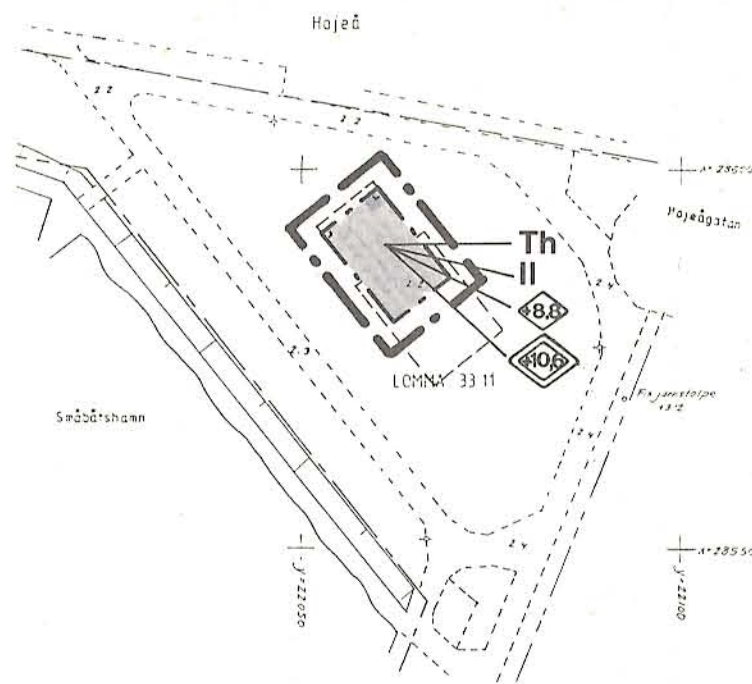
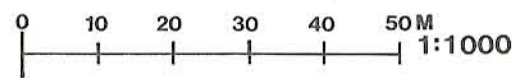
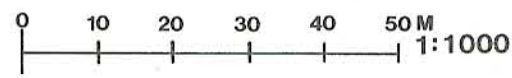


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är en nedförminskning av nybyggnadskarta upprättad av Malmö Lantmäteridistrikt i Malmöhus län 1991-03-06. Fastighetsredovisningen visar förhållandena 1991-03-06.

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

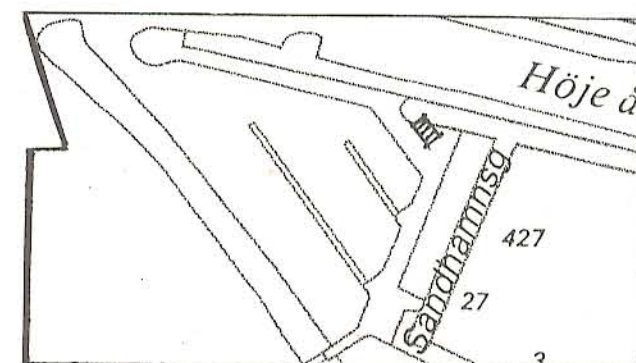
Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

+	Rutnätspunkt
+	Belysningsstolpe
o+3/2	Fixpunkt
LOMMA	Traktnamn
33:11	Registernummer
---	Gällande användningsgräns
---	Gällande egenskapsgräns
---	Gångstig
---	Slänt
o.o	Avvägd höjd

ÖVRIGA HANDLINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- ANNAN HANDLING



ORIENTERINGSKARTA

1:6 000

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken, inom det område som omges av plangräns, får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Under vilka villkor planområdet får användas anges genom planbestämmelser. Illustrationslinjer på plankartan syftar till att visa och förtydliga företeelser utan att ha någon juridisk verkan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- II Högsta antal våningar.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Th Småbåtshamn. Byggnad sammanhörig med verksamheten såsom klubbhus får uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV

LOMMA 33:11

LBS:s KLUBBHUS

LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET PLANAVDELNINGEN

1991-09-18

Hans Sprinchorn
HANS SPRINCHORN
STADSARKITEKT

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1991-11-20 § 127

LAGA KRAFT 1992-05-27

BETYGAR

Clas Hedlund
CLAES HEDLUND

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN 1991-11-20 § 127

Betygar:

Claes Hedlund

Laga kraft: 1992-05-27

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
LOMMA 33:11
LBS:s KLUBBHUS
Lomma, Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1991-09-18

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
LOMMA 33:11
Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
och illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet är beläget vid småbåtshamnen i Lomma och omfattar ca 175 kvm. Marken inom planområdet ägs av Lomma kommun.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En i bygglovansökan 1991-02-25 från Lommabuktens Seglarklubb föreslagna nybyggnad (klubbhus) vid småbåtshamnen i Lomma strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden för en del av huset. Denna detaljplan syftar till att medge en sådan byggnad i lämpligt läge.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunfullmäktige i Lomma antog 1982-10-28 förslag till områdesplan för Lomma Centrum.

Gällande detaljplan är fastställd 1985-12-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Det aktuella området är i gällande plan avsett för byggnader, samhöriga med verksamheter i och kring småbåtshamnen, men ej båtuppläggning. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Högsta våningsantal anges inte i gällande plan.

Det föreslagna klubbhusets utformning framgår av figur 1. De begränsningar i byggnadshöjden som anges i gällande plan framgår av figur 2. Med byggnadshöjd avses avståndet mellan markens medelnivå vid huset och skärningspunkten mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Som framgår av figur 2 gäller planavvikelsen främst denna definition, inte husets totalhöjd (taknockhöjd).

Detaljplaneändringen - se plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta - innebär, att för en area som svarar mot den högre byggnadsdelen anges en byggnadshöjd enligt definition ovan till högst 6,2 meter, vilket motsvarar + 8,8 meter över samhällets nollplan. Totalhöjden anges till 8,0 meter, motsvarande + 10,6 meter över nollplanet. Högsta antal våningar preciseras till två.

Byggnadens placering har studerats i tre olika lägen, se bilaga. Studien utmynnar i en precisering av dessa lägen. Inför valet av slutligt läge har främst följande aspekter övervägts. Byggnaden bör placeras så att:

- den stadsbildsmässigt utgör ett intressant landmärke mot såväl Höjeågatan som hamnen.
- sikten i Höjeågatans förlängning mot hamninloppet ej avskärmas.
- utsikten över hamnen och Öresund från bostadshuset utmed Sandhamnsgatan ej onödigtvis avskärmas och byggnaden förskjutes så långt mot väster som möjligt för att ev. ej uppfattas som påträngande av närboende.
- utsikten mot hamnen och Öresund ej onödigtvis avskärmas.
- byggnadens samhörighet med småbåtshamnen framgår klart.
- en större, sammanhängande yta för samling, segelmätning mm skapas i anslutning till klubbhuset.

Alla kriterier ovan kan inte uppfyllas utan att komma i konflikt med varandra. I en sammanjämkning av dessa baseras detaljplaneändringen på det läge, som i bilaga redovisas som läge 1 - syntes.

Övrigt

Detaljplanen förutsätter i övrigt inga ändrade förhållanden jämfört med gällande plan vad avser trafik, teknisk service etc.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Lomma 1991-09-18
Tekniska kontoret, planavdelningen


Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING


Detaljplan för del av
LOMMA 33:11
LBS:s KLUBBHUS
Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Projektet skall genomföras av Lommabuktens Seglarklubb, som ansökt om bygglov för aktuell nybyggnad (klubbhus). Eftersom byggnadsnämnden funnit, att den föreslagna åtgärden med avseende på byggnadshöjden ej kan betraktas som mindre planavvikelse, avses föreliggande detaljplan reglera detta och kunna antagas vintern 1991/92. Byggnadsarbetena beräknas påbörjas våren 1992.

Avtal om erforderliga exploateringsåtgärder kommer att tecknas mellan LBS och kommunen.

Lomma 1991-09-18
Tekniska kontoret, planavdelningen


Hans Sprinchorn
Stadsarkitekt