSTORP 40:5 M FL  
Lomma kommun, Malmöhus län

## G E N O M F Ö R A N D E S E S K R I V N I N G

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen torde efter antagandet kunna omgående förverkligas genom utökning av fastigheten Vinstorp 40:5. Genomförandetiden är därför 5 år.

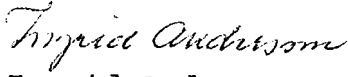
Avtal mellan ägaren av fastigheten Vinstorp 40:5 och kommunen skall tecknas beträffande marköverlåtelse och kostnader för detaljplan, fastighetsbildning och övriga erforderliga åtgärder.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA, EKONOMISKA FRÅGOR

Utökningen av fastigheten Vinstorp 40:5 avses genom lantmäteriförrättning i vanlig ordning ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft. En del av den nuvarande allmänna platsmarken som därvid överförs till enskild mark utgörs av samfälld mark. Samtliga kostnader för planens genomförande liksom plankostnaderna vad avser kvarterensmarken svarar fastighetsägaren för.

Lomma 1991-06-11  
Tekniska kontoret, planavdelningen

  
Hans Sprinchorn  
Stadsarkitekt

  
Ingrid Andersson  
Plantekniker