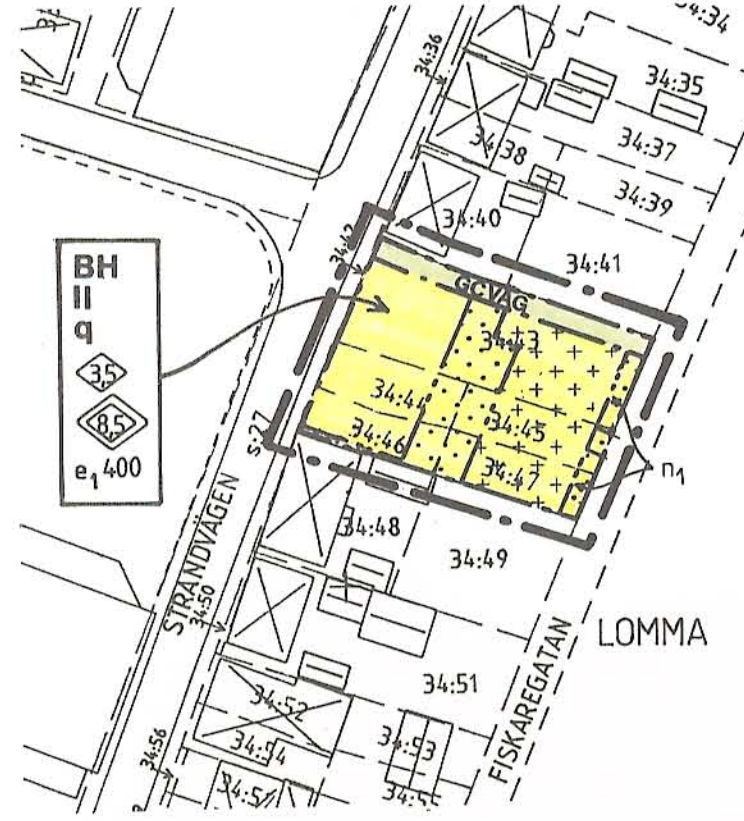


GÄLLANDE DETALJPLAN

0 10 20 30 40 50 M 1:1000



PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 M 1:1000

## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län 1990. Fastighetsredovisningen visar förhållandena 1990. Revidering beträffande byggnader på fastigheterna Lomma 33:43, 33:44 och 33:46 har gjorts av planförfattarna för att grundkartan skall överensstämma med aktuella förhållanden.

Koordinatsystem: i plan Malmö  
i höjd rikets

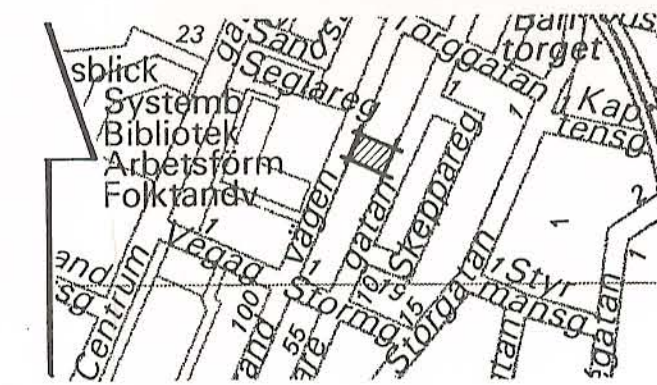
Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- LOMMA Traktnamn  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Illustrationslinje  
 + Rutnätspunkt  
 ⊠ Bostadshus  
 ⊞ Uthus respektive skärmtak  
 ———— Kantsten  
 34:43, s:27 Registerbeteckning

### ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



ORIENTERINGSKARTA 1:6000

## PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion må efter byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som planbestämmelser och gränser på plankartan anger.

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats  
**GCVÄG** Gång- och cykelväg  
 Kvarteretsmark  
**BH** Bostäder och handel

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯⋯⋯ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Vegetation skall överstiga en höjd av 0,8 meter

### UTFORMNING

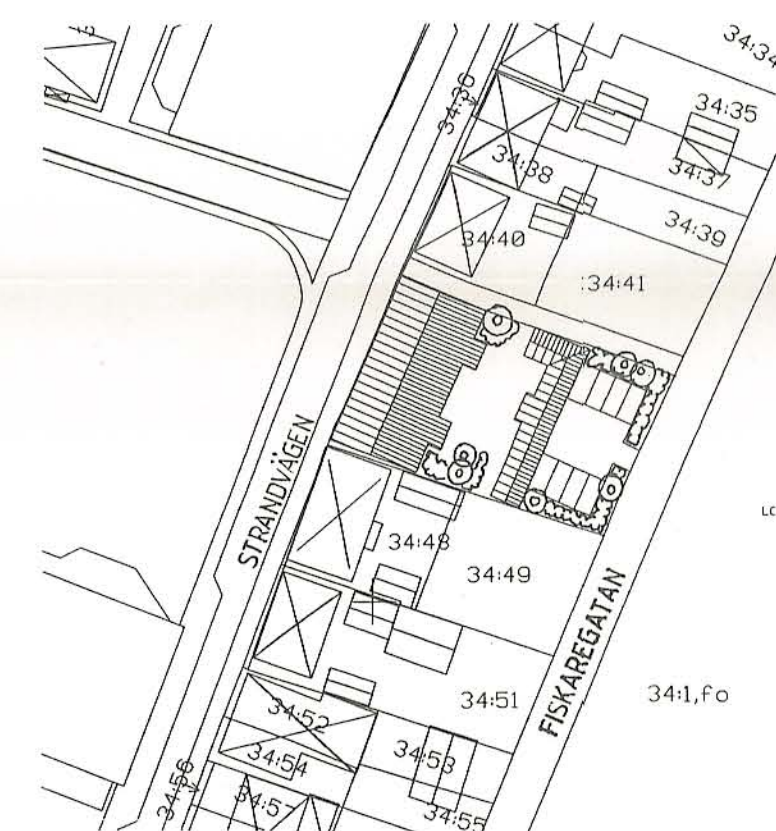
- ⊞ Högsta byggnadshöjd i meter
- ⊞ Högsta totalhöjd i meter
- || Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall anpassas till omgivningens egenart

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1000</sub> Minsta tomtstorlek i m<sup>2</sup>

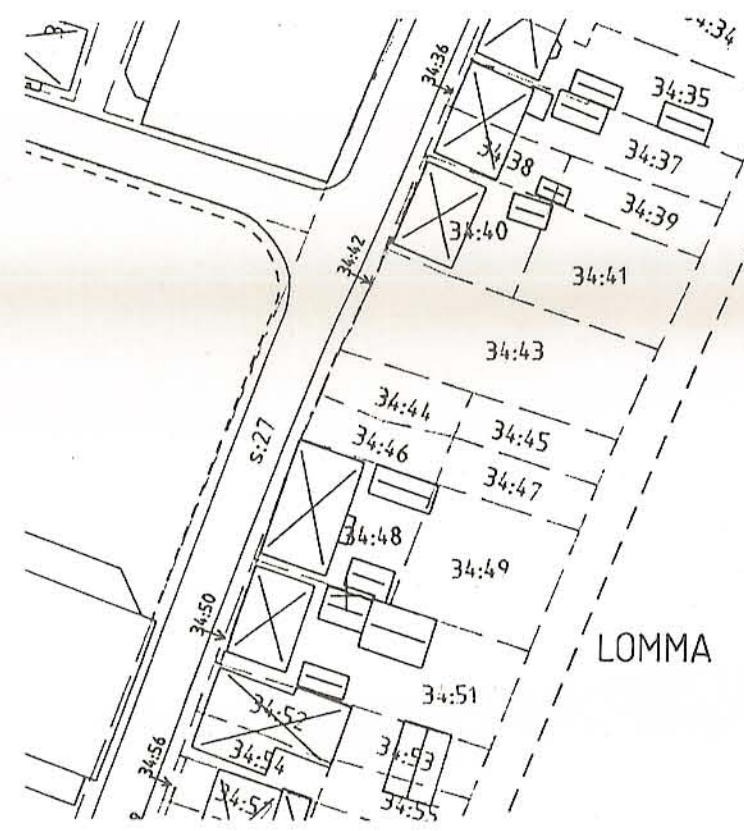
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.



ILLUSTRATIONSKARTA

0 10 20 30 40 50 M 1:1000



GRUNDKARTA

0 10 20 30 40 50 M 1:1000

# DETALJPLAN FÖR LOMMA 34:43 M FL PASSAGE TILL CENTRUMTORGET LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, PLANAVDELNINGEN 1992-06-15

*Kerstin Åkerwall* *Ingrid Andersson*  
 KERSTIN ÅKERWALL INGRID ANDERSSON  
 PLANARKITEKT PLANTEKNIKER

## PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER, ILLUSTRATIONSKARTA, GÄLLANDE DETALJPLAN OCH GRUNDKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1992-09-16

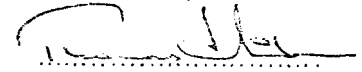
LAGA KRAFT 1992-10-15

BETYGAR *Thomas Håkansson*  
 THOMAS HÅKANSSON

## BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN: 1992-09-16 § 95

Betygar:



Thomas Håkansson

Laga kraft: 1992-10-15

Detaljplan för  
Lomma 34:43 M FL  
Passage till Centrumtorget  
Lomma, Lomma kommun  
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
1992-06-15

Detaljplan för  
Lomma 34:43 m fl  
Passage till Centrumtorget  
Lomma, Lomma kommun,  
Malmöhus län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Fastighetsförteckning  
Plankarta med planbestämmelser, gällande detaljplan,  
illustrationskarta och grundkarta  
Planbeskrivning och genomförandebeskrivning  
Särskilt utlåtande

### PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala delen av Lomma tätort, mellan Strandvägen och Fiskaregatan vid Centrumtorget. Se orienteringskarta. Marken är i privat ägo.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus med åtta lägenheter på fastigheterna Lomma 34:43, 34:44, 34:45, 34:46 och 34:47. För att detta skall uppnås flyttas mellan Strandvägen och Fiskaregatan en remsa allmän platsmark, enligt gällande plan avsedd för gång- och cykelväg, från mitten av planområdet till norra gränsen mot grannfastigheten.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan som berör området är fastställd 1984-06-21. I denna är det nu aktuella planområdet avsett för bostads- och handelsändamål. I mitten av aktuellt planområde finns, enligt gällande plan, ett område med allmän platsmark avsedd för gång- och cykelväg för att ge kontakt mellan Strandvägen och Fiskaregatan. Detta gångstråk ingår i ett system av gång- och cykelvägar i centrala Lomma.

Ansökan om bygglov på berörd fastighet har inkommit med gång- och cykelvägen placerad i områdets norra gräns. En sådan åtgärd kan ej anses vara mindre avvikelser från gällande plan. Byggnadsnämnden beslöt därför 1992-04-15 att låta upprätta detaljplan för området, med enkelt planförfarande.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

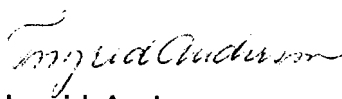
Området är i detaljplanen avsett för bostads- och handelsändamål. För att det, om så önskas, skall gå att använda för handelsändamål i framtiden skall minst två av lägenheterna på bottenvåningen förses med dörr mot Strandvägen. Härigenom kan dessa lägenheter relativt enkelt ändras till butikslokaler.

Lägenheterna blir fyra st à 1 1/2 r o kv på övervåningen resp fyra st à 2 r o kv på bottenvåningen.

Angiven allmän platsmark avsedd för gång- och cykelväg i gällande plan utgår. Över norra delen av Lomma 34:43 i gränsen mot Lomma 34:40 och 34:41 förläggs en 2,8 m bred gång- och cykelväg. I söder minskas området med mark som inte får bebyggas, från bredden 1,2 m till bredden 0,9 m, vid Strandvägen på tomten Lomma 34:46. För övrigt bibehålls gällande gränser för bebyggelse på fastigheterna. Inom området gäller särskilda miljöhänsyn gentemot miljön på Strandvägen. Hänsyn skall tas till synpunkter i "Bebyggelse och miljö råd och riktlinjer" av White arkitekter AB, utgiven av Lomma kommun 1984.

Lomma 1992-06-15  
Tekniska förvaltningen  
Planavdelningen

  
Kerstin Åkerwall  
Arkitekt SAR

  
Ingrid Andersson  
Plantekniker

Detaljplan för  
Lomma 34:43 m fl  
Passage till Centrumtorget  
Lomma, Lomma kommun,  
Malmöhus län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Föreliggande detaljplan beräknas bli antagen av byggnadsnämnden kvartal III 1992. Möjlighet finns att samtidigt bevilja bygglov enligt PBL kap 8 § 18a för den aktuella nybyggnaden.

#### Genomförandetid

Under 1993 bör fastigheten kunna färdigställas både med avseende på byggnader och anläggandet av gång- och cykelväg. Genomförandetiden är högst fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Lomma proffshus är huvudman för bebyggelsen och äger redan tomterna. Kommunen ansvarar för gång- och cykelvägen.

#### Marköverlåtelse

Lomma 34:43 är i privat ägo. Kommunen har inlösenrätt respektive inlösensskyldighet för allmän platsmark. Om inte överenskommelse kan träffas aktualiseras inlösenregeln enligt 6 kap 17 § PBL. Ett smidigare förfarande är att tillämpa fastighetsbildningslagens regler om fastighetsreglering.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Genom fastighetsbildning överförs ca 100 m<sup>2</sup> av Lomma 34:43 till angränsande kommunalägda gatumarksfastigheter. Vidare sammanförs resterande del av Lomma

34:43 och Lomma 34:44-47 till en fastighet. Initiativ till fastighetsbildningen tas av berörda fastighetsägare.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

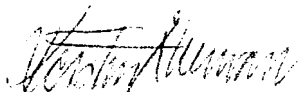
Inlösen av mark blir aktuell eftersom en mindre del av tomten kommer att användas som allmän platsmark.

Ekonomiska frågor i övrigt regleras enligt särskilt exploateringstal.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Ytterligare tekniska utredningar synes ej nödvändiga.

Lomma 1992-06-15  
Tekniska förvaltningen  
Planavdelningen



Kerstin Åkerwall  
Arkitekt SAR



Ingrid Andersson  
Plantekniker