

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom komplettering av primärkartan av Malmö lantmäteridistrikt i mars 1992.
 Koordinatsystem i plan: 5 GON W 67 Skåne
 Koordinatsystem i höjd: RH 70
 Fastighetsredovisningen aktuell 1992.03.06.

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring.

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- — — — — Fastighetsgräns
 - 1:2 Fastighetsbeteckning
 - s:5 Samfällighet med reg.nr.
 - ==== Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - u u-område
 - ⊠ Bostadshus, uthus
 - +— Staket, mur
 - - - - - Vägkant
 - ~ Höjdkurvor
 - R Fornminne

- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
 - Annan handling



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken, inom det område som omges av plangräns, får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Under vilka villkor planområdet får användas anges genom planbestämmelser.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- +— plangräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Administrativa bestämmelser gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnadens utseende och funktion må efter byggnadsnämndens prövning skjuta utanför den fasadlinje, respektive över det takplan som planbestämmelser och gränser på plankartan anger.

- ANVÄNDNING AV MARK**
 Kvartersmark
B Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
e,000 Största byggnadsarea i m²
- e₂** Byggrätt för befintlig byggnad eller ersättningsbyggnad med samma volym och samma höjd som befintlig

- fril** Endast friliggande hus med endast en lägenhet per hus. Endast en huvudbyggnad per tomt
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- ⋯ Marken får inte bebyggas
 - + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- UTFORMNING**
II Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden är tio år från det datum planen vunnit laga kraft
- Marklov krävs för trädfällning
- Området får delas i högst två fastigheter

DETALJPLAN FÖR LÖDDESNÄS 1:2 BJÄRRED, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

VBB arkitekter 1992.03.25

Thorvald Pedersen
 Thorvald Pedersen

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1992-06-24 § 62

LAGA KRAFT 1992-07-20

BETYGAR *Thomas Håkansson*
 THOMAS HÅKANSSON

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1992-06-24 § 62

Betygar:



Thomas Håkansson

Laga kraft: 1992-07-20

S4333

Detaljplan för
Löddesnäs 1:2 i Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING

1992-03-25



Detaljplan för
Löddesnäs 1:2 i Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

P L A N B E S K R I V N I N G

ÖVRIGA HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att reglera bebyggelsefrågor inom fastigheten. Vidare möjliggör planen en fastighetsreglering med bildande av ytterligare en fastighet för bostadsbebyggelse.

PLANDATA

Planområdet ligger i Bjärred vid Strandpromenaden. Det omfattar endast en fastighet, Löddesnäs 1:2. Området är ca 0,4 ha stort.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingick i ett tidigare stadsplaneförslag men undantogs vid BNs behandling 1980-11-26. Bakgrunden till BNs beslut var att den dåvarande fastighetsägaren motsatte sig förslaget att ca 1/4 av tomten skulle övergå till parkmark.

I översiktsplanen betecknas området som bebyggt/planerat område.

Byggnadsnämnden har i beslut 1991-10-23 som förhandsbesked medgett att detaljplanering får ske med nuvarande fastighetsgräns som kvartersgräns.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegetation

Planområdet ligger på strandvallen. Fastigheten har en kraftig lutning med ca 6 meters höjdskillnad mellan lägsta och högsta punkt. Fastigheten sluttar mot havet men har också ett lägre parti i sin nordöstra del.

Fastigheten är till största delen bevuxen. Det skogsliknande partiet med högväxta träd utgör ett markant och viktigt miljöinslag vid stranden. För att säkerställa detta viktiga element i samhället har en speciell planbestämmelse införts.

Geotekniska
förhållanden

Ett eventuellt byggande inom fastighetens nordöstra del bör föregås av en geoteknisk undersökning.

Strandskydd

Längs stranden och därmed på aktuell fastighet gäller utvidgat strandskydd, 300 m, NVL §25. Inom samma område gäller ett förordnande för skydd av naturmiljön, NVL §19.

Fornlämningar

Skyddsområdet för Lilla Mallhögs fornminne sträcker sig från norr fram till fastighetens nordvästra gräns.

Grundkartans fornminnesbeteckning söder om fastigheten har inte fornminnesbestämts, något skyddsområde har inte definierats.

Inga kända fornlämningar berör själva planområdet.

Bebyggelse

Byggnader

Inom området finns en bostadsbyggnad, ursprungligen uppförd som fritidsbostad utan särskild värmeisolering, dessutom en mindre lekstuga och ett garage.

Planen avser att legalisera en förbättring av bostadsbyggnaden och att möjliggöra en mindre utbyggnad av terrass. Den föreslagna mindre utbyggnaden kommer ej att påverka strandbrinken.

Vidare föreslås att de båda mindre byggnaderna ges möjlighet att underhållas eller ersättas med byggnader av samma volym och samma höjd som befintliga.

Planen medger också att fastigheten delas i högst 2 fastigheter med byggrätt för bostäder i högst två våningar.

Skyddsrum Området ligger inte inom särskilt riskområde. Inom denna del av samhället råder dock brist på skyddsrumspplatser och frågan skall därför prövas i samband med bygglovsbehandling.

Trafik

Angöring Fastigheten nås för närvarande från Strandpromenaden. Tillfarten är säkrad genom ett servitut. Denna parkväg avses även i framtiden fungera som tillfart till fastigheten. Strandpromenanden är anknuten till allmän parkeringsplats.

Om fastigheten delas får tillfarten till den nybildade tomten ske antingen över den nuvarande fastigheten eller - genom överenskommelse med delägarna - från samfälligheten s:5.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp VA-ledningar finns utbyggda till fastigheten.

Värme Individuell uppvärmning förutsätts.

Avfall Soptömningsfordon når fastigheten via angöringsvägen.

Administrativa frågor

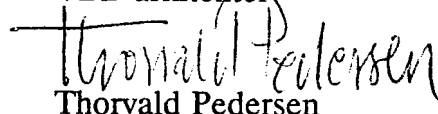
Genomförandetiden är satt till tio år från det planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen utarbetad i samverkan med tekniske chefen Nils Frennfelt och stadsarkitekt Hans Sprinchorn.

Malmö 1992-03-25

VBB arkitekter


Thorvald Pedersen

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1992-06-24 § 62

Betygar:



Thomas Håkansson

Laga kraft: 1992-07-20

S4333

Detaljplan för
Löddesnäs 1:2 i Bjarred
Lomma kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-03-25



Detaljplan för
Löddesnäs 1:2 i Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ÖVRIGA HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Tidplan | Detaljplanen framföres med enkelt planförfarande och bedöms bli antagen av Byggnadsnämnden hösten 1992. |
| Genomförandetid | Med hänsyn till planens karaktär har genomförandetiden satts till tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Efter denna tid bedöms bebyggelseåtgärderna vara genomförda. |
| Ansvarsfördelning, huvudmannaskap | Lomma kommun är huvudman och ansvarig för tillfart och ledningar fram till fastighetens förbindelsepunkter. Befintliga anläggningar bedöms tillräckliga för detaljplanens genomförande. |
| Avtal | Erforderliga avtal som reglerar villkoren kring kostnader för anslutningar till kommunens VA-system och gator upprättas mellan kommunen och intressent. |

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildningen styrs av planbestämmelse, särskild fastighetsplan är således inte aktuell.

TEKNISKA FRÅGOR

Markbeskaffenhet Grundundersökning bör föregå nybyggande speciellt i fastighetens nordöstra del varvid intressenten svarar för kostnaderna.

Arkeologisk utredning Intressenten svarar också vid behov för kostnader som kan uppstå vid arkeologisk utredning.

Malmö 1992-03-25

VBB arkitekter


Thorvald Pedersen