

GRUNKARTA

0 10 20 30 40 50 M 1:1000

### GRUNKARTA

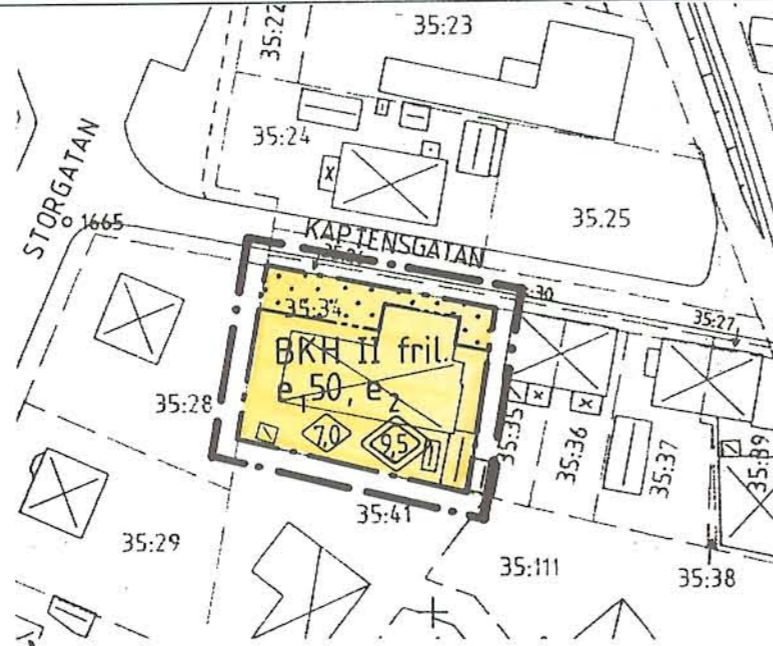
Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län 1990. Fastighetsredovisningen är aktuell 1994-02-21.

Koordinatsystem: i plan Malmö  
i höjd rikets

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring

### GRUNKARTEBETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Illustrationslinje
- + Rutnätspunkt
- 35:34, s:30 Registernummer
- [X] Bostadshus
- [ ] Uthus
- [ ] Skärmtak
- [ ] Slänt
- [ ] Kantsten
- [ ] Järnvägsspår
- o1665 Polygonpunkt



PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 M 1:1000

### PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

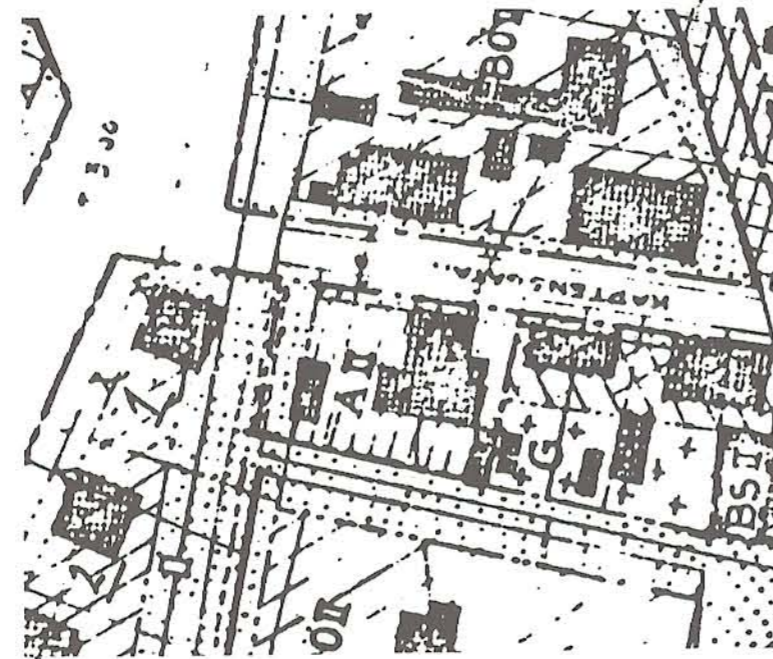
### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel, som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion, må efter Byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på plankartan anger.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- [BKH] Bostäder, kontor och handel



GÄLLANDE DETALJPLAN

0 10 20 30 40 50 M 1:1000

### ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — • — — — — Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · — Egenskapsgräns

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 600 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

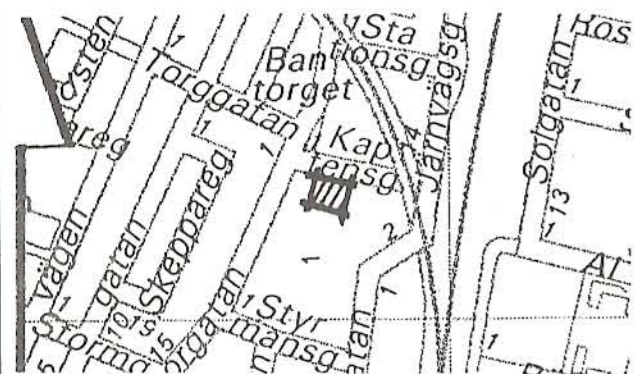
- [ ] Marken får inte bebyggas

### BYGGNADS UTFORMNING

- [0.0] Högsta byggnadshöjd i meter
- [0.0] Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antalet våningar
- fril. Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft



ORIENTERINGSKARTA

1:6000

## DETALJPLAN FÖR LOMMA LOMMA 35:34 KAPTENSGÅRDEN MALMÖHUS LÄN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, PLANAVDELNINGEN

1994-03-23

*Kerstin Åkerwall*

KERSTIN ÅKERWALL  
PLANARKITEKT

*Ingrid Andersson*

INGRID ANDERSSON  
PLANTEKNIKER

### PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER, GRUNKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KF 1994-06-16 § 41

LAGA KRAFT 1994-07-22

BETYGAR

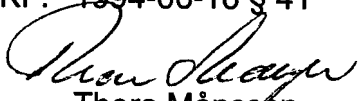
*Thore Månsson*  
THORE MÅNSSON



## BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av KF: 1994-06-16 § 41

Betygar:



Thore Månsson

Laga kraft:

1994-07-22

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för  
Lomma Lomma 35:34,  
Kaptensgården  
Malmöhus län

1994-03-23

Detaljplan för Lomma Lomma 35:34,  
Kaptensgården  
Malmöhus län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta och planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse

### PLANDATA

Aktuellt område är beläget i centrala delen av Lomma tätort, Kaptensgården, Kaptensgatan. All mark ägs av kommunen.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ändrad användning och eventuellt försäljning av fastigheten. Användningen ändras från allmänt ändamål till kontors-, handels- eller bostadsändamål.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan som berör området är fastställd 21 februari 1936. I denna är den nu aktuella fastigheten avsedd för allmänt eller kommunalt ändamål.

För fastigheten gäller tomtindelning fastställd 20 augusti 1921.

Kommunstyrelsen har 29 oktober 1992 §194 under rubriken "Projekt lokaler - delutredning 2" beslutat uppdra åt tekniska nämnden att tillsammans med berörda brukare låta utföra en detaljdisponering av lokaler med denna utredning som bas.

Tekniska nämndens arbetsutskott har 8 februari 1993 § 24 beslutat uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja arbetet med konkreta detaljlösningar. Arbetet skall bedrivas i samarbete med respektive förvaltningar och ansvarig personal för respektive objekt.

Barn- och utbildningsnämnden har 23 mars 1993 § 17 bland annat beslutat: "Förutom pedagogiska vinster ger förslaget

också ekonomiska besparingar eftersom hyresavtalen betr. Kaptensgårdens FH sägs upp.”

Tekniska chefen informerade 27 oktober 1993 byggnadsnämnden om att för att en försäljning skall kunna komma till stånd erfordras en ny detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt 27 oktober 1993 att uppdra åt tekniska förvaltningens planavdelning att upprätta ny detaljplan för fastigheten Lomma Lomma 35:34, Kaptensgården, med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Byggnadsnämnden beslöt 16 februari 1994 att upphäva tidigare beslut att använda enkelt planförfarande och beslöt samtidigt att uppdra åt tekniska förvaltningens planavdelning att upprätta ny detaljplan för fastigheten Lomma Lomma 35:34, Kaptensgården med normalt planförfarande enligt PBL 5:20-5:23.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Enligt Lomma Energi AB bör fastigheten anslutas till fjärrvärmesnätet.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen medger en utbyggnad av fastigheten till 2 våningsplan på hela den bebyggda ytan. Förutsättningen för att byggnadsnämnden skall kunna medge detta är att en utbyggnad anpassas till fastighetens ursprungliga karaktär och stil.

#### Övrigt

Handel och hantering av brandfarliga eller explosiva varor får ej förekomma.

Lomma 1994-03-23  
Tekniska förvaltningen  
Planavdelningen



Kerstin Åkerwall  
Arkitekt SAR



Ingrid Andersson  
Plantekniker

BESLUT-OM DETALJPLANEN

Antagen av KF: 1994-06-16 § 41

Betygar:



Thore Månsson

Laga kraft:

1994-07-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för  
Lomma Lomma 35:34,  
Kaptensgården  
Malmöhus län

1994-03-23

Detaljplan för Lomma Lomma 35:34,  
Kaptensgården  
Malmöhus län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Föreliggande detaljplan beräknas bli antagen av kommunfullmäktige kvartal II 1994.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för detaljplanens genomförande.

### TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar synes ej nödvändiga.

Lomma 1994-03-23  
Tekniska förvaltningen  
Planavdelningen



Kerstin Åkerwall  
Arkitekt SAR



Ingrid Andersson  
Plantekniker