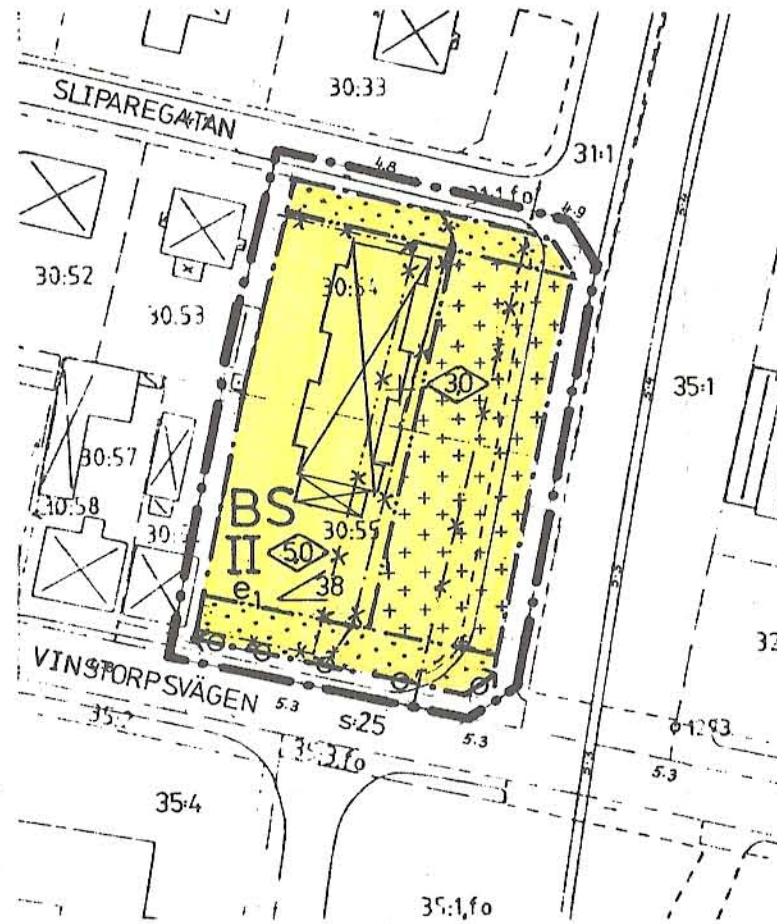
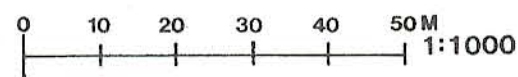
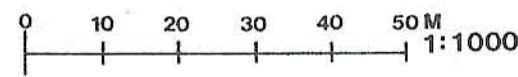


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län 1990. Fastighetsredovisningen visar förhållandena 1990. Byggnaden på Lomma 30:54 och 30:55 är intolkad av planförfattaren.

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	Fastighetsgräns
40:5	Fastighetsbeteckning
s:25	Samfällighet
+	Rutnätspunkt
O1293	Polygonpunkt
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
-----	Väg
0.0	Höjd

ÖVRIGA HANDLINGAR

	GRUNDKARTA
	FASTIGHETSFÖRTECKNING
	PROGRAM
	ILLUSTRATIONSKARTA
	PLANBESKRIVNING
	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
	SAMRÅDSREDOGÖRELSE
	UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
	SÄRSKILT UTLÅTANDE
	ANNAN HANDLING



ORIENTERINGSKARTA 1:6000

PLANKARTAN

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR MM

	Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gränser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnadsutseende och funktion må efter byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad, respektive över det takplan som planbestämmelser och gränser på plankartan anger.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

	Utfartsförbud
--	---------------

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BS Bostäder och förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

DETALJPLAN FÖR LOMMA 30:54 M.FL BÅTENS FÖRSKOLA LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET PLANAVDELNINGEN

1991 08 05

Hans Sprinchorn
HANS SPRINCHORN
STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1991 10 23

LAGA KRAFT 1991 11 27


BETYGAR

CLAES HEDLUND

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1991-10-23 8/110

Betygar:


Claes Hedlund

Laga kraft: 1991-11-27

Detaljplan för
LOMMA 30:54 M FL
BÅTENS FÖRSKOLA
Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län

1991-08-05

Detaljplan för
LOMMA 30:54 M FL
BÅTENS FÖRSKOLA
Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Läge, areal, ägoförhållanden

Planområdet är beläget i centrala delen av Lomma tätort. Det gränsar i norr till Sliparegatan, i öster till bef. järnväg, i söder till Vinstorpsvägen och i väster till bef. villabebyggelse. Området omfattar ca 2.600 kvm och all mark ägs av Lomma kommun.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet omfattar fastigheterna Lomma 30:54, 30:55 och del av Lomma 31:1 vilka används till förskola, bostäder och därtill behövliga friytor och parkeringsplatser mm. Planen syftar till att möjliggöra en sammanläggning av dessa fastigheter. Marken i planområdets östra del, som i gällande plan anges som allmän platsmark avses ändras till kvartersmark för att överensstämma med befintliga förhållanden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Gällande detaljplan som berör området är fastställd 1935-12-05. Denna delar upp det aktuella planområdet i kvartersmark, gatumark och i öster parkmark. I söder gränsar området till detaljplan, fastställd 21 febr 1936.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder - offentlig service

Planområdet är idag bebyggt med ett tvåvåningshus, bestående i bottenvåningen av en förskola och en trappa upp fyra lägenheter á två rum och kök. I ett senare skede kan förskolan övergå till bostadsändamål.

Gator och trafik

I gällande plan förutsätts Slättängsgatan bli utbyggd mot söder och ansluten till Vinstorpsvägen. Detta har bedömts vara varken nödvändigt eller önskvärt på grund av närheten till järnvägens korsning med Vinstorpsvägen. Däremot berörs inte befintlig gång- och cykelväg utmed planområdets östra gräns.


Teknisk försörjning

Behövliga tekniska försörjningssystem är redan utbyggda.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Lomma 1991-08-05
Tekniska kontoret, planavdelningen



Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt



Ingrid Andersson
Plantekniker

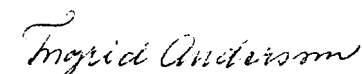
Detaljplan för
LOMMA 30:54 M FL
BÅTENS FÖRSKOLA
Lomma, Lomma kommun
Malmöhus län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Sammanläggning av fastigheterna Lomma 30:54, 30:55 och del av 31:1 avses på kommunens begäran och bekostnad snarast ske efter detaljplanens antagande så att befintlig anläggning - förskola, bostäder mm - omfattas av en fastighet.

Lomma 1991-08-05
Tekniska kontoret, planavdelningen


Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt


Ingrid Andersson
Plantekniker

FW3/C/LOM30:54/9110/MK/