

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av lantmäteriets tekniska central i Malmö samt kompletterad i januari 1991 av Lantmäteriet, Malmö distrikt

Fastighetsredovisningen aktuell 1991-01-10

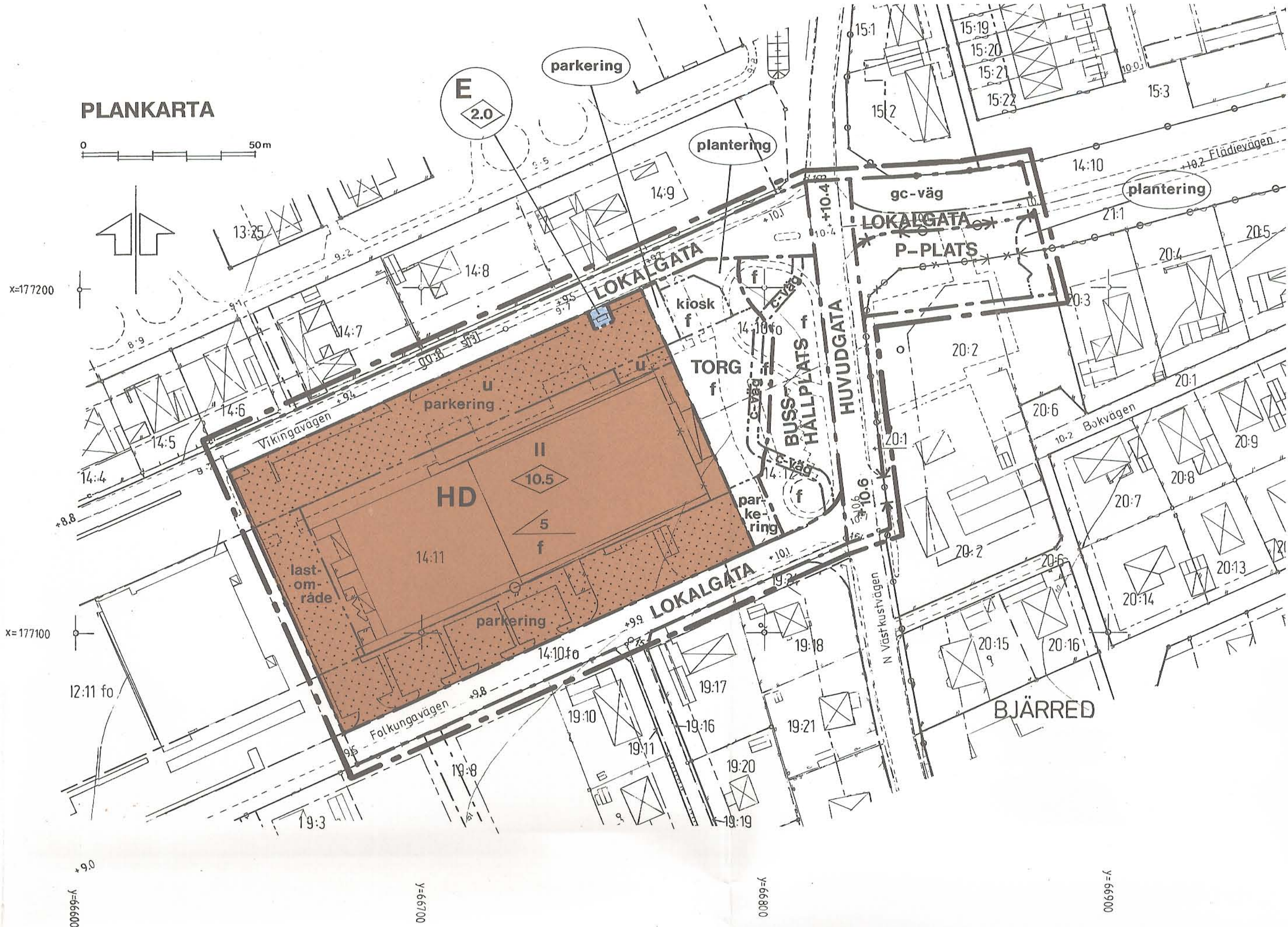
Koordinatsystem i plan: Rikets
Koordinatsystem i höjd: Rikets

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt nedanstående teckenförklaring

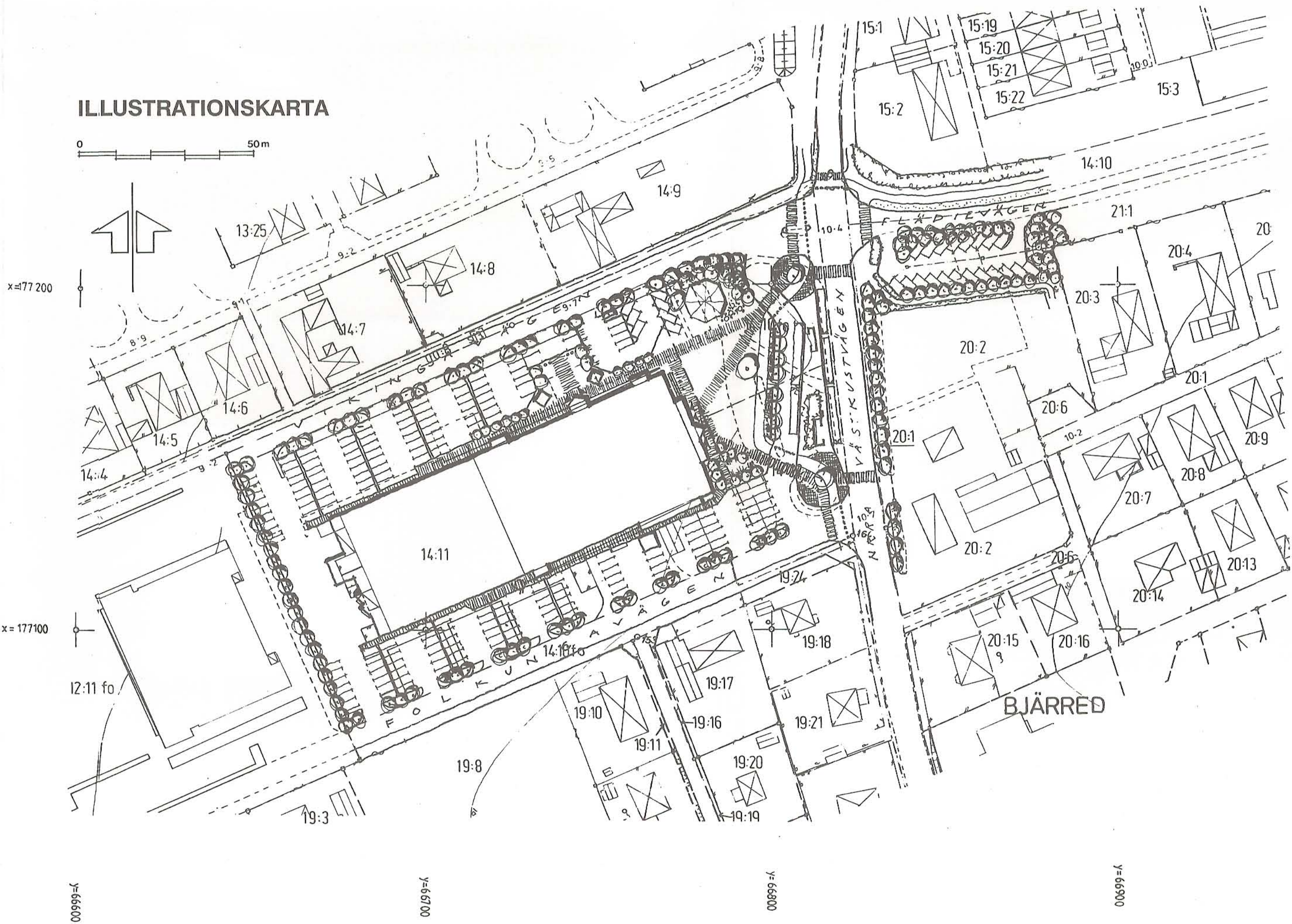
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------|---------------------------|
| 14:10 | Fastighetsbeteckning |
| s 13 | Samfällighet |
| ga: 8 | Gemensamhetsanläggning |
| --- | Fastighetsgräns |
| --- | Gällande användningsgräns |
| --- | Gällande bestämmelsegräns |
| [] | Allmän byggnad |
| [X] | Bostadshus |
| [] | Uthus |
| [] | Skärmtak |
| [] | Staket |
| [] | Häck |
| [] | Kantsten |
| [] | Väg |
| [] | Mur |
| [] | Stödmur |
| 0.0 | Avvägd höjd |
| [] | Höjdkurvor |

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

Plankartan anger till vad marken inom området får användas genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor marken får användas inom olika delar av planområdet anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- och egenskapsgränser samt utfartsförbud avsedda att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKANVÄNDNING

- | | |
|----------------|--|
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| P-PLATS | Parkering |
| TORG | Torg med planteringar och cykelparkering |
| BUSS-HÅLLPLATS | Busshållplats med väntutrymmen |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|------------|--|
| parkering | Parkeringsplats med kundvagnsgarage och liknande till parkering hörande anläggningar |
| lastområde | Lastområde för varuleveranser där körförbindelse mellan omgivande parkeringsplatser skall finnas |

HD

Handel och dessutom vårdlokaler i plan två

E

Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------------|----------------------------------|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| gc-väg | Gång- och cykelväg |
| c-väg | Cykelväg |
| kiosk | Område för kiosk |
| plantering | Gatuplantering |
| parkering | Plats för parkering |

- Utfart får inte anordnas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Skyltar och reklamanordningar skall anpassas till byggnads yttre och platsens karaktär. Fristående skyltar får ej överstiga tillåten byggnadshöjd. Detta gäller dock ej flaggstänger. Skyltar utformas i enlighet med byggnadsnämndens direktiv.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med planbestämmelse och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR BJÆRRED 14:10 M FL BJÆRREDS CENTRUM BJÆRRED LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

VBB arkitekter 1992.04.15 REV 1992.08.19

INGA HALLÉN

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KF 1992-11-26

LAGA KRAFT 1994-02-24

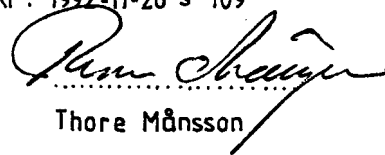
BETYGAR

THORE MÄNSSON

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av KF: 1992-11-26 § 109

Betygar:


Thore Månsson

Laga kraft: 1994-02-24

R5065

Detaljplan för
Bjärred 14:10 m fl
BJÄRREDS CENTRUM
Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING
1992-04-06

Reviderad 1992-08-19

Detaljplan för
Bjärred 14:10 m fl
BJÄRREDS CENTRUM
Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett torg i Bjärreds centrum. Planen slår också fast centrumhusets användning till handel och offentlig service. Busshållplatserna ordnas intill N Västkustvägens västra sida. På andra sidan N Västkustvägen anordnas en endagsparkering för bl a pendlare och anställda.

PLANDATA

Läge och areal

Området ligger i centrala Bjärred. I norr avgränsas området av Vikingavägen - Flädievägen. I öster omfattar planen en del av Flädievägen och nordvästra delen av kvarteret söder därom. I

IHA/BSG
Bjarr-Ce.UTH

söder begränsas området av Folkungavägen och i väster gränsar området till Bjärehovsskolan. Området är ca 2,4 ha stort.

Markägare

All mark som idag är kvartersmark är i privat ägo medan den allmänna platsmarken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översikliga planer

Översiktsplan för Lomma antogs av kommunfullmäktige i juni 1991.

Detaljplaner

För planområdet och angränsande områden gäller planer fastställda av länsstyrelsen 1970-02-17 och 1973-02-08.

Andra utredningar

En utredning om busshållplatsernas läge och utformning har utförts i november 1989.

Centrumhuset är ombyggt under 1991-92 enligt handlingar daterade februari 1991.

En parkeringsräkning har genomförts under 1991 som visar på ett behov av en endagsparkering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planen reglerar ett användningssätt av huset som mer stämmer med nuvarande användning. Gällande plan medger endast handel. Det övre planet skall nu liksom tidigare kunna användas till vårdlokaler, vårdcentral och folktandvård. Bottenplanet, som helt nyligen är ombyggt, skall fortsatt användas till handel.

En entré vänder fortfarande mot torget och kompletteras med en entré till vårdlokalerna på övre planet. I norr finns en ny entré som ersätter de två tidigare. Denna entré blir huvudentré för bilburna kunder.

Torget

Öster om centrumhuset vid N Väst kustvägen anläggs ett torg som skall vara entrétorg för centrumhuset. Parkeringen som finns där idag tas bort och busshållplatserna ordnas kring en refug närmast Väst kustvägen.

På torgets norra sida avsätts byggrätt för en kiosk av typ gatukök. Kiosken skall tydligt vända sig mot torget och den skall sommartid kunna använda torgytan för uteservering. Eventuellt skall byggnaden också rymma offentliga toaletter.

Norr om kiosken skall finnas en tät plantering som avslutar torget mot norr och avskärmar kiosken från Vikingavägen och bostäderna där.

Torgytan är för övrigt utformad så att den sträcker sig runt centrumhusets nordöstra hörn till ingångspartiet på husets norra sida. Torget utformas så plant som möjligt och höjdskillnaden mot N Väst kustvägen tas upp i den östra kanten i en slänt där cykelparkeringen till busshållplatsen placeras.

Gator och trafik

Biltrafik

All biltrafik försvinner från torget. Trafik till centrum avses kunna utnyttja både Vikingavägen och Folkungavägen. En körförbindelse över lastområdet väster om centrumhuset binder samman de två gatorna.

Parkering och butiksinlastning:

Besöksparkeringen till butikerna i handelscentrat anordnas på kvartersmark norr om byggnaden (95 platser varav ett par handikapplatser).

Närmast entrén på torgets södra sida anordnas angöringsplatser (2 platser) och parkeringsplatser (10 platser) för besökande till vårdcentralen och folktandvården. Parkeringsplatsen söder om centrumbyggnaden ligger också på kvartersmark och är i första hand avsedd för anställda (81 platser), men i mån av plats kan besökande också parkera här.

Inlastningen till butikerna ligger kvar i väster och söder. Parkeringsplatserna i söder anordnas så att varudistributionen inte hindras. Via inlastningsgården ordnas en körförbindelse mellan Vikingavägen och Folkungavägen som förbinder de två parkeringsplatserna.

Öster om N Västkustvägen med in- och utfarter till Flädievägen anordnas en parkeringsplats för bl a pendlare och anställda. Det finns framtida möjlighet att utvidga denna parkering längs Flädievägen, området omfattas dock ej av denna plan.

Busstrafik

Busshållplatserna flyttas ut till N Västkustvägens västra sida. De ordnas kring en refug med väderskydd. I anslutning till hållplatserna och cykelvägen över torget anordnas cykelparkering för busspendlarna.

Gång- och cykeltrafik

Över torget i den östra kanten anordnas en gång- och cykelbana. Denna är en del av det huvudcykelstråk som planeras genom Bjärred i nord/sydlig riktning. En gång- och cykelbana planeras också längs Flädievägens norra sida.

Söder om endagsparkeringen illustreras en gångförbindelse som skall knyta samman Bokvägen med centrum.

Teknisk försörjning

Värme

Byggnader inom området ansluts till fjärrvärmenätet.

El

På parkeringsplatsen norr om centrum finns en transformatorstation. Där ledningar från och till denna berör kvartersmark avsätts u-område för dessa.

Administrativa frågor

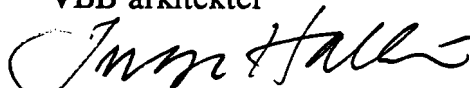
Genomförandetiden är satt till 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid detaljplanens utarbetande har bl a tekniske chefen Nils Frennfelt och stadsarkitekt Hans Sprinchorn medverkat.

Malmö 1992-04-06

VBB arkitekter



Inga Hallén

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats så att området för busshållplatsen utvidgats något i söder. Dessutom har följande förtydliganden och kompletteringar gjorts i beskrivningen;

- Upplysning om utförd parkeringsräkning.
- Upplysning om hur endagsparkering kan utvidgas.
- Siffra angående antal p-platser söder om centrum rättad.

Malmö 1992-08-19

VBB arkitekter

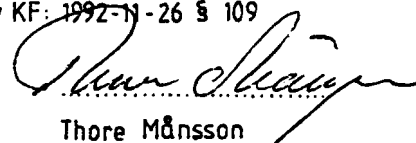


Inga Hallén

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av KF: 1992-11-26 § 109

Betygar:



Thore Månsson

Laga kraft: 1994-02-24

R5065

Detaljplan för
Bjärred 14:10 m fl
BJÄRREDS CENTRUM
Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-04-06

Reviderad 1992-08-19

Detaljplan för
Bjärred 14:10 m fl
BJÄRREDS CENTRUM
Bjärred
Lomma kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige hösten 1992.

Genomförandetid

Centrumhuset har just byggts om. Det bedöms realistiskt att ombyggnaden av torget, flyttning av bussarna och övriga åtgärder på allmän platsmark kan vara färdigställda under de närmaste åren. Genomförandetiden sätts därför till fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren/byggherren ansvarar för genomförandet av centrumhusets ombyggnad samt övriga åtgärder på kvartersmark. Kommunen genomför förändringar på allmän platsmark.

Avtal

Avtal upprättas mellan ägaren till fastigheten Bjärred 20:2 och kommunen för ianspråktagande av mark till allmän plats m m.

Avtal upprättas också mellan arrendatorn av kioskbyggnaden och kommunen.

IHA/BSG
BjarrGFB.UTH

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall göras enligt upprättad detaljplan. Del av fastighet Bjärred 20:2 överföres till allmän platsmark.

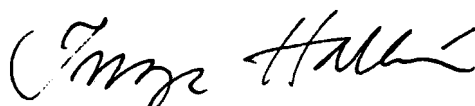
Fastighetsplan

Fastighetsplan är ej nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna regleras i avtal där enskilda intressenter berörs. Kostnaderna för anläggning av torg och busshållplatser, ca 1,6 Mkr.

Malmö 1992-04-06
VBB arkitekter



Inga Hallén

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats så att området för busshållplatsen utvidgats något i söder. Dessutom har följande förtydliganden och kompletteringar gjorts i beskrivningen;

- Upplysning om utförd parkeringsräkning.
- Upplysning om hur endagsparkering kan utvidgas.
- Siffra angående antal p-platser söder om centrum rättad.

Malmö 1992-08-19
VBB arkitekter



Inga Hallén