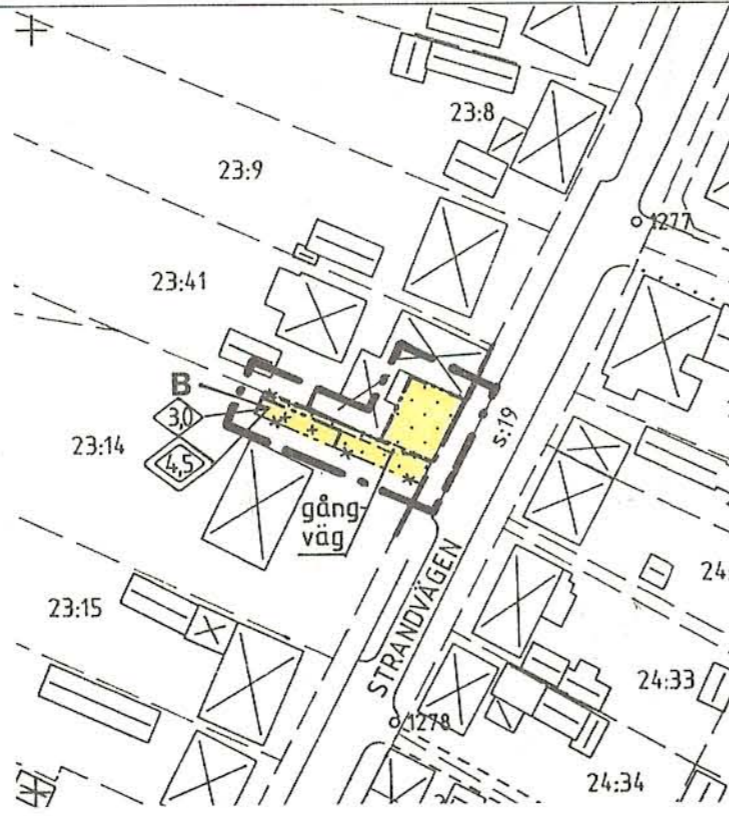
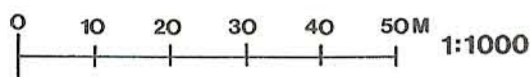
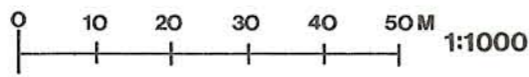


GÄLLANDE DETALJPLAN



PLANKARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län 1990. Fastighetsredovisningen visar förhållandena 1990.

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- + Rutnätspunkt
- 23:14, s:19 Registernummer
- ⊗ Bostadshus
- ▭ Uthus respektive skärmtak
- Gräns mellan gångbana och körbana
- 1277 Polygonpunkt

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



ORIENTERINGSKARTA 1:6000

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser. Illustrationslinjer på plankartan syftar till att visa och förtydliga företeelser utan att ha någon juridisk verkan.

GRÄNSBETECKNINGAR M.M.

- · — Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns
- · — Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ Marken får inte bebyggas
- ⊕ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B** Bostäder

UTFORMNING

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KARSTORP 23:14 M FL

LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA KONTORET, PLANAVDELNINGEN 1992-01-22 REV. 1992-04-21
REV. 1992-05-14

Hans Sprinchorn
HANS SPRINCHORN
STADSARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH GÄLLANDE DETALJPLAN

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1992-06-24 § 61 LAGA KRAFT 1992-07-20

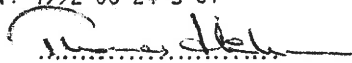
BETYGAR

Thomas Håkansson
THOMAS HÅKANSSON

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1992-06-24 § 61

Betygar:



Thomas Håkansson

Laga kraft: 1992-07-20

Detaljplan för del av
KARSTORP 23:14 M FL
Lomma, Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1992-01-22 rev. 1992-04-21
rev. 1992-05-14

Detaljplan för del av
KARSTORP 23:14 M FL
Lomma, Lomma kommun,
Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser och gällande detaljplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Lomma tätort. Det grän-
sar i norr, söder och väster till bef. villabebyggelse samt öster
till Strandvägen. Marken är i privat ägo.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett garage på
norra delen av fastigheten KARSTORP 23:14.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan som berör området är fastställd 1983-02-11 med
stöd av regeringsbeslut 1984-02-09. I denna är det nu aktuella plan-
området avsatt som gemensam förbindelseled (gf) för att ge berörda
fastigheter väster om Strandvägen körkontakt med denna.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Karstorp
23:14 avslogs av byggnadsnämnden 1989-08-23 då nybyggnaden avsågs
förläggas över ovan nämnda gf-område och stred mot gällande plan.

Sedan ärendet överklagats, beslöt länsstyrelsen 1990-02-15 återvisa
ärendet till byggnadsnämnden för ny handläggning, eftersom den
fastighet som saknade utfart mot Strandvägen numera efter samman-
läggning ingår i den nybildade fastigheten Karstorp 23:41 som
angränsar till Strandvägen.

Byggnadsnämnden förklarade sig 1990-03-21 beredd att pröva frågan
genom detaljplanläggning med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Angiven förbindelseled (gf-område) i gällande plan utgår. Över norra delen av Karstorp 23:14 anges delvis bygg rätt för uthus och garage. På grund av närheten till invidliggande bostadshus specificeras bygg rätten ytmässigt och i höjdled.

Tillfart till fastigheten Karstorp 23:41 norr därom förutsätts ske som i dag dels direkt från Strandvägen, dels via Karstorp 23:9.

En i axelhöjd 1,0 m bred förbindelsegång berörande fastigheterna Karstorp 23:14 och 23:41 avses säkerställd genom servitut till förmån för fastigheten Karstorp 23:41.

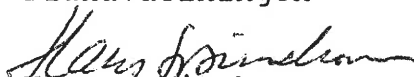
REVIDERING

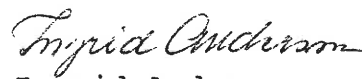
Med anledning av synpunkter som framförts under samråd (se SÄRSKILT UTLÅTANDE) har bygg rätt för uthus och garage på fastigheten Karstorp 23:14 utökats 1,5 meter mot Strandvägen.

Gångpassage mellan föreslagen garagebyggnad på fastigheten Karstorp 23:14 och huvudbyggnad på grannfastigheten fastställes till i axelhöjd 1,0 meter. Passagen berör båda fastigheterna och avses säkerställas genom servitut, belastande Karstorp 23:14 till förmån för Karstorp 23:41.

Lomma 1992-02-22 rev. 1992-04-17 rev. 1992-05-14

Tekniska kontoret
Planavdelningen


Hans Spinichorn
Stadsarkitekt


Ingrid Andersson
Plantekniker

Detaljplan för del av
KARSTORP 23:14 M FL
Lomma, Lomma kommun
Malmöhus län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

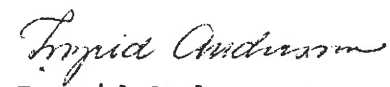
Föreliggande detaljplan beräknas bli antagen av byggnadsnämnden kvartal II 1992. Möjlighet finns att samtidigt bevilja bygglov enligt PBL kap 8 § 18 a för den aktuella nybyggnaden.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Efter samråd har detaljplanen reviderats bl a betr. dess genomförande: Gångväg mellan fastigheten Karstorp 23:41's gatusida och inre del som berör Karstorp 23:14 avses säkerställas genom servitut till förmån för Karstorp 23:41.

Lomma 1992-01-22 rev. 1992-04-21 rev. 1992-05-14
Tekniska kontoret
Planavdelningen


Hans Spinchorn
Stadsarkitekt


Ingrid Andersson
Plantekniker